Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

# (Pla d' usos de Ciutat Vella)

Pla Especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella), Febrer de 2018


## Redacció

Trescientosmilkilómetrosporsegundo S.L.
Mar Santamaria i Varas
Pablo Martínez Díez

Assessoria jurídica: Graciela Chaia
Assesoria tècnica: Carlota Casanova Calvo
Assesoria tècnica: Daniel Lorenzo Almeida

**AJUNTAMENT DE BARCELONA**

**Districte de Ciutat Vella**

Regidora: Gala Pin i Ferrando
Conseller tècnic: Jordi Rabassa i Massons
Conseller de Districte: Santi Ibarra i Oriol
Conseller de Districte: Ferran Caymel i Ubia

Gerent del Districte: Mònica Mateos i Guerrero

Servei de Llicències i Espai Públic
Director del Servei: Josep Ma. Coll i Estruga
Cap del Departament: Marc Pinedo i Grau
Responsable de llicències: Ana Olalla i Benítez

Serveis Jurídics
Directora del Servei: Yolanda Hernàndez i Darnés
Tècnic: Tristan Llusà i Meléndez
Tècnic: Francesc Palau i Helguera

**Gerència Adjunta d'Urbanisme**

Director de projecte de la Direcció de Serveis de Planejament: Josep Alió raduà
Directora d'Actuació Urbanística: Sonia Cobos,
Braulio Rabanera, Lletrat

## Procés participatiu

Raons Públiques SCCL

## Estudis de referència

Universitat Autònoma de Barcelona, sota la direcció de Francesc Muñoz
Agència de Salut Pública de Barcelona
TAE
Trescientosmilkilómetrosporsegundo S.L.

# Pla Especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella), Febrer de 2018

## Contingut

Document A. Memòria
Document B. Normativa
Document C. Plànols d'informació i ordenació
Document D. Llistat d'activitats
E. Memòria de participació

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)

## Document A. Memòria

## TAULA DE CONTINGUTS


Memòria 4

0. Preàmbul. Perquè es fa un nou Pla? 4

1. Anàlisi d'antecedents 5

1.1. El Pla Especial com a desenvolupament del PGM 5

1.2. Plans anteriors 7

1.3 L' evolució de les activitats de pública concurrència a Ciutat Vella 17

1.4 El Pla d'usos en el marc de les polítiques i la realitat socioeconòmica de Ciutat Vella 20

2. Marc Legal 23

2.1 Situació i àmbit 23

2.2 Habilitació legal 23

2.3. Objecte 24

2.4 Normativa d'aplicació: 24

2.5 Relació amb la Directiva de Serveis 25

3. Diagnosi de l'estat actual del Districte en relació a les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats 26

3.1 Característiques demogràfiques 26

3.2 Característiques morfològiques 27

3.3 Diagnosi de l'estat actual de les activitats de pública concurrència i altres 32

3.4 Conclusions de la diagnosi de l'estat actual del Districte en relació a les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats 61

4. Proposta 62

4.1 Objectius i justificació 62

4.2 Delimitació de l'àmbit d'actuació 63

4.3 Tipus d'establiments 64

4.4 Paràmetres urbanístics 68

4.5 Gestió del Pla d'usos de Ciutat Vella. 71

4.6 Contingut del Pla especial 71

Annex 1: Quadre comparatiu densitats Pla Usos 2010-2013 72

# Memòria

## 0. Preàmbul. Perquè es fa un nou Pla?

Al llarg dels anys diversos districtes han anat aprovant els corresponents Plans especials d'establiments de pública concurrència i altres. Aquests plans desenvolupen l'ordenança amb l'objectiu de regular aquestes activitats adaptant-se a l'especificitat de cadascun del districtes, tractant de donar un millor encaix i resposta segons les característiques sociodemogràfiques, econòmiques i morfològiques del l'àmbit territorial i el moment.

Aquest "Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella" és el sisè Pla d'usos del qual es dota el districte i, de la mateixa manera que els anteriors el seu objectiu principal és reduir els conflictes entre les activitats de pública concurrència i altres sobre el teixit residencial.

La redacció d'aquest Pla ha estat motivada a causa de diverses modificacions recents en el context normatiu (legal). D'una banda, l'anul·lació dels articles del Pla de 2010 i heretats per 2013 que feien referència al procés d'obtenció de les llicències (per mitjà d'una baixa necessària a l'hora de donar d'alta una nova activitat) motiven la revisió de les estratègies adoptades. Aquesta condició perseguia aconseguir un creixement zero del nombre de llicències al districte de manera que, amb l'anul·lació parcial d'aquesta, l'objectiu principal queda totalment anul·lat i per tant l'esperit global d'aquest.

Recentment, el 29 de maig de 2017 la Secció 3a de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictà la sentència núm. 323/2017 declarant la nul·litat de la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitat a Ciutat Vella, de 24 de juliol de 2013.

D'altra banda, l'aprovació del Pla *Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'us turístic a la ciutat de Barcelona* (PEUAT) exclou els establiments d'hoteleria i HUTs del Pla d'usos, però que en canvi sí que continua permetent el control de les seves activitats complementàries.

Durant el període de temps transcorregut des del darrer pla, vigent hi ha hagut una transformació de les activitats al barri. S'ha incrementat el nombre de llicències acusant la saturació ja identificada en plans anteriors (a causa de l'aflorament de llicències...) i han aparegut noves tipologies d'activitats fruit de l'evolució de les tradicionalment implantades al districte però que generen diferents impactes.

L'elaboració d'aquest nou pla també és l'oportunitat per a millorar la precisió de les eines amb les quals es dota el pla per tal de regular les activitats al districte. Aquestes noves eines són el resultat de la millora de la qualitat de les dades recollides sobre les llicències, fruit d'una intensa feina feta pels tècnics del districte en els darrers anys, i de la simplificació de les eines de càlcul per tal d'avaluar-les.

A més a més. l'elaboració d'aquest pla es una oportunitat per a fer una redacció més entenedora que faciliti la seva comprensió, fins ara molt discutida en el procés participatiu associat a la redacció d'aquest pla. Amb aquesta voluntat s'agrupen els epígrafs a regular i també es simplifiquen les condicions d'implantació en el seu nombre i en el procés del seu compliment.

A diferència de plans anteriors, aquest pla no estableix de manera directa un topall d'activitats, sinó una sèrie de condicions necessàries a complir. Aquestes s'adapten a les característiques de cada un dels locals del districte amb l'objectiu d'ajustar aquesta regulació a la singularitat de tots els punts del teixit de Ciutat Vella. Es produeix així una densitat d'implantació potencial que és diversa a tots els punts del districte, en correspondència a les característiques del teixit on se situa cada establiment,

L'objectiu últim d'aquest pla és garantir l'habitabilitat del teixit residencial del districte com a tret principal d'aquest. Per tant, vetllar per la massa residencial, evitar el seu decreixement pel desplaçament provocat per la densificació de les activitats i pel desplaçament per la pèrdua de mixtura d'usos tant característica d'aquest tipus de teixít, í també evitar la pèrdua de condicions d'habitabilitat a causa de les molèsties que aquestes activitats causen tant en la qualitat de vida dels residents com en la seva salut.

La mixtura d'usos del districte és un delicat equilibri que compatibilitza l'ús residencial amb els serveis necessaris per al seus residents (equipaments i serveis comercials) així com les activitats econòmiques productives i les activitats culturals que donen servei al districte, a la ciutat, a la regió metropolitana i també als visitants d'arreu del món que acudeixen a la ciutat. Aquesta mixtura ha de ser equilibrada i distribuïda per tal que tots els seus elements es desenvolupin correctament.

Per últim, cal remarcar que aquest pla forma part d'un conjunt d'eines que promou l'administració del districte per tal de vetllar per la salut i l'èxit de les activitats econòmiques implantades al districte. Si l'aprovació d'aquest pla vetlla per la convivència entre els diferents usos urbans, altres instruments vetllen per la promoció econòmica com el Pla de Desenvolupament Econòmic (PDE) o el programa de plantes baixes de protecció oficial.

En definitiva, el Pla d'Usos no defineix un model econòmic sinó que defensa un model urbà on el teixit urbà ha de dotar de les màximes condicions de confort i habitabilitat al seus residents, protegint l'entorn urbà.

## 1. Anàlisi d'antecedents

### 1.1. El Pla Especial com a desenvolupament del PGM

El present Pla Especial és de caràcter urbanístic i té com a objectiu regular les condicions d'implantació de les activitats de pública concurrència i altres a Ciutat Vella, en el marc dels usos definits pel Pla General Metropolità.

El Pla General Metropolità divideix el territori en Sistemes (sòls portuaris, ferroviaris, serveis tècnics, parcs i jardins, equipaments. protecció de sistemes generals, vials) i Zones. Quasi la totalitat de l'àmbit del districte de Ciutat Vella correspon a la qualificació de **Zona de Nucli antic (12 i 12b)**, exceptuant algunes zones qualificades com a **Zones de densificació urbana intensiva (13a)** al llarg de la Via Laietana; **Zones de remodelació física pública (14a)** al front marítim de la Barceloneta, **Zones de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (15)** en el perímetre del Born-Ciutadella i la Barceloneta, **Zones de renovació urbana: transformació de l'ús existent (17)** en alguns punts del Gòtic Sud i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i **Zones subjectes a ordenació volumètrica específica (18)** situades a la Barceloneta, Santa Caterina i al Raval i Gòtic Sud.

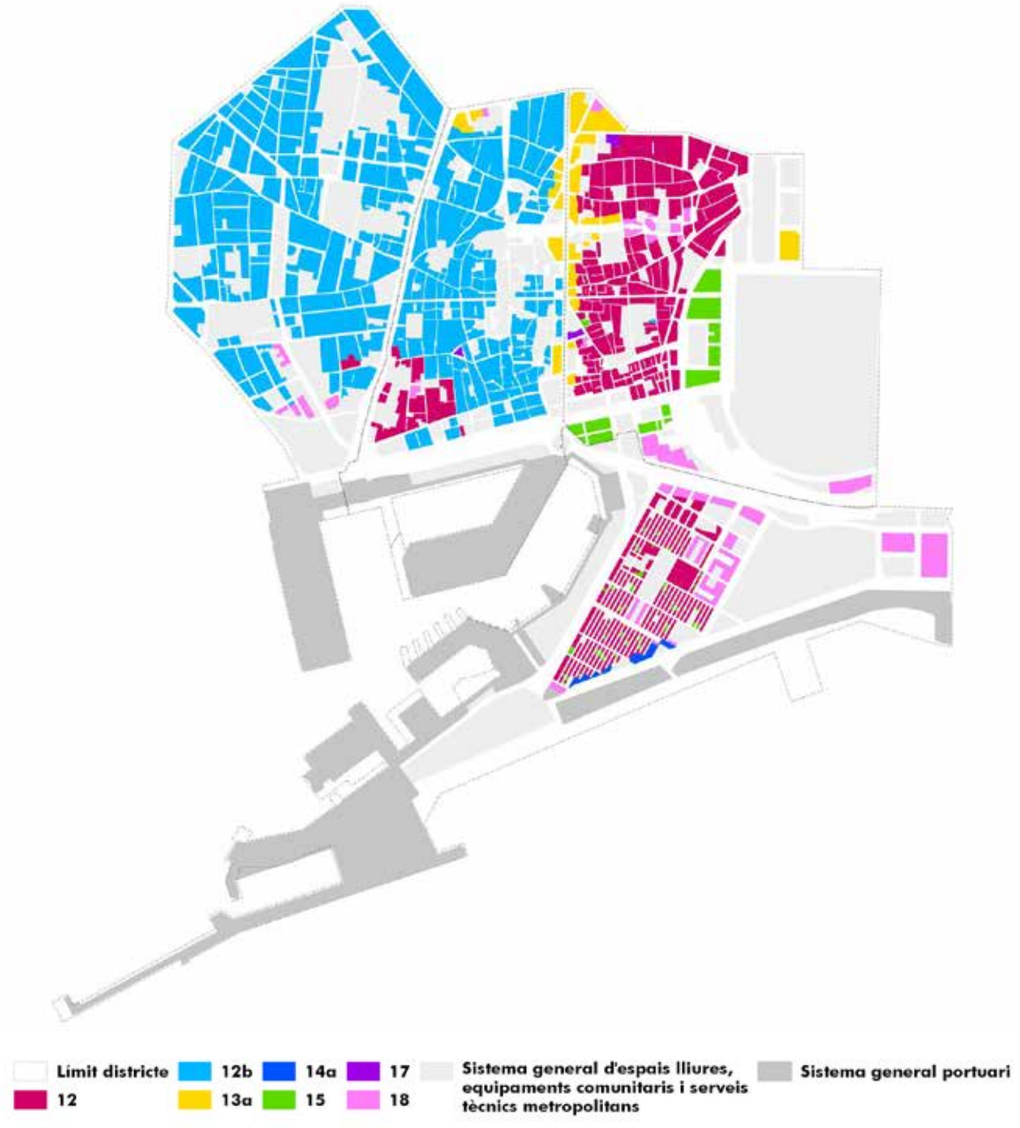
En qualsevol d'aquests casos, la qualificació del sòl té un caràcter genèric i no estableix un ús principal. A tots els efectes, això significa que dins de l'àmbit del Districte són compatibles els següents usos:

**1r. Habitatge.** L'ús d'habitatge unifamiliar s'admet en les zones 12, 12b, 15 i 17 i el plurifamiliar en les qualificacions 12, 12b, 13a, 14a, 15, 17 i 18. En la qualificació 12, 12b i 13a quan el solar no es pugui aprofitar per a l'habitatge plurifamilar degut a que la disposició o superfície del solar impossibiliti complir les condicions de façana mínima, profunditat edificable, patis de ventilació i celoberts; s'admetrà l'habitatge unifamiliar. En la qualificació 18 quan en virtut del planejament anterior, l'habitatge hagi de ser unifamiliar, només es podrà admetre aquest ús d'habitatge.

**2n. Residencial.** S'admet en les zones 12, 12b, 13a, 14a, 15, 17 i 18. En la qualificació 15 només s'admeten les residències comunitàries i els establiments hotelers.

**3r. Comercial.** S'admet sense limitacions en la qualificació 13a, 14a, i 18, En les zones 12, 12b i 15 s'admet en edificis exclusius sense limitació, a la planta baixa dels edificis d'habitatge plurifamiliar (fins a un màxim de superfície del local de 600 m² en zona 12 i 12b i fins a un màxim de superfície de local de 250 m² en zona 15) i en àrees d'habitatge unifamiliar s'admeten locals de fins a 250 m² (en zona 15 només per a modalitats comercials d'articles o serveis quotidians). A part, en qualificació 15 els locals per a la prestació de serveis particulars, en els quals no es generin molèsties, incomoditats, insalubritats o perills, podran ubicar -se en plant
Finalment, en zona 17 s'admet l'ús comercial a les plantes baixes d'edificis d'habitatge plurifamiliar, a les àrees d'habitatge unifamiliar s'admeten locals independents fins a 250 m² destinats a comerços i serveis quotidians i als Plans Especials podran preveure's centres comercials en edificis independents en les àrees d'habitatge plurifamiliar.

*Plànol 1. Sistemes i Zones establerts pel PGM al districte de Ciutat Vella. Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*



**4t. Sanitari.** S'admet sense limitacions a les zones 13a, 14a, i 18. A la qualificació 12, 12b i 15 s'admeten els dispensaris i consultoris i els centres sanitaris especialitzats amb el límit de capacitat màxima de 150 llits per a zona 12 i 12b, i de 50 llits per a zona 15. A zona 17 s'admet l'ús de dispensaris, consultoris i ambulatoris i el de clíniques, sanatoris i anàlegs fins a una capacitat màxima de 50 llits en parcel·la fins a 2.000 m² i sense límit de capacitat en parcel·les més grans.

**5è. Recreatiu.** S'admet en les zones 12, 12b, 13a, 14a,, 15 i 18. En qualificació 17 en àrees d'habitatge plurifamiliar s'admeten instal·lacions fins a 2.500 m² de superfície per establiment i sales amb una cabuda de 250 places com a màxim, a les àrees d'habitatge unifamiliar s'admeten instal·lacions en parcel·les fins a 1.600 m² i sales amb una cabuda que no passi de 100 places i podran autoritzar-se instal·lacions i sales de superfície o cabuda majors en una parcel·la de més de quatre hectàrees, sempre que es resolguin els problemes de trànsit i de separació de les àrees d'habitatge.

**6è. Esportiu.** S'admet a les zones 13a, 14a, 17 i 18. En les zones 12 i 12b s'admeten instal·lacions cobertes fins a 1.500 m² i instal·lacions a l'aire lliure fins a 2.000 m²; i en la zona 15 s'admet en instal·lacions cobertes fins a 400m² i a l'aire lliure fins a 600 m² per establiment.

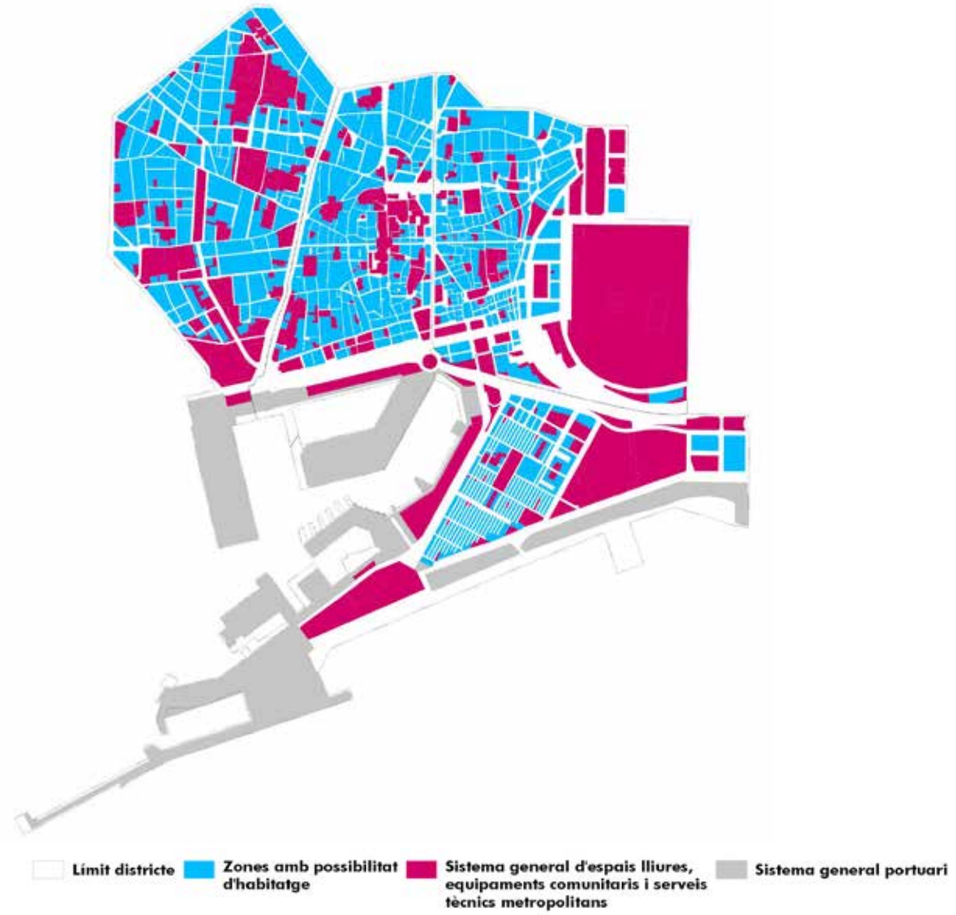
**7è. Religiós i cultural.** S'admet en totes les categories (12, 12b, 13a, 14a, 15, 17 i 18)

**8è. Oficines.** S'admet sense limitacions en zones 12, 12b, 13a, 14a, i 18. En qualificació 15 i 17 s'admet sense limitació excepte als edificis d'habitatge unifamiliar, que s'admet fins a un màxim del 25% de la superfície de sostre edificable en cada parcel·la (en zona 15 els despatxos de professionals liberals s'admeten sense limitació).

**9è. Industrial.** S'admet en zona 12, 12b i,13a en la categoria primera (situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4) i categoria segona (en situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b). En zona 14a es permet en categoria primera i segona en totes les situacions i tercera en situació 4 (tret que en un pla de reforma interior s'estableixi un criteri més restrictiu). En zona 15 s'admet en categories primera (situacions 1-a, 2-a, 2-b i 2-c) i categoria segona (situacions 2-a, 2-b i 2-c). En zona 17 a les àrees d'habitatge unifamiliar només s'admeten les indústries de categoria primera (en situació 1-a, 1-b, 2-a, 2-b i 2-c) i a les àrees d'habitatge plurifamiliar només s'admeten les indústries de categoria primera en qualsevol situació i les de la categoria segona (en situacions 2-a, 2-b i 2-c). En zona 18 s'admeten els usos industrials de la primera i segona categoria, i el de categoria tercera en edificacions separades d'habitatges i situades a sectors industrials precisats a l'anterior planejament.

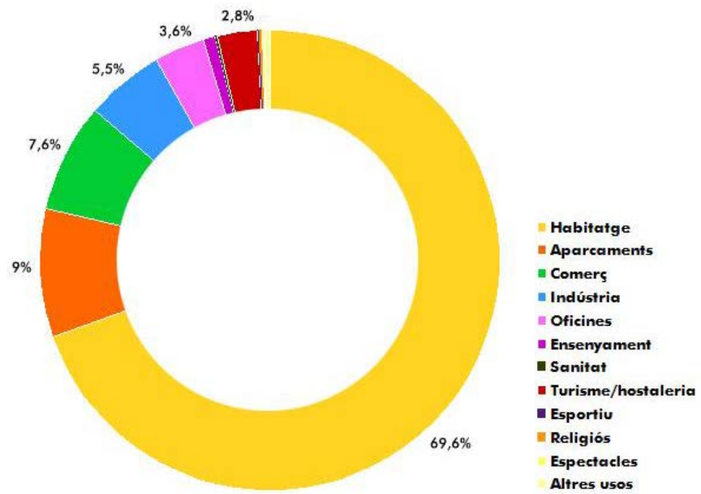
**10è. Estacionament i aparcament:** En zona 12 i 12b es permetrà en edifici d'ús exclusiu amb façana al carrer sempre que atesa la seva capacitat i l'amplada del carrer on tingui façana no produeixi molèsties o obstruccions de trànsit. Als altres casos s'ajustarà a la regulació de l'ús industrial.

*Plànol on s'indiquen les Zones en què es permet l'habitatge. Segons el PGM, l'habitatge està admès, en diverses modalitats, a pràcticament la totalitat del Districte. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*




Ara bé, al llarg de la vigència del PGM l'habitatge sempre ha estat l'ús majoritari. D'acord amb les dades de Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, dels 83.101 locals cadastrals existents a Ciutat Vella el 2016, 57.837 locals estan destinats a l'habitatge, és a dir, representen el 69,6% del total. L'habitatge està seguit en un percentatge molt menor per l'ús d'Aparcament (9%), Comerç (7,63%) i Indústria (5,46%).

*Gràfic de distribució del nombre de locals cadastrals a Ciutat Vella. Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona. Font: Dirección General del Catastro. Ministerio de Economia y Hacienda. Dades obtingudes de les Bases de Dades de l'Impost sobre béns immobles a Gener 2016, facilitades per l'Institut Municipal d'Hisenda. Ajuntament de Barcelona.*




L'ordenació continguda en el present Pla especial atén a l'especialitat del seu objecte i no altera les classificacions establertes al PGM, ja que regula condicions d'implantació d'activitats, per tal d'aconseguir un equilibri entre ells, evitant distorsions del model urbà i friccions a la convivència ciutadana. Les característiques morfològiques i demogràfiques del Districte de Ciutat Vella, amb una trama urbana de centre històric i que es caracteritza per una gran densitat de població – l'ús habitatge és predominant-, i *amb un altíssim grau d'activitat lúdica, terciària i comercial*, com ja destacaven els anteriors Plans d'usos de l'any 2010 i la seva modificació de l'any 2013.

Per tant, aquest Pla d'usos ha de vetllar per garantir les condicions urbanístiques per a l'habitabilitat present i futura del districte. Això exigeix, d'una banda, assegurar una distribució coherent de les activitats que minimitzi les possibles molèsties que aquestes ocasiones i, de l'altra, fomentar un equilibri d'usos que garanteixi la qualitat de vida dels veïns, combinant les necessitats de creixement econòmic amb el model d'ocupació del sòl, el manteniment de l'estructura i equilibri del centre històric de la ciutat, i la preservació del valors paisatgístics, històrics i culturals,

'

## 1.2. Plans anteriors

### 1.2.1. Evolució de la regulació dels usos de pública concurrència a Ciutat Vella

La regulació dels usos de pública concurrència a través de la figura del Pla Especial Urbanístic s'inicia el 1992 amb l'aprovació del primer "Pla Especial d'establiments de pública concurrènciai hoteleria de Ciutat Vella" (AD 04/03/1992; BOPB 261 de 30/10/1992). Des d'aquesta data fins a l'actualitat, s'han aprovat 5 Plans Especials d'establiments de pública concurrència(en endavant Pla d'usos) i 2 Modificacions Parcials, des de 1998 ja a l'empara de la Carta Municipal (Llei 22/1998 i les seves modificacions) i l'Ordenança Municipal (A.D. 11/04/2003, BOPB 16/07/2003, i les seves modificacions),

El primer Pla d'usos acompanyava la transformació de Ciutat Vella (programa ARI) i feia front a una crisi greu de convivència en l'espai públic, que afectava fins i tot l''ordre públic pels conflictes oberts, en primer terme amb la prostitució i tràfic de drogues en l'espai públic, i els bars i pensions (meublés) com espais de desenvolupament privat d'aquestes activitats. L'estratègia d'aquest primer planejament va ser posar la regulació d'aquells usos concrets en relació a alguns aspectes morfològics rellevants en les diverses i complexes trames urbanes de Ciutat Vella..

A partir d'aquest primer pla, els Plans d'usos successius comportaran canvis en els instruments reguladors i incorporaran noves activitats i epígrafs. La Modificació Parcial del Pla d'usos del 1997 (AD 21/03/1997) suposa una actualització dels criteris normatius i l'ordenació espacial dels establiments segons l'evolució de les llicències i les transformacions urbanístiques que havia patit el Districte des de 1992 mentre que el Pla d'usos de 2000 (AD 15/12/2000) tindrà com a objectiu incloure establiments d'hoteleria de més nivell, a més d'incorporar els albergs de joventut i les residències i afegir la categoria de locutoris.

L'any 2005 es va renovar el Pla d'usos per aturar l'assetjament immobiliari i regular l'activitat econòmica del districte mitjançant la regulació de la implantació de nous establiments. El Pla (AD 15/06/2005; BOPB 157 de 02/07/2005) prohibia la creació de nous negocis com els locutoris o les sales d'oci nocturn, limitava la concessió de llicències a bars i restaurants i només en casos molt particulars preveia la creació de nous hotels (de més de tres estrelles, excepte en edificis que amb anterioritat a 2005 estiguessin ocupats per habitatge).

Amb l'objectiu "*d'evitar que la conflictivitat i incompatibilitat derivades d'una excessiva concentració de determinats usos pugui suposar l'expulsió d'altres*", s'incorporen altres activitats que no estan directament relacionades amb l'Ordenança Municipal per via de l'aplicació del l'apartat 2 de l'article 44 de la mateixa, entre les quals destaquen (*veure quadre resum evolució epígrafs*):

1) els **establiments de comerç alimentari amb degustació**, que s'assimilen a les activitats de restauració ja que mantenien, en la pràctica, una activitat de bar i restaurant sense satisfer els requeriments d'aquests últims.

2) les **botigues de conveniència**, en base als conflictes generats per l'horari, el tipus de producte ofertat i les molèsties de sorolls nocturns.

3) els **apartaments turístics** (actualment HUTs), degut a la seva aparició creixent i al malestar generat entre el veïnat. S'establia a la norma que en cas d'estar concentrats en un únic bloc caldria disposar d'un servei de consergeria conjunt; en cas de no ocupar la totalitat de la finca calia acreditar la notificació de l'exercici de l'activitat a la comunitat de veïns.

El Pla del 2010 (AD 23/07/2010; BOPB de 30/09/2010) inclou noves activitats en observar-se que hi ha usos regulats per l'Ordenança que no estan inclosos en els anteriors Plans (*veure quadre resum evolució epígrafs*). En aquest sentit, el Pla proposa la incorporació de:

- **Exhibicions o espectacles** realitzats en recintes coberts (epígraf 1.2), *per la seva potencialitat a l'hora de redreçar la qualitat ambiental dels barris*.

- **Activitats esportives** recreatives en recintes coberts (2.1.2), *en ser considerades com a necessàries per a dotar dels màxims serveis necessaris a la població existent*.

- **Restaurants musicals** (2.2.8) dins del conjunt d'activitats musicals.

- **Festes populars i tradicionals** (2.5.3 i 2.5.4) dins del conjunt de les activitats culturals i socials; es proposa també una nova regulació per a les associacions d'atenció social (2.5.5) i les associacions culturals (2.5.6).

- **Activitats zoològiques** (2.7.1).

- **Establiments de gelateria i orxateria** (2.3.4.3), dins del grup d'activitats de restauració. entesos no com un comerç alimentari sinó com un establiment amb degustació a l'interior.

- **Establiments individuals especialistes** (EC1), fruit de la necessitat de regulació addicional al PECAB i PECNAB (plans especials d'establiments comercials alimentaris o no alimentaris) dels establiments de supermercats, autoserveis i altres. "A*questes activitats s'havien convertit en una manera de dispensar begudes i altres aliments que perjudicava greument l'ús de l'espai urbà i l'ordre públic",* enlloc d'actuar com a comerç de proximitat.

El Pla tenia com a objectiu "*equilibrar els usos residencials, comercials i turístics de Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència tenint sempre en compte les repercussions sobre l'espai i el paisatge urbà",* fent especial èmfasi en el *"manteniment de la massa residencial del Districte i la convivència equilibrada entre els diferents usos urbans"*.

Respecte dels plans anteriors, contempla els efectes sobre l'espai públic que generen algunes activitats i la seva logística, a més de revisar els criteris de zonificació en base a la morfologia urbana, potenciar la renovació o modernització principalment dels establiments de restauració i limitar el nombre i la capacitat dels hotels.

El 24 de juliol de 2013 (BOPB de 16/09/2013) es va aprovar definitivament la Modificació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats a Ciutat Vella de 2010 - justificada per *l'adaptació del planejament al nou marc econòmic, l'actualització de les dades del cens d'activitats, la verificació dels paràmetres de regulació sobre la realitat actual, l'adaptació del text normatiu a les modificacions legals de referència, la correcció de les disfuncions detectades en l'aplicació de l'anterior pla i l'interès en la recuperació del parc d'edificis degradats.*

Es manté l'estructura d'epígrafs de les activitats regulades (*veure quadre resum evolució epígrafs*), amb algunes precisions com la introducció de les activitats de Discoteca de joventut (2.2.2.2) i Saló de banquets (2.3.5) així com una adaptació dels establiments del grup EC1 a l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011), al temps que s'alteren les condicions d'implantació de les activitats (*veure punt 1.2.2*).

Amb posterioritat, s'aprova el "Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B 'Zona Rambla' de Barcelona" (AD 19/12/2014; BOPB de 22/01/2015), que desplega el que ja preveu la Modificació del Pla d'Usos de Ciutat Vella de 2013 en la seva Disposició Final Tercera i desenvolupa una normativa específica per regular l'activitat de pública concurrència atenent a la singularitat d'aquest àmbit.

El Pla, que hereta els objectius genèrics del Pla del 2010 i de la seva posterior Modificació el 2013, eleva aquest eix a zona saturada per l'alta densitat d'establiments de pública concurrènciai hoteleria (especialment les activitats de restauració que tenen una incidència rellevant en percentatge) i *incorpora mecanismes urbanístics per limitar l'excés o una proliferació desequilibrada de certes activitats en pro d'una bona cohesió i convivència de les mateixes amb l'entorn urbà i social de la Rambla i d'un major equilibri territorial de les mateixes*.

*Esquema de l'evolució de la complexitat dels epígrafs de l'aplicació dels Plans d'Usos de 2005, 2010 i 2013. Font: Elaboració pròpia.*

**PLA D'USOS 2005**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.2 | **Activitats musicals** | | abansF |
| 2.2.1 | **Bar musical** | | |
| 2.2.1 | **Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)** | | |
| 2.2.2 | **Discoteca** | | |
| 2.2.3 | **Sala de ball** | | |
| 2.2.4 | **Sala de festes** | | |
| 2.2.5 | **Cafè teatre i cafè concert** | | |
| 2.2.6 | **Sales d'exhibició sexual** | | |
| 2.2.7 | **Locals prostitució** | | |
| 2.2.7.1 | Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats | | |
| 2.2.7.2 | Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats | | |
| 2.3 | **Activitats de restauració** | | abansC |
| 2.3.1 | **Bar** | | |
| 2.3.2 | **Bar amb restauració menor** | | |
| 2.3.2.1 | Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw | | |
| 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars) | | |
| 2.3.3 | **Restaurant** | | |
| 2.3.3.1 | Restaurant amb el.laboració en cuina pròpia | | |
| 2.3.3.2 | Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw | | |
| 2.3.4 | **Restaurant-bar** | | |
| 2.3.4.1 | Restaurant-bar amb el.laboració en cuina pròpia | | |
| 2.3.4.2 | Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw | | |
| 2.4 | **Activitats de joc i atraccions** | | abans B |
| 2.4.1 | **Jocs d'atzar** | | |
| 2.4.1.1 | Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener) | | |
| 2.4.1.2 | Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B | | |
| 2.4.1.3 | Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C | | |
| 2.4.2 | **Jocs recreatius** | | |
| 2.4.3 | **Jocs esportius** | | |
| 2.4.4 | **Atraccions recreatives** | | |
| 2.5 | **Activitats culturals i socials** | | abans A |
| 2.5.1 | **Exposicions, museus i altres similars** | | |
| 2.5.2 | **Conferències i congressos** | | |

**PLA D'USOS 2010**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **ESPECTACLES** | |
| 1.2 | **Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts** | abansE |
| 1.2.1 | **Cinema** | nou |
| 1.2.2 | **Teatre i similars** | nou |
| 1.2.3 | **Audició** | nou |
| 1.2.4 | **Concert** | nou |
| 1.2.5 | **Circs i anàlegs** | nou |
| 1.2.6 | **Espectacles esportius** | nou |
| 2 | **ACTIVITATS RECREATIVES** | |
| 2.1 | **Activitats esportives** | abans D |
| 2.1.2 | **Activitats esportives recreatives en recintes coberts** | nou |
| 2.1.2.1 | Estadis, pavellons o altres espais similars | nou |
| 2.1.2.2 | Canòdroms, hipòdroms o altres similars | nou |
| 2.1.2.3 | Velòdroms o altres espais similars | nou |
| 2.1.2.4 | Centres de gimnàstica, aeròbic o similars | nou |
| 2.1.2.5 | Piscines d'ús públic | nou |
| 2.2 | **Activitats musicals** | |
| 2.2.1 | **Bar musical** | |
| 2.2.1 bis | **Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)** | |
| 2.2.2 | **Discoteca** | |
| 2.2.3 | **Sala de ball** | |
| 2.2.4 | **Sala de festes** | |
| 2.2.5 | **Cafè teatre i cafè concert** | |
| 2.2.6 | **Sales d'exhibició sexual** | |
| 2.2.7 | **Locals prostitució** | |
| 2.2.7.1 | Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats | |
| 2.2.7.2 | Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats | |
| 2.2.8 | **Restaurant musical** | nou |
| 2.3 | **Activitats de restauració** | |
| 2.3.1 | **Bar** | |
| 2.3.2 | **Bar amb restauració menor** | |
| 2.3.2.1 | Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw | |
| 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars) | |
| 2.3.3 | **Restaurant** | |
| 2.3.3.1 | Restaurant amb el.laboració en cuina pròpia | |
| 2.3.3.2 | Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw | |
| 2.3.4 | **Restaurant-bar** | |
| 2.3.4.1 | Restaurant-bar amb el.laboració en cuina pròpia | |
| 2.3.4.2 | Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw | |
| 2.3.4.3 | Gelateries i orxateries amb degustació | nou |
| 2.4 | **Activitats de joc i atraccions** | |
| 2.4.1 | **Jocs d'atzar** | |
| 2.4.1.1 | Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener) | |
| 2.4.1.2 | Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B | |
| 2.4.1.3 | Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C | |
| 2.4.2 | **Jocs recreatius** | |
| 2.4.3 | **Jocs esportius** | |
| 2.4.4 | **Atraccions recreatives** | |
| 2.4.5 | **Ludoteques** | nou |
| 2.5 | **Activitats culturals i socials** | |
| 2.5.1 | **Exposicions, museus i altres similars** | |
| 2.5.2 | **Conferències i congressos** | |
| 2.5.3 | **Festes populars** | nou |
| 2.5.4 | **Festes tradicionals** | nou |
| 2.5.5 | **Associacions d'atenció social (menjadors socials)** | nou |
| 2.5.6 | **Associacions culturals** | |
| 2.5.6.1 | Associacions culturals sense activitats simultànies | |
| 2.5.6.2 | Associacions culturals amb activitats simultànies (bar, restauració, auditori) | nou |

**PLA D'USOS 2013**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **ESPECTACLES** | |
| 1.2 | **Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts** | |
| 1.2.1 | **Cinema** | |
| 1.2.2 | **Teatre i similars** | |
| 1.2.3 | **Audició** | |
| 1.2.4 | **Concert** | |
| 1.2.5 | **Circs i anàlegs** | |
| 1.2.6 | **Espectacles esportius** | |
| 2 | **ACTIVITATS RECREATIVES** | |
| 2.1 | **Activitats esportives** | |
| 2.1.2 | **Activitats esportives recreatives en recintes coberts** | |
| 2.1.2.1 | Estadis, pavellons o altres espais similars | |
| 2.1.2.2 | Canòdroms, hipòdroms o altres similars | |
| 2.1.2.3 | Velòdroms o altres espais similars | |
| 2.1.2.4 | Centres de gimnàstica, aeròbic o similars | |
| 2.1.2.5 | Piscines d'ús públic | |
| 2.2 | **Activitats musicals** | |
| 2.2.1 | **Bar musical** | |
| 2.2.1 bis | **Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar)** | |
| 2.2.2 | **Discoteca** | |
| 2.2.2.2 | Discoteca de joventut | nou |
| 2.2.3 | **Sala de ball** | |
| 2.2.4 | **Sala de festes** | |
| 2.2.5 | **Cafè teatre i cafè concert** | |
| 2.2.6 | **Sales d'exhibició sexual** | |
| 2.2.7 | **Locals prostitució** | |
| 2.2.7.1 | Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats | |
| 2.2.7.2 | Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats | |
| 2.2.8 | **Restaurant musical** | |
| 2.3 | **Activitats de restauració** | |
| 2.3.1 | **Bar** | |
| 2.3.2 | **Bar amb restauració menor** | |
| 2.3.2.1 | Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw | |
| 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars) | |
| 2.3.3 | **Restaurant** | |
| 2.3.3.1 | Restaurant amb elaboració en cuina pròpia | |
| 2.3.3.1 | Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw | |
| 2.3.4 | **Restaurant-bar** | |
| 2.3.4.1 | Restaurant-bar amb el.laboració en cuina pròpia | |
| 2.3.4.2 | Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw | |
| 2.3.4.3 | Gelateries i orxateries amb degustació | |
| 2.3.5 | **Saló de banquets** | nou |
| 2.4 | **Activitats de joc i atraccions** | |
| 2.4.1 | **Jocs d'atzar** | |
| 2.4.1.1 | Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener) | |
| 2.4.1.2 | Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B | |
| 2.4.1.3 | Casinos de joc (D. 386/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C | |
| 2.4.2 | **Jocs recreatius** | |
| 2.4.3 | **Jocs esportius** | |
| 2.4.4 | **Atraccions recreatives** | |
| 2.4.5 | **Ludoteques** | |
| 2.5 | **Activitats culturals i socials** | |
| 2.5.1 | **Exposicions, museus i altres similars** | |
| 2.5.2 | **Conferències i congressos** | |
| 2.5.3 | **Festes populars** | |
| 2.5.4 | **Festes tradicionals** | |
| 2.5.5 | **Associacions d'atenció social (menjadors socials)** | |
| 2.5.6 | **Associacions culturals** | |
| 2.5.6.1 | Associacions culturals sense activitats simultànies | |
| 2.5.6.2 | Associacions culturals amb activitats simultànies (bar, restauració, auditori) | |

Ajuntament de Barcelona

| | | |
|---|---|---|
| **2.6** | **Activitats audiovisuals** | abans O |
| 2.6.1 | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke") | |
| 2.6.2 | Exhibició de material pornogràfic | |
| 2.6.3 | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" | |
| **2.9** | **Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores** | |
| **2.8** | **Establiments de comerç alimentari amb desgustació** | |
| **2.10** | **Establiments destinats a activitats d'hoteleria, pensions i meublés i apartaments turístics** | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.2. | Establiments del Grup Hotels de categoria tercera o superior | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.1. | Establiments d'Hoteleria (Hotels, Apart-hotels, Pensions) | |
| 2.10.3. | Meublé | |
| 2.10.4. | Apartaments turístics (Decret 163/1998) | |

| | | |
|---|---|---|
| **2.6** | **Activitats audiovisuals** | |
| 2.6.1 | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke") | |
| 2.6.2 | Exhibició de material pornogràfic | |
| 2.6.3 | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" | |
| **2.7** | **Activitats zoològiques** | abans Y |
| 2.7.1 | Exposició pública d'animals en estat de semillibertat o en captivitat | nou |
| **EC1** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES** | |
| **EC1.1** | **Establiments alimentaris de venda personalitzada** | |
| EC1.1.1 | Especialistes alimentaris (excepte Bodegues) | nou |
| EC1.1.2 | Especialistes alimentaris. Bodegues | nou |
| EC1.1.3 | Polivalents alimentaris | nou |
| **EC1.2** | **Establiments alimentaris en règim d'autoservei** | |
| EC1.2.1 | Autoserveis | nou |
| EC1.2.2 | Superserveis | nou |
| EC1.2.3 | Supermercat | nou |
| **EC2** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS** | nou |
| **EC3** | **ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS** | |
| EC3.1 | Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores | abans 2.9.1 |
| EC3.2 | Botigues annexes a gasolineres | nou |
| EC3.3 | Qualsevol altre tipus que inclogui aliments | nou |
| EC3.3.1 | Establiments amb màquines expenedores d'aliments | nou |
| EC3.3.2 | Botigues de plats preparats | nou |
| EC3.3.3 | Comerç alimentari amb degustació (IGUAL A 2.3.) | abans 2.8.1 |
| EC3.3.4 | Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació) | nou |
| **EC4** | **ESTABLIMENTS COL.LECTIUS** | nou |
| **H** | **GRUP HOTELS (Decret 176/1987)** | |
| **H.0** | **Residències** | |
| H.0.1 | Albergs joventut (Llei 38/1991 i D. 140/2003) i Residencies col.lectives | abans 2.10.1 |
| **H.1** | **Hotels** | |
| H.1.1 | Hotel Categoria 1 | abans 2.10.1 |
| H.1.2 | Hotel Categoria 2 | abans 2.10.1 |
| H.1.3 | Hotel Categoria 3 | abans 2.10.2 |
| H.1.4 | Hotel Categoria 4 | abans 2.10.2 |
| H.1.5 | Hotel Categoria 5 | abans 2.10.2 |
| **H.2** | **Hotels** | |
| H.2.1 | Hotel-Apartament Categoria 1 | |
| H.2.2 | Hotel-Apartament Categoria 2 | |
| H.2.3 | Hotel-Apartament Categoria 3 | |
| H.2.4 | Hotel-Apartament Categoria 4 | |
| H.2.5 | Hotel-Apartament Categoria 5 | |
| **H.3** | **Apartaments turístics (Decret 106/2008, de 6 de maig)** | nou |
| **P** | **GRUP PENSIONS (Decret 176/1987)** | |
| **P.1** | **Pensions** | |
| P.1.1 | Pensió Categoria 1 | |
| P.1.2 | Meublé | abans 2.10.3 |
| **T** | **RESIDENCIAL TURÍSTIC** | |
| **T.1** | **Habitatges d'ús turístic (Llei 18/2007, del dret a l'habitatge)** | |
| T.1.1 | Habitatge d'ús turístic (HUT) | abans 2.10.4 |

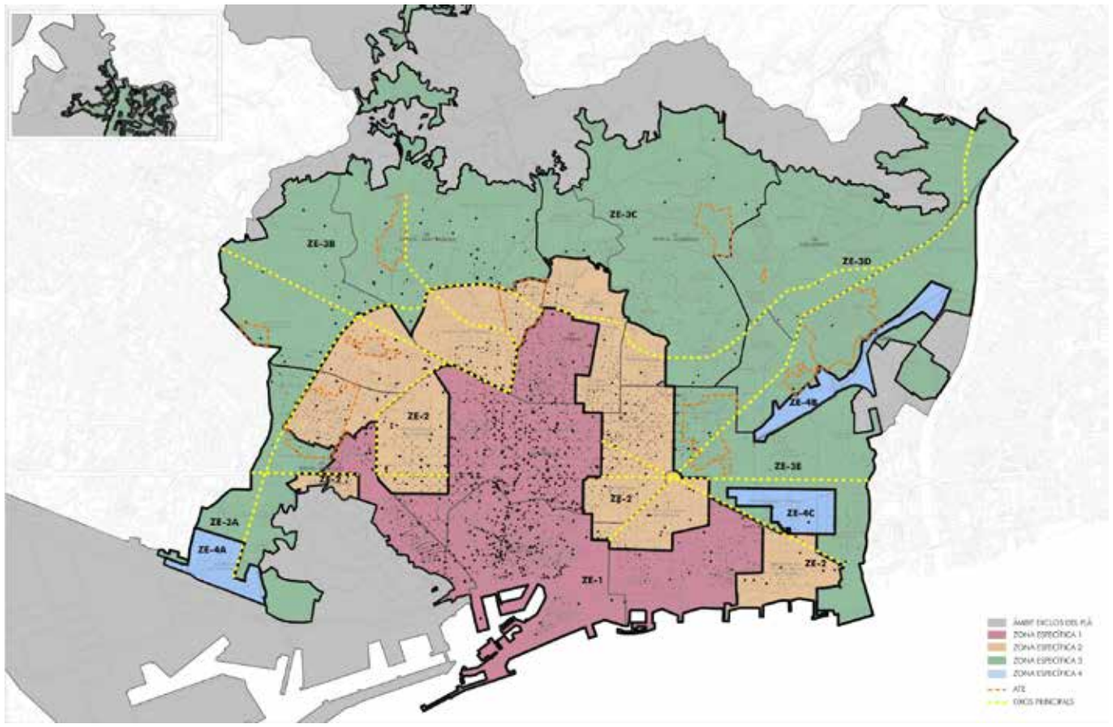
| | | |
|---|---|---|
| **2.6** | **Activitats audiovisuals** | |
| 2.6.1 | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke") | |
| 2.6.2 | Exhibició de material pornogràfic | |
| 2.6.3 | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" | |
| **2.7** | **Activitats zoològiques** | |
| 2.7.1 | Exposició pública d'animals en estat de semillibertat o en captivitat | |
| **EC1** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES** | |
| **EC1.1** | **Establiments alimentaris de venda personalitzada** | |
| EC1.1.1 | Especialistes alimentaris (excepte Bodegues) | |
| EC1.1.1.1 | Alimentació, làctics, congelats i dietètica (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5) | nou |
| EC1.1.1.2 | Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2) | nou |
| EC1.1.1.3 | Fruites i hortalisses (codi A3.1) | nou |
| EC1.1.1.4 | Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3) | nou |
| EC1.1.2 | Especialistes alimentaris. Bodegues | |
| EC1.1.3 | Polivalents alimentaris | |
| **EC1.2** | **Establiments alimentaris en règim d'autoservei** | |
| EC1.2.1 | Autoserveis (fins a 119 m²) | |
| EC1.2.2 | Superserveis (de 120 a 399 m²) | |
| EC1.2.3 | Supermercat (>400 m²) | |
| **EC2** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS** | |
| **EC3** | **ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS** | |
| EC3.1 | Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores | |
| EC3.2 | Botigues annexes a gasolineres | |
| EC3.3 | Qualsevol altre tipus que inclogui aliments | |
| EC3.3.1 | Establiments amb màquines expenedores d'aliments | |
| EC3.3.2 | Botigues de plats preparats | |
| EC3.3.3 | Comerç alimentari amb degustació (IGUAL A 2.3.) | |
| EC3.3.4 | Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació) | |
| **EC4** | **ESTABLIMENTS COL.LECTIUS** | |
| **H** | **GRUP HOTELS (Decret 176/1987)** | |
| **H.0** | **Residències** | |
| H.0.1 | Albergs joventut (Llei 38/1991 i D. 140/2003) i Residencies d'estudiants | |
| **H.1** | **Hotels** | |
| H.1.1 | Hotel Categoria 1 | |
| H.1.2 | Hotel Categoria 2 | |
| H.1.3 | Hotel Categoria 3 | |
| H.1.4 | Hotel Categoria 4 | |
| H.1.5 | Hotel Categoria 5 | |
| **H.2** | **Hotels** | |
| H.2.1 | Hotel-Apartament Categoria 1 | |
| H.2.2 | Hotel-Apartament Categoria 2 | |
| H.2.3 | Hotel-Apartament Categoria 3 | |
| H.2.4 | Hotel-Apartament Categoria 4 | |
| H.2.5 | Hotel-Apartament Categoria 5 | |
| **AT** | **APARTAMENTS TURÍSTICS** | |
| **AT.1** | **Apartaments turístics** | abans H.3 |
| **P** | **GRUP PENSIONS (Decret 176/1987)** | |
| **P.1** | **Pensions** | |
| P.1.1 | Pensió (* despareixen les categories de pensió) | es modifica |
| P.1.2 | Meublé | |
| **T** | **RESIDENCIAL TURÍSTIC** | |
| **T.1** | **Habitatges d'ús turístic (HUT)** | |
| T.1.1 | Habitatge d'ús turístic (HUT) | desapareix |

Finalment, cal destacar l'aprovació recent del PEUAT -Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'us turístic a la ciutat de Barcelona, AD 27/01/2017 i BOPB de 06/03/2017), que té una incidència important en els epígrafs regulats .

L'objectiu fonamental del PEUAT és *"equilibrar els usos residencials i turístics per mitjà de la regulació de les condicions d'implantació de determinats usos relacionats amb establiments turístics, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic, tenint sempre en compte les repercussions sobre l'espai i el paisatge urbà."*

El pla pretén garantir el dret a l'habitatge a fi d'evitar que els usos d'allotjament turístic i temporal en les seves diverses modalitats no l'arribin a substituir. Es contemplen unes condicions a fi de preservar el dret a l'habitatge, el descans i la intimitat i garantir la diversitat urbana i convivència d'usos, i a la vegada, es limita la saturació dels espais per evitar concentracions que afectin al valor de la convivència.

*Plànol de Zones específiques, àrees de tractament específic i eixos principals del PEUAT on s'observa que el districte de Ciutat Vella quedà inclòs en la Zona específica 1 (ZE-1), considerada de màxima saturació. Font: PEUAT. Ajuntament de Barcelona.*




Segons la definició de les 4 zones específiques que estableix el PEUAT d'acord amb el grau de saturació, el districte de Ciutat Vella es troba integrat dins l'àmbit de màxima saturació, Zona Específica 1 (ZE-1). Aquest àmbit agrupa la major concentració d'establiments turístics, tant en nombre d'establiments com de places, amb indicadors de població flotant amb relació a la població resident més i amb una elevada pressió sobre l'espai públic per alta intensitat d'activitats comercials, de pública concurrència i turístiques, o bé per l'existència d'atractors turístics. El PEUAT proposa el decreixement dels establiments a tota la ZE-1, de tal forma que no es permet la implantació de noves activitats, mentre que les activitats implantades es podran mantenir.

Atès que  els epígrafs corresponents als establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic són objecte de regulació pel PEUAT, aquests usos resten exclosos de l'ordenació del present Pla, amb l'excepció de la regulació de les condicions generals dels establiments de pública concurrència(com ara, condicions acústiques, de seguretat o similars)  així com de les activitats complementàries i activitats múltiples i la compatibilitat amb d'altres tipus d'establiments o activitats resten subjectes a les determinacions del present Pla, tal com determina per la Disposició Final Primera, apartat 2 del PEUAT.

També queda exclosa del PEUAT la regulació dels establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés", que es regiran per allò que disposen els Plans d'usos per a activitats de pública concurrència del Districte (Disposició Addicional Tercera).

**Conclusió**

**Com es pot extreure  de l'anàlisi de l'evolució de les activitats incloses en els anteriors Plans d'Usos, aquests han anat incorporant diverses tipologies activitats d'acord amb la necessitat de regular l'aparició de noves tipologies d'establiments, d'adaptar-se als canvis del context normatiu i de donar resposta, a través de la restricció, a les problemàtiques sorgides arran de la proliferació de determinats usos.**

**Els Plans d'Usos utilitzen la classificació de les activitats per tipologies per tal d'assimilar la complexitat i la diversitat de l'exercici d'aquestes  activitats a uns grups de similitud d'acord als seus impactes en el teixit urbà.**

**1.2.2. Els paràmetres urbanístics i les estratègies de zonificació**

Pel que fa als criteris urbanístics i els instruments tècnics de regulació utilitzats en els diferents plans, es podrien dividir en tres grans grups:

**a. Criteris de situació relativa**

**a1. Situació respecte de l'illa.** Per a determinades classe d'establiments s'estableixen condicions de façana a dos carrers o cantonada, possibilitat d'ubicació segons l'existència o no de pati d'illa, l'obligació de mantenir la parcel·lació existent.

**a2. Situació en relació a l'edifici**. Es limita la implantació de les activitats en exclusiva a planta Baixa o es condiciona en planta soterrani i planta pis.

**a3. Situació relativa a l'habitatge**. Es limita la implantació de certes activitats quan existeixi contiguïtat amb l'ús d'habitatge.

**a4. Situació relativa a altres usos.** S'estableixen distàncies mínimes a recintes o edificis institucionals, religiosos, sanitaris o docents i sòls qualificats com a equipament i dotació pública pel PGM. Aquesta condició és comú a tots els Plans de manera similar, sent variable la distància i les activitats afectades d'acord amb el marc normatiu de cada moment.

**a5. Situació en relació a altres establiments.** Aquesta condició es tradueix en dues estratègies:

**- Distància mínima:** Distàncies mínimes entre establiments ja sigui del mateix tipus o d'altres tipus (condició comú a tots els Plans d'Usos). Aquesta condició permet controlar l'aglomeració dels usos més conflictius i assegurar una repartició més homogènia de les activitats.

**- Densitat màxima:** En el Pla d'usos de 2010 *(veure quadre resum de la normativa Annex 1),* s'introdueix la **densitat màxima d'establiments**, és a dir, el nombre d'unitats del mateix tipus d'establiment en funció d'un radi determinat 50/100 metres com a paràmetre per a limitar el nombre d'activitats (Àrea de Densitat Limitada). En el Pla Especial de la Rambla, es complementa aquest condició amb els paràmetres de **densitat zonal** (no superar un màxim nombre d'establiments per a determinats epígrafs) i la **densitat de places d'ús hoteler** (no superar el màxim nombre d'establiments d'ús hoteler establert pel Pla).

En general, la distància mínima s'aplica en àrees amb una configuració lineal mentre que la condició de densitat té com a objectiu poder comparar equitativament la composició i distribució d'activitats dins d'una trama urbana complexa.

La introducció d'aquesta darrera condició permet controlar en un àmbit reduït, a banda de la regulació per zones, l'acumulació d'establiments (especialment aquells que tenen una incidència més negativa en la convivència o uns majors requeriments d'aforament respecte de l'espai públic confrontant) i té com a conseqüència positiva el possible esponjament de les activitats. Aquesta condició s'elimina al Pla d'usos de 2013 en totes les Zones Específiques (*veure punt b Criteris de zonificació*).

**Conclusió**

**Podem concloure que els diversos Plans d'Usos han establert llindars per a l'establiment de les activitats, basats en diferents aproximacions numèriques. Aquests valors estableixen els paràmetres d'implantació d'acord a les anàlisis i experiències d'especialistes i tècnics i en funció de les dades, eines i criteris de cada moment de redacció.**

**Al llarg del temps, cadascun dels Plans d'Usos ha revisat i introduït criteris de major complexitat en la definició dels paràmetres urbanístics, adaptant-los a l'evolució de les creixents necessitats d'habitabilitat/estàndars de comfort urbana del districte i del model de ciutat. El present Pla d'Usos se situa en aquesta línia, sent necessària una contínua adaptació a la realitat analitzada i a les condicions específiques del moment.**

**b. Criteris de zonificació**

Els criteris de zonificació han anat variant en els diversos Plans d'usos, d'acord amb les diferents aproximacions a la morfologia urbana del Districte de Ciutat Vella. A grans trets, les estratègies adoptades per a definir els criteris de zonificació es podrien dividir en dos grans grups.

**b1. Zonificació en base a la relació a l'espai públic confrontant.** El Pla de 1992 introdueix la delimitació de zones a partir de la secció del carrer. Aquest criteri es mantindrà fins al Pla d'Usos de 2005 com a estratègia principal en la zonificació i la regulació associada. Així, es formalitzen quatre **Zones de Tolerància** en funció de l'espai públic o privat confrontant de cada finca (equivalent en la major part dels casos a la secció del carrer):

- Tolerància I: amplada igual o superior a 20m;
- Tolerància II: amplada igual o superior a 10 m i menor de 20m;
- Tolerància III: amplada igual o superior a 7 m i menor de 10m;
- Tolerància IV: amplada inferior a 7m;

*Plànol d'ordenació del Pla d'usos de 2005 on es defineixen les Zones de tolerància. Font: Ajuntament de Barcelona.*

En els posteriors Plans d'Usos (2010, 2013, Rambla) es manté la condició d'amplada de carrer inferior a 7 m com un paràmetre secundari per a limitar l'establiment d'algunes activitats amb major aforament i requeriments d'evacuació (*Condició 5 Situació respecte de l'espai públic*).

**b2. Zonificació basada en la morfologia urbana diferenciada dels barris.** El Pla de 2010 introdueix la divisió del districte en 13 **Zones específiques** d'acord a les seves característiques morfològiques comuns (estructura parcel·lària, gènesi dels carrers i tipologia de les edificacions) a saber:

- ZE-1: Drassanes , Front marítim, Pla de Palau, c/Ample, Ciutadella, litoral Barceloneta i entorns Ronda Litoral.
- ZE-2A: Sant Pere.
- ZE-2B: Santa Caterina.
- ZE-2C: La Ribera.
- ZE-3: Gòtic nord. Barri del Gòtic per sobre del carrer Ferran – Jaume I.
- ZE-4: Gòtic sud. Barri del Gòtic per sota del carrer Ferran – Jaume I.
- ZE-5: Rambla i Via Laietana, Plaça Reial, Portal de l'Àngel.
- ZE-6: Sector nord del Raval, carrer Tallers i àrea de concentració d'equipaments culturals.
- ZE-7: Raval oest.
- ZE-8: Raval sud. Sant Pau del Camp, carrer Nou de la Rambla.
- ZE-9: Barceloneta.
- ZE-10: Zona portuària. Supeditada als Plans Especials del Port Vell i adjacents.
- ZE-11: Rondes. Àrees perimetrals nord i oest de Ciutat Vella.

Amb l'aprovació del Pla d'Usos de 2013, es modifica la zonificació de 2010. En primer lloc, s'ajusten puntualment les delimitacions geomètriques de les zones degut a incoherències detectades en els criteris de territorialització del Pla anterior. En aquest sentit, es modifiquen les zones ZE-1, ZE-2B i ZE-2C, ZE-4, ZE-5, ZE-7 i ZE-11. Entre totes elles, cal destacar la singularització de la Rambla en virtut de la gran quantitat d'activitat comercial, hotelera i la seva vida nocturna, passant a denominar-se zona ZE-5B; la resta de l'àmbit passa a denominar-se ZE-5A.

Al seu torn aquestes zones específiques s'agrupen d'acord a tres situacions en base a l'anàlisi realitzada:

1) **Zones de saturació:** zones que per la seva elevada densitat d'activitats han de tendir a buidar-se (ZE-4, ZE-7, ZE-8);

2) **Zones neutres:** zones properes a la mitjana en què es tendeix a potenciar la millora dels establiments i les substitucions dins de la pròpia zona o bé la seva migració (ZE-2A, ZE-2B, ZE-2C, ZE-3, ZE-6, ZE-9 );

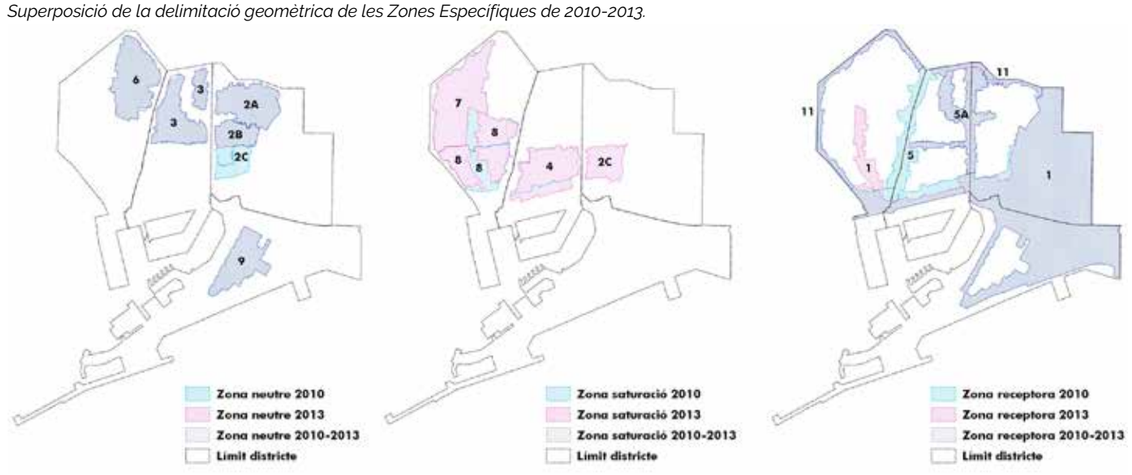
3) **Zones receptores:** reben les baixes dels establiments d'altres zones; les activitats que s'hi implanten reben un incentiu en forma d'augment de la superfície/aforament de l'establiment (ZE1, ZE5, ZE-11).

Les activitats es permeten, es prohibeixen o es condicionen segons la zona en la qual s'implanten, d'acord a diversos paràmetres específics de cada zona -que es corresponen a un major o menor grau de saturació de les activitats. El 2013 s'afegeix la zona ZE-2C a les zones considerades saturades un cop verificats els paràmetres del cens d'activitat.

Finalment, el Pla Especial de la Rambla considera l'àmbit 5-B com a zona de saturació, a més de fer modificacions puntuals en la delimitació de la zona per incloure tots aquelles parcel·les que, malgrat no tenir l'accés principal a la Rambla, hi tenen alguna entrada o sortida.

*Comparació de Zones Específiques segons nivell de saturació 2010 (esquerra) i 2013 (dreta). Font: elaboració pròpia.*

*Superposició de la delimitació geomètrica de les Zones Específiques de 2010-2013.*




**b3. Zones de tractament singular**

Des del primer Pla d'Usos, es contempla la inclusió d'àmbits que tenen un tractament i regulació específics i que són compatibles amb la delimitació per zones.

Per exemple, en el Pla de 1992, la seva Modificació de 1997 i el Pla de 2000, la zonificació a carrer es complementava amb la definició d'**Àrees d'especial restricció**, on per raó de l'elevada densitat d'establiments es feia necessari limitar l'augment de determinades activitats i **Àrees en transformació,** que es corresponien amb àmbits de planejament en desenvolupament.

En el Pla de 2005, s'introdueixen les **Àrees de tractament específic**, concretament dues zones que havien experimentat importants operacions urbanístiques de transformació, reforma urbana i rehabilitació: el Casc Antic (zona compresa entre els carrers Bòria, Carders, Corders, Portal Nou, Pg. Lluís Companys, Trafalgar, Pl. Urquinaona i Via Laietana) i el Raval (zona compresa entre els carrers de la Riera Alta, Mª Aurèlia Campmany, Rambla del Raval, Sant Oleguer, Avda. Drassanes i Rondes).

També, dins del mateix Pla, es delimita una **Àrea de Tractament Especial** fruit de les importants operacions urbanístiques de renovació dels barris marítims arrel dels Jocs Olímpics  i que compren la zona del Passeig Marítim, entre els carrers Trelawny i Marina.

Cal recordar que en els Plans esmentats (1992-2005), el Districte es considerat una **zona única**L'establiment de zones de tractament singular, amb les diverses denominacions anteriorment explicades (Àrees d'especial restricció, Àrees de tractament específic i Àrees de Tractament Especial), té com a objectiu poder establir unes condicions diferenciades ja sigui per la voluntat d'exercir un major control sobre les activitats, incidir sobre la condicions concretes (com la regulació horària o l'accessibilitat) o permetre una major flexibilitat en certs tipus d'activitat.

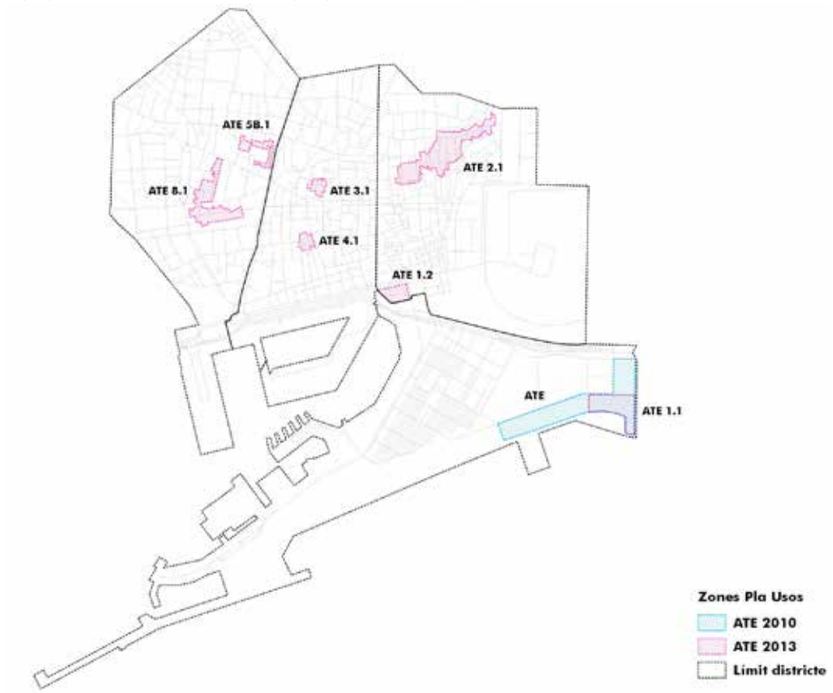
Tant el Pla de 2010 com el de 2013, compten amb **Àrees de Tractament Específic (ATE)**, si bé ja treballen amb una divisió del Districte en zones de característiques morfològiques semblants. En el Pla de 2010 s'estableix una única ATE, coincident amb la del Pla d'usos de 2005, delimitada pel Passeig Marítim amb cantonada C/Andrea Dòria, C/de Ramon Trias Fargas, Avinguda del Litoral, C/Marina i la línia de platja fins a l'alçada del C/Andrea Dòria. En tractar-se d'una zona amb menys presència de l'ús d'habitatge i, per tant, amb menys problemes d'incompatibilitat per qüestions de molèsties de soroll, es permet una major flexibilitat en la implantació d'activitats musicals (2.2) i de Restauració (2.3.). Tot i això, es redueix la seva capacitat de transformació excloent els Bars (2.3.1) i els Bars amb restauració mixta (2.3.2) dels establiments que es poden acollir al canvi indistint d'activitat i s'afegeix un màxim de densitat per a discoteques i similars.

En canvi, en el Pla de 2013, s'incorporen les següents ATE:

- **ATE 1.1. Pg. Marítim entre Trelawny i Marina**: redefineix l'àmbit de l'ATE existent el 2010.
- **ATE 1.2 Reina Cristina:** illes compreses entre el Passeig d'Isabel II, Pla de Palau i Pas de Sota Muralla.
- **ATE 2.1 Entorns del Pou de la Figuera i Santa Caterina**.
- **ATE 3.1 Entorns del Call:** entorn de la Placeta de Manuel Ribé entre els carrers Sant Ramon del Call i Sant Domènec del Call.
- **ATE 4.1 Plaça de George Orwell:** entorn de la plaça entre els carrers n'Arai, Escudellers i Arenes.
- **ATE 5B.1 Porxos de la Boqueria**: Plaça de Sant Galdric i Porxos a l'entorn del Mercat de la Boqueria.
- **ATE 6.1 Gardunya**: noves edificacions fruit de la remodelació de la Plaça de la Gardunya.
- **ATE 8.1 Plaça Salvador Seguí / c. d'en Robador / c. Sant Ramon / c. Marquès de Barberà.**

Cal tenir en compte que en aquestes zones, a més d'eliminar-se la condició de densitat per a determinades activitats tal com es fa per a la resta de Zones Específiques *(veure punt 1.2.2, A5 Situació en relació a altres establiments*), s'estableix una reducció horària respecte de la regulació horària vigent previ Decret d'Alcadia en les ATE 3.1 i ATE 5B.1, per a controlar els potencials efectes negatius de cara a la convivència amb els residents.

*Superposició Arees de Tractament Específic (ATE) 2010 i 2013.*




**Conclusió**

**Tal com es desprèn de l'estudi de les estratègies de zonificació anterior, els Plans d'Usos començaren sense subdividir el districte en zones. Aquestes, ja es tracti d'àmbits d'escala de barri com de zones específiques, es van incloure com a instrument per a respondre de manera més precisa a la particularitat de cada teixit, com a fruit de la voluntat d'establir paràmetres diferents a diversos punts del districte**

**c.Condicions específiques dels locals**

La normativa corresponent a les condicions específiques dels locals pel que fa a superfície mínima d'ús públic, accessos, condicions acústiques i dependències complementàries ha anat evolucionant als diferents plans d'usos de Ciutat Vella.

Al **Pla d'Usos de 1997** es defineix que en activitats de classe C de superfície superior a 100 m² cal una dependència de recollida de residus amb suficient espai per a 2 cubells de 240L.

Al **Pla d'Usos de 2000** es requereix que els establiments de classe C3 en la Zona de Tolerància 4 tingujn un mínim de 150m² de superfície.

Al **Pla d'Usos de 2005**, amb la nova definició de les classes d'establiments, es defineixen unes superfícies mínimes per als espais públics en funció de la zona:

- ATE ZT1 i ATE Zt2 i classe 2.3 i 2.8: mínim 50 m² zona públic
- ATE ZT3 i classe 2.3 i 2.8: mínim 50m2 zona públic en planta baixa
- ATE ZT4 i classe 2.3.3, 2.3.4 i 2.8: Zona públic 50-100 m² en planta baixa

A més, per a establiments de classe 2.3 i 2.8 es requereix un espai per contenidors (mínim 1,1% de la superfície pública), per a establiments de classe 2.3 amb terrassa es requereix un: espai destinat a emmagatzematge de cadires i mobiliari exterior (espai diferenciat del magatzem de l'activitat o la cambra de residus) i per a activitats de classe 2.2, 2.3 i 2.8 es demana una doble porta d'accés (amb vestíbul intermedi) i un nivell sonor inferior a 70dBA.

Al **Pla d'Usos de 2010** es modifica el requeriment de doble porta d'accés a classe 2.2, 2.3, 2.4 i EC3.3.3. A més, a totes les classes se'ls s'exigeix no provocar en les dependències dels veïns increments sonors superiors als assenyalats a l'annex III.I de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona, amb els següents requeriments afegits per a les classes específiques:

- Classe 2.2: disposar d'un limitador de so calibrat amb registrador
- Classe 2.2, 2.3 i EC3.3.3: aportació de l'estudi d'impacte acústic
- Classe 2.3 i EC3.3.3: nivell sonor màxim interior d'immissió de 70dB(A)

Per altra banda, s'exigeix que els magatzems o dependències complementàries estiguin ubicats dins el mateix establiment (excepció en local a menys de 50m amb reserva de càrrega i descàrrega en ambdós establiments) i amb tancaments adequats (caldrà prioritzar els tancaments calats i evitar les parts opaques).

A més, la condició 6 de la normativa del Pla d'usos estableix la limitació d'aforament a 150 persones en els establiments situats en les zones internes del districte (zones ZE
xarxa de carrers de les zones interiors no aconsellen aforaments per sobre de la xifra de 150 persones.

També, per a poder disposar d'un aforament de 150 persones en aquests tipus d'establiments, la zona destinada al públic ha de tenir una superfície de l'ordre de 150 m², a la que s'hi haurà d'afegir les zones de pas, serveis higiènics, magatzems, recintes de residus, vestíbuls, etc, i per tant la superfície del local pot assolir fàcilment els 250 m². S'estima que establiments superiors a aquestes dimensions, destinats a l'oci nocturn en el tipus de trama urbana de les zones interiors, produirien un impacte ambiental no desitjable.

Al **Pla d'Usos de 2013** es demana no provocar increments sonors superiors als assenyalats a l'annex II.7 de la Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, o altra que la substitueixi i per al cas de les classes 2.2, 2.3 i EC3.3.3 s'exigeix el compliment a l'article 46-5 de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, disposant d'un limitador de so calibrat amb registrador per tal d'assegurar que no es sobrepassin els valors límit d'immissió.

Finalment, al **Pla Especial d'Establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona**, exigeix doble porta d'accés als establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.4 i EC3.3.3 i estableix el compliment de l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona pel que fa a condicions acústiques dels locals, a més en els establiments de l'epígraf 2.2, 2.3 I EC3.3.3 cal donar compliment a l'article 46-5 de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, disposant d'un limitador de so calibrat amb registrador per tal d'assegurar que no se sobrepassin els valors límit d'immissió.

Als magatzems i/o dependències complementàries es requereix ubicació a l'interior del propi establiment o a en el cas d'acollir-se a l'excepció recollida en la normativa vigent que permet la seva ubicació en un local a menys de 50 m de distància de l'establiment principal amb reserva de càrrega i descàrrega en els dos establiments prioritzant els tancaments calats i evitant les parts opaques, i s'estableixen uns requeriments pel tancaments de les plantes baixes de tots els establiments.

**d. Altres condicions relacionades amb la gestió de la llicència**

Al marge dels paràmetres urbanístics esmentats anteriorment, el Pla de 2010 introduïa la condició prèvia de renúncia a una llicència existent per tal d'obtenir-ne una de nova amb la a voluntat de vertebrar una estratègia de creixement zero de les activitats de pública concurrència i altres, Aquesta condició que s'adreçava majoritàriament als usos hotelers va ser declarada nul·la per diverses sentències respecte dels articles 7.1c, 14.3, 14.7, 14.8, 20.b.2 i 20.b.5 i la secció 5a del Capítol IV en quant això que regula les condicions anul·lades.

L'anul·lació d'aquest articles, que eren el *leitmotif* del Pla, han obligat a fer una nova redacció i a establir nous criteris urbanístics per a la regulació dels establiments.

**1.2.3 Criteris tècnics pel que fa a l'aplicació dels anteriors plans d'usos.**

**2, ZE3, ZE4, ZE6, ZE7, ZE8 i ZE9). La particular**

L'experiència tècnica interna municipal en l'aplicació dels Plans d'Usos de 2010 i de 2013 ha evidenciat però algunes situacions conflictives les quals hauran de ser objecte de la seva revisió o millora en el present Pla d'usos.

En primer lloc, la determinació de zones en els plans d'usos del 2010 i del 2013 amb condicions diferents en cadascuna d'elles i l'aplicació de condicions de diferent naturalesa per a determinar la possibilitat d'implantació de les activitats regulades han afegit complexitat i incertesa a l'hora de l'aplicació efectiva del Pla.

Així mateix la pròpia estructura dels plans han afegit complexitat tenint en compte que:

- Incorporaven activitats regulades que no tenien cap tipus de limitació o condició d'emplaçament.
- Es definien epígrafs ambigus o sense contingut (p.e. establiments comercials col·lectius)
- Incorporaven nombroses excepcions a la norma general, fins a 6 zones de tractament específic amb condicions diferents que s'afegien a les condicions de les zones de tractament general.
- Els requeriments pel que fa a les condicions de local eren ambigus o poc clars.

Aquesta complexitat ha dificultat la gestió interna de les sol·licituds formulades relacionades amb les activitats regulades així com també ha dificultat l'anàlisi de les possibilitats d'implantació de negocis vinculats a activitats regulades per part dels possibles interessats, afegint incerteses i inseguretat jurídica. Aquest fet ha provocat un augment de consultes i de tràmits realitzats.

Per tant, des de la experiència de la aplicació dels plans anteriors es veu necessari des d'un punt de vista de la seva posterior gestió i coordinació tècnica:

- Estructurar la normativa del nou pla de manera més clara agrupant activitats que tinguin la mateixa regulació.
- Eliminar activitats que no es pretenguin regular de cap manera.
- Descriure les activitats regulades de manera que no permeti interpretacions imaginatives.

## 1.3 L' evolució de les activitats de pública concurrència a Ciutat Vella

### 1.3.1 La traçabilitat de les activitats de concurrència pública

Com a preàmbul a l'anàlisi de l'evolució de les activitats de pública concurrència a Ciutat Vella, s'ha considerat necessari incloure un capítol que expliqui com es censen i es comptabilitzen aquestes activitats. La seva correcta traçabilitat i recompte és clau, tant per a basar els criteris urbanístics de regulació, calcular el nivell de saturació i elaborar una ulterior proposta com per a poder garantir un òptim seguiment de la seva aplicació, a més d'assegurar la comparació amb els plans anteriors i tenir constància de les tendències en l'evolució de les activitats.

Actualment, el cens de les activitats de pública concurrència a Ciutat Vella queden recollides en una aplicació informàtica municipal (*veure Llistat d'activitats*[1]) en la qual es reflecteixen les llicències sol·licitades a partir de l'any 1997.

Aquesta aplicació informàtica registra les activitats a mesura que les llicències són introduïdes pels tècnics del Districte. Això fa que el cens d'activitat sigui una base de dades viva i que, en cas de no realitzar-se extraccions periòdiques, es perdi l'estat de les llicències en una data concreta. Tant és així, que el darrers cens d'activitats de pública concurrència del Districte daten de 2010 (Cens d'habitatges d'ús turístic publicat al BOPB de 25/10/2010 i Cens d'activitats de pública concurrència publicat al BOPB de 8/03/2011), no existint la seva corresponent versió en el Pla d'Usos de 2013.

Aquesta  circumstància no permet traçar el recorregut complet de les activitats de pública concurrència en el període comprès entre 2010 i 2017 (data de redacció d'aquest Pla Especial), degut a la inexistència d'una foto fixa dels establiments en format de base de dades en el 2013, dificulta en gran mesura la comparació entre els diversos Plans en quant a la comprovació de l'assoliment dels objectius i l'augment o disminució dels impactes dels diferents tipus d'activitats.

Finalment, cal introduir una altra consideració rellevant pel que fa al càlcul dels impactes i que es deriva, en certa mesura, de la informació registrada sobre les llicències d'activitat. Tant en els Plans d'usos de 2010 com de 2013, la densitat màxima permesa d'establiments es calcula en base al nombre d'unitats de cada tipologia en un radi determinat.

Aquest paràmetre pot ser millorat a l'hora de quantificar l'impacte de les activitats ja que no té en compte la capacitat i l'aforament dels propis locals (que es podrien arribar a assimilar a una major ocupació de l'espai públic i un increment de les possibilitats de produir molèsties). Amb el Pla de la Rambla s'introdueix la superfície destinada al públic total com a paràmetre per establir un topall en les activitats dels epígrafs de Restauració (2.3) i Comerç alimentari amb degustació (EC3.3.3) que tenen una major impacte en el total de les activitats de pública concurrència de l'eix.

[1] El cens d'activitat de Ciutat Vella i de la Rambla es poden consultar de manera telemàtica. Veure: Ajuntament de Barcelona (2017). LListat d'activitats. Pla d'usos de Ciutat Vella. [en línia]. Disponible a: http://w121.bcn.cat/APPS/censactivitats/plaUsosDef.do?reqCode=searchIni. Consulta 07/07/2017.

Aquest precedent encara que sigui parcial (es regulen a través de la superfície de públic uns epígrafs concrets) és un indicador de la necessitat de trobar nous mecanismes que siguin capaços d'abordar una major complexitat en la regulació i permeti controlar de manera precisa els impactes ocasionats per les activitats.

Fins ara la informació de la **superfície útil i la superfície pública**, malgrat incloure's en el procés de tramitació de la llicència, no queden recollides en l'aplicació informàtica de l'Ajuntament de manera que no és possible utilitzar-la per a fer els càlculs corresponents d'impacte. És per això que, en el marc de la redacció d'aquest Pla d'usos, s'ha procedit al desarxivament de totes les llicències de pública concurrència del Districte de Ciutat Vella des de 1997 fins al moment de la suspensió de llicències prèvia a la redacció del Pla, amb la finalitat d'incorporar aquestes informacions a la base de dades existent i garantir, així, un càlcul de l'impacte de les activitat més acurat a la realitat dels locals.

En aquesta mateixa línia, **el present Pla haurà d'incorporar en els seus objectius de seguiment les anteriors consideracions pel que fa a la traçabilitat i el contingut de la informació de les llicències d'activitats de concurrència pública.**

### 1.3.2 Anàlisi de les activitats el 2010 i el 2017

Tal com s'ha justificat anteriorment, la manca d'una foto fixa de l'estat de les llicències de pública concurrència el 2013 ha portat a basar l'anàlisi comparativa en el cens d'activitats de 2010 (publicat el 2011), el cens d'Habitatges d'Ús Turístic de 2010 i una extracció de l'aplicació informàtica de l'Ajuntament a data d'agost de 2017. -que reflecteix les llicències que queden recollides en el llistat d'activitats que acompanya aquest Pla d'usos.

Tots els establiments dels tres censos esmentats han estat geolocalitzats mitjançant el geocodificador de l'Ajuntament de Barcelona, a partir de l'adreça postal normalitzada.

L'anàlisi s'ha estructurat a partir de l'estudi del a) nombre d'establiments b) el nombre d'establiments per epígraf i c) densitat d'establiments en un radi de 50 i 100 metres. S'han inclòs els establiments d'hoteleria (pensions, hotels i habitatges d'ús turístic) per a tenir una visió global de les activitats de pública concurrència i la seva evolució, malgrat que aquestes no quedin regulades en el present Pla d'usos sinó pel PEUAT.

**a) Nombre d'establiments**

El cens d'activitats de 2010 conté **2.229 llicències de concurrència pública**, a les quals cal sumar un total de **602 establiments provinents del cens d'Habitatges d'ús turístic**. En total, el 2010 hi havia **2.831 establiments** de pública concurrència i hoteleria a Ciutat Vella mentre que, segons l'extracció d'agost de 2017, actualment existeixen al Districte un total de **3.040 establiments** de pública concurrència (inclosos els d'hoteleria)..

D'acord amb aquestes xifres, actualment hi ha 209 establiments més que el 2010 (augment del 7,4%) i s'ha passat d'una densitat de **6,86 actv/Ha a 7,36 actv/Ha**. Cal tenir en compte, però, que el 2010 s'introdueix la regulació d'una sèrie d'epígrafs que fins al moment no estaven inclosos en els Plans d'usos anteriors (1.2, 2.1, 2.4, 2.5, 2.5) i, per tant, la comparació del nombre d'establiments ha de ser llegida sota aquesta premissa.

Pel que fa a les activitats de concurrència pública, excloent les activitats d'hoteleria i els Habitatges d'Ús Turístic, s'ha passat de **1.980** activitats el 2010 a **2.191** activitats el 2017 (211 activitats més, que equival a un 10,65%).

*Plànols de localització de les llicències de 2010 i 2017 on cada punt representa una llicència . S'han considerat tots els epígrafs dels respectius Plans. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona.*

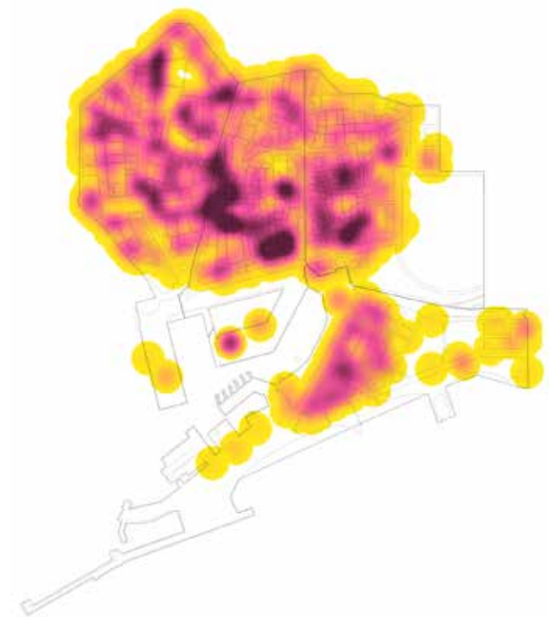
**2010**

**2016**

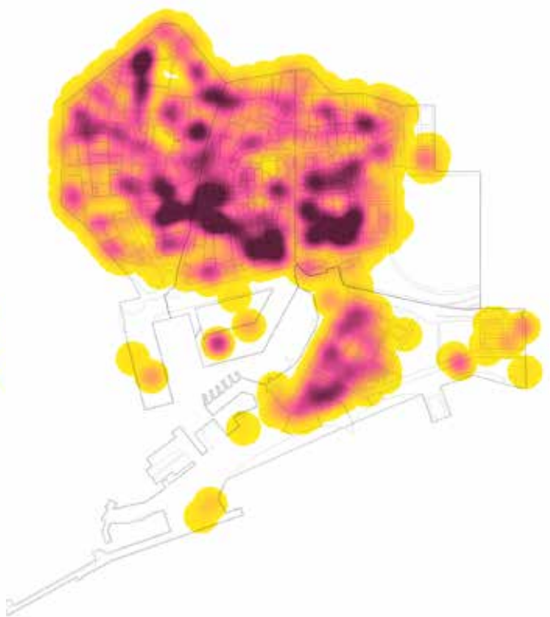
[2] Cal tenir en compte que en els censos d'activitat existeixen llicències d'activitat múltiples, és a dir, amb dos o més epígrafs. A efectes del còmput, s'han d'incloure repetides vegades, una per cada epígraf.

*Mapes de calor de les llicències de 2010 (dreta) i 2017 (esquerra) on major intensitat de color significa major concentració de llicències. Un mapa de calor és un mapa de densitat kernel per identificar zones d'alta concentració, la densitat es calcula en funció del nombre de punts a cada localització obtenint valors més alts a major nombre de punts. S'han considerat tots els epígrafs dels respectius Plans. Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona.*

**2010**



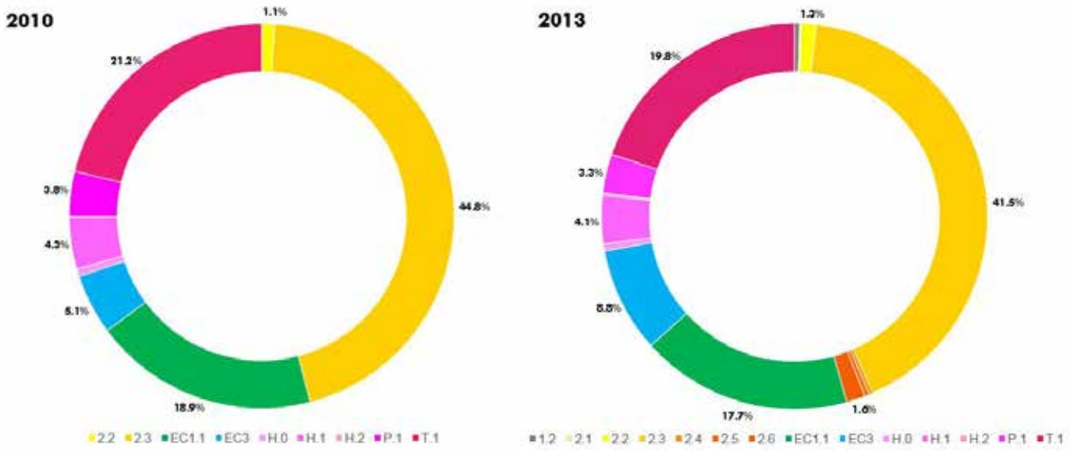
**2016**



**b) Nombre d'establiments per epígraf**

Si es realitza el recompte comparatiu del nombre d'establiments per epígraf[2], s'observa que, tant el 2010 com el 2017, les activitats que predominen al Districte en quant a nombre són les de Restauració **(2.3),** Residencial Turístic **(T.1)** i els Establiments alimentaris de venda personalitzada **(EC.1.1.).** Els establiments de Restauració representen el 44,86% de les llicències el 2010 i el 41,15% de les activitats el 2017, sent l'activitat predominant en nombre (1270 i 1251 respectivament). Seguidament, trobem els Habitatges d'Ús Turístic, que amb 602 establiments el 2010 i 603 el 2017 representen el 21,26% i el 19,84% del total de llicències, i els establiments alimentaris de venda personalitzada, amb un 18,93% el 2010 (536 activitats) i un 17,70 % el 2017 (538 activitats).

*Comparació del repartiment de llicències per epígraf a 2010 i 2017. Font: elaboració pròpia a partir de dades dels censos d'activitat.*




Pel que fa a la resta d'activitats, es distribueixen de la següent manera:

| Epígraf | Activitat | Núm. activitats 2010 | Núm. activitats 2017 | Percentatge 2010 | Percentatge 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Espectacles | no inclòs | 13 | no inclòs | 0,43% |
| 2.1 | Actv. Esportives | no inclòs | 4 | no inclòs | 0,00% |
| 2.2 | Actv. Musicals | 31 | 38 | 1,10% | 1,25% |
| 2.3 | Actv. Restauració | 1270 | 1251 | 44,86% | 41,15% |
| 2.4 | Actv. Joc i atraccions | no inclòs | 10 | no inclòs | 0,33% |
| 2.5 | Actv.Culturals i socials | no inclòs | 21 | no inclòs | 0,69% |
| 2.6 | Actv.audiovisuals | no inclòs | 48 | no inclòs | 1,58% |
| EC1 | Establiments individuals especialistes | 536 | 538 | 18,93% | 17,70% |
| EC3 | Altres establiments comercials | 143 | 268 | 5,05% | 8,82% |
| H.0 | Residències | 18 | 18 | 0,64% | 0,59% |
| H.1 | Hotels | 123 | 123 | 4,34% | 4,05% |
| H.2 | Hotels | 2 | 6 | 0,07% | 0,20% |
| P.1 | Pensions | 106 | 99 | 3,74% | 3,26% |
| T.1 | Residencial turístic | 602 | 603 | 21,26% | 19,84% |
| TOTAL | | 2831 | 3040 | 100,00% | 100,00% |

Tal com es pot observar, les variacions del nombre d'activitats per epígraf són petites (i inclús es mantenen igual o disminueixen en el cas de l'hoteleria) excepte en el cas dels establiments dels epígrafs EC3 i 2.2. Els establiments comercials de l'epígraf Ec3.3. passen de 143 el 2010 a 268 el 2017 mentre que les activitats musicals (2.2) varien de 31 activitats el 2010 a 38 activitats el 2017,  fet que representa un augment del 86% i  22,6% respectivament.

**c) Per radis de 50 i 100 metres**

| Epígraf | Activitat | Actv radi 50 m 2010 | Actv radi 50 m 2017 | Actv radi 100 m 2010 | Actv radi 100 m 2017 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Espectacles | no inclòs | 0,039 | no inclòs | 0,156 |
| 2.1 | Actv. Esportives | no inclòs | 0,012 | no inclòs | 0,026 |
| 2.2 | Actv. Musicals | 0,141 | 0,195 | 0,445 | 0,556 |
| 2.3 | Actv. Restauració | 5,888 | 6,155 | 18,245 | 19,202 |
| 2.4 | Actv. Joc i atraccions | no inclòs | 0,035 | no inclòs | 0,106 |
| 2.5 | Actv.Culturals i socials | no inclòs | 0,094 | no inclòs | 0,326 |
| 2.6 | Actv.audiovisuals | no inclòs | 0,266 | no inclòs | 0,768 |
| EC1.1 | Alimentaris de venda personalitzada | 2,506 | 2,548 | 7,725 | 7,928 |
| EC3 | Altres establiments comercials | 0,680 | 1,376 | 2,146 | 4,266 |
| H.0 | Residències | 0,095 | 0,066 | 0,358 | 0,275 |
| H.1 | Hotels | 0,482 | 0,455 | 1,647 | 1,623 |
| H.2 | Hotels | 0,006 | 0,023 | 0,026 | 0,078 |
| P.1 | Pensions | 0,525 | 0,443 | 1,639 | 1,476 |
| T.1 | Residencial turistic | 3,477 | 4,119 | 10,258 | 11,710 |

La taula de densitat d'activitats ens mostra com les concentracions en radis de 50 metres varien lleugerament (amb lleugers augments en els epígrafs 2.2, 2.3, EC1.1, H2 i T1 i petites disminucions en el cas de H1 i P1). No obstant, en el cas de l'epígraf EC3 varia del 0,68 al 1,38, fet que significa el doble de concentració d'activitats en un radi de 50 metres.

Si considerem les concentracions en un radi de 100 metres, trobem petits augments en el cas dels epígrafs 2.2, 2.3, EC1.1, H2 i T1, i petites disminucions en els epígrafs H0, H1 i P1. No obstant, en el cas de les activitats EC3 la concentració passa de 2.15 a 4.27, representant el doble de concentració d'activitats en un radi de 100 metres.

**Conclusió**

**Com a resultat de la comparació de l'estat de llicències actual amb el de 2010, es pot afirmar que:**

- **L'oferta d'activitats es manté orientada cap a les activitats de restauració, l'oci i l'allotjament.**
- **El nombre total de les activitats regulades és major.**
- **El nombre d'activitats s'ha mantingut estable en la major part dels epígrafs, excepte en el cas dels epígrafs EC3 i 2.2 on s'han produït augments percentuals importants. .**
- **S'han consolidat àmbits d'activitat ja existents.**

### 1.4 El Pla d'usos en el marc de les polítiques i la realitat socioeconòmica de Ciutat Vella

El Pla d'usos, que té com a objectiu regular les condicions d'implantació de les activitats de concurrència pública i d'altres té una trajectòria llarga al districte (com s'ha vist en l'anterior capítol) com a eina per a l'equilibri dels usos urbans.

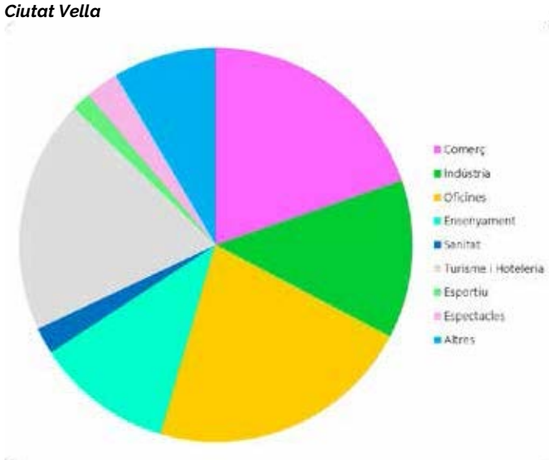
Més enllà d'aquesta dimensió urbanística que té el Pla d'usos com a figura de planejament, han existit en els últims anys diversos programes orientats a regular àmbits del desenvolupament social i econòmic del territori, així com polítiques públiques d'intervenció focalitzades i de caràcter integral per incrementar la qualitat de vida dels habitants del territori.

Cal tenir en compte que les característiques pròpies de Ciutat Vella li atorguen un perfil singular i únic dins l'estructura econòmica de la ciutat, amb una clara especialització en activitats culturals, d'oci, comercials i d'hoteleria i restauració (tal com s'ha exposat en el punt anterior d'anàlisi de les activitats de pública concurrència) però al mateix temps es tracta d'un districte fràgil des del punt de vista sociodemogràfic.

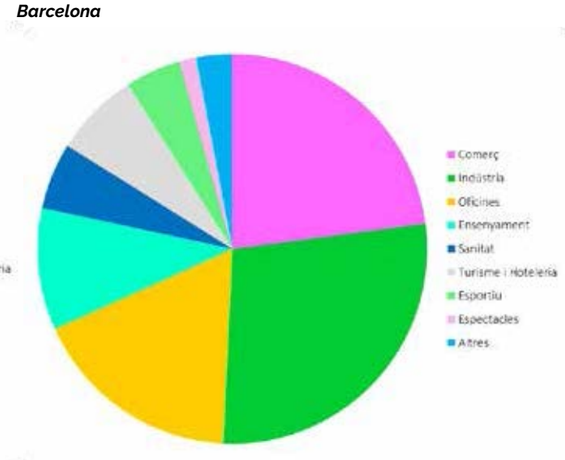
D'una banda, pel que fa als **indicadors econòmics**, el 38,8% de la superfície cadastral del Districte està destinada a l'activitat econòmica, el que supera en 8,2 punts percentuals la mitjana de Barcelona. Per activitats, comparativament, el pes de les oficines és superior a la mitjana de la ciutat (en 6,3 punts), mentre que la superfície destinada al comerç és 2,4 punts inferior –degut a que la potent activitat comercial està molt centrada en establiments de petita dimensió- i la de la indústria és 14,8 punts percentuals inferior.

*Gràfics comparatius de la superfície de locals cadastrals d'activitat econòmica Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.*

***Ciutat Vella***




***Barcelona***




*Taula de la repartició de superfície de locals cadastrals d'activitat econòmica Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.*

| Activitat econòmica | Ciutat Vella (% sup.sòl) | Barcelona (% sup.sòl) | Diferència |
|---|---|---|---|
| Comerç | 19,7 | 22,9 | -3,2 |
| Indústria | 13 | 27,8 | -14,8 |
| Oficines | 21,8 | 17,5 | 4,3 |
| Ensenyament | 11,3 | 10,1 | 1,2 |
| Sanitat | 2,2 | 5,5 | -3,3 |
| Turisme i Hoteleria | 19,2 | 7,1 | 12,1 |
| Esportiu | 1,6 | 4,6 | -3 |
| Espectacles | 2,7 | 1,4 | 1,3 |
| Altres | 8,5 | 3 | 5,5 |

Per la seva centralitat, oferta d'activitats i atractius patrimonials i urbans, Ciutat Vella concentra bona part de l'activitat turística a la ciutat. L'oferta total de places turístiques al Districte és de 24.563 – incloent-hi els hotels, hostals, apartaments turístics, habitatges d'ús turístic i albergs de joventut-, el que representa el 20% de l'oferta de Barcelona. Aquesta oferta turística es distribueix de manera desigual entre els diversos barris: el Raval –amb 9.895 places- encapçala la concentració de places i absorbeix dues cinquenes parts de la del districte (el 40,3%), seguit del Gòtic, amb prop de 8.700 places i més d'una tercera part del total (35,4%), mentre que a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera se'n compten més de 3.000 i a la Barceloneta 2.950 que representen el 12,3% i el 12% del total, respectivament.

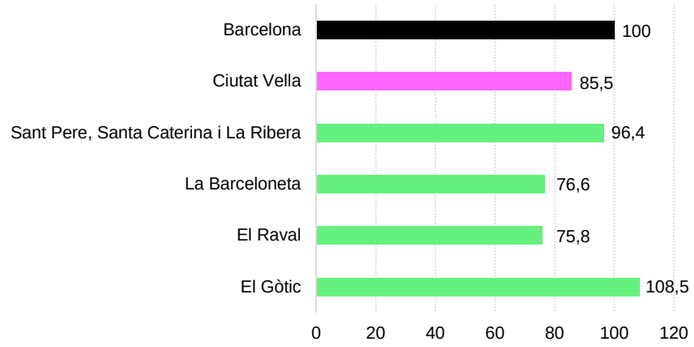
*Taula de repartició d'oferta de places turístiques per barris. Inclou hotels. hostals, apartaments turístics, habitatges d'ús turístic i albergs de joventut. Font: Pla de desenvolupament Econòmic amb dades del Departament d'Estudis d'Ocupació, Empresa i Turisme de l'Ajuntament de Barcelona.*

| Turisme | Oferta total de places turístiques | % sobre el Districte |
|---|---|---|
| El Raval | 9.895 | 40,3 % |
| El Barri Gòtic | 8.691 | 35,4 % |
| La Barceloneta | 2.951 | 12,0 % |
| Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 3.026 | 12,3 % |

Al mateix temps Ciutat Vella aglutina el 11% de les iniciatives d'economia social i solidària de Barcelona i mostra una àmplia diversitat d'entitats i actuacions, amb una presència destacada de cooperatives d'habitatge i d'empreses d'inserció social, que absorbeixen el 42% i el 30% del total de la ciutat,respectivament. Pel que fa al nombre total d'associacions, el fitxer d'entitats de la ciutat en compatibilitza 973 a tot Ciutat Vella, on sobresurten les culturals amb 322 entitats -la tercera part (33,1%) del total-, seguides de les destinades a educació i formació -74 entitats i el 7,6% del total. D'altra banda, les associacions culturals i els gremis i altres entitats professionals de Ciutat Vella representen més de la cinquena part, (el 21%) d'aquest tipus d'entitats a Barcelona. Aquest altre teixit econòmic i associatiu, que desenvolupa una gran diversitat de projectes mostra les grans possibilitats de desenvolupament d'un mercat social i d'iniciatives d'alternativa econòmica.

De l'altra, pel que fa als **indicadors sociodemogràfics** (*la justificació demogràfica queda recollida en el punt 3.1 de la present Memòria*), històricament el districte ha tingut rendes baixes respecte de la mitjana de Barcelona. Tot i que ha experimentat una millora relativa en els darrers anys (sobretot a partir de 2009 que va ser el moment més baix), la Renda Familiar Disponible de Ciutat Vella l'any 2015 segueix sent només un 85,5% de la renda de la ciutat, sent el cinquè districte amb l'índex més baix, per davant de Nou Barris (53,8), Sant Andreu (72,8), Sants-Montjuïc (78,2) i Horta-Guinardó (79,6).

*Taula Renda familiar disponible per habitant a Ciutat Vella respecte de Barcelona (ÍndexBcn=100) 2015. Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.*




El districte concentra encara gairebé el 24% de la demanda de PIRMI de la ciutat. Hi ha, també, una demanda d'atenció als centres de Serveis Socials més elevada que en altres districtes, amb l'11% dels atesos a la ciutat el 2015. L'any 2015 els Serveis Socials de l'Ajuntament han atès 8.503 persones a Ciutat Vella. Aquesta xifra representa un 8,5% de la població total del Districte, mentre que a Barcelona la població atesa per Serveis Socials representa el 4,6% del total de residents. Els usuaris/es del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) també tenen un pes relatiu elevat (8,6%). Les persones amb teleassistència representen el 4,7% del total de la ciutat, un pes semblant al de la població del districte més gran de 75 anys en relació amb Barcelona (4,3%).

Pel que fa al **mercat de treball,** el pes de la població en edat de treballar (74,2% del total) està 9,2 punts per sobre del de la ciutat. La població resident treballa majoritàriament al districte (56,5%) i prop del 33% ho fa a la resta de Barcelona, d'acord amb l'Enquesta de serveis del 2015. Un 10,5% treballa fora de la ciutat, gairebé 9 punts menys que al conjunt de la ciutat.

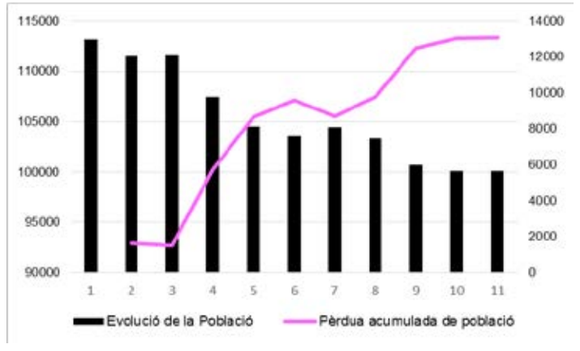
La presència de 7.800 persones a l'atur implica que el 10,5% de la població entre 16 i 64 anys està aturada, un percentatge més alt que el del conjunt de la ciutat (8,6%). Això situa Ciutat Vella com el segon districte amb un pes més gran de l'atur registrat sobre la població, després de Nou Barris. Tots els barris superen la mitjana de Barcelona, i el del Raval és el que té un percentatge d'atur més alt (11,1%), mentre que el Gòtic se situa molt més a prop de la mitjana (8,8%).

En quant als **impactes generats per la centralitat i dinamisme econòmic del districte al voltant del sector turístic**, ha provocat una creixent escalada dels preus de l'habitatge i de locals comercials (l'increment del preu de lloguer, per exemple, que s'ha produït de manera generalitzada a tots els districtes, ha estat d'un 9,2% a Ciutat Vella en el període 2013-2015).

Els processos de transformacions urbanístiques implementats des de la dècada dels 90 al districte han tingut a més un impacte no desitjat de substitució de població amb menys recursos per població amb més recursos. Les millores urbanístiques, de serveis, equipaments i espai públic, han anat acompanyades d'augments del preu de l'habitatge i de les necessitats bàsiques, donant lloc a un procés de gentrificació al districte que s'inicia de fet amb les transformacions urbanes impulsades de forma intensa a partir de la dècada de 1990.

El districte de Ciutat Vella ha perdut en els darrers 10 anys més de 13.000 veïns i veïnes, el que ha suposat una reducció de -11,56% de la població del districte (que ha passat de 113.154 a 100.070 persones empadronades). La reducció de residents ha significat la reducció del nombre de llars més importants de la ciutat. Aquesta tendència afecta a sectors de la població amb perfils socioeconòmics diferents, té causes diverses (multicausalitat) i contrasta amb la dinàmica de població a la resta de la ciutat, on la població s'ha mantingut estable (el següent districte pel que fa a pèrdua de població és Horta-Guinardó, amb un descens de tan sols l'-1,45%).

*Gràfic d'evolució de la població a Ciutat vella 2006-2016. Font: Departament d'Estadística Ajuntament de Barcelona.*




*Taula de dades d'evolució de la població a Ciutat vella 2006-2016. Font: Departament d'Estadística Ajuntament de Barcelona.*

| Evolució de la població | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre total d'habitants | 113.154 | 111.518 | 111.636 | 107.426 | 104.507 | 103.563 | 104.442 | 103.339 | 100.685 | 100.115 | 100.070 |
| Pèrdua acumulada habitants | | 1.636 | 1.518 | 5.728 | 8.647 | 9.591 | 8.712 | 9.815 | 12.469 | 13.039 | 13.084 |

Com a resposta a aquest context econòmic i sociodemogràfic, s'han posat en marxar en els darrers anys tot un conjunt de polítiques i plans. Entre elles, cal destacar la *Llei de Barris* una política de rehabilitació urbana promoguda per la Generalitat i els Governs locals focalitzada en territoris vulnerables i que busca realitzar una forta inversió pública com a palanca de transformació. Ciutat Vella ha comptat amb projectes d'intervenció integral en tres convocatòries de la *Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial* en les zones de Santa Caterina i de Sant Pere (2004-2008), la Barceloneta (2008-2012) i Raval Sud en curs (2010-2018).

Pel que fa a les polítiques engegades recentment a nivell municipal per l'Ajuntament, tant el *Programa d'Actuació Municipal (PAM)* com el *Programa d'Actuació del Districte (PAD)* marquen les prioritats d'actuació en l'àmbit socioeconòmic a Ciutat Vella entre les quals destaquen la voluntat d'impulsar l'economia cooperativa, social i solidària, l'aposta per diversificar el model productiu, l'impuls de l'ocupació de qualitat i el foment d'una economia de proximitat més arrelada i capaç d'aprofitar les potencialitats existents en el territori.

En clau social, el *Pla de barris contra les desigualtats* preveu invertir en zones especialment sacsejades per la crisi, com és el cas de Ciutat Vella, amb l'objectiu de recuperar l'activitat econòmica, fer front a dèficits urbanístics o "apoderar els veïns", a partir d'actuacions "coproduïdes" entre el teixit veïnal de la zona i el consistori en el seu conjunt.

D'altra banda, el *Pla Estratègic de Turisme 2016-2020* obre un nou procés de planificació, reflexió i coneixement compartit sobre l'activitat turística a la ciutat i els seus efectes, a través de l'anàlisi de la conjuntura actual i els escenaris de futur. Sent Ciutat Vella un dels districtes on la pressió turística és més forta, aquest pla permetrà definir el conjunt d'iniciatives i actuacions municipals que han de permetre actualitzar el compromís amb la responsabilitat i la sostenibilitat de la destinació, així com també gestionar l'activitat turística i els seus efectes sobre la ciutat satisfent, alhora, els visitants i els seus propis ciutadans.

També el *Pla d'Impuls del Consum Responsable* ha de permetre potenciar canvis en el consum tant de l'administració com de les persones que habiten la ciutat, apropant el territori de Ciutat Vella als productes locals i/o ecològics, comerç just, circuits curts de comercialització, reparació i reutilització, xarxes col·laboratives, reducció d'envasos, etc.

Per últim, a nivell de districte, s'ha elaborat un *Pla de Desenvolupament Econòmic (PDE)* que recull propostes del veïnat en clau socioeconòmica, així com del teixit comunitari, social i empresarial dels nostres barris, de la mateixa manera que beu de diagnòstics i experiències prèvies del territori (polítiques públiques i programes anteriors pels quals cal apostar, en determinades ocasions fent algun replantejament, actualització o impuls especial) i proposa línies d'actuació.

El *Pla de desenvolupament econòmic* aposta per revertir dinàmiques les següents dinàmiques:

- **el monocultiu econòmic al voltant del turisme, la restauració i l'oci nocturn** que ha comportat a una pèrdua de diversitat tant comercial com empresarial i pot portar a una major vulnerabilitat del model econòmic a més d'una massificació de visitants i un difícil equilibri en els usos de l'espai públic.

- **la gentrificació** que s'ha manifestat en els darrers anys amb la substitució de la població original de rendes baixes per altres capes socials amb més capacitat adquisitiva. Per les seves pròpies característiques de centralitat i la seva enorme capacitat d'atracció, pel fet d'estar travessant un procés de renovació urbana, així com pel pes del sector turístic al Districte sense un lideratge públic, es produeix un encariment de l'habitatge i el nivell de vida.

- l**a precarització i vulneració de drets laborals** ocasioanada per la inestabilitat del mercat de treball (contractació temporal, persitència d'una taxa d'atur significativa, baixes remuneracions, etc.).

- **l'índex d'atur, especialment juvenil i creixement de les desigualtats** ja que, tot i que Ciutat Vella és un Districte econòmicament molt dinàmic i que la població és més jove que a altres territoris, amb un major pes de la població en edat activa, la taxa d'atur supera en dos punts la mitjana de la ciutat.

Per altra banda, el PDE aposta per promoure sectors econòmics que posen al centre de l'activitat la cura i els serveis a les persones, que fomenten les intervencions comunitàries (intermediació comunitària, social i cultural, promoció del territori i investigació social), que recolezen el comerç de proximitat i el consum responsable o promouen els projectes culturals de qualitat i el coneixement i innovació, a més d'apostar per la petita producció urbana i l'economia circular.

Finalment, cal fer esment de la política d'inspecció al Districte de Ciutat Vella, que depèn de la Direcció de Serveis Jurídics del Districte, a diferència de la resta de districtes que està coordinada per la Direcció de Llicencies i Espai Públic. Aquesta ubicació permet un millor control dels procediments administratius. L'any 2017 s'ha obert 3.596 expedients d'inspecció. Aquests representen un 19% dels procediments oberts a tota la ciutat, entre els quals el 31% de HUTs, el 29% de concurrència pública, o el 22% activitats no concurrència pública.

**Conclusions**

**En el context econòmic i sociodemogràfic de Ciutat Vella -sent un districte especialitzat econòmicament en activitats culturals, d'oci, comercials i d'hoteleria i restauració, on s'està transformant la població i al mateix temps encara es compta amb rendes baixes i un mercat de treball en fràgil equilibri- aquest Pla d'usos forma part d'un conjunt d'eines que promou l'administració del districte i altres ens públics per tal de vetllar per la salut i l'èxit de les activitats implantades. Si l'aprovació d'aquest pla vetlla per la convivència entre els diferents usos urbans, altres instruments vetllen per la promoció econòmica.**

## 2. Marc Legal

### 2.1 Situació i àmbit

L'àmbit del present Pla abasta el Districte de Ciutat Vella de la ciutat de Barcelona.

La zona del sector portuari és un àmbit propi i es regirà pel Pla Especial del Port Vell i adjacents. Així mateix, la zona de la Rambla és un àmbit propi i es regirà pel Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona. Les activitats no incloses en aquest, seran regulades pel present Pla especial.

### 2.2 Habilitació legal

L'habilitació legal de l'Ajuntament de Barcelona per regular i ordenar, mitjançant la figura d'un Pla Especial Urbanístic, la ubicació dels establiments de pública concurrència i altres activitats del Districte de Ciutat Vella, es recolza en l'article 67.3 Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que determina que aquesta figura de planejament pot desenvolupar les previsions del planejament urbanístic general sense alterar la classificació del sòl, i establir les limitacions d'ús necessàries per assolir la seva finalitat d'ordenació:

***"Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el*** *planejament territorial o en el* ***planejament urbanístic general*** *no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa* ***no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden*** *alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i* ***establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica****."*

La utilització d'aquesta figura de planejament derivat per establir limitacions està plenament justificada per la incidència de les activitats sobre el territori, i contemplada en la Carta municipal de Barcelona que preveu expressament la seva regulació a l'article 67.2

**Els plans especials d'usos tenen com a objectiu ordenar la incidència** i els efectes urbanístics, mediambientals i sobre el patrimoni urbà **que les activitats produeixen en el territori, mitjançant la regulació de la seva intensitat i les condicions físiques del seu desenvolupament en funció de les distàncies, el tipus de via urbana i les circumstàncies anàlogues.**

A l'empara d'aquest article de la Carta Municipal de Barcelona, de l'article 13 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i en desplegament de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, de conformitat amb allò establert a l'article 44 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona – aprovada per Acord del Consell Plenari de 11-4-2003 i les seves modificacions-, l'Ajuntament pot aprovar, per a zones determinades de la Ciutat, Ordenances específiques i Plans especials d'usos referits a les activitats i als establiments de pública concurrència regulats l'esmentada Ordenança i també regular altres activitats derivades d'altres sectors d'acord amb l'apartat 2 de l'esmentat article 44:

*Aquests plans especials es poden estendre als establiments que exerceixen activitats d'hoteleria, residència i similars. Així mateix i de conformitat amb la llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials, els plans especials d'usos podran incloure aquells tipus d'establiments comercials quan aixi ho requereixin les condicions de l'àmbit territorial del pla especial.*

*La inclusió de noves activitats dins la regulació dels Plans Especials d'Usos dels districtes està condicionada a la concordança amb les determinacions d'altres planejaments urbanístics o ordenances municipals.*
El contingut i el seu procediment d'aprovació dels plans d'usos queda recollit als articles 44-46 de l'esmentada Ordenança fixant les directrius sobre el contingut (art. 45) i el procediment d'aprovació (art. 46)

*Article 45. Contingut dels plans d'usos*
*1. Les ordenances específiques i els plans especials d'usos poden regular, entre altres paràmetres:*
*a) Les classes d'establiments, regulant noves subclassificacions en relació a les de l'Annex I d'aquesta Ordenança o altres usos no contemplats en la present Ordenança.*
*b) La relació entre les diferents classes i subclasses d'establiment, i les condicions urbanístiques d'emplaçament.*
*c) La definició de zones, en base a l'espai públic al que donen front les finques en les quals s'ubiquen els establiments regulats.*
*d) La delimitació de zones.*
*e) La regulació de les classes d'establiments admesos, o no, en determinades zones.*
*f) Les distàncies entre els establiments regulats.*
*g) Les distàncies entre determinats establiments dels que es regulen i altres establiments o recintes destinats a usos protegits.*
*h) La situació dels establiments regulats en relació a l'ús d'habitatge.*
*i) Regulació especial de l'emplaçament de determinats establiments en l'edifici en el que s'ubiquen, amb referència, entre altres extrems, a la seva necessària ubicació, o bé prohibició d'emplaçament, a la planta baixa, etc.*
*j) Definició dels usos disconformes.*
*k) Definició del horaris de les terrasses.*
*2. En tot cas, les ordenances específiques i els plans especials d'usos han de mantenir les disposicions generals regulades en els articles 24 a 29 d'aquesta Ordenança.*

*Article 46. Procediment d'aprovació*
*1. Atesa la seva naturalesa d'instruments de planejament urbanístic d'àmbit territorial inferior al del terme municipal, els plans d'usos s'aprovaran de conformitat amb allò que estipula al respecte l'article 68 de la Carta Municipal i les Normes Reguladores de la Participació Ciutadana.*
*2. En la resolució d'aprovació inicial, que correspon a l'Alcalde, es pot disposar la suspensió de l'atorgament de llicències, en els termes que preveu l'article 68.5 de la Carta Municipal.*
*3. Durant el mateix període d'informació pública el projecte de pla d'usos inicialment aprovat es sotmetrà a l'informe de les diferents Administracions afectades i, en particular, a l'informe dels Departaments de la Generalitat competents en matèria d'establiments de pública concurrència i, si s'escau, en matèria d'establiments comercials.*
*4. Per al seguiment de l'execució dels plans especials d'usos es crearà una comissió de seguiment, amb participació d'entitats i organitzacions cíviques, socials, veïnals i professionals, i d'organitzacions de defensa dels consumidors i usuaris, així com d'experts.*

### 2.3. Objecte

Aquest nou Pla Especial d'usos, que substitueix l'aprovat el 2010 i modificat al 2013, és de caràcter urbanístic i té per objecte establir, en el marc de la legislació vigent, la regulació coherent dels diferents usos derivats de les activitats dels establiments de pública concurrència com desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions, i de les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de pública concurrència de Barcelona o norma que la substitueix, amb la incorporació de noves activitats -exposició, Venta i Lloguer de vehicles i serveis turístics- i; els usos del sòl derivats dels establiments que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés"i els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) i de les activitats del comerç no alimentari definides al Pla Especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona (PECNAB) i, en tot cas, les activitats definides al Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Resten exclosos de l'ordenació del present Pla els usos del sòl destinats a les activitats que es regulen pel Pla Especial Urbanístic per a l'Ordenació dels Establiments d'Allotjament Turístic, Albergs de Joventut, Residències Col·lectives d'allotjament Temporal i Habitatges d'ús Turístic a la Ciutat de Barcelona (PEUAT) aprovat definitivament el 27/01/2017 (Botlletí Oficial de la Província de Barcelona ).

### 2.4 Normativa d'aplicació:

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant paràmetres o condicions urbanístiques -emplaçament, distàncies, densitats, tipus de via urbana, i altres circumstàncies anàlogues - , les determinacions d'aquest planejament derivat s'han de referir en la seva aplicació i interpretació a la normativa aplicable a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic, com local.

En especial, a nivell municipal seran d'aplicació les determinacions establertes reglamentàriament de l'Ordenança Reguladora dels Establiments de pública concurrència vigents en cada moment.

#### 2.4.1. Normativa municipal

- Normes **Urbanístiques** del Pla General Metropolità, en particular quant a la reglamentació del règim dels usos i els usos de les zones, analitzat al punt 1.1 de la Memòria.
- Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona (A.D. 11/04/2003, BOPB 16/07/2003, i les seves modificacions)
- Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona ( AD 29/04/ 2011, BOPB 30/05/2011)
- Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) (AD a 27/3/2015, BOPB 8/5/2015)
- Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB) ( AD 23/02/2007
- Pla especial d'ordenació dels establiments d'articles de record, (AD el 27 /6/ 2008, BOPB 28/08/2008)
- Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona (AD 27/11/1998, BOPB 15/1/1999 i les seves modificacions).
- Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic de Barcelona (AD 23/12/2005, BOPB 24/01/2006 i les seves modificacions).
- Ordenança de terrasses, (AD el 20 /12/ 2013, BOPB 31/12/2013)
- Ordenança municipal dels usos del Paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona, (AD 26/3/1999, BOPB 19/06/1999), i les seves modificacions)
- Ordenança del medi ambient de Barcelona, (AD el 25/2/2011, BOPB de 02/05/2011)
- Pla Especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona (AD 26/02/2016. BOPB 10/03/2016)
- Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic , albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona PEUAT (AD 27/01/2017, BOPB 6/3/2017)

#### 2.4.2. Legislació específica

- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials
- Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

**2.5 Relació amb la Directiva de Serveis**

L'article 9 de la Directiva Europea 2006/123/CE estableix que aquesta norma no s'aplica als requisits determinats pel planejament urbanístic:

*La presente Directiva sólo se aplica a los requisitos que afecten al acceso a una actividad de servicios o a su ejercicio. Así, no se aplica a requisitos tales como normas de tráfico rodado, normas relativas a la ordenación del territorio, urbanismo y ordenación rural, normas de construcción, ni a las sanciones administrativas impuestas por no cumplir dichas normas, que no regulan específicamente o no afectan específicamente a la actividad del servicio pero que tienen que ser respetadas por los prestadores en el ejercicio de su actividad económica al igual que por los particulares en su capacidad privada*

D'acord amb l'esmentat article, la Directiva únicament s'aplica als requisits que afecten l'accés a una activitat o al seu exercici i no als requisits derivats de les normes relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme que han de ser respectades pels prestadors en l'exercici de la seva activitat econòmica de la mateixa manera que pels particulars en la seva capacitat privada, L'article 9.8 DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, endavant TRLUC, recull aquest criteri al establir que el planejament urbanístic no pot establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis

La jurisprudència en diverses sentències -entre elles la STSJC de 05/11/2014 que resol un recurs contenciós administratiu contra el Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública, Hotelera i Altres Activitats a Ciutat Vella, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en data 28 de juny de 2010-, així ho ha reconegut en entendre que "*el plan especial ordena ciertos establecimientos que está capacitado para regular y en cuya regulación puede afectar a servicios o actividades comprendidos dentro del ámbito de la directiva, pero la regulación que se contiene en el plan especial se hace más intensa y patente desde el ámbito del urbanismo (excluido de la aplicación de la directiva), que desde el ámbito del uso o servicio considerado en su estricto sentido, pues no regula el ordinario funcionamiento de estos ni su autorización administrativa, sino ciertas condiciones previas o colaterales a su establecimiento urbanístico, tratando de evitar su excesiva y urbanísticamente nociva proliferación, del mismo modo que el planeamiento regula otros elementos por la vía de la fijación de estándares u otros procedimientos*".

Des d'aquesta interpretació, el present Pla Especial - atès que és un instrument d'ordenació que regula la implantació urbanística dels establiments-, resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006 del Parlament Europeu i del Consell.

Altrament, en cas que es fes una interpretació extensiva de l'aplicabilitat de la Directiva, aquesta considera la protecció del medi ambient i de l'entorn urbà, inclosa la planificació urbana i rural (considerants 40 i 56), "raons imperioses d'interès general" que justifiquen l'aplicació de règims d'autorització i altres restriccions a la llibertat d'establiment, sempre que siguin proporcionats, no discriminatoris i objectius.

Aconseguir un desenvolupament equilibrat i sostenible, mitjançant la protecció de l'entorn urbà i del medi ambient - objectiu que persegueix aquest Pla- és un dels principis orientadors del dret ambiental i, de l'actuació urbanística en particular, tal com queda recollit al TRLUC a l'article 3 al definir el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com "la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures".

Aquest desenvolupament sostenible ha de procurar tant un model d'ocupació del sòl que afavoreixi la cohesió social, com permetre assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics (Art. 9.1 del TRLUC). En el mateix sentit el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, determina com una de les condicions bàsiques que s'han de respectar, el desenvolupament sostenible del medi urbà per a assegurar als ciutadans una adequada qualitat de vida i l'efectivitat del seu dret a gaudir d'un habitatge digne i adequada.

Per tal d'evitar les distorsions contràries a l'interès públic, en ordre a la protecció de l'entorn urbà i del medi ambient, aquest Pla ordena els efectes urbanístics, ambientals i sobre teixit i el patrimoni urbà que produeixen les activitats en el territori, mitjançant la fixació de determinats paràmetres o condicions urbanístiques - emplaçament, distàncies, densitats, tipus de via urbana, i altres circumstàncies anàlogues - a la implantació dels establiments, però no regula ni la seva autorització administrativa, ni el règim de funcionament ordinari de les activitats a desenvolupar.

Les limitacions previstes es justifiquen en raons imperioses d'interès general -la protecció de l'entorn urbà i del medi ambient-, i per tant cal considerar-les justificades, adequades i proporcionades en ordre a la consecució dels objectius que es persegueixen i acordes amb l'obligació d'un desenvolupament urbanístic sostenible imposat per l'apartat 3 de l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

## 3. Diagnosi de l'estat actual del Districte en relació a les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats

### 3.1 Característiques demogràfiques

Malgrat que la població de Ciutat Vella té poc pes respecte del conjunt de Barcelona -els seus 100.451 habitants representen el 6,2% del total de la ciutat, 1.610. 427 habitants-, és un dels districtes que concentra majors densitats de població sobre la superfície de sòl residencial construït.

D'acord amb dades del Padró d'Habitants de 2016 (extretes del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona), Ciutat Vella té una densitat neta superior a la mitjana de la ciutat amb **774 habitants/Ha residencial** respecte dels 622 hab/Ha residencial de la ciutat

Taula resum de població i densitat neta per districtes i mitjana de Barcelona. Font: Elaboració pròpia.

| Districte | Població | Densitat neta |
|---|---|---|
| **01 Ciutat Vella** | **100.451** | **774** |
| 02 Eixample | 264.487 | 711 |
| 03 Sants-Montjuïc | 181.162 | 728 |
| 04 Les Corts | 81.708 | 453 |
| 05 Sarrià-Sant Gervasi | 148.172 | 323 |
| 06 Gràcia | 120.907 | 603 |
| 07 Horta-Guinardó | 167.571 | 567 |
| 08 Nou Barris | 164.971 | 709 |
| 09 Sant Andreu | 146.706 | 762 |
| 10 Sant Martí | 234.292 | 842 |
| **Barcelona** | **1.610.427** | **622** |

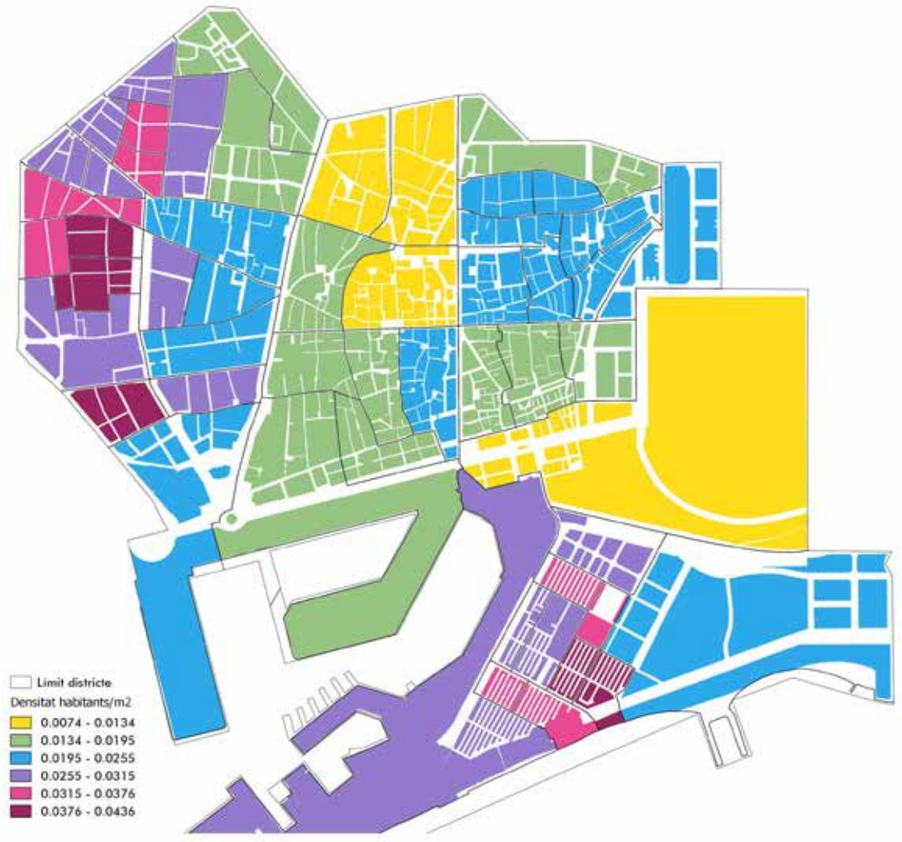
Ara bé, aquesta densitat no es troba uniformement distribuïda. Així, els barris de la Barceloneta i el Raval tenen una densitat neta molt per sobre de la mitjana de Barcelona i del propi districte, amb valors de 1.117 hab/Ha residencial i 951 hab/Ha residencial respectivament. En canvi, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, tot i situar-se per sota de la mitjana del districte amb 691 hab/Ha residencial, presenta una densitat superior a la mitjana de Barcelona mentre que El Barri Gòtic, 461 hab/Ha residencial, és el barri menys dens de Ciutat Vella (quedant per sota tant de la mitjana del districte com de la ciutat).

Taula resum de població i densitat neta per barris a Ciutat Vella. Font: Elaboració pròpia.

| Barri | Població | Densitat neta |
|---|---|---|
| 1. el Raval | 47.274 | 951 |
| 2. el Barri Gòtic | 15.729 | 461 |
| 3. la Barceloneta | 15.068 | 1.117 |
| 4. Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera | 22.380 | 691 |
| **01 Ciutat Vella** | **100.451** | **774** |
| **Barcelona** | **1.610.427** | **622** |

De la mateixa manera, si s'aprofundeix l'anàlisi de la població a secció censal, es constata que les àrees amb una major concentració d'habitants respecte dels m² de sòl d'habitatge són l'oest del Raval i l'est de La Barceloneta.

*Distribució de la població (habitants) respecte dels m2 de sòl construït d'habitatge a secció censal (m2). Font: elaboració pròpia.*




Cal esmentar que Ciutat Vella, respecte d'altres àmbits de la ciutat, concentra una gran quantitat d'equipaments (molts d'ells de gran envergadura) que representen una discontinuïtat forta en el teixit habitat. Aquests talls en el continu urbà tenen com a conseqüència que se succeeixin àrees molt compactes amb una densitat de població molt elevada i zones pràcticament buides d'habitants.

**Conclusió**

**A mode de conclusió es pot afirmar que, si bé la distribució de la població no és igual a tot el districte, Ciutat Vella és un districte habitat i dens. Aquesta densitat de població alta li atorga un caràcter fonamentalment residencial (fet que recolza que el seu ús del sòl majoritari sigui el d'habitatge, tal com s'argumenta en el punt 1.1. de la present Memòria). En aquest sentit, el Pla d'usos haurà de garantir la convivència entre els diversos usos urbans, salvaguardant la correcta proporció d'activitats de proximitat i assegurant que la concentració d'establiments de pública concurrència no provoqui desplaçament d'altres activitats que donen servei a la massa residencial.**

### 3.2 Característiques morfològiques

Tal com s'ha introduït en la descripció demogràfica precedent, Ciutat Vella té una de les majors densitats habitades de Barcelona sobre un teixit urbà, que a diferència d'altres àrees de la ciutat, té unes característiques morfològiques fràgils. En efecte, Ciutat Vella presenta una estructura morfològica de Casc Antic amb edificis de qualitats constructives diverses i en molts casos de les pitjors de tota la ciutat, carrers estrets mal assolellats i ventilats, locals petits, etc. Aquests trets urbans que li són propis i que, d'alguna manera constitueixen un dels seus valors més rellevants, poden resultar afectats o transformats per les activitats econòmiques al temps que aquestes es veuen condicionades per aquesta morfologia urbana particular.

#### 3.2.1 Morfologia de la trama de carrers i de parcel·les

Ciutat Vella es caracteritza per tenir una trama de carrers de poca llargària i amplada, amb uns eixos principals majors que l'ordenen. Aproximadament, un 31% dels carrers són de menys de 10 metres d'amplada, essent menors de 5 metres a gran part del Barri Gòtic i Sant Pere Santa Caterina i la Ribera. A l'àmbit de la Barceloneta l'entramat de carrers és majoritàriament de 5 a 10metres d'amplada, essent el Raval el barri amb amplades més diverses.

Els eixos principals com La Rambla o Via Laietana tenen trams de carrer de fins aproximadament 50 metres, essent La Ronda Litoral el vial de més envergadura.

*Plànol de classificació dels carrers de Ciutat Vella per amplada. Font: elaboració pròpia.*

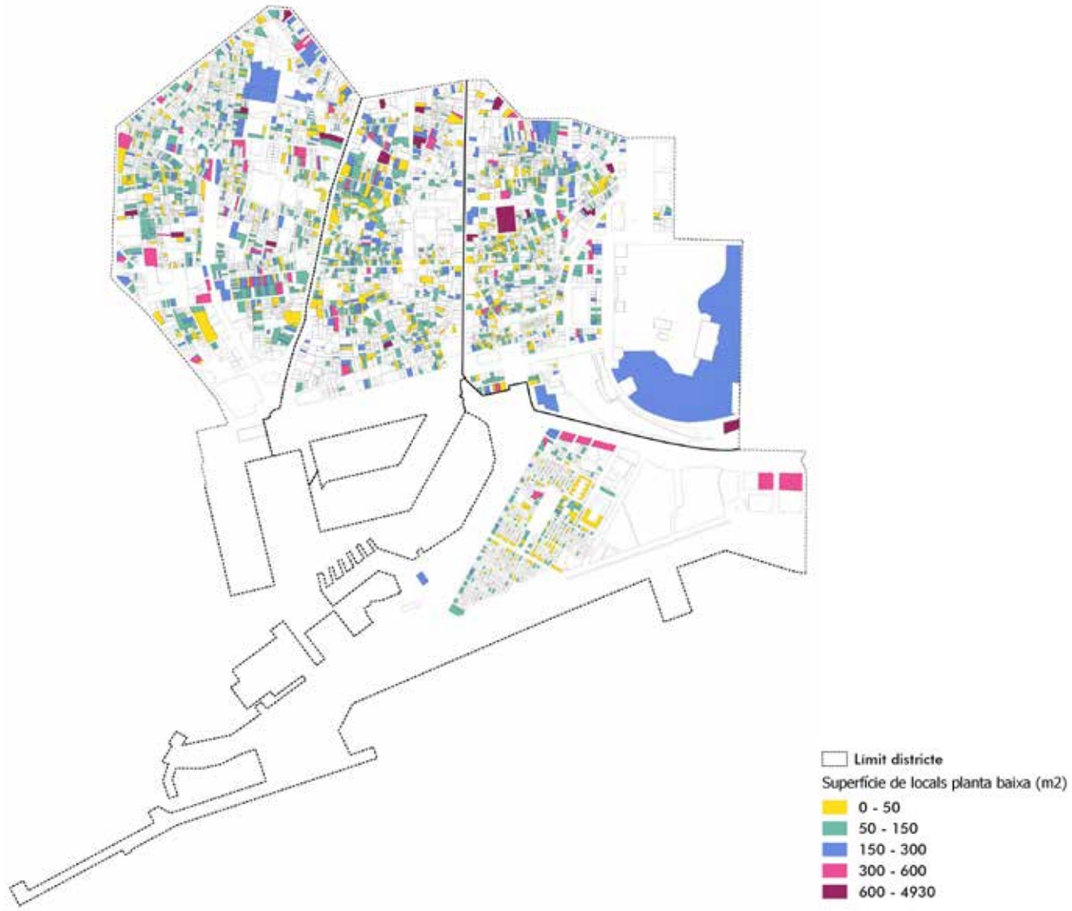
L'atapeïda trama de carrers ve acompanyada per parcel.les generalment petites. De les aproximadament 5.940 parcel·les del districte de Ciutat Vella comprès l'àmbit portuari, un 31 % té menys de 100 m² i un 32% té menys de 200 m².

En conseqüència, la major part de les activitats comercials a Ciutat Vella es troba en parcel·.les de menys de 600 m², que és el màxim permès pel Pla General Metropolità per a la implantació d'aquest ús en la Zona de Nucli antic (12 i 12b del PGM) i Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (15) en la planta baixa dels edificis plurifamiliars.

Pel que fa als locals, classificats per superfície i tipologia, es constata que la major part dels comerços se situen en planta baixa i tenen també una superfície menor de 600 m². La superfície mitjana dels locals de planta baixa i planta primera/altell a Ciutat Vella se situa al voltant dels 105 m².

*Plànol de classificació de les parcel·les segons superfície. Font: elaboració pròpia.*

*Classificació dels locals comercials de planta baixa segons superfície. Font: elaboració pròpia.*




Taula resum de les característiques dels locals comercials de planta baixa a Ciutat Vella. Font: elaboració pròpia.

| | | |
|---|---|---|
| Superfície mitjana | 104,18 | m² |
| Superfície màxima | 4.930,00 | m² |
| Superfície mínima | 2,00 | m² |
| Locals > 600m² | 32,00 | ut |

### 3.2.2 Fragilitat del teixit

El teixit urbà a Ciutat Vella té moltes deficiències en quant al seu estat de conservació i actualització. Així ho constata l'**Estudi i detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial** (març de 2017) elaborat per la Universitat Politècnica de Catalunya per encàrrec de Foment de Ciutat S.A. a partir de diversos indicadors que intenten descriure un fenomen multidimensional a partir de dades estadístiques existents..

L'estudi estableix tres indicadors resum de vulnerabilitat basada en aspectes a) Socioeconòmics, que tenen en compte la fragilitat de la població per una escassa capacitat econòmica, nivell de formació, o d'altres dèficits socials, atur, escassetat de serveis o d'accés a ells; b) Socioespacials, fent referència als canvis produïts en el perfil de la població com per exemple el fenomen de sobreenvelliment dels residents, la variació en termes de pèrdua o creixement ràpid de població, la proporció de població estrangera extracomunitària, entre d'altres i c) Urbanístics i Sociourbanístics per mitjà de l'estudi dels processos de regressió urbanística.

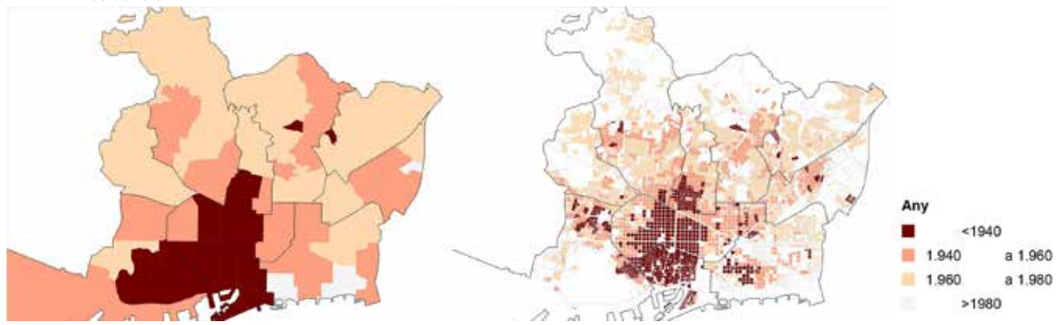
Pel que fa a aquest darrer grup, s'utilitzen entre d'altres dades de:

- **Antiguitat del teixit:** fa referència a les unitats censals on hi ha els habitatges amb una antiguitat major del conjunt de la ciutat a partir de dades cadastrals. En el cas de Ciutat Vella s'observa una gran majoria d'habitatges anteriors a 1940, a excepció d'algunes unitats censals corresponents a la Barceloneta que se situen a la franja d'edat entre 1940 i 1960. Pel que fa a la resta del conjunt urbà de Barcelona la major part dels edificis són posteriors a 1940 excepte a la part central de l'Eixample i el nucli històric de Gràcia on també són anteriors a l'any 1940.

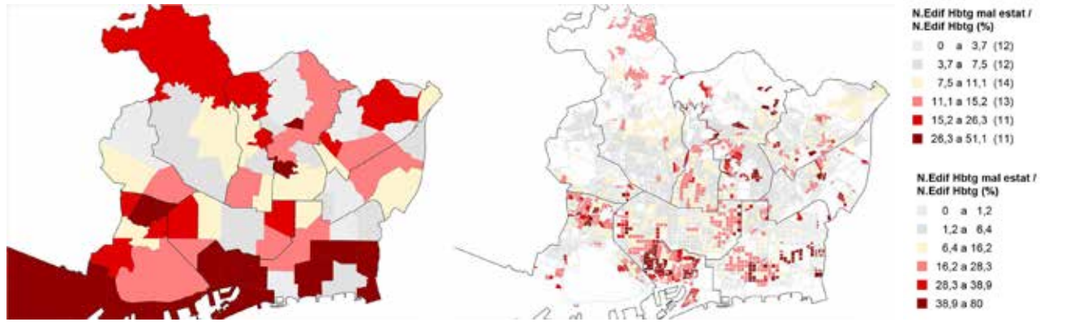
- **Edificacions en risc:** Estat ruïnós, dolent o deficient dels edificis d'habitatges: es refereix al pes significatiu que assoleixen en determinades unitats censals els habitatges amb algunes de les situacions de deficiències en relació al conjunt de la ciutat, segons el Cens de 2011. En aquest cas podem observar com al districte de Ciutat Vella a nivell de barri la proporció d'edificis en mal estat és bastant elevada (situant-se en la franja de major proporció) en comparació amb la resta d'edificis d'habitatges de Barcelona. Si s'analitza el districte a nivell de secció censal, veiem com la proporció s'accentua a la zona del Raval.

- **Activitat rehabilitadora:** Edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació: aquest indicador destaca les unitats amb una més alta significació d'edificis antics de més de 40 anys en els que no s'han produït sol·licituds de subvenció per a la rehabilitació, segons dades del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i del cadastre. S'observa com Ciutat Vella es troba entre els districtes amb major proporció en comparació amb la resta de Barcelona, essent la Barceloneta un dels barris barri amb major valor. Si analitzem el plànol a nivell de secció censal, veiem com al Barri Gòtic i a la Barceloneta tenim les unitats censals amb major proporció dins el districte.

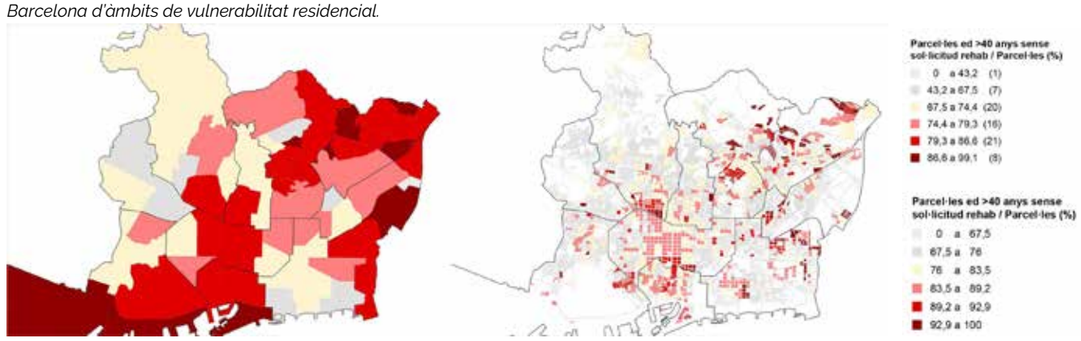
*Plànol de l'antiguitat dels edificis segons barri i secció censal.. Font: Estudi i detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial.*




*Plànol de l'estat ruinós, dolent i deficient dels edificis d'habitatges segons barri i secció censal. Font: Estudi i detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial.*




*Plànols del edificis de més de 40 anys sense sol·licituds de rehabilitació segons barri i secció censal. Font: Estudi i detecccció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial.*

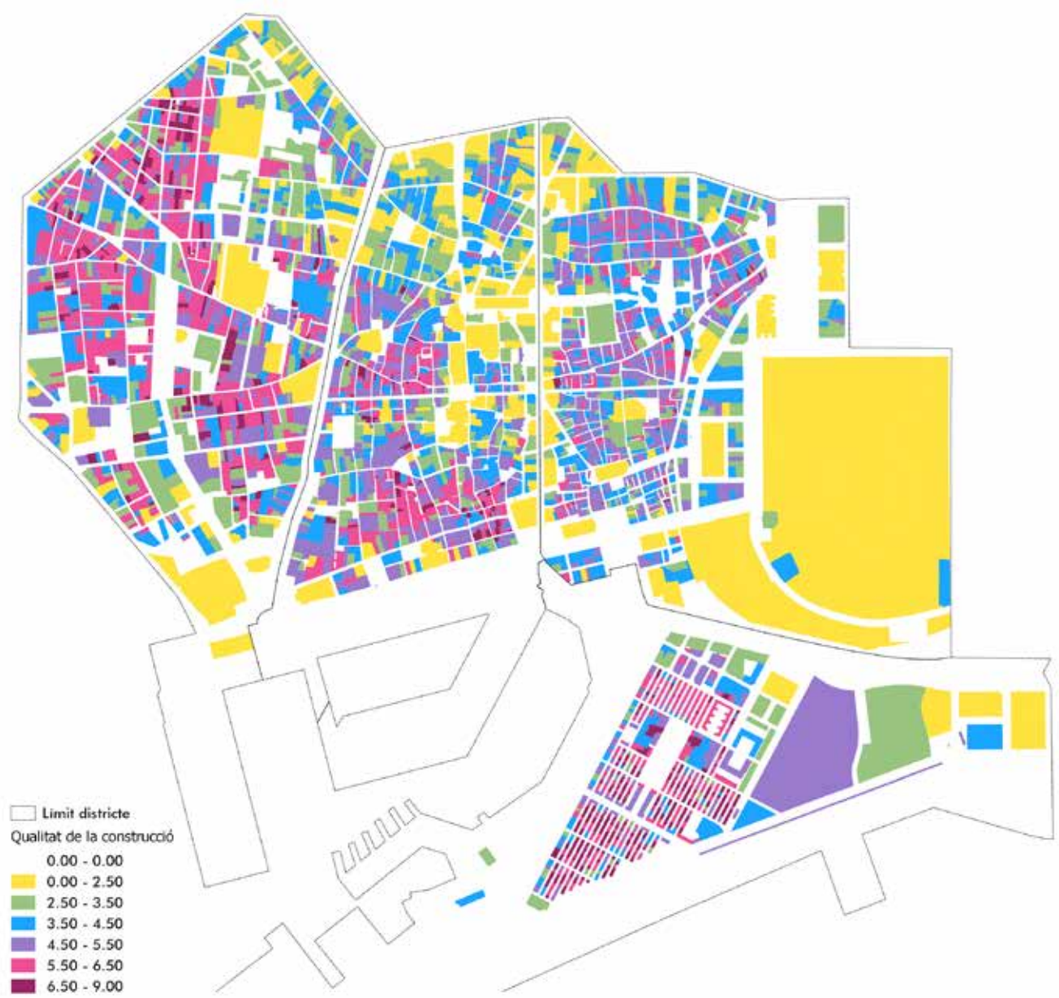


Com a complement en el marc de la redacció del Pla d'Usos de l'estudi anterior pel que fa als indicadors urbanístics de vulnerabilitat, s'ha realitzat una anàlisi específica a nivell del districte a partir de dades cadastrals. utilitzant com a referència les informacions d'antiguitat efectiva de la unitat constructiva i la seva qualitat de la construcció (mesurada en una escala del 1 al 9). En la línia dels resultats obtinguts a nivell de secció censal per l'informe de vulnerabilitat residencial, aquesta anàlisi amb detall de parcel:la reitera que, en general, el valor de la qualitat de la construcció a Ciutat Vella és dolent.

Com es pot apreciar, El Raval i La Barceloneta són els barris que presenten els pitjors valors i El Gòtic el que mostra major superfície en millors condicions. Aquesta qualitat de la construcció no és necessàriament proporcional a la data de la construcció. Tot i que es pot afirmar que els edificis més nous mostren millor qualitat, hi ha diversos graus dins dels edificis vells (en aquest cas, la millor qualitat es dóna en els edificis que tenen valor patrimonial reconegut).

*Plànol d'antiguitat de les parcel·les. L'any d'antiguitat mitjà de les parcel.les al Raval, el Barri Gòtic i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera se situa al voltant de 1920 (1919, 1918 i 1920 respectivament) mentre que a la Barceloneta és el 1931. Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals.*

*Plànol de qualitat de la construcció. Font: elaboració pròpia a partir de dades cadastrals.*

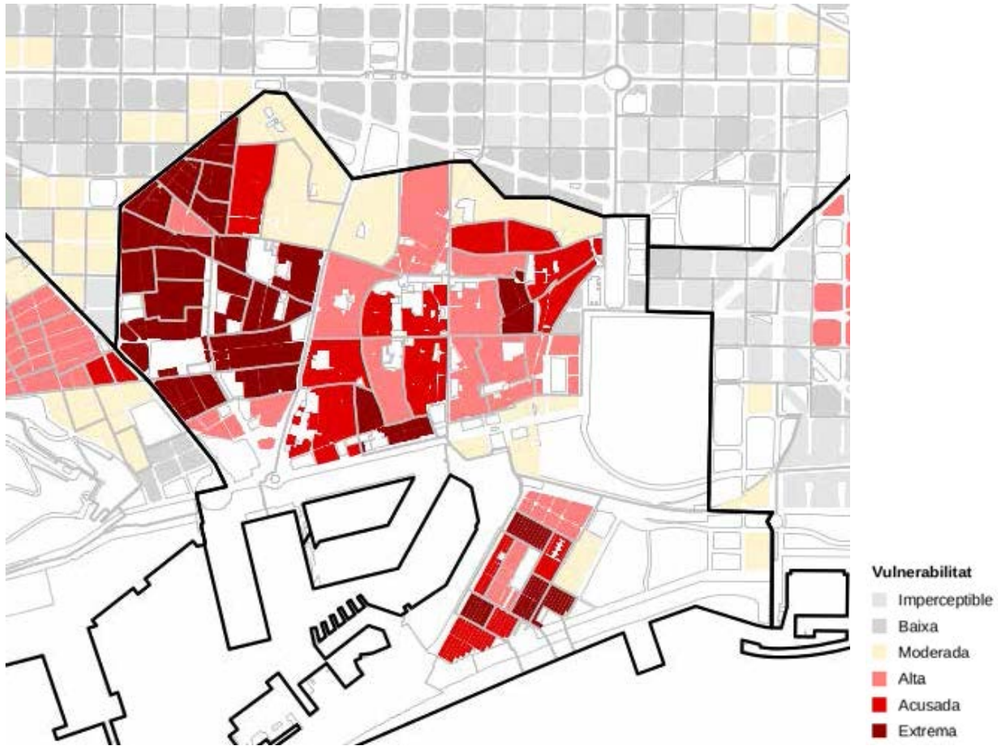


En definitiva, els indicadors urbanístics vénen a coincidir en molts àmbits del districte amb situacions de vulnerabilitat socioeconòmica i socioespacial, sent fonamental entendre el concepte de vulnerabilitat en la seva mutidimenisionalitat. En aquest sentit, l'indicador de la vulnerabilitat residencial conjunta, que en l'*Estudi i detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial* es defineix com la combinació dels tres eixos descrits anteriorment, és un bon valor per tal de descriure quins edificis i persones són més vulnerables a activitats molestes que bé generin soroll, mals olors o vibracions com a resultat d'un ús intens.

Segons aquest indicador, en el cas de Ciutat Vella existeixen àmbits amb vulnerabilitat extrema o acusada com són el Raval Nord, la Barceloneta i alguns àmbits del Gòtic Sud al voltant de la plaça Reial, el carrer Ample i de Sant Pere Santa Caterina i la Ribera.

**Aquest és, per tant, un paràmetre clau a l'hora de garantir unes condicions d'habitabilitat òptimes i determinar quins àmbits seran més sensibles a les molèsties causades per les activitats.**

*Plànol de vulnerabilitat conjunta. Font: Estudi i detecció a la ciutat de Barcelona d'àmbits de vulnerabilitat residencial*




**Conclusions de l'anàlisi morfològic**

**Com es constata a partir de l'anàlisi de les característiques morfològiques, ja sigui de la composició de la trama de carrers i parcel·les com de la vulnerabilitat residencial (que suma indicadors socioeconòmics i socioespaials a la pròpia vulnerabilitat urbanística inherent), el teixit urbà del districte té una condició morfològica fràgil.**

**Això fa que calgui vetllar, d'una banda, per la conservació de les característiques pròpies de l'estructura urbana (per exemple, mantenint l'estructura del parcel·lari per mitjà de la no agrupació de parcel.Les) i adaptant les activitats a les dimensions de carrer i parcel·la disponibles (garantint la no saturació de l'espai públic dels carrers).**

**De l'altra, la vulnerabilitat residencial extrema d'alguns àmbits del districte fa desaconsellable que aquestes zones tinguin una càrrega major d'establiments, ja que les molèsties derivades de les activitats, poden tenir un impacte més acusat en els residents.**

## 3.3 Diagnosi de l'estat actual de les activitats de pública concurrència i altres

### 3.3.1 Tipologies existents i noves activitats

A Ciutat Vella hi ha actualment atorgades 2.191 llicències d'activitat de pública concurrència (3.040 si s'inclou els establiments d'hoteleria regulats pel PEUAT), sent un dels districtes de Barcelona on la proporció d'aquestes activitats és major. Per exemple, en el cas de Gràcia la proporció d'establiments de pública concurrència sense considerar hoteleria ni HUTs és cinc vegades superior, és a dir, si a Gràcia hi ha 5,56 actv/ 1.000 habitants (677 establiments) o 1,62 actv/Ha, a Ciutat Vella trobem 20.98 llicències/1,000 habitants o 5,01 actv/Ha.

Tal com s'ha introduït prèviament en l'anàlisi dels Plans Anteriors (*veure comparatiu de les activitats de 2010 i 2017 al punt 1.3.2 de la present Memòria*), les activitats de pública concurrència a Ciutat Vella s'orienten principalment cap a la restauració (41.15%), l'allotjament (27.92%) i la venda de productes alimentaris (17.70%). A més a més d'aquestes activitats, ja regulades en els anteriors Plans d'Usos, estan apareixent al districte nous usos vinculats a la mobilitat i als serveis turístics.

Si s'avalua la localització dels establiments per epígraf, excloent les activitats d'hoteleria ja incloses en el PEUAT a efectes de l'anàlisi i d'acord amb la posterior categorització i regulació els establiments, es poden observar diversos patrons espacials com es mostra en la sèrie de plànols següent.

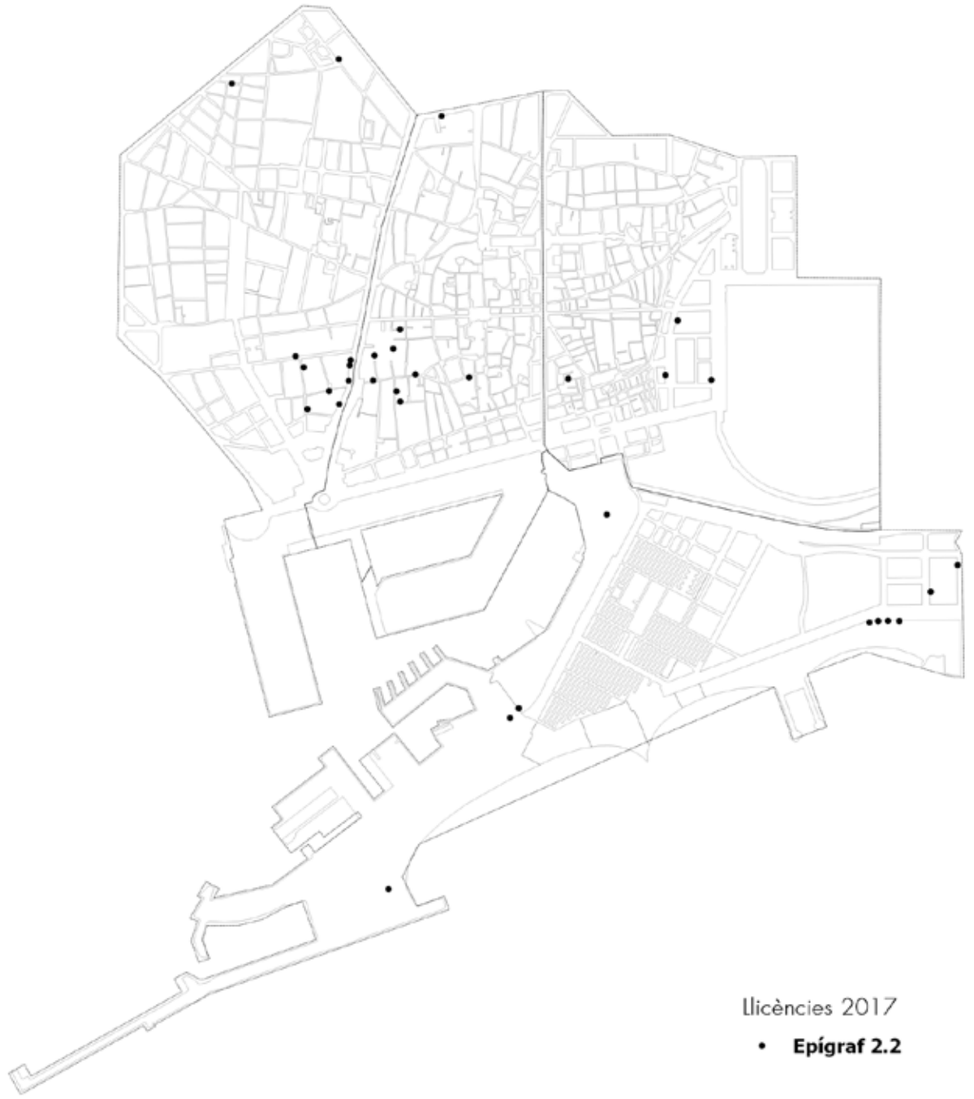
D'una banda, les activitats dels epígrafs 1.2 Exhibicions i espectacles, 2.1 Activitats esportives, 2.4 Joc i atracció, 2,5 Activitats culturals i socials i EC3.1 Botigues de conveniència tenen un patró similar. Són sempre activitats que es dónen de manera aïllada, situant-se en alguns casos sobre els eixos principals i en d'altres a l'interior dels diferents barris.

En canvi, els establiments dels epígrafs restants i, especialment les activitats musicals, de restauració i el comerç alimentari, consoliden la morfologia urbana dels front de façana del districte, els principals eixos viaris històrics i els espais públics principals (com per exemple, la Plaça Reial).

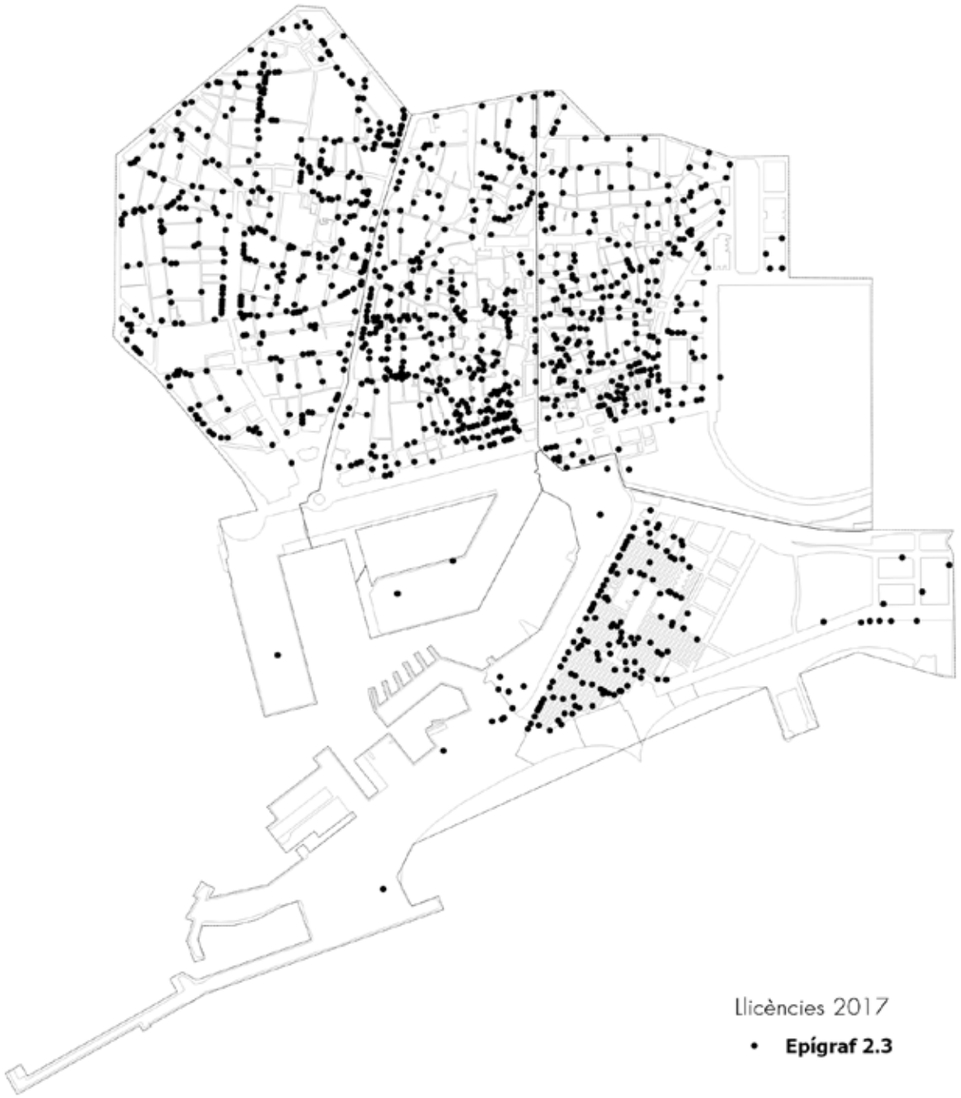
*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **1.2 Exhibicions i espectacles**. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.1 Activitats esportives**. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.2 Musicals**. Font: elaboració pròpia.*



*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.3 Restauració**. Font: elaboració pròpia.*




*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.4 Joc i atracció**. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.5 Activitats culturals i socials**. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf **2.6 Audiovisuals**. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf* ***EC1.1 Establiments individuals especialistes.*** *Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf* ***EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei****. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf* ***EC3.1 Botigues de conveniència****. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de localització de les llicències d'activitat de l'epígraf* ***EC3.3 Altres establiments comercials.*** *Font: elaboració pròpia.*

**Noves activitats al Districte**

**Vehicles de mobilitat personal**

Les activitats relacionades amb Vehicles de Mobilitat Personal (VMP) i altres establiments de lloguer de vehicles (bicicletes, ciclomotors i motocicletes) tenen una alta concentració a Ciutat Vella en comparació amb la resta de districtes de Barcelona. D'acord amb el Cens que està elaborant l'Ajuntament, actualment existeixen al districte un total de 106 establiments d'aquesta tipologia.

La proliferació dels establiments que exposen i comercialitzen aquesta classe de vehicles és percebuda com una molèstia per part dels residents, tal com ha quedat reflectit durant el procés participatiu (*veure Memòria de participació p.19)*, per l'ocupació de la via pública que generen en l'exercici de l'activitat (aparcament al carrer).

*Plànol de localització dels locals amb activitats relacionades amb els Vehicles de Mobilitat Personal i altres vehicles a Barcelona. Font: elaboració pròpia a part del Cens de Vehicles de Mobilitat Personal, Ajuntament de Barcelona.*

**Serveis turístics**

Com ja introduïa el PEUAT en el marc de la regulació de les activitats d'allotjament, el districte de Ciutat Vella suporta una pressió turística creixent. Aquesta es deriva de l'orientació del districte envers l'economia del turisme, l'oci, la cultura i l'entreteniment (un conjunt d'activitats i usos de l'espai i del temps que la literatura internacional més recent ha batejat amb la idea de l'economia del visitant).

En efecte, segons l'informe *La gestió de l'economia del visitant a Ciutat Vella: diagnosi urbana , avaluació de tendències en curs i proposta d'estratègies i actuacions*, elaborat en el marc de la redacció del present Pla, gran part de les problemàtiques actuals dels centres històrics a Europa es relaciona directament o indirecta amb aquest nou paper del centre urbà com a espai de màxima afluència de visitants en un context residencial i d'espai públic en el qual també hi son els residents locals.

L'estudi realitza una diagnosi exhaustiva sobre la sobre-exposició dels espais urbans del districte a l'economia del visitant per mitjà de l'anàlisi de l'estructura comercial i de l'ús dels espais públics, de les poblacions visitants certament rellevants pel que fa a la pressió afegida en l'ús específic de l'espai urbà i de les estratègies de gestió de l'economia del visitant a ciutats de referència.

La conclusió més rellevant de cara a la diagnosi del present Pla d'usos és la constatació que de manera contínua apareixen noves activitats vinculades al turisme, com per exemple els establiments relacionats al nou model d'apartament turístic que localitza sobre l'espai urbà les funcions que tradicionalment aglutinaven els hotels (magatzems de guarda d'equipatge, dutxes, etc), al temps que es consoliden les ja existents com els punts d'informació turística o de venda de tiquets, sent aquests usos extremadament imaginatius i dinàmics en el temps.

### 3.3. 2 Superfície mitjana dels establiments per epígraf

Una de les millores que introdueix el present Pla, fruit de l'actualització de les dades de llicències d'activitats per part del Districte en el marc de la seva redacció, és la possibilitat de computar els impactes de les activitats a partir de la seva superfície útil. Aquest paràmetre és comú a totes les activitats incloses en el pla (de naturalesa diversa) i té un caràcter fix que no pot veure's modificat per una redistribució interna del local.
Aquesta informació és clau a l'hora d'avaluar la saturació d'activitats (com es veurà en l'apartat següent) però també per conèixer si la dimensió i capacitat dels establiments s'adapta o sol.licita les característiques morfològiques del teixit,

Així, s'ha analitzat la superfície útil mitjana dels establiments de pública concurrència existents i s'ha observat que, actualment, les activitats esportives, els equipaments comunitaris, jocs i atracció i les activitats musicals són els epígrafs amb superfícies més elevades (que oscil·len entre els 1.000 i 2.000 m² de superfície útil promig), les activitats de restauració i alimentàries tenen unes superfícies mitjanes entre 100 i 200m² i les activitats audiovisuals i els especialistes alimentaris són les de menor superfície al voltants dels 75 m² per establiment.

Aquests valors són una referència orientativa de la mida mitjana de cada peça d'activitat, sent aquesta informació útil a l'hora de dimensionar les possibilitats d'implantació d'establiments en algunes parts del teixit.

Quadre de superfície mitjana i mediana per epígraf. Font: elaboració pròpia.

| Epígraf | Descripció | Sup. mitjana (m2) | Sup. mediana (m²) |
|---|---|---|---|
| 1.2 | Equipaments comunitaris | 2133.65 | 1250.9 |
| 2.1 | Activitats esportives | 7548.75 | 946 |
| 2.2 | Activitats musicals | 1017.4 | 435.65 |
| 2.3 | Activitats de restauració | 164.16 | 114.19 |
| 2.4 | Jocs I atracció | 3501.31 | 312.6 |
| 2.5 | Activitats culturals i socials | 919.46 | 366.35 |
| 2.6 | Activitats audiovisuals | 83.88 | 61.5 |
| EC1.1 | Establiments alimentaris de venda personalitzada | 76.13 | 75.0 |
| EC1.2 | Establiments alimentaris en règim d'autoservei | 217.9 | 124.8 |
| EC2 | Establiments individuals, mutisectorials o polivalents | - | - |
| EC3.1 | Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores | 205.42 | 159.1 |
| EC3.3 | Qualsevol altre tipus que inclogui aliments | 141.38 | 108.5 |

[3] Els plànols de saturació mostren els valors representats a parcel·la de la mitjana del càlcul obtingut a partir de la saturació calculada a partir de la direcció postal dels locals

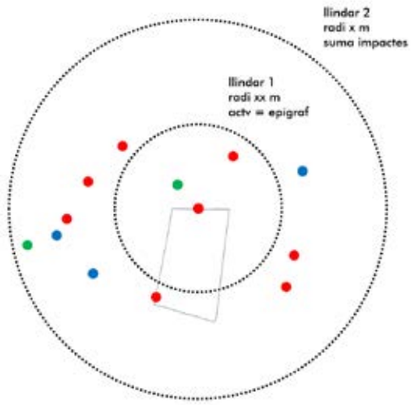
### 3.3.3 Diagnosi de la saturació d'activitats

Si en els apartats anteriors, es tenia en compte la localització, els patrons espacials i la capacitat de les diferents tipologies d'establiments i es constatava l'aparició de noves activitats al districte, l'objectiu següent és valorar el potencial del teixit urbà per a acceptar les activitats.

Tal com feien els Plans d'Usos anteriors, el present Pla haurà d'establir el llindar òptim a partir del qual existeix una saturació excessiva d'establiments de concurrència pública, És per això que s'ha realitzat una anàlisi que ha consistit en comptabilitzar la quantitat i la mida dels establiments que repercuteixen a cadascuna de les parcel·les de Ciutat Vella, obtenint com a resultat aquelles àrees que són més susceptibles a patir els impactes derivats de les activitats. Més concretament, s'ha calculat el nombre d'establiments i la superfície útil total d'activitat del mateix epígraf en un radi de 50 metres al voltant de cada parcel.la -partint dels criteris de densitat limitada introduïts en el Pla de 2010 però introduint el paràmetre de la superfície útil.

Aquest radi de 50 metres descriu correctament la densitat d'activitat relacionada amb un epígraf específic. En canvi, es detecta la necessitat de comptabilitzar amb un mètode similar la suma de les activitats que operen dins de la mateixa franja horària per tal de reflectir la suma dels impactes que aquestes ocasionen, utilitzant un radi de major diàmetre, 100 metres, i també comptant metres quadrats de superfície útil.

Esquema de la metodologia emprada pel recompte d'establiments i la seva superfície. Font: elaboració pròpia.

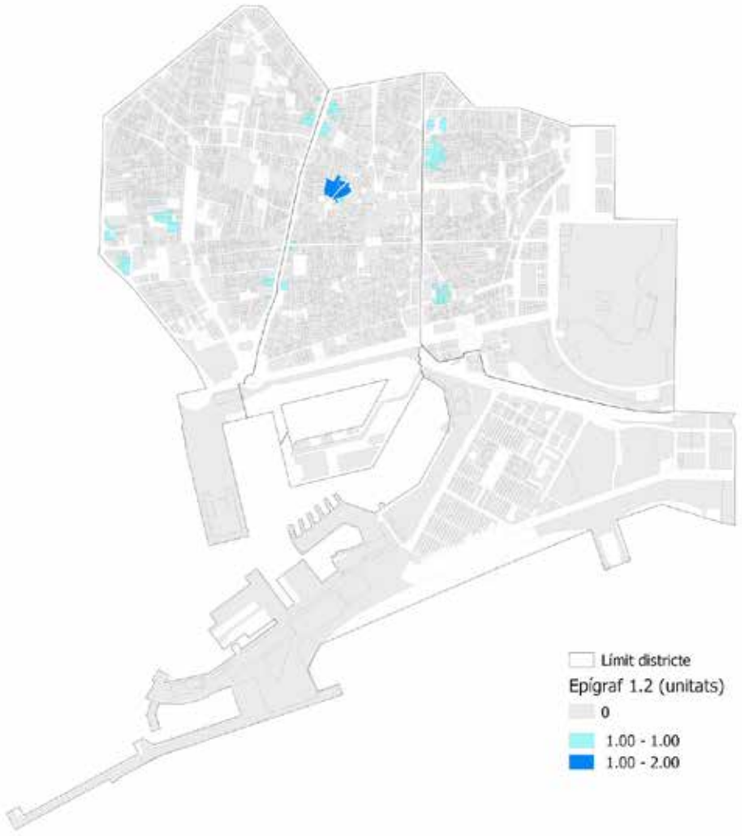



**Saturació d'activitats en radi de 50 metres**

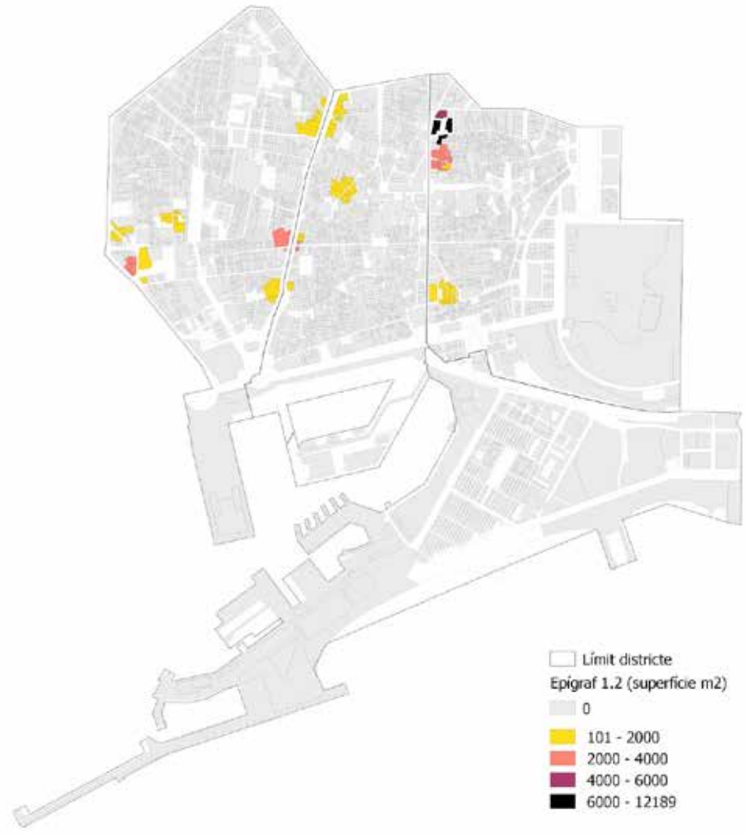
Analitzant la saturació a un radi de 50m[3] pels diferents epígrafs i comparant la concentració per total d'establiments i per superfície, obtenim els següents resultats:

En l'epígraf 1.2 es pot observar com la saturació a nivell d'unitats és major a la zona del Carrer del Pi, mentre que la saturació a nivell de superfície la major concentració es troba a l'àmbit del Palau de la Música.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 1.2 Exhibicions i espectacles** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

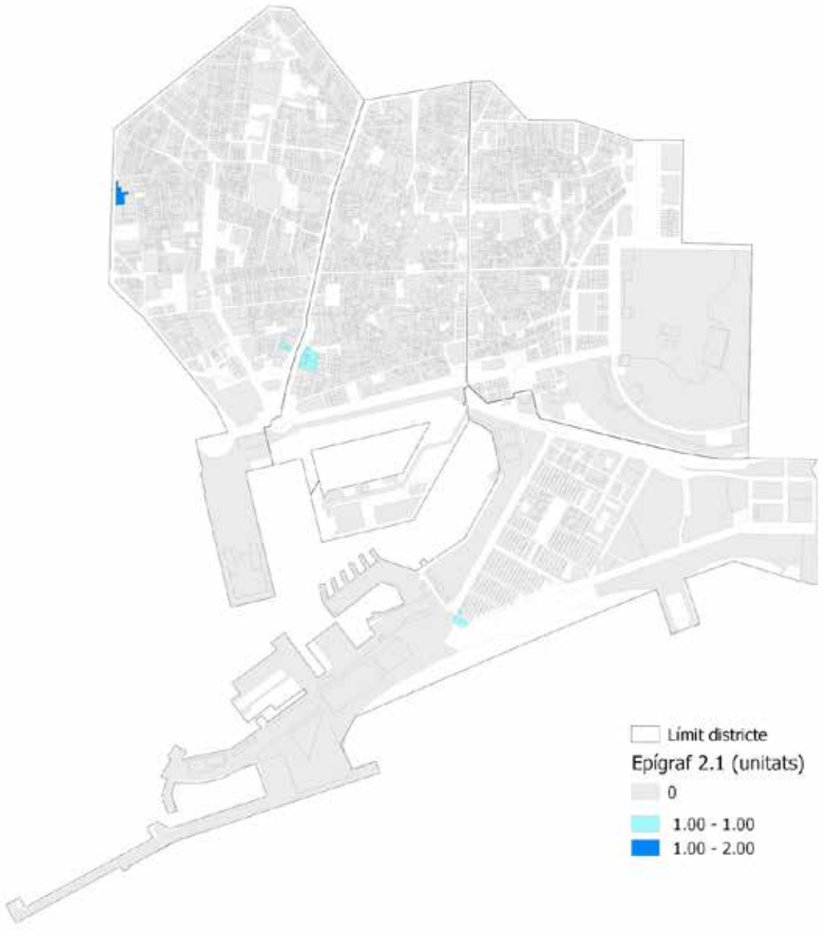



*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 1.2 Exhibicions i espectacles** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

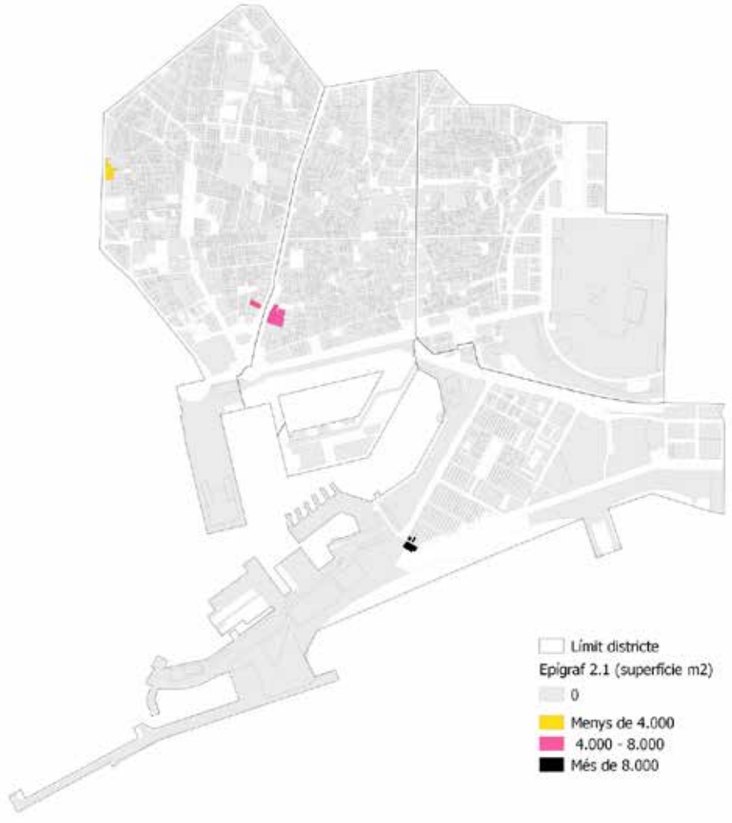


En el cas de les activitats esportives, hi ha una major saturació a nivell d'unitats al perímetre del Raval amb la Ronda Sant Pau, mentre que a nivell de superfície, la major concentració es troba a la Barceloneta.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.1 Activitats esportives** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

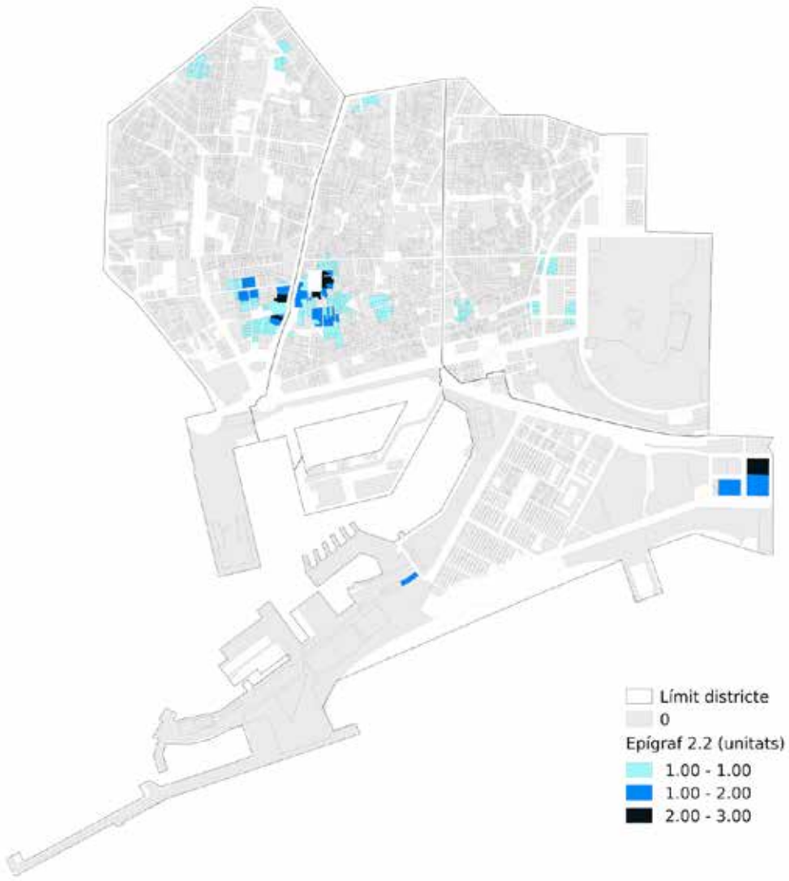



*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.1 Activitats esportives** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

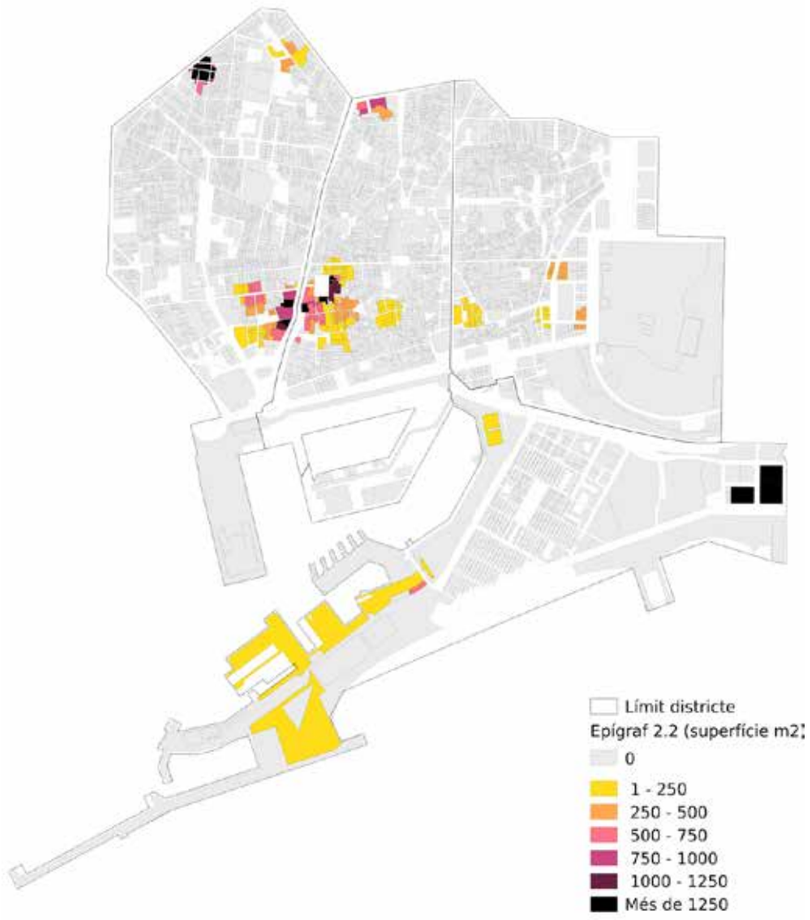


En l'epígraf 2.2, la major concentració a nivell d'unitats es troba als voltants de Plaça Reial, però observant la saturació per superfície, és major a l'àmbit del Port Olímpic.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epigraf 2.2 Musicals** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

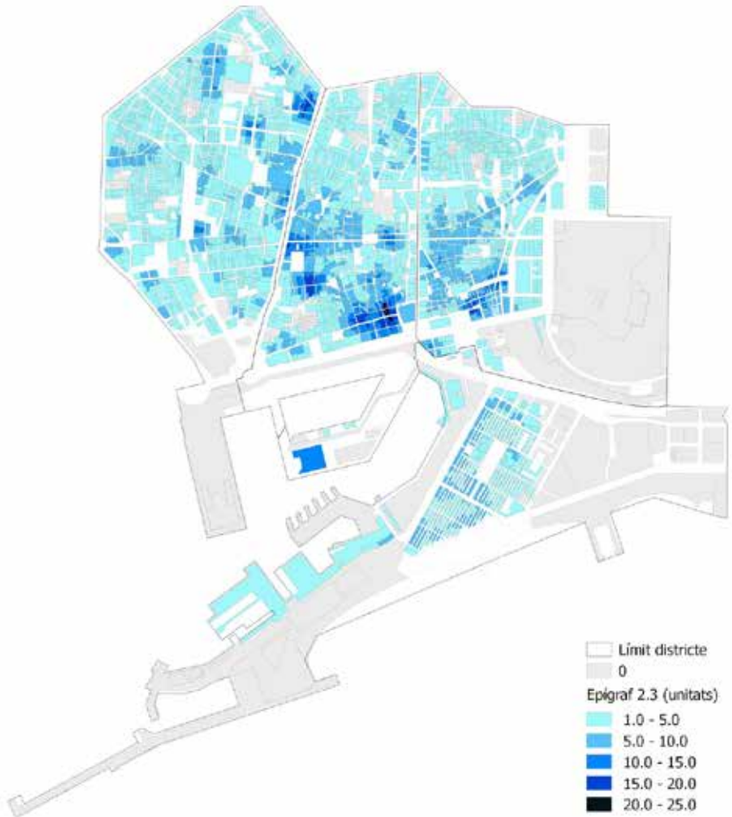



*Plànol de saturació en radi 50m per **epigraf 2.2 Musicals** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

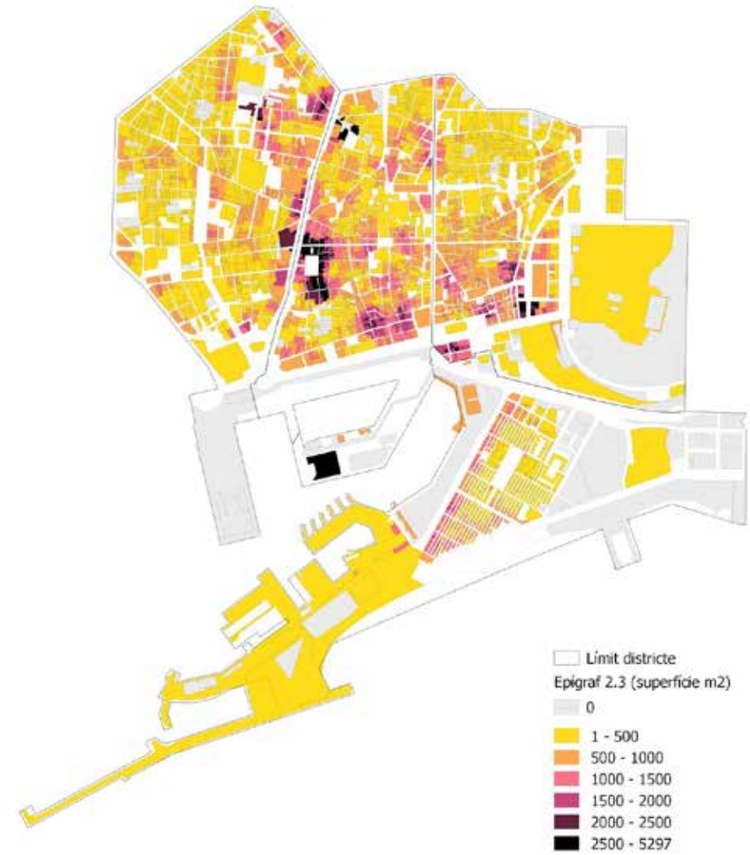


En l'epígraf 2.3 Restauració, la major saturació per unitats es troba al Gòtic Sud i al Raval, mentre que per superfície la major concentració es troba a la Reial, el carrer Ample, el Born i el Maremàgnum.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.3 Restauració** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*



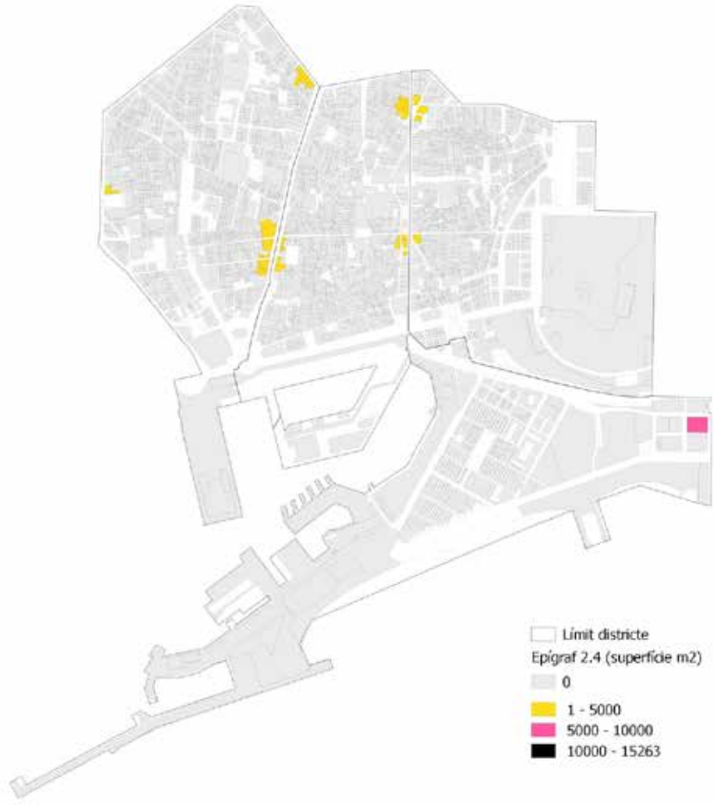

*Plànol de saturació en radi 50m per epígraf 2.3 Restauració en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*



En el cas dels establiments de 2.4 Joc i atracció, ens trobem amb una homogeneïtat pel que fa a la saturació per unitats, mentre que a nivell de superfície podem observar com la zona del Port Olímpic sobresurt.

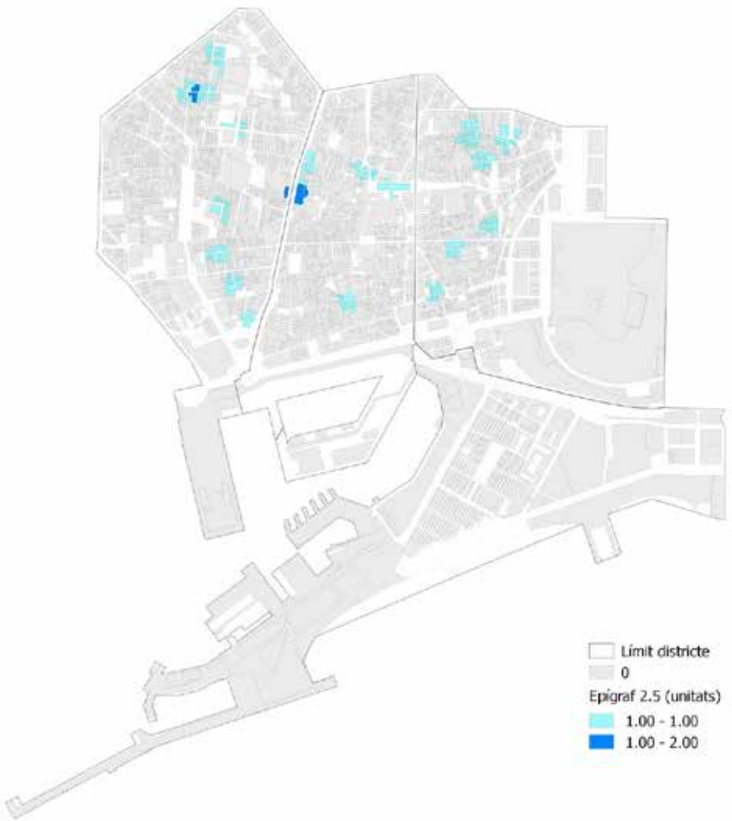
*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.4 Joc i atracció** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.4 Joc i atracció** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

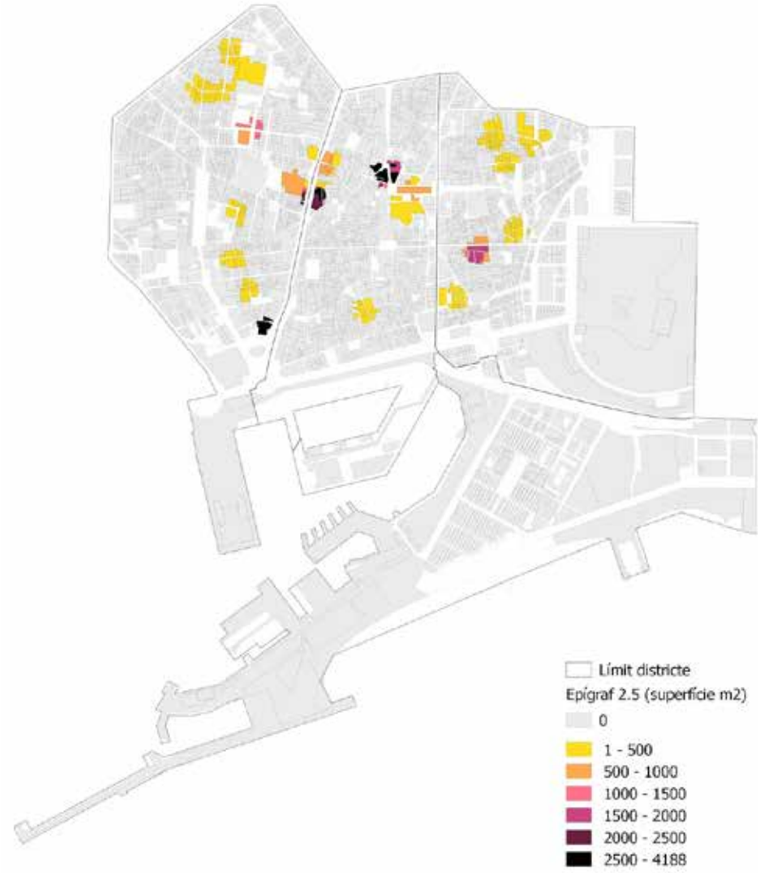


En l'epígraf 2.5, la major saturació per unitats es troba concentrada a l'àmbit proper a la Boqueria, mentre que per superfície les majors concentracions es troben al llarg de la Rambla, Portal de l'Àngel i carrer Princesa..

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.5 Activitats culturals i socials** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

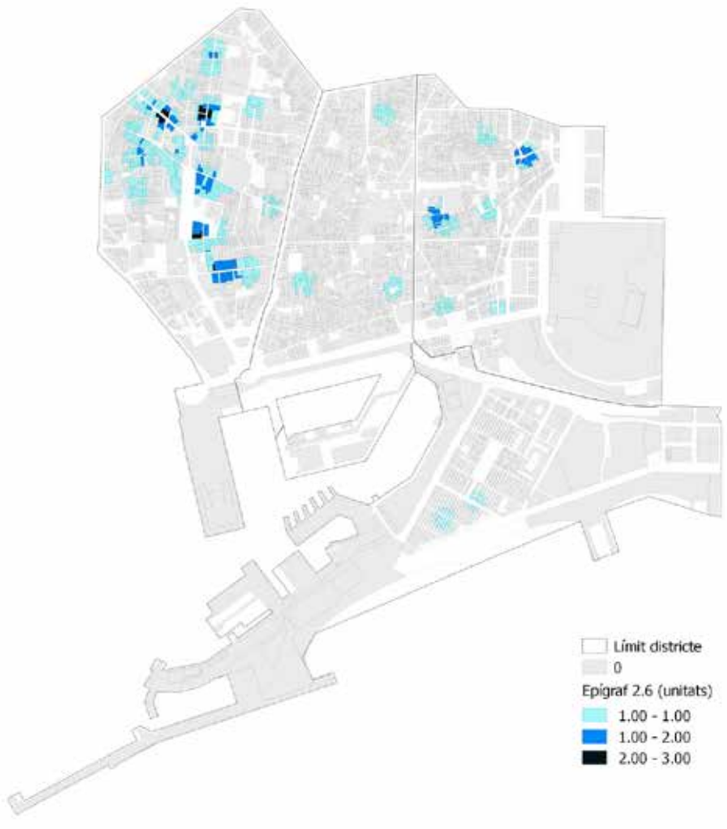



*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.5 Activitats culturals i socials** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

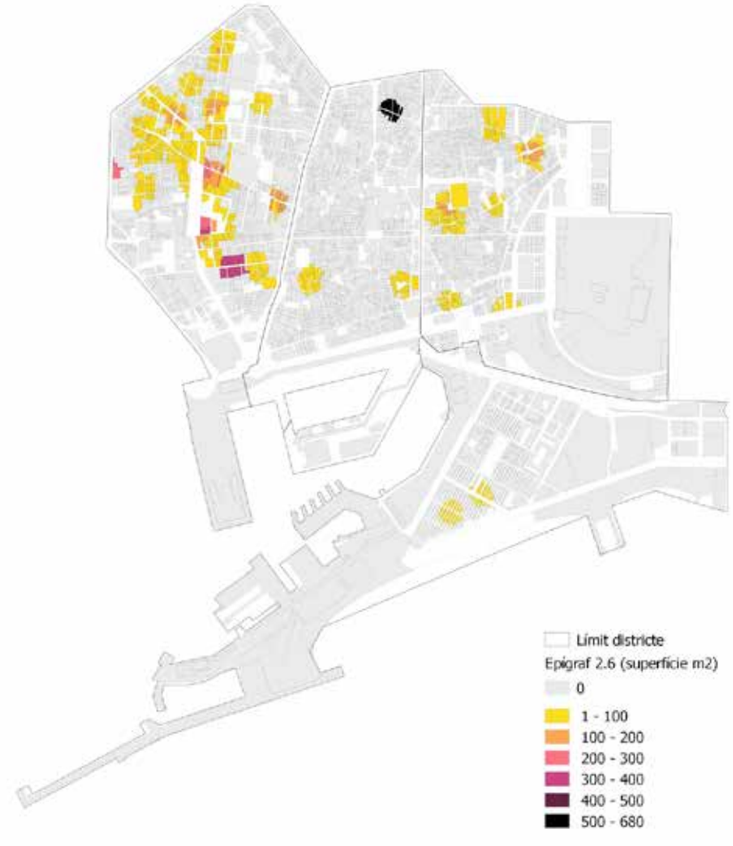


Els establiments 2.6 Audiovisuals s'ubiquen majoritàriament al voltant de la Rambla de Raval, Gòtic Sud i Sant Pere i Santa Caterina, sent semblants la distribució per unitats i per superfície.

*Plànol xx. Saturació en radi 50m per **epígraf 2.6 Audiovisuals** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

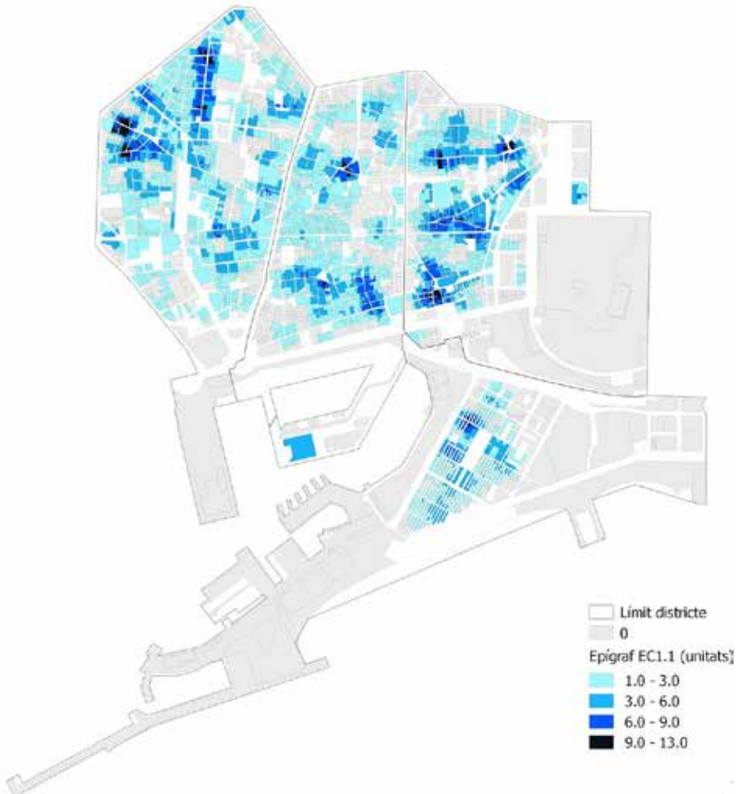



*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf 2.6 Audiovisuals** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

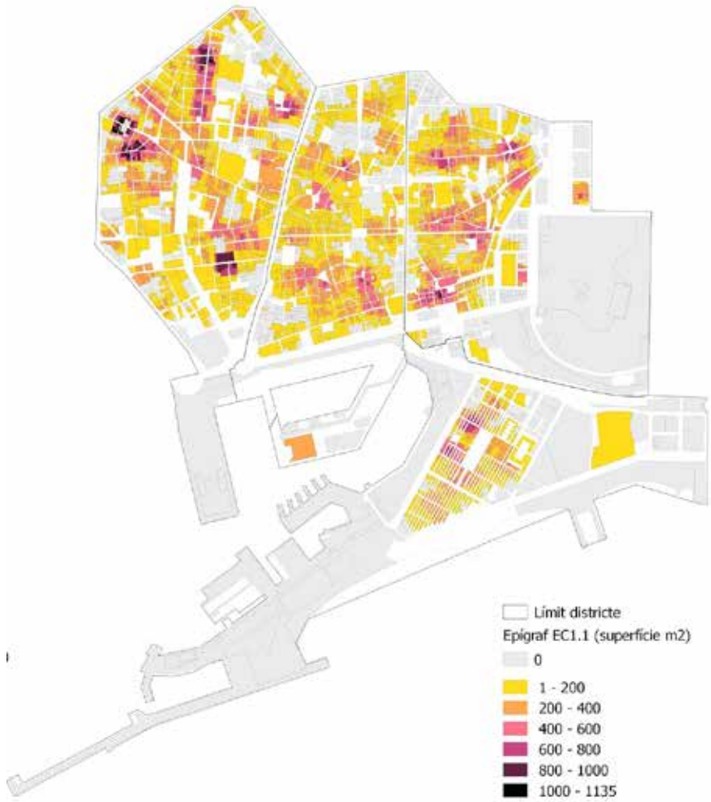


En quant als EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada, es concentren al llarg dels camins històrics com es veu en el plànol d'unitats, tenint major pes en el de superfícies alguns punts del Raval.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

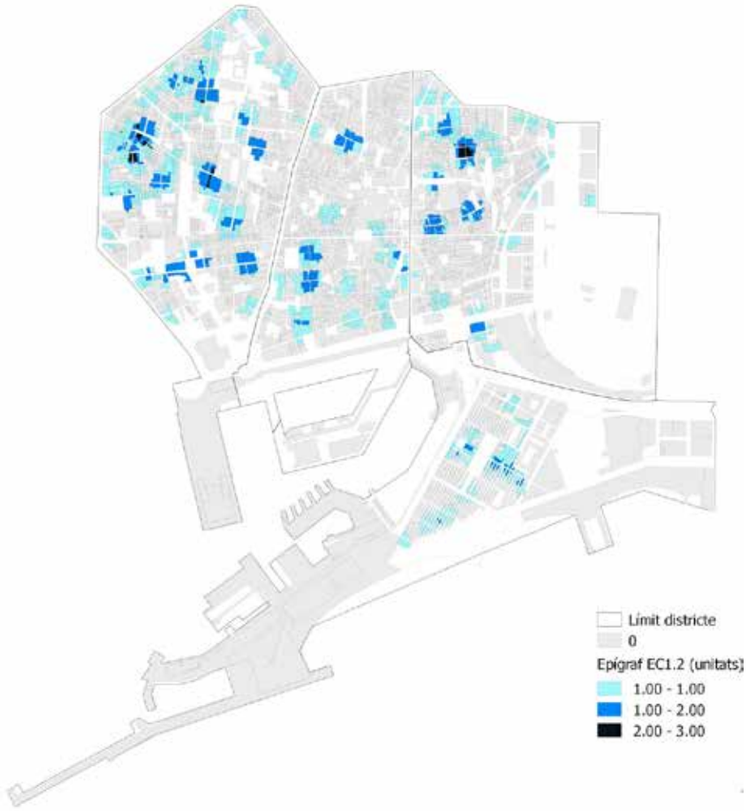



*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

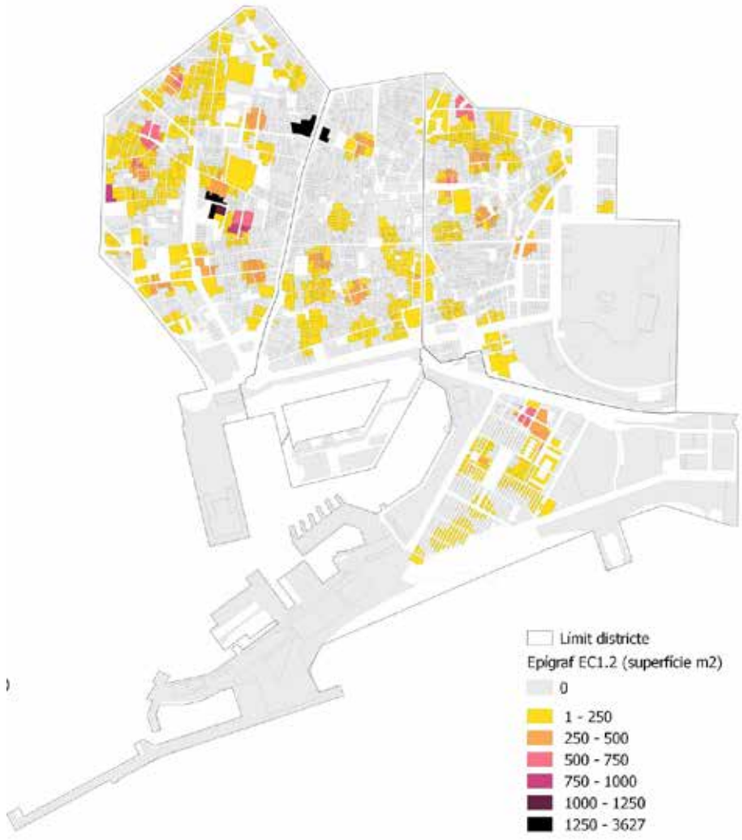


En aquest cas, ens trobem amb altes concentracions per unitats en punts del Raval i Sant Pere, mentre que a nivell de superfície podem observar com la zona de l'inici de la Rambla  és la de major concentració.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC1.2 Establiments en règim d'autoservei** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*



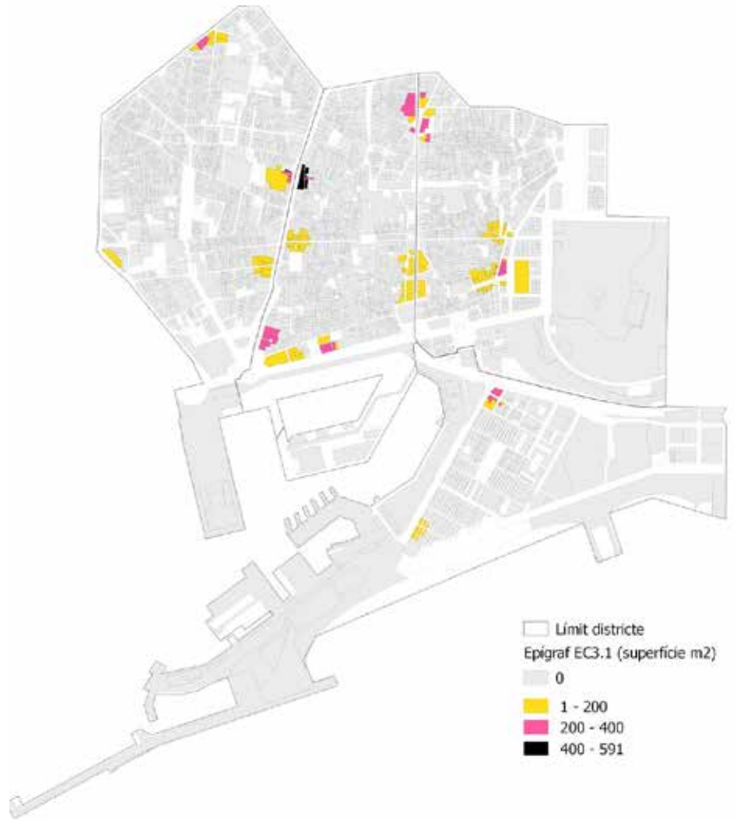

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC1.2 Establiments en règim d'autoservei** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*



Pel que fa a les botigues de conveniència EC3.1 podem observar com la major saturació per unitats es troba a Ronda Sant Antoni, mentre que per superfície la major concentració és a la zona de la Rambla.

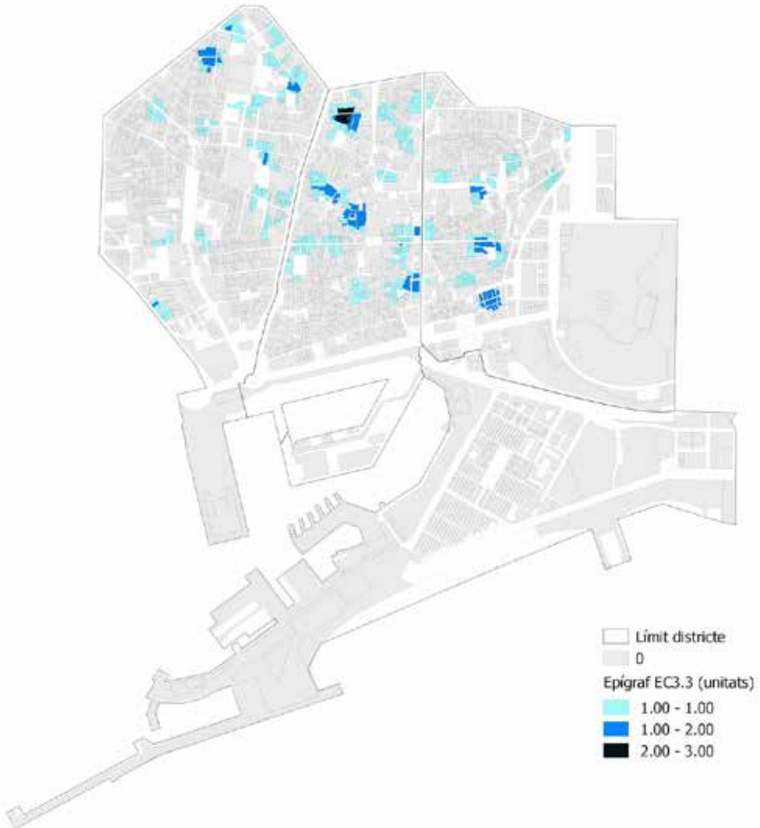
*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC3.1 Botigues de conveniència** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

*Plànol de saturació en radi 50m per **epígraf EC3.1 Botigues de conveniència** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

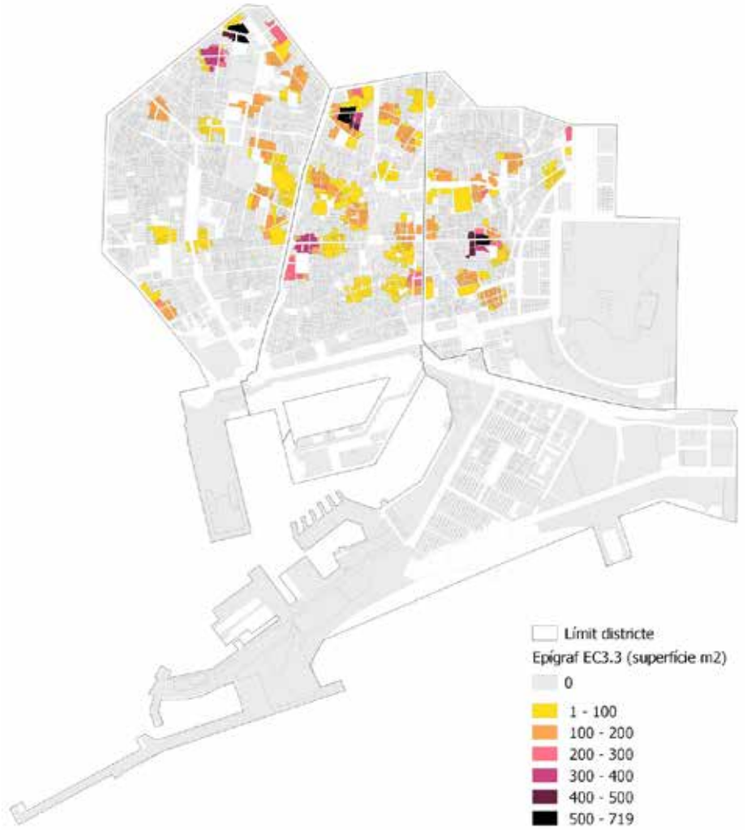


En l'epígraf EC3.3 trobem la major concentració per unitats al carrer Santa Anna, mentre que per superfície es troben repartides entre el nord del Raval, carrer Santa Anna, carrer Princesa  i Santa Caterina.

*Plànol de saturació en radi 50m per **epigraf EC3.3 Altres establiments comercials** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*

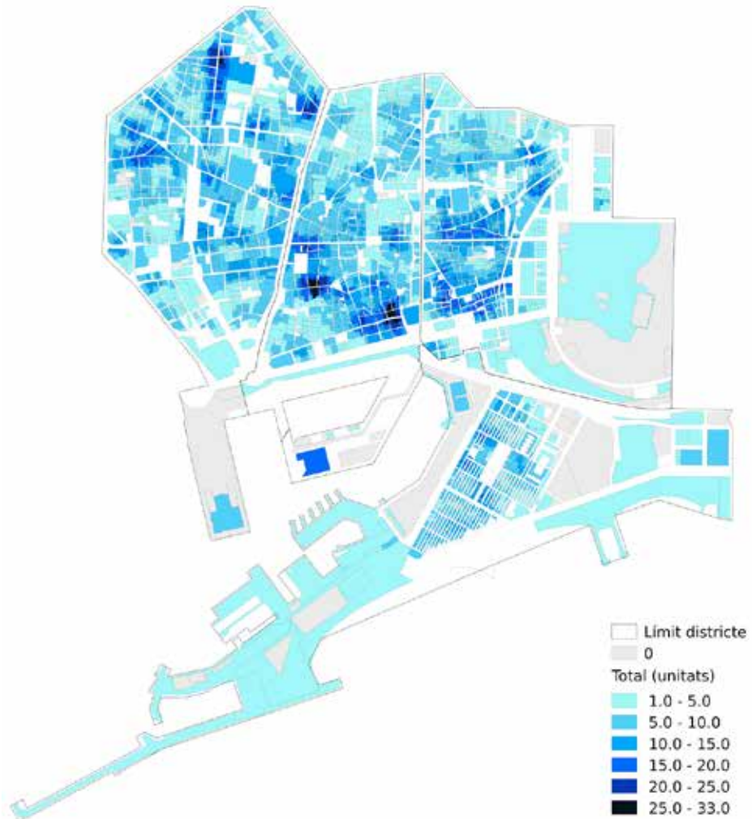



*Plànol de saturació en radi 50m per **epigraf EC3.3 Altres establiments comercials**en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*

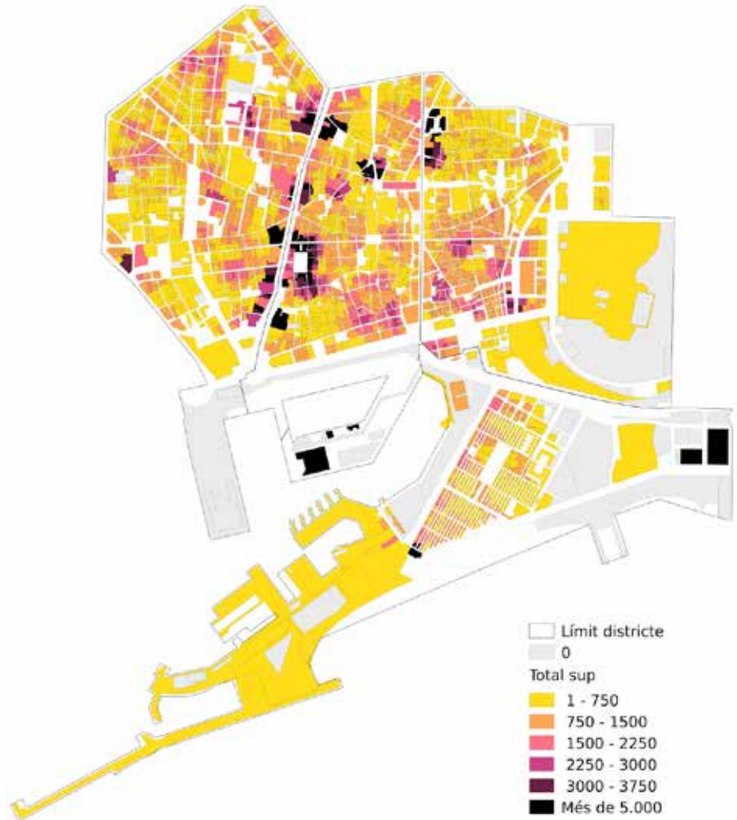


Finalment, podem observar que pel total dels epígrafs les majors concentracions per unitat es troben a Plaça Reial, Joaquim Costa i Carrer Ample, mentre que per superfície es troben a la zona propera al Port Olímpic, l'àmbit del Palau de a Música i el final de la Barceloneta,, seguits per la zona de Rambla i Plaça reial.

*Plànol de saturació en radi 50m per al **total dels epígrafs** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*



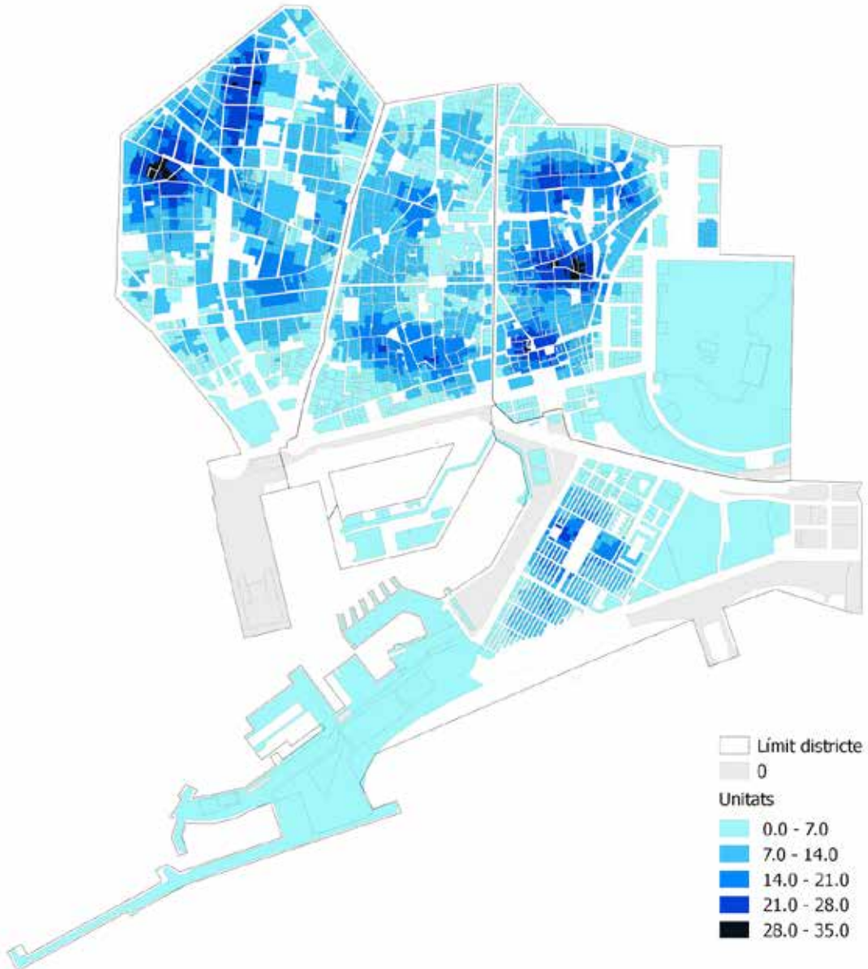

*Plànol de sSaturació en radi 50m per al **total dels epígrafs** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*



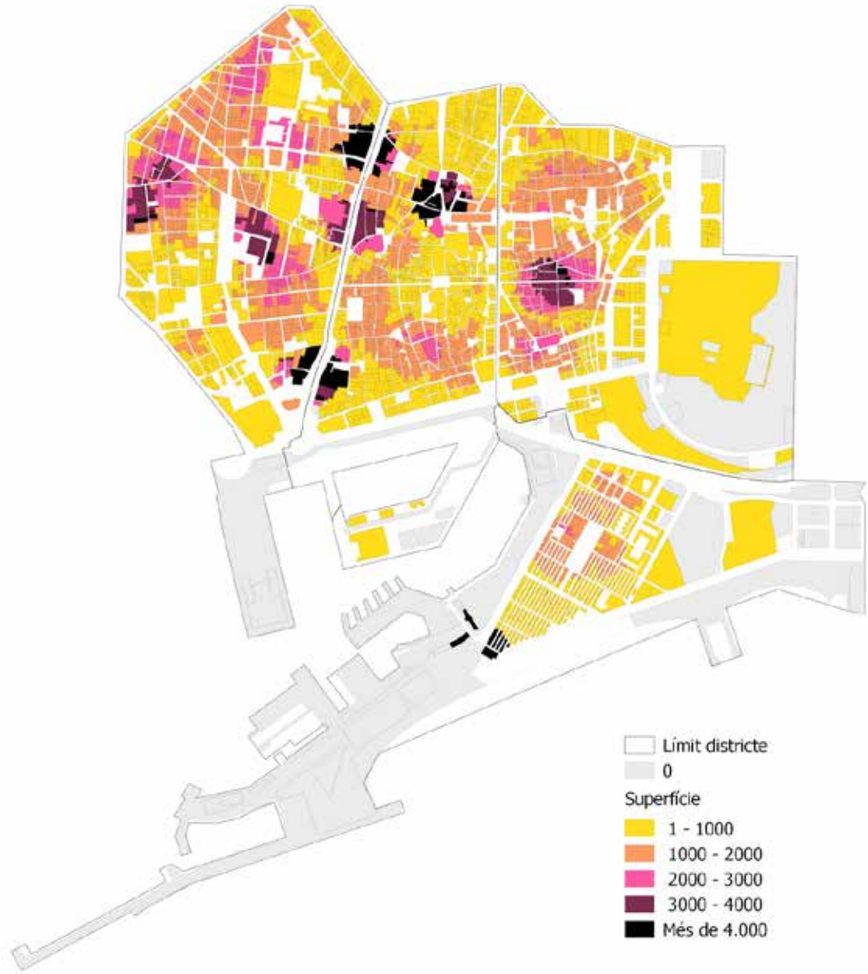

**Saturació d'activitats en radi 100 metres**

El segon radi té com a objectiu avaluar les activitats d'acord amb la franja horària en la qual es desenvolupen. Així si analitzem la saturació dels epígrafs anteriors a un radi de 100m, però agrupant les activitats segons si corresponen a activitats que tenen un horari d'oberta potencial de **dia (2.1, 2.5, EC1.1, EC1.2, EC2, EC3.3)** o de **nit (1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, EC3.1)**, obtenim el següent resultat:

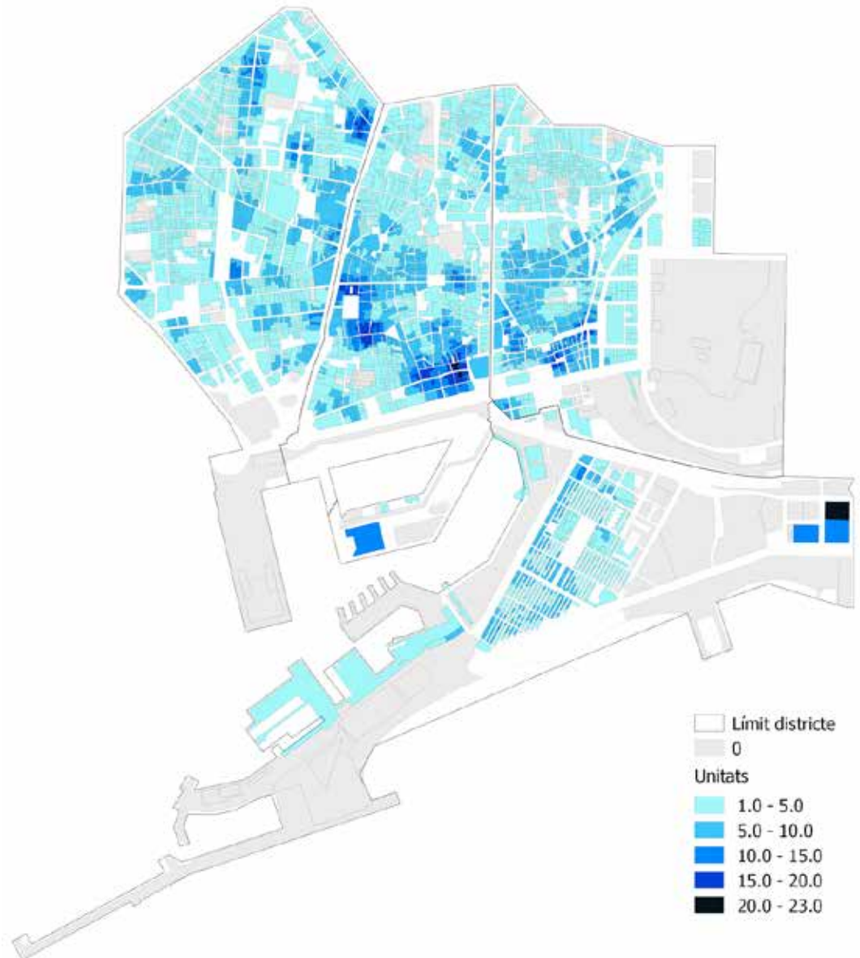
*Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de dia** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*



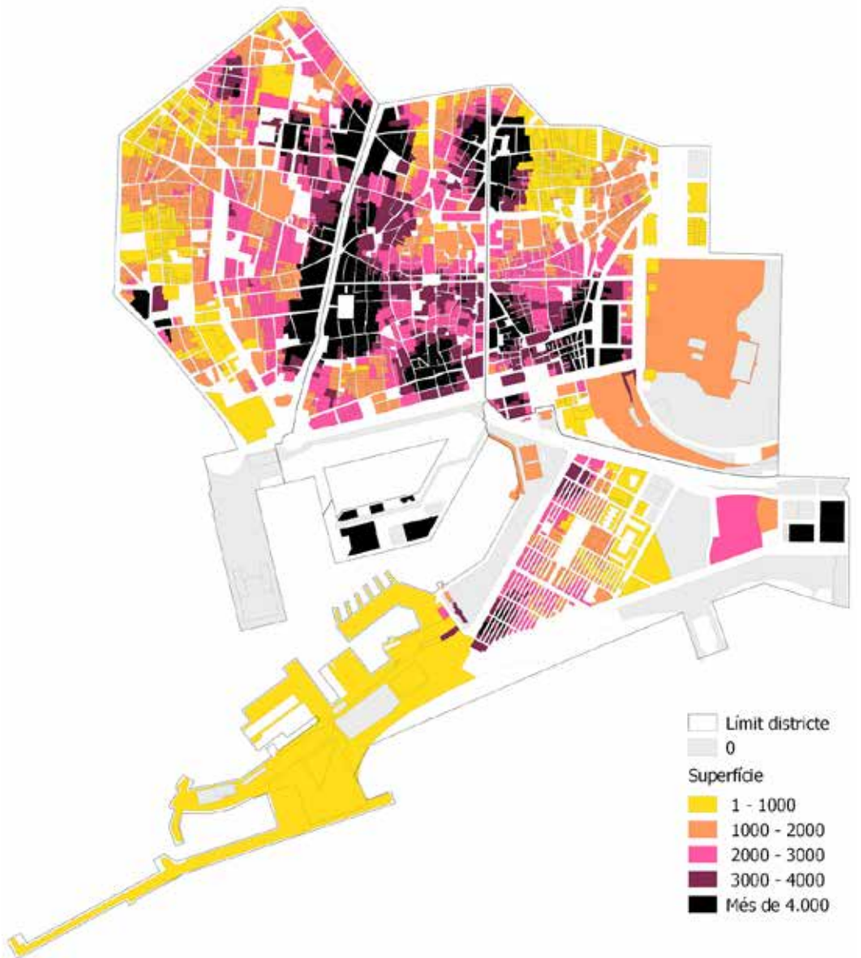

*Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de dia** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia.*



*Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de nit** en funció del nombre d'activitats. Font: elaboració pròpia.*




*Plànol de saturació en radi 100m per **epígrafs de nit** en funció de la superfície. Font: elaboració pròpia*



**Conclusió**

**En termes generals, el districte presenta diferents nivells de saturació. Així, existeixen àmbits on no hi ha pràcticament concentració d'activitats i punts on aquesta densitat d'activitats se situa molt per sobre la mitjana del districte.**

**A més a més, cal remarcar que la possibilitat introduïda en aquest Pla d'usos de realitzar el recompte de la superfície útil total dels establiments, ja sigui de la mateixa tipologia o de la suma d'epígrafs de la mateixa franja horària, permet donar una perspectiva més ajustada de la dimensió real d'aquestes activitats i els seus impactes al llarg del temps (dia i nit), més enllà del seu nombre.**

**Es constata, per tant, que la saturació d'establiments és acusada en molts àmbits del districte, agreujant-se els impactes per la presència d'activitats d'una sola tipologia (fet que va en contra d'un model de ciutat basat en la positiva mixtura d'usos) o per la combinació de determinats epígrafs (tal com es veurà en l'apartat següent aquest fenomen deriva en molèsties per als residents).**

**Ara bé, també s'observa la situació contrària, és a dir, àmbits del districte on actualment no existeix cap establiment. Aquesta manca d'activitat pot ser considerada, en alguns casos, com a negativa ja que la presència d'establiments en alguns àmbits degradats exerceix un control social de l'espai que és beneficiós per a la percepció de seguretat i confort urbà dels residents.**

### 3.3.4 Conflictes i impactes originats per les activitats de pública concurrència i altres

Els impactes que originen les activitats de pública concurrència situades al districte es produeixen de diverses formes. D'una banda aquells impactes directes ocasionats per l'activitat: soroll, concentració de persones al carrer etc. i d'altres indirectes com són les molèsties ocasionades per l'acció de la recollida dels residus que aquestes produeixen o bé la congestió del trànsit que incrementen. Els impactes directes són mesurables en una proximitat major a l'activitat i els indirectes es donen en un àmbit més ampli.

#### 3.3.4.1 Molèsties de soroll

Com ja s'ha argumentat anteriorment, el districte de Ciutat Vella de Barcelona es caracteritza per acumular una oferta d'activitats de restauració i oci nocturn de la ciutat, fet genera molèsties i queixes entre la població resident.

D'acord amb diversos estudis, previs a la redacció del present Pla, **el soroll és percebut com un problema de creixent importància al districte.** Per exemple, a l'*Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes* de desembre de 2016 (que té per objectiu presentar totes les dades disponibles sobre el districte per determinar els tipus d'usos urbans i els conflictes que entre ells es generen) es constata que existeixen conflictes derivats de l'exercici de les activitats, que es tradueixen en denúncies de soroll a la Guàrdia Urbana.

Plànol de denúncies relacionades amb locals i festa a l'espai públic a partir de dades de trucades a la Guàrdia Urbana durant el 2016. Les dades es troben agregades a una graella de 100x100 metres. Font; Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes.

Aquestes denúncies estan generalment relacionades amb l'acumulació de persones durant el temps de sortida dels locals nocturns o la concentració de persones al carrer durant la nit i la matinada i se solen concentrar de manera més intensa en les zones on hi ha una major densitat d'establiments d'oci i restauració.

Si com bé queda palès en l'estudi anterior, existeix una molèstia registrada en les denúncies del malestar que genera el soroll entre els residents, l'informe de l'Agència de Salut Pública (també encarregat pel Districte prèvia redacció del Pla) valora l'impacte en termes de la salut de les persones, sent la contaminació acústica un dels problemes més greus que afecta la salut i la qualitat de vida de les persones que viuen a les ciutats.

L'informe *Estudi de valoració de l'impacte del soroll procedent de les activitats relacionades amb l'oci nocturn sobre la salut de les persones a Ciutat Vella* aporta evidències sobre les següents qüestions:

**Ciutat Vella és el districte amb major percentatge de persones amb exposició subjectiva al soroll.:** Ciutat Vella és el districte de Barcelona amb un major percentatge de persones que estan molt d'acord o d'acord amb l'afirmació "hi ha molt soroll al meu barri", amb un 81,5%, seguit pel districte de l'Eixample al 2011. L'any 2016, Ciutat Vella es manté com el districte més sorollós de Barcelona segons la percepció dels barcelonins i barcelonines. El percentatge de persones que opinen que Ciutat Vella és molt sorollós decreix lleugerament el 2016 amb un 78,1%, seguint una tendència general de decreixement per tots els districtes de la ciutat.

**L'espai urbà contigu entre el barri Gòtic i el Raval registra els nivells acústics nocturns més elevats.** El districte de Ciutat Vella compta amb 6 sonòmetres ubicats en les zones amb major activitat d'oci nocturn, **sempre situats en carrers peatonals** (Raval: C/ Joaquim Costa; C/ Robador; C/ Arc del Teatre; Gòtic: C/ Escudellers; St. Pere, Sta. Caterina i la Ribera: Pg. Del Born; Barceloneta: C/ St. Carles).

Durant les nits de divendres i dissabte, el valors més elevats de decibels en gairebé totes les franges horàries s'enregistren pels sonòmetres situats a l'Arc del Teatre i al carrer Escudellers - espai urbà limítrof o contigu entre el barri Gòtic i el Raval-, superant en la majoria del temps els 70dB(A). Al carrer Escudellers la tendència a l'alça del soroll no reverteix fins les 5:00h de la matinada. Al carrer Arc del Teatre la tendència a l'alça del soroll no reverteix en cap moment. En la franja horària de les 5:00h fins a les 7:00h s'estabilitza. Al passeig del Born el descens sonor s'inicia durant la franja horària de 1:00h a 3:00h. La Barceloneta registra els nivells acústics més baixos de tots els barris (20 dB(A) inferior en el moment de major diferència) i la tendència és clarament negativa al llarg de la nit.

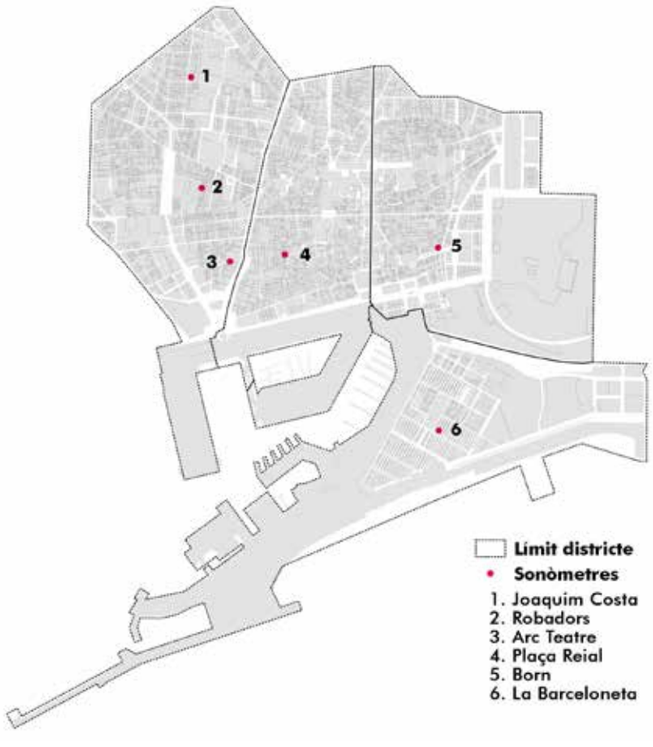
**Ciutat Vella és un districte amb un teixit urbanísticament vulnerable amb conseqüències per l'aïllament del soroll.** En tractar-se d'un districte majoritàriament amb edificis d'obra antiga concentra la major part d'edificis amb pitjor qualitat de la construcció de Barcelona), especialment el barri de la Barceloneta, el Raval i la zona del barri Gòtic al voltant del carrer Escudellers i la plaça George Orwell. En aquestes dues últimes zones s'hi troben concentrats els nivells més elevats de pressió acústica i les pitjors qualitats de construcció.

Ambdós fets porten a la conclusió que les persones que habiten en aquestes dues zones es troben altament exposades al soroll. A més, el perfil sociodemogràfic de les persones que viuen a Ciutat Vella, amb un percentatge elevat de persones amb baixos estudis formals (estudis primaris o menys), pot impedir tenir la suficient capacitat econòmica per millorar l'aïllament dels edificis, així com instal·lar i pagar aires condicionats per l'estiu.

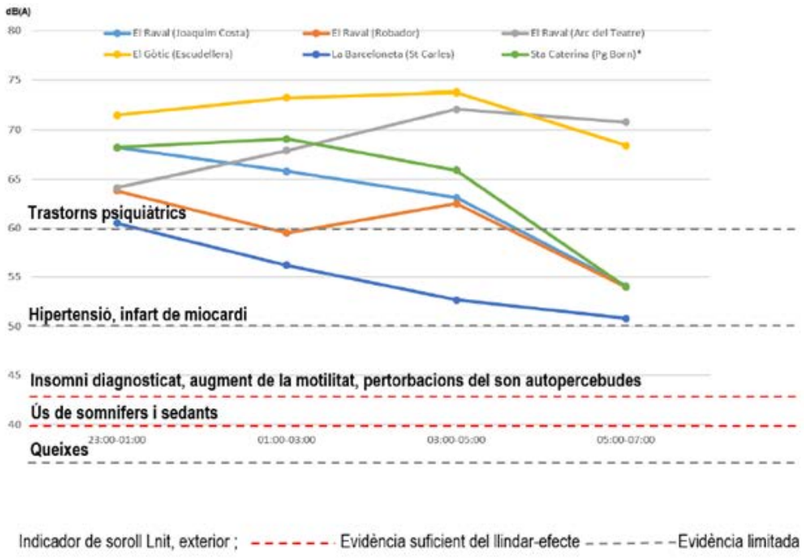
**L'acumulació de persones a l'espai públic i el seu comportament és una de les principals fonts de soroll al districte.** L'acumulació de persones a l'espai públic tant en carrers i places, com davant els locals per fumar o a la sortida de les discoteques, és una font de soroll detectada per la majoria dels grups de discussió, així com el comportament d'aquestes persones que criden, es mostren desinhibides, canten, es discuteixen o es barallen, o beuen al carrer o a les places ("botellón"). També l'acumulació de bars i locals, s'ha identificat com a font de soroll.

**Existeix evidència científica que demostra l'impacte del soroll en la salut i qualitat de vida de les persones.** La major part de l'evidència és consistent, és a dir, els mateixos resultats en salut s'han repetit en diversos estudis. Existeix un mecanisme biològic plausible en la relació entre el soroll i la pertorbació de la son i els efectes subsegüents que expliquen la relació causa- efecte. Alguns estudis han mostrat un efecte de dosi-resposta entre l'exposició i l'efecte, és a dir, a major nivell de soroll major impacte negatiu en la salut. Per exemple, l'evidència mostra que a partir dels 50dB(A) per cada increment de 10dB(A) augmenta entre un 1% i un 8% la probabilitat de desenvolupar malalties cardiovasculars a conseqüència del soroll provinent del trànsit.

Plànol de localització dels sis sonòmetres a Ciutat Vella, situats sempre en àrees peatonals. Font: elaboració pròpia.



Gràfic dels riscos associats a l'exposició al soroll en relació a la mitjana dels nivells acústics dels sonòmetres de Ciutat Vella les nits de divendres i dissabtes (2015). Font: *Estudi de valoració de l'impacte del soroll procedent de les activitats relacionades amb l'oci nocturn sobre la salut de les persones a Ciutat Vella*




**El nivell acústic de la majoria de barris de Ciutat Vella supera els llindars associats amb la pèrdua de salut i qualitat de vida.** El nivell acústic a la majoria de barris de Ciutat Vella – sobretot les nits de divendres i dissabte- es troba per sobre dels límits de la regulació establerta i per sobre dels llindars associats amb la pèrdua de salut i qualitat de vida. La majoria de sonometries enregistrades es troben per sobre del llindar de risc de les queixes per soroll, de l´ús de somnífers i sedants per conciliar el son, de l'insomni diagnosticat i les pertorbacions del son autopercebudes, de la hipertensió arterial i l'infart de miocardi. Excepte el sonòmetre situat al barri de la Barceloneta, la resta també es troba per sobre del llindar del desenvolupament de trastorns psiquiàtrics. Els sonòmetres que enregistren nivells més alts de pressió sonora les nits dels caps de setmana són els situats en les zones contigües a les Rambles, és a dir, el sonòmetre situat a Arc del Teatre (barri del Raval) i el situat al carrer Escudellers (barri Gòtic). Per tant, les persones que habiten en aquestes zones són les persones més exposades a soroll, amb major probabilitat a desenvolupar efectes en la salut derivats d'aquesta exposició.

**La percepció sobre els efectes en salut i qualitat de vida de les persones que viuen a Ciutat Vella confirmen l'aparició dels efectes descrits per la literatura científica.** L'estudi qualitatiu realitzat a persones que viuen al districte de Ciutat Vella confirma l'aparició dels efectes més immediats en la salut i la qualitat de vida descrits per la literatura científica.

L'informe conclou que, des de la perspectiva de salut pública, es justifica la necessitat d'implementar intervencions per reduir l'exposició del soroll en les persones que habiten a Ciutat Vella, ja que:

- existeix evidència d'un risc per la salut associat a l'exposició al soroll;
- la prevalença (persones exposades al soroll) i magnitud de l'exposició (nivell acústic) són molt elevades;
- les persones que viuen al districte manifesten l'exposició al soroll com un problema que afecta la seva vida diària.

### 3.3.4.2 Molèsties a causa de les accions de neteja i recollida de residus

El gran nombre d'activitats que es concentren a Ciutat Vella generen un gran volum de residus. Això fa que a diferència d'altres districtes l'acció dels serveis de neteja sigui molt més intensa, ja es tracti de la recollida de residus a contenidors  com la neteja del carrer.

D'acord amb les dades de la Direcció de Neteja i Gestió de Residus de l'Ajuntament de Barcelona, a Ciutat Vella es realitzen 5.273, 40 serveis de neteja viària en un mes (dades del mes de  juny de 2017), fet que suposa 5,25 serveis/100 habitants. Aquesta ràtio representa més del doble de la mitjana de Barcelona, que se situa en els 1,97 serveis/100 habitants.  Pel que fa a les tones recollides en un mes, Ciutat Vella amb 5,3 tones/100 habitants també es troba per sobre de la mitjana de Barcelona, sent aquesta de 3,5 tones/100 habitants.

Taula resum dels serveis de neteja i les tones recollides en un mes a Barcelona i Ciutat Vella. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Direcció de Neteja i Gestió de Residus de l'Ajuntament de Barcelona.

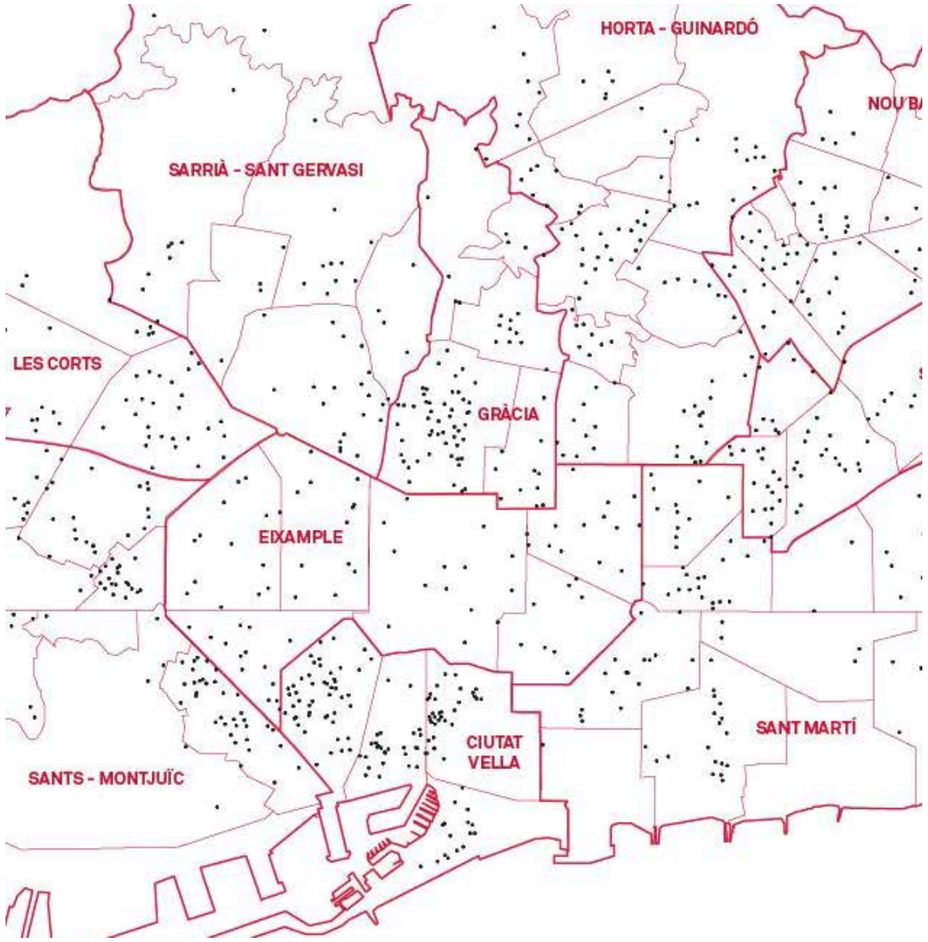
| Àmbit | Serveis | Tones recollides | Habitants | Serveis/100 hab | Tones/100 hab |
|---|---|---|---|---|---|
| Barcelona | 31.747,48 | 56,413.96 | 1.610.427 | 1.97 | 3.5 |
| Ciutat Vella | 5.273,40 | 5,339.99 | 100.451 | 5.25 | 5.3 |

També cal remarcar, com es pot veure en la següent taula, la recollida comercial té un pes important en el total de tones de residus recollides en un mes al districte, estimant-se en el 23,5% del total.

Taula resum de tones recollides en un mes a Ciutat Vella segons origen i fracció. Font: Direcció de Neteja i Gestió de Residus de l'Ajuntament de Barcelona.

| Origen residu | Resta | Orgànica | Paper/Cartró | Envasos | Vidre | Voluminosos | Total Tn (segons origen) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Domiciliària | 2,409,75 | 291,8 | 162,46 | 94,95 | 231,20 | - | 3190,04 |
| Comercial | 375,67 | 630,24 | 72,56 | 0,02 | 174,16 | - | 1.252,65 |
| Mercats | 153,24 | 104,91 | 31,46 | - | - | - | 289,61 |
| Pneumàtica | 329,14 | 127,88 | - | - | - | - | 457,02 |
| Pneumàtica mòbil | 7,28 | 1.,7 | - | - | - | - | 8,85 |
| Voluminosos dia fix | - | - | - | - | - | 141.82 | 141,82 |
| **Total Tb segons fracció** | **3.275,08** | **1.156,27** | **266,49** | **94,97** | **405,36** | **141,82** | **5.339,99** |

Plànol de punts d''atenció prioritària. Font: Campanya de sensibilització ciutadana i comercial per a la millora de la neteja de carrers i places de la ciutat de Barcelona, setembre 2017.




D'altra banda, el districte suporta el servei de neteja no només associat a la seva densa població resident sinó també al gran nombre de ciutadans de Barcelona que de forma freqüent visiten el districte donat el seu paper de centralitat. També concentra gran part de les visites de turistes que no només hi acudeixen pel seus monuments sinó també per la seva oferta d'activitats lligada a l'oci, la restauració i el lleure.

En definitiva, l'elevada afluència de persones al districte, que compta ja de per sí amb una població molt densa, es tradueix en una major freqüència de les necessàries accions de neteja de l'espai públic i de recollida de brossa que inevitablement generen molèsties per soroll, males olors i afectacions en la mobilitat del districte.

Arran de la percepció dels ciutadans de la neteja com a problemàtica l'Ajuntament ha realitzat una campanya de sensibilització que ha establert aquells "punts negres" en els quals s'acusen majors incidències de neteja (Campanya de sensibilització ciutadana i comercial per a la millora de la neteja de carrers i places de la ciutat de Barcelona, setembre 2017). Tal com es constata a l'estudi, Ciutat Vella compta amb moltes més àrees de percepció negativa, en comparació amb la resta de districtes de Barcelona.

**De resultes de tot això, la minimització dels impactes generats per les accions de neteja, que es tradueixen en molèsties de soroll i altres molèsties derivades de la contaminació atmosfèrica produïda, és també un motiu pel qual cal limitar la densitat d'activitats en alguns epígrafs específics.**

### 3.3.4.3 Incidència de persones en l'espai públic

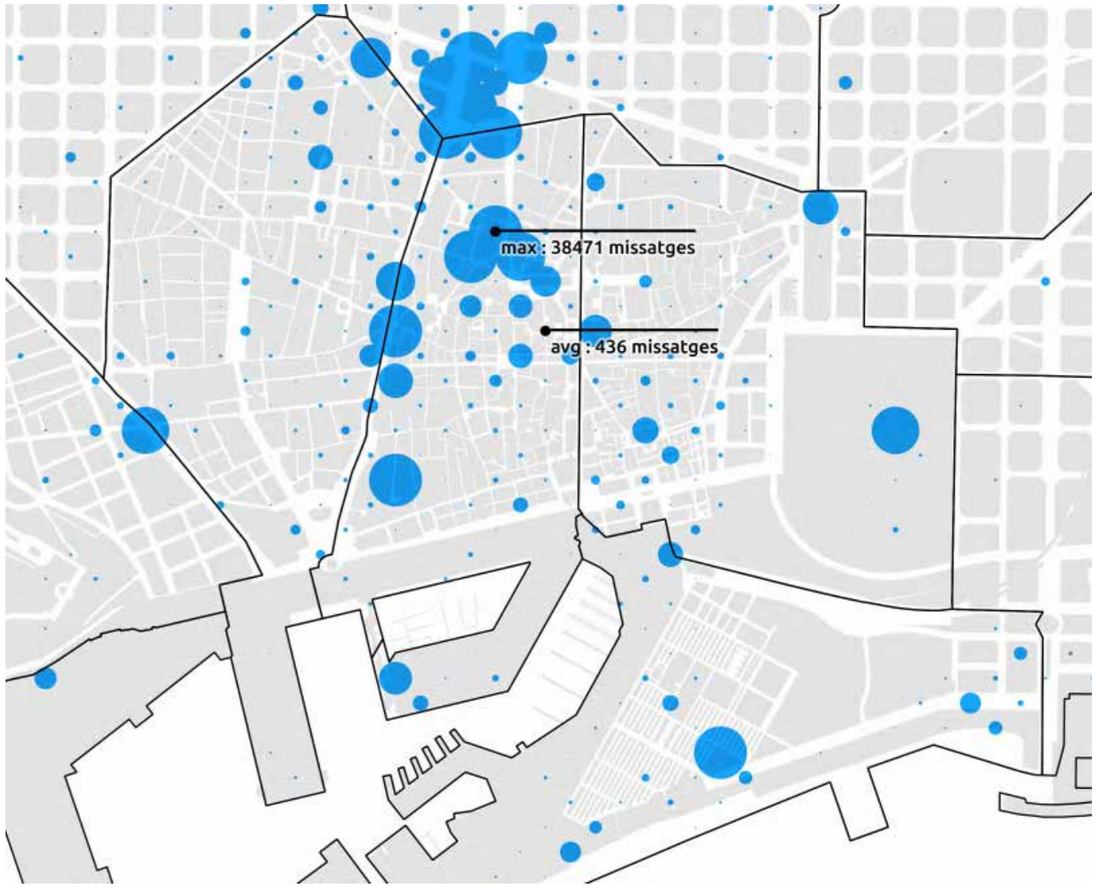
La condició de centralitat i l'atractiu de Ciutat Vella la converteixen en un àmbit territorial on l'espai públic està molt sol·licitat. En efecte, Ciutat Vella és un districte que assumeix la pressió dels desplaçaments dels seus residents, ja de per sí nombrosos, però també atrau visitants dels districtes veïns, de la resta de la ciutat i d'arreu.

En l'*Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes* (ja esmentat anteriorment en l'apartat 3.3.4.1 de la present Memòria), es descrivien sobre la trama urbana els recorreguts i l'origen dels residents i visitants del districte a través de l'anàlisi de dades massives, provinents de les interaccions en Xarxes Socials i de les transaccions de targetes de crèdit.

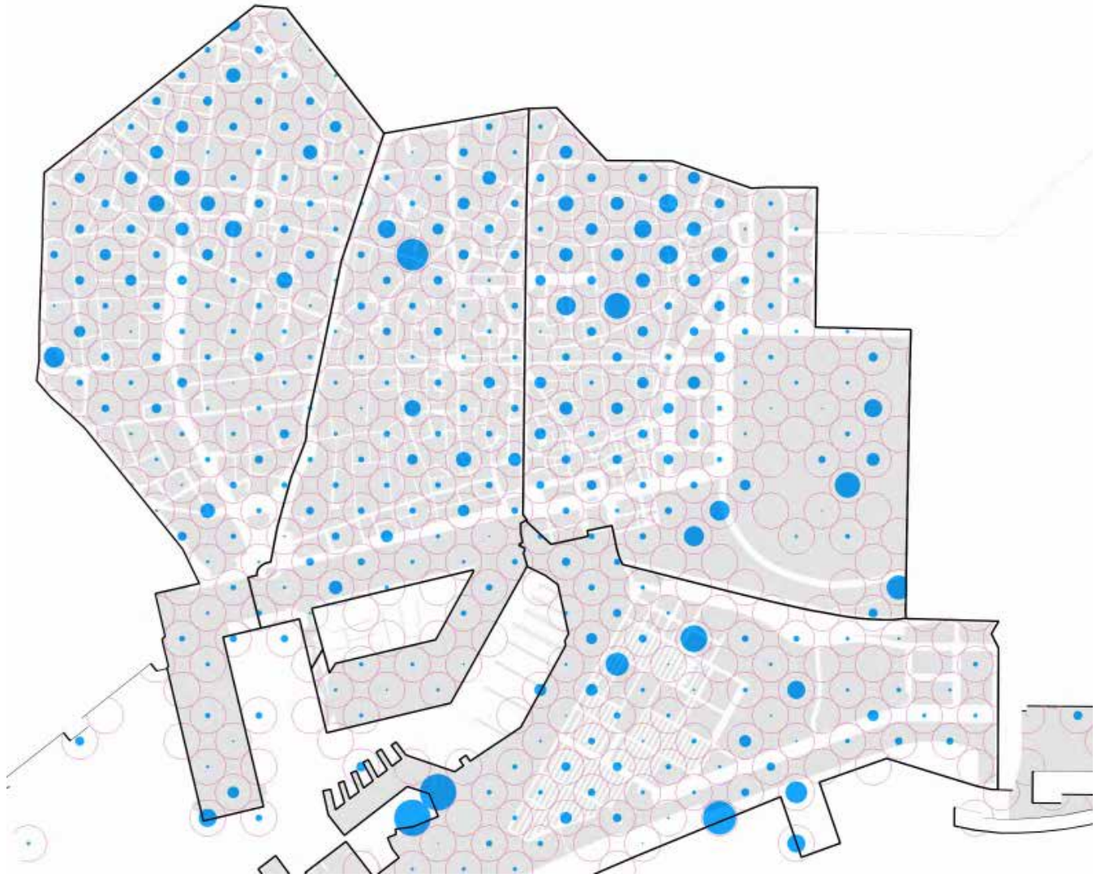
L'estudi mostra el gran volum d'interaccions a les Xarxes Socials que es produeix en molts àmbits de Ciutat Vella i que serveixen com a referència per a avaluar l'alta densitat de persones a cada punt del districte. Segons la interpretació d'aquesta dada, el districte concentra les majors densitats d'interaccions de la ciutat a la vegada que mostra com són diversos els punts on es dóna aquesta gran concentració.

Aquesta distribució cal també comparar-la amb el gràfic que mostra quants d'aquestes interaccions s'han realitzat per veïns del districte. En general, la gran majoria d'interaccions sempre provenen d'usuaris no residents al districte i només en alguns sectors molt específics hi ha més d'un 50% de missatges emesos per residents, que sempre coincideixen amb àmbits de baixa concentració d'activitat en Xarxes Socials.

Plànol de la quantitat de tuits emesos a la ciutat de Barcelona. Les dades es troben agregades a una graella de 100x100 metres. Font; Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes.




Plànol de la proporció d'interaccions en Xarxes Socials realitzades per residents del districte de Ciutat Vella (blau) respecte de foranis (rosa). Les dades es troben agregades a una graella de 100x100 metres. Font; Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes.



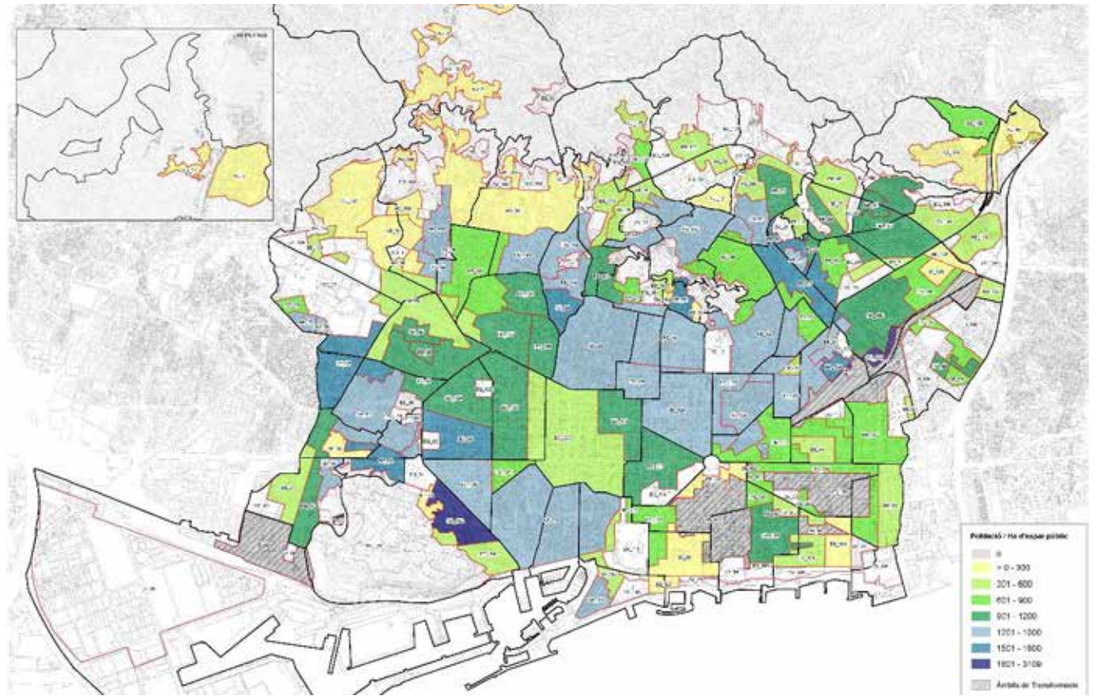
En quant a l'estudi de les transaccions realitzades amb targeta de crèdit, s'observa que la majoria de l'import de les transaccions són realitzades per no residents; un flux important de les visites prové de fora del districte o dels barris adjacents i només en alguns àmbits com la Barceloneta i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera són rellevants les transaccions comercials fetes pels propis residents.

Arran d'aquestes representacions analítiques, que no tan sols il·lustren l'afluència massiva de persones sobre els eixos principals de Ciutat Vella i el front marítim sinó que descriuen relacions internes i recorreguts quotidians entre els propis barris, es pot afirmar que la pressió sobre l'espai públic del districte resulta del seu ús intensiu conjunt derivat de la presència de persones, els usos de pública concurrència i els usos comercials.

Plànol de la proporció de l'import de les transaccions de targetes de crèdit dels residents (rosa), barris adjacents (blau), altres (gris) i desconegut (blanc) . Les dades es troben agregades segons codi postal. Font; Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella, tipus i conflictes.

Tal com s'afirma en el PEUAT, a partir de la construcció d'un indicador que mesura la densitat de població en relació a l'espai públic, el districte és un dels àmbits de la ciutat amb major saturació de l'espai públic i on concorren amb una intensitat molt importat tots els factors relacionats: hi ha una presència massiva de visitants i turistes, es concentren un gran nombre d'activitats de pública concurrència i també de l'activitat comercial. A aquesta pressió se li sumen els efectes de la presència d'una alta densitat d'allotjaments turístics fent que Ciutat Vella estigui, amb un valor superior a 1.200 hab/ha espai públic, per sobre del promig del teixits urbans de Barcelona que se situa entre el 700 i 900 hab / ha espai públic,

Plànol del PEUAT on es compara Ciutat Vella resta ciutat. La densitat de població en relació l'espai públic (hab / ha esp públic) mesura la saturació de l'espai públic en funció de la població servida de cada unitat de teixit.



**De resultes de tot l'anterior, la pressió sobre l'espai públic, al qual es dóna un ús molt intensiu i constant tant de dia com de nit, pot arribar a tenir repercussions evidents sobre la seva habitabilitat. La restricció de les activitats de pública concurrència ajuda a equilibrar els actuals balanços.**

**3.3.3.5 Logística**

L'alta concentració d'activitats té com a conseqüència problemes de mobilitat vinculats a la Distribució Urbana de Mercaderies (DUM). En efecte, de les 443.362 etapes en desplaçament realitzades el 2016 (que s'estima al voltant d'una cinquena part del volum de trànsit total a la ciutat), gairebé el 10% es van realitzar a Ciutat Vella, districte que per altra banda, té una superfície petita respecte del total de ciutat.

Aquest fenomen es convertirà en el futur en el principal problema de mobilitat dels cascs històrics de les ciutats, entès que cal arribar-hi en modes sostenibles i que el vehicle privat no és útil en aquests entorns. A més a més, es tracta d'un activitat creixent, sobretot per l'aparició del comerç electrònic i la compra per Internet, En aquest marc, el districte de Ciutat Vella està redactant el nou Pla de Mobilitat (PDM) amb l'objectiu de quantificar la demanda la demanda de repartiment de mercaderies, calculant el nombre de paquets que es mouen al districte durant un dia laborable.

En aquest context, l'alta demanda de logística per a donar servei a les activitats de pública concurrència s'ha de realitzar al llarg d'una xarxa de carrers amb unes dimensions estretes i, en molts casos, de carril únic de circulació. El repartiment a Ciutat Vella es fa a través de les zones de càrrega i descàrrega regulades als vials del Districte, de zones informals sense senyalitzat en una rang horari concret (7h a 11h) i de plataformes logístiques lligades als mercats.

Per tant, les activitats logístiques tenen una incidència directa sobre l'espai públic del districte. A més de la pròpia molèstia causada pels vehicles en circulació, cal tenir en compte l'ocupació de la via pública que fan els vehicles de logística en el moment de càrrega i descàrrega de mercaderies. Actualment, encara no es troben suficientment implantats en el repartiment de les mercaderies els vehicles més sostenibles, com la bicicleta o els tricicles de motor elèctric (per exemple s'estima que només el 5-10% del total de paquets de petites dimensions que es mouen a Ciutat Vella ho fan en modes sostenibles).

L'impacte, tant dels vehicles en moviment com parats, té greus afectacions en la circulació dels vianants i altres vehicles de mobilitat lenta ja que l'espai per al pas queda en molts casos reduït al mínim o bloquejat. Si es compara un carrer de Ciutat Vella, on la plataforma única es troba molt extesa en vials estrets, amb un carrer de l'Eixample en què l'espai dels vehicles i dels vianants es troba segregat, es pot copsar la magnitud diferencial de l'impacte,

**La distribució urbana de mercaderies és un altre factor que ha d'influir a l'hora de regular les activitats de pública concurrència ja que l'augment de l'activitat de pública concurrència porta associada un proporcional augment de les necessitats de repartiment, fet que podria repercutir negativament en les condicions de comfort de l'espai urbà.**

**3.3.5 Procés participatiu en relació a les activitats de pública concurrència**

En el marc de la redacció del Pla, s'ha realitzat un procés participatiu durant els mesos d'abril fins al juliol de 2017 (*recollit en la Memòria de participació annexa*) amb l'objectiu d'obtenir una visió més qualitativa pel que fa a les activitats de concurrència per mitjà de recollir la veu de les entitats, dels agents econòmics i dels veïns i veïnes interessats a través de convocatòries, visites personalitzades a entitats, tallers participatius i el web Decidim.Barcelona. Entre les qüestions i més de 100 propostes realitzades pels participants destaquen:

- **La percepció negativa de la saturació actual del districte.** Existeix una percepció negativa de l'estat de saturació actual del districte, que es percep de manera més acusada en els usos nocturns i de restauració.

- **La necessitat d'incloure usos actualment no regulats pel Pla.** Entre els usos proposats, destaquen els establiments associats a la comercialització d'activitats de mobilitat personal que aglutinen la majoria de comentaris negatius i propostes directes dels participants.

- **L'existència de malestar per la concentració d'activitats variades.** Es detecten molèsties per l'acció conjunta de diversos tipus d'activitats corresponents a diversos epígrafs. Per tant, es considera necessari aportar una mesura que pugui sumar els impactes de la presència de diverses activitats.

- **Les molèsties de soroll causades per les activitats d'oci nocturn.** S'han recollit molts comentaris sobre problemes de soroll causats per les activitats musicals. Els bars i restaurants també són motiu de queixa per les conseqüències que tenen en quant a soroll i malestar dels residents. Les botigues de conveniència també tenen un impacte negatiu en la percepció d'alguns participants pel tipus de producte que venen i que ve a recolzar l'activitat de festa al carrer.

- **La molèstia causada per la pèrdua de diversitat comercial.** La proliferació d'activitats d'una única tipologia en alguns àmbits del districte, en detriment de la mixtura d'usos, és percebuda com una qüestió de màxima importància. Es manifesta que alguns establiments, per exemple, polivalents alimentaris estan substituint al comerç tradicional i les botigues de proximitat.

- **La necessitat de regular les activitats culturals i les seves activitats complementàries.** Es planteja augmentar-ne la regulació per tal que no es transformin en bars i restaurants encoberts a l'hora que es veu primordial assegurar la viabilitat econòmica mitjançant aquesta complementareitat.

- **La manca d'activitat,** descrita a través del fenomen de "persianes baixades", també és percebuda com un problema que afecta el comfort urbà dels residents, especialment en les àrees més degradades.

- **La necessitat de revisar la metodologia i les eines de regulació i gestió del Pla.** Es proposa introduir una regulació més precisa, basada en paràmetres de densitat i superfície a l'hora que s'apunta que cal introduir eines per a un millor seguiment i comunicació posterior.

### 3.4 Conclusions de la diagnosi de l'estat actual del Districte en relació a les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats

D'acord amb la diagnosi realitzada sobre l'estat actual del Districte en relació a les activitats de pública concurrència i de cara a introduir els arguments principals a partir dels quals s'articularà la proposta d'ordenació i regulació (*descrita en el punt 4 de la Memòria*), cal destacar les següents idees força:

- Com s'ha esmentat en la descripció del context econòmic i sociodemogràfic de Ciutat Vella -sent un districte especialitzat econòmicament en activitats culturals, d'oci, comercials i d'hoteleria i restauració, on s'està transformant la població i al mateix temps encara es compta amb rendes baixes i un mercat de treball en fràgil equilibri- aquest Pla d'usos forma part d'un conjunt d'eines que promou l'administració del districte i altres ens públics per tal de vetllar per la salut i l'èxit de les activitats implantades. **Si l'aprovació d'aquest pla vetlla per la convivència entre els diferents usos urbans, altres instruments vetllen per la promoció econòmica.**

- **Ciutat Vella, és un districte molt dens** -té una de les majors densitats netes de població de Barcelona- i un àmbit territorial majoritàriament d'ús residencial, Això significa que cal vetllar per garantir una convivència equilibrada entre aquest ús principal i la resta d'usos i, específicament pel que fa als usos de pública concurrència, evitar que es desplacin serveis per als residents. A més a més, cal no oblidar que els impactes de les molèsties derivades de l'exercici de les activitats en produir-se sobre un àmbit demogràficament molt dens, són moltes les persones que es poden veure afectades.

- **Et teixit urbà de Ciutat Vella és un teixit fràgil.** La trama de carrers estrets acompanyat d'un parcel·lari de gra menut de Ciutat Vella és el receptacle on se situen sovint unes activitats que poden tenir requeriments (per exemple, de dimensió de l'establiment o impacte en l'espai públic per l'elevat nombre de persones que es troben en el seu interior) que entrin en conflicte amb aquesta morfologia urbana. A més a més, Ciutat Vella presenta un índex de vulnerabilitat residencial que arriba a ser extrema o acusada en alguns àmbits. Per tot això, el present Pla haurà de garantir que la implantació de les activitats s'ajusti de manera adequada a les cararacterístiques dels carrers, parcel.les i edificis de Ciutat Vella: controlant la mida dels establiments (*Condició 3a i 3b*), limitant-los si els requeriments d'evacuació a la via pública excedeixen l'espai disponible segons la secció del carrer ( *Condició 2*) i condicionant la seva localització a l'existència de garanties sobre la idoneïtat pel parc edificat (*Condició 4)*.

- **Existeix saturació pel que fa les activitats de pública concurrència arreu del districte.** El teixit està molt sol.licitat, sent un dels districtes de Barcelona amb major presència d'aquests tipus d'activitats (cal recordar que Ciutat Vella té cinc vegades més d'establiments de pública concurrència que Gràcia). Aquesta saturació es produeix de manera més acusada en alguns àmbits del districte, especialment si aquests impactes es valoren en funció de la superfície útil dels establiments, A més a més, si es té en compte la suma dels impactes dels establiments de la mateixa franja horària, es consolida en alguns enclaus del districte un model de pública concurrència basat en les activitats nocturnes. Però al mateix temps, també s'observen àrees del districte en què no existeix cap tipus d'activitat, fet que pot tenir repercussions greus en el control social de l'espai i el comfort urbà dels residents.

El present Pla aspira a resoldre amb la mateixa eina (la condició de densitat, *Condició 1*), aquesta doble realitat, permetent la implantació d'activitats de baix impacte en aquells indrets on la saturació del teixit urbà encara ho permeti i restringint-les quan s'hagi superat el llindar. Aquesta regulació possibilitarà un control molt precís de la densitat dels establiments en uns àmbits de radi 50, 100 i 200 metres que fan referència a diverses escales d'intervenció l'entorn immediat, l'entorn pròxim i el barri, respectivament.

- **Estan apareixent noves activitats**. Es constata l'aparició de noves activitats al Districte relacionades d'una banda, amb els locals que comercialitzen vehicles de mobilitat personal, recentment regulats per la modificació de l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona, aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió del 26 de maig de 2017 (BOP 16/06/2017) i, de l'altra, serveis turístics (com per exemple establiments de magatzem d'equipatge o de venda de tiquets). Cal introduir la regulació d'aquestes activitats en el present Pla fruit, en el primer cas, de la nova regulació, de la densitat d'activitats existent respecte de la resta de districte de la ciutat i de les molèsties ocasionades per l'ocupació de la via pública (manifestades pels participants en el procés participatiu) i, en el segon, la necessitat d'equilibrar els usos atès la creixent pressió turística que suporta el districte.

- **Existeixen molèsties derivades de les activitats de pública concurrència**. La diagnosi realitzada demostra que tant des de punt de vista del soroll, la neteja, l'impacte de persones en l'espai públic i la logística, les activitats de pública concurrència tenen un impacte negatiu en les condicions d'habitabilitat del districte.

- **Cal augmentar la regulació de les activitats amb alt impacte nocturn.** En la diagnosi tècnica ha quedat palès que els impactes són especialment significatius pel que fa a les activitats nocturnes. Aquestes entren directament en conflicte amb el descans i la qualitat de vida dels residents, tal com d'altra banda també s'ha constatat en el procés participatiu. En aquest procés, s'ha comprovat que aquelles zones amb una alta densitat d'activitats amb horari d'obertura autoritzat per la nit -el que inclou tant restaurants, com establiments alimentaris, com establiments musicals- són zones amb un nivell alt de molèsties als residents, causat per les dinàmiques generades a la via pública pel tràfec de persones atretes per l'oferta comercial i d'oci nocturn. De tot això es deriva la proposta de classificació dels establiments d'acord al seu impacte nocturn, per tal de restringir aquelles activitats de major impacte en aquesta franja horària .

- **Existeix una percepció negativa dels residents de l'estat actual de la saturació i la manca de serveis comercials**. Al llarg del procés participatiu s'ha fet explícita la percepció per part dels residents i agents varis del districte de l'estat de saturació del barri i, més concretament, de l'impacte que tenen les activitats nocturnes en el descans. Per altra banda, s'ha destacat de manera reiterada la pèrdua de mixtura comercial com a punt negatiu a l'hora que s'ha fet èmfasi en la proliferació de noves activitats (locals lligats als vehicles de mobilitat personal) com un fenomen a regular. És per tot això, que les demandes recollides s'han integrat en la classificació i regulació de les activitats en pro d'un equilibri entre diversitat i convivència.

# 4. Proposta

## 4.1 Objectius i justificació

### 4.1.1 Objectius genèrics

L'objectiu principal del present Pla d'usos és el d'equilibrar els usos urbans a Ciutat Vella per mitjà de la regulació de les activitats de pública concurrència i altres, tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial. Es persegueix el manteniment de l'habitabilitat del Districte i la qualitat de vida dels veïns.

### 4.1.2 Objectius pel que fa als establiments de pública concurrència i altres

Els objectius específics en quant als establiments de pública concurrència i altres es concreten en:

1. Adequar-se al marc legal vigent, ajustant la regulació i el tipus d'activitats incloses en el Pla als recents canvis en el planejament específic (PEUAT, Ordenança de Mobilitat).

2. Ajustar els instruments urbanístics a la qualitat de les dades actuals així com les eines utilitzades per a la redacció i la gestió del Pla.

3. Revisar els criteris de zonificació anteriors (zones específiques i àrees de tractament especial) per tal d'assolir una regulació més ajustada a l'especificitat de les condicions urbanístiques i de saturació de cada parcel.la i edifici del Districte.

D'acord amb aquests objectius, el Pla hauria de permetre:

1. Millorar l'equilibri entre les necessitats dels residents i el manteniment de l'activitat comercial de Ciutat Vella.

2. Assolir major precisió en la regulació dels establiments, parcel.la a parcel.la i edifici a edifici.

3. Permetre, d'una banda, la implantació d'activitats quan el teixit urbà encara ho admeti i de l'altra, la restricció d'activitats quan la concentració d'aquestes desfavoreixi la mixtura.

4. Assegurar la comprensió del instruments normatius per part de tots els agents implicats (fer una pla més entenedor).

### 4.2 Delimitació de l'àmbit d'actuació

A partir de la diagnosi realitzada tant dels aspectes demogràfics i morfològics com de l'estat actual de les activitats, es conclou que:

- **El districte es tracta com una unitat morfològica única.** És a través de l'aplicació dels paràmetres urbanístics que es respondrà a les condicions específiques de cadascun de les seves trames urbanes. La complexitat i precisió en el tractament de la trama urbana que es vol assolir es vehicularà, entre d'altres, a partir dels paràmetres de densitat (definits en el punt següent), fet que permetrà la creació de zones de manera natural.

- La saturació d'activitats de pública concurrència es produeix arreu al districte, tot i que la intensitat d'aquesta saturació és més acusada en alguns àmbits respecte dels altres. El tractament de zona única en els termes descrits anteriorment hauria de permetre abordar de manera més acurada aquesta situació.

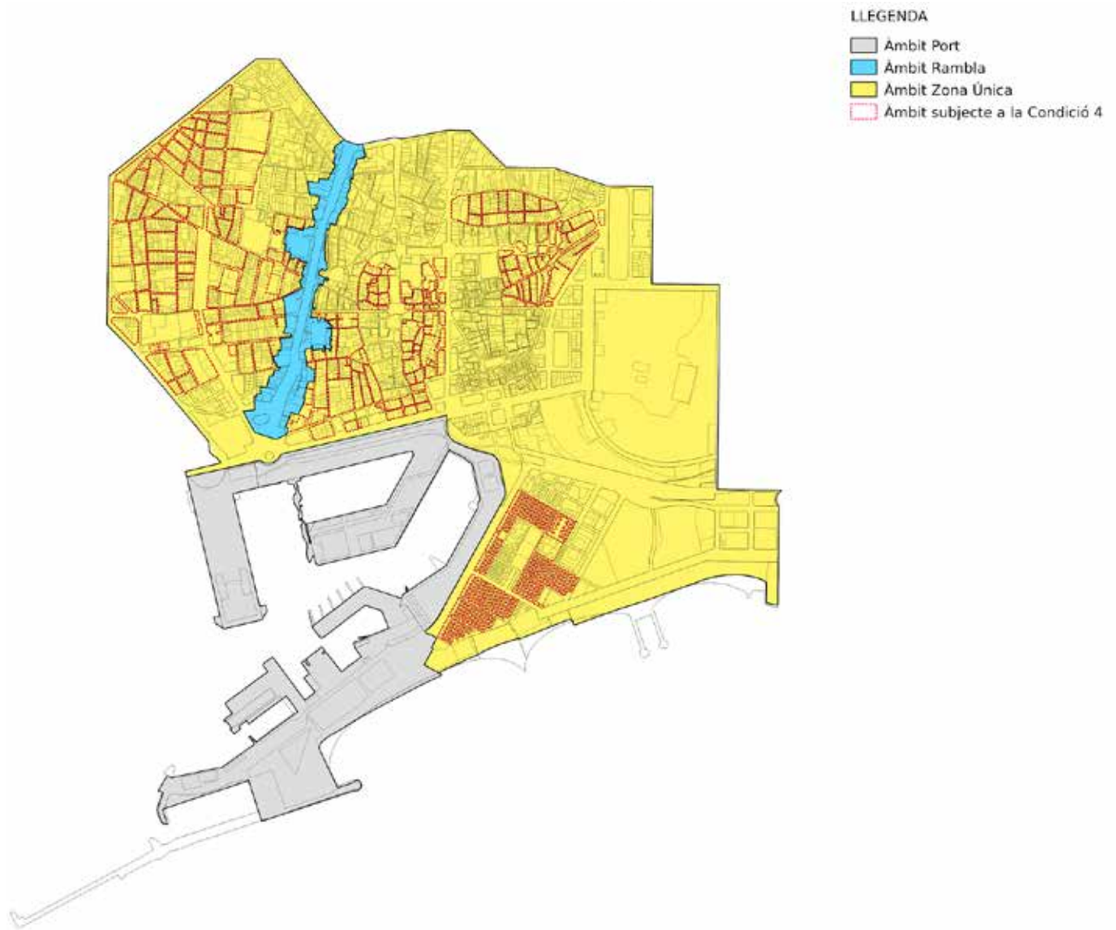
Hi ha dos àmbits que es regeixen per les normes dels seus propis plans especials aprovats

- La Rambla de Barcelona es destaca com un àmbit propi, tant pel que fa al seu valor simbòlic i de jerarquia urbana com per l'elevada saturació d'establiments. Aquest àmbit, que coincideix amb la delimitació del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona és objecte de regulació singular.

- El Port és considerat com un àmbit exclòs de la regulació, atès que correspon a sòls de sistema portuari, que s'ordenen urbanísticament pel seu propi pla especial, el Pla Especial del Port Vell i adjacents

És per això que, als efectes de regulació de la localització dels establiments contemplats en aquest Pla Especial i com a marc físic de referència per a l'aplicació dels altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineix com a àmbit territorial d'aplicació el districte de Ciutat Vella, tal com queda grafiat en el plànol d'ordenació.

Plànol de la delimitació de l'àmbit d'actuació del Pla d'Usos. Font: elaboració pròpia



### 4.3 Tipus d'establiments

Tal com s'ha justificat anteriorment en virtut dels resultats de la diagnosi tècnica realitzada i del procés participatiu (*recollits en el punt 3 de la present Memòria*), les activitats i els seus epígrafs corresponents es divideixen en dos grans grup d'acord amb el seu impacte nocturn, prenent com a referència per aquesta classificació l'horari autoritzat d'obertura.

Les limitacions i les activitats no admeses són les necessàries per garantir la realització dels objectius perseguits i estan basades en criteris com la millora de la convivència ciutadana, la demografia, la densitat de població, l'optimització de la utilització dels espais públics, la mobilitat, justificades per raons d'interès general i en particular la protecció del medi ambient i l'ordenació del territori.

#### 4.3.1 Grup d'activitats amb alt impacte nocturn

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb un impacte nocturn les següents:

**Establiments de pública concurrència**

S'han inclòs dins del grup d'activitats amb alt impacte nocturn els establiments de concurrència pública que tenen una incidència negativa en el confort urbà dels residents, entre ells els establiments d'exhibicions i espectacles, els musicals, els de restauració, joc i atracció i audiovisuals. Entre altres molèsties detectades, aquestes activitats generen tràfec de persones a la via pública, atretes per l'oferta comercial i d'oci nocturn, que reverteixen en molèsties als residents.

Pel que fa  a la regulació (tal com es detalla seguidament en l'apartat 4.4. de la present memòria), l'emplaçament d'aquests establiments queda subjecte a les condicions de densitat i de vulnerabilitat de l'edificació (*veure articles 8 i 9 de la Normativa*),. Les condicions d'amplada mínima de vial,  i superfície màxima i superfície mínima s'apliquen en funció de l'epígraf. de l'establiment.

**1. 2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles:** les activitats incloses en l'epígraf 1,2 (anteriorment anomenat Exhibicions) passen a agrupar-se en dues categories en funció del seu impacte acústic. El nou epígraf **1.2.m Activitats culturals amb possible impacte acústic** s'inclou en el grup d'activitats amb impacte nocturn mentre que la resta d'establiments destinats a exhibicions o espectacles, sota l'epígraf **1.2.c Activitats culturals**, passen a formar part del Grup d'activitats amb baix impacte nocturn.

Pel que fa a les **1.2.m Activitats culturals amb possible impacte acústic,** aquesta categoria incorpora els Auditoris sota l'epígraf 1.2.m. (abans 1.2.3) i les Sales de concert sota l'epígraf 1.2.m. (abans 1.2.4).

Aquestes activitats tenen una superfície útil elevada  i un funcionament que preveu la sortida d'un elevat nombre de persones al carrer en un moment puntual. Pel seu impacte acústic, s'admet la seva implantació d'acord amb les condicions de densitat relativa i d'amplada mínima de carrer (*descrites en el punt 4.4. de la present Memòria i recollides en els articles 8 i 9 de la Normativa* ).

**2.2 Musicals:** es manté la classificació d'anteriors plans d'usos. D'acord amb l'estat actual, existeixen de manera puntual al districte excepte en els àmbits d'Arc del Teatre-Plaça Reial-Escudellers i el Front Marítim, on la densitat és molt superior a la mitjana. Per la seva incidència en la convivència i el descans del residents, demostrada abastament en els informes aportats durant la diagnosi tècnica i el procés de participació, no s'admetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial.

**2.3 Restauració:** es manté la classificació d'anteriors plans d'usos. És l'activitat que té un major pes respecte de la resta d'activitats de concurrència pública, generant en alguns casos una saturació tal de l'espai que fa impossible la implantació d'altres activitats. S'admetrà amb condicions de densitat relativa i superfície útil màxima (*descrites en el punt 4.4. de la present Memòria i els articles 8 i 9 de la Normativa*) amb l'objectiu de controlar la pèrdua de mixtura comercial així com el seu impacte nocturn.

**2.4 Joc i atracció:** es manté la classificació anterior per a tots els epígrafs, excepte les Ludoteques (2.5) que s'eliminen de la regulació. No s'admetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial.

**2.6. Audiovisuals:** es manté la classificació anterior. Existeix una concentració d'aquest tipus d'activitat al voltant de la Rambla del Raval i en punts concrets del barri de Sant Pere i Santa Caterina, especialment de l'epígraf de Locutori 2.6.3. No s'admetran en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial.

**Establiments comercials**

Pel que fa als establiments comercials, s'ha inclòs en el grup d'activitats amb alt impacte nocturn aquells establiments que, a més de tenir autoritzada l'obertura durant la franja horària nocturna, poden distribuir aliments, menjar preparat i begudes alcohòliques. Aquests establiments constitueixen un recolzament a l'activitat d'oci i festa nocturna que s'estén a l'espai públic del districte, generant les ja esmentades molèsties entre els residents. Tots ells queden admesos amb condicions de densitat relativa i de superfície útil màxima *(descrites en els articles 8 i 9 de la Normativa)*.

**EC1 Establiments individuals especialistes**

**Ec1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada:**

- **EC1.1.1 Especialistes amb impacte nocturn**: inclou els establiments d'alimentació general sota l'epígraf EC1.1.1.1 (abans EC1.1.1.1), Pa i pastisseria sense obrador sota l'epígraf EC1.1.1.2 (abans EC1.1.1.4) i Plats preparats sota l'epígraf EC1.1.1.3 (abans EC3.3.2).

- **EC1.1.2 Altres especialistes**
  - EC1.1.2.1 Bodegues  (abans EC1.1.2)
  - EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris (abans EC1.1.3)
  - EC1.1.2.3 Gelateries sense degustació (abans EC3.3.4)

**EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.**

- **EC1.2.1 Autoserveis:** es consideren aquells establiments fins a 150 m².

**EC3 Altres establiments comercials:**

S'inclouen en el grup d'activitats amb alt impacte nocturn les **Botigues de conveniència (EC3.1)** , els **Establiments que incloguin Màquines expenedores d'aliments (EC3.3.1)** i els establiments de **Comerç alimentari amb degustació (EC3.3.2)**. Se suprimeix l'epígraf Ec3.2 Botigues de gasolineres per la seva baixa presència al districte que passa a destinar-se al comerç alimentari amb degustació. Concretament, les Màquines expenedores d'aliments (EC3.3.1), només s'admeten com a activitat complementària en l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària.

**Altres activitats**

**P1.2:** Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés". No admès.

**4.3.2 Grup d'activitats amb baix impacte nocturn**

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb baix impacte nocturn les següents:

**Establiments de pública concurrència**

**1. 2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles:**

**1.2.c Activitats culturals**: inclou Teatres (abans 1.2.1), Cinemes (1.2.2) i Circs (1.2.5). Aquestes activitats es consideren com una potencialitat a l'hora de redreçar la qualitat ambiental dels barris i per tant s'admet la seva implantació amb els requeriments pertinents de densitat, considerant-se en aquest cas un radi corresponent al seu abast territorial.

**2.1 Esportives:** Es mantenen per considerar-se, com ja feia el Pla d'usos de 2010, necessàries per a dotar a la població resident dels màxims serveis. Degut a la seva baixa incidència en quant nombre, s'agrupen sota un sol epígraf tot i que queden condicionades a la densitat d'establiments del mateix tipus perquè poden arribar a tenir aforaments significatius,

**2.5 Culturals i socials:** pel seu caràcter cultural i social es consideren activitats que poden introduir varietat en l'actual model de pública concurrència basat en la restauració i l'oci recreatiu. Es proposa dividir-les en tres grans grups;

- **2.5.1 Activitats culturals:** agrupa els epígrafs corresponents a Museus i exposicions (abans 2.5.1) Conferències i congressos (abans 2.5.2).
- **2.5.2 Centres de difusió cultural:** introduïdes pel Pla del 2010 amb la voluntat de reforçar el teixit cultural, social i associatiu del districte comprèn les activitats de difusió cultural (abans 2.5.6) per mitjà de qualsevol manifestació cultural com ara conferències, xerrades, tallers, exposicions, representacions teatrals i/o concerts de petit format (<150 persones). Fruit de les demandes del procés participatiu, s'ha mantingut la compatibilitat d'aquesta activitat amb una activitat de restauració (*veure punt 4.3.3 de la present Memòria i l'article 6 de la Normativa*).

- **2.5.3 Menjadors socials (abans 2.5.5).** Atesa l'avaluació de les necessitats municipals, s'admeten els menjadors socials arreu de Ciutat Vella a diferència dels anteriors Plans d'usos que els restringien en algunes àrees concretes.

**EC1 Establiments comercials individuals especialistes:**

**EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada:** es vinculen els epígrafs a la freqüència de consum de productes alimentaris, quedant dividits de la següent manera:

- **EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat**: Carnisseries (abans Ec1.1.1.2), peixateries, fruites i hortalisses (abans EC1.1.1.3) i Pa i pastisseria amb obrador. Aquestes activitats s'admeten amb condicions de densitat que han de permetre la seva implantació i reforçar l'actual oferta comercial de proximitat per als residents.

**EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei:** es manté la classificació anterior en Superserveis (EC1.2.2) i Supermercat (EC1.2.3). Cal tenir en compte la dimensió d'algun d'aquests establiments, que superen de llarg les mides mitjanes dels locals comercials, així com les molèsties que ocasionen per la seva demanda freqüent de càrrega i descàrrega. En aquest sentit, es limitarà la implantació de peces de més de 150 m² sota criteris de densitat i superfície útil màxima (Condició 1a, 1b i 3a), d'establiments entre 150 i 399 m² sota criteris de densitat (Condició 1a) i segons criteris d'amplada màxima de vial en els establiments superiors als 400 m² (Condició 2).

**EC3.3 Altres establiments comercials:**

S'introdueix la categoria d'establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. amb l'epígraf EC3.3.3 (abans destinat al Comerç Alimentari amb degustació). En aquesta superfície es poden vendre productes de qualsevol especialitat alimentària sempre que estiguin envasats. Es limitarà la seva implantació segons paràmetres de densitat i superfície màxima.

**Noves activitats**

El present Pla especial inclou els següents epígrafs:

**V Exposició, Venda i Lloguer de vehicles.** La diagnosi tècnica realitzada ha evidenciat una presència important de locals destinats al lloguer de Vehicles de Mobilitat Personal, bicicletes i motocicletes a més d'existir queixes veïnals recollides en el procés participatiu arrel de l'impacte d'aquestes activitats en l'ocupació de l'espai públic. És per això que es proposa, en primer lloc, incloure en el present Pla d'usos els epígrafs destinats als establiments d'exposició, venta i lloguer de vehicles de mobilitat personal d'acord amb la recent *Ordenança per la qual es modifica l'Ordenança de 27 de novembre de 1998, de Circulació de Vianants i Vehicles*" (BOPB de 16/06/2017).

Per donar resposta a la problemàtica que planteja la circulació per les vies urbanes dels vehicles de mobilitat personal (VMP) ja fa temps que l'Ajuntament de Barcelona ha anat regulant aquesta qüestió, a través dels decrets de 3 de juliol de 2012, de 7 de maig de 2013 i de 5 de febrer de 2016. Actualment, però, l'increment dels vehicles d'aquest tipus que circulen per la ciutat, i la seva interacció amb el seu entorn, ha posat en evidència la necessitat d'establir una regulació més completa i estable, incloent-la a l'Ordenança de Circulació de Vianants i Vehicles, per tal de garantir que la circulació d'aquells vehicles es faci d'una forma adaptada i segura, fent-la compatible amb els diferents usos de la via pública.

A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes aquells vehicles moguts per la força muscular o ajudats per energia elèctrica que estan recollits a l'annex VI, tal i com estableix la Instrucció 16/V-124 de la DGT. Aquest Annex divideix els Vehicles de mobilitat personal en les següents categories:

- **VMP Tipus A:** Inclou els vehicles de mobilitat personal de dimensions més petites (patinets elèctrics petits, rodes elèctriques i plataformes elèctriques).
- **VMP Tipus B:** Inclou els vehicles de mobilitat personal de dimensions més grans (patinets elèctrics grans i segways).
- **VPM Tipus C:**
    - VMP Tipus C0: Inclou els cicles de més de dues rodes que s'utilitzen per a ús personal.
    - VMP Tipus C1: Inclou els cicles de més de dues rodes que es fan servir per realitzar algun tipus d'activitat econòmica o d'oci.
    - VMP Tipus C2: Inclou els cicles de més de dues rodes destinats al transport de mercaderies.

Classificació dels vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes. Font: Annex VI Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona.

**Classificació dels VMP**

| Característiques | A | B | C0 | C1 | C2 |
|---|---|---|---|---|---|
| Velocitat màx. | 20 km/h | 30 km/h | 45 km/h | 45 km/h | |
| Massa | ≤ 25 kg | ≤ 50 kg | ≤ 500 kg | ≤ 500 kg | |
| Capacitat màx. (pers.) | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| Ampl. màx. | 0,6 m | 0,8 m | 1,5 m | 1,5 m | |
| Radi gir màx. | 1 m | 2 m | 3,1 m | 3,1 m | |
| Perillositat superfície frontal | 1 | 3 | 3 | 3 | |
| Alçada màx. | 2,1 m | 2,1 m | 2,1 m | 2,1 m | |
| Longitud màx. | 1 m | 1,9 m | 3,1 m | 3,1 m | |
| Timbre | NO | SÍ | SÍ | SÍ | |
| Frenada | NO | SÍ | SÍ | SÍ | |
| DUM (distribució urbana mercaderies) | NO | NO | NO | NO | SÍ |
| Transport viatgers mitjançant pagament d'un preu | NO | NO | NO | SI | NO |

*Es defineix en funció de l'altura i dels angles perillosos que puguin provocar danys a una persona en un atropellament. Es defineixen com a angles perillosos aquells inferiors a 110° orientats en sentit d'avanç del VMP, o envers el conductor o passatgers.

4 nivells de perillositat:
- Alçada frontal inferior a 0.5 m sense angles perillosos
- Alçada frontal superior a 0.5 m sense angles perillosos
- Alçada frontal inferior a 0.5 m amb angles perillosos
- Alçada frontal superior a 0.5 m amb angles perillosos

En correspondència amb l'anterior classificació, l'Ordenança regula els usos i circulació de vehicles de mobilitat personal i cicles de més de dues rodes, amb excepció dels vehicles tipus C0, els quals es regeixen per la normativa aplicable a les bicicletes i estableix unes condicions específiques per aquells que suposin una activitat d'explotació econòmica, permetent circular els vehicles del tipus A i B (amb un màxim de 6 persones i el o la guia) només per les rutes marcades en el plànol adjunt a l'apartat 4.4, segons les condicions de circulació establertes en els apartats 2 i 3 de l'article 14 ter de l'Ordenança.

En segon lloc, s'ha decidit incorporar en el present Pla d'Usos els establiments destinats a l'exposició, venda i lloguer de bicicletes, motocicletes i ciclomotors.

Els epígrafs queden dividits de la següent manera:

- V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes.
- V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements.
- V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal.

**ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALITZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS**

Amb l'objectiu de minimitzar la pressió turística que pateix al districte i que es concreta amb l'aparició de noves activitats lligades a les noves tendències del sector (*tal com ha quedat palès en l'informe específic recollit en el punt 3.3.1 de la present Memòria*), es regularan les següents activitats amb caràcter de no admeses:

- **ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic:** establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes, o similars. En aquest cas específic, és oportú considerar aquestes activitats com a categoria 3a, o fins i tot categoria 4a (d'acord amb l'article 287 punt 3.5. de les Normes Urbanístiques del PGM), pel perill potencial del contingut de les mateixes. Les activitats industrials de 4a categoria són incompatibles en el teixit urbà del Districte de Ciutat Vella, donat que només s'admeten en contigüitat amb usos industrials, i per tant queda abastament justificada la prohibició d'aquestes activitats. La prohibició de magatzems temporals de mercaderies no perilloses obert al públic també es justifica en què el contingut de els armariets o taquilles no es pot controlar i, per tant, no es pot fer una estimació de la càrrega de foc.

- **ST2** Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics incloses les agències de viatge i les oficines obertes al públic de venda de tiquets i entrades a espectacles i altres activitats culturals i de lleure.

- **ST3** Oficina o punt d'informació turística: establiment que ofereix als usuaris turístics orientació, informació i prestacions relacionades amb l'allotjament, el transport, els serveis, els espectacles i la resta d'activitats relacionada amb la cultura i el lleure.

**4.3.3 Activitats complementàries**

El present Pla d'Usos té com a objecte regular les activitats múltiples i complementàries a altres activitats.
Respecte dels anteriors Plans d'Usos de 2010 i 2013 s'ha optat per agregar els següents canvis en les activitats complementàries:

- Les activitats complementàries queden limitades a l'epígraf de restauració (2.3), sent incoherent mantenir la complementarietat amb les activitats musicals (epígraf 2.2) ja que aquestes no s'admeten en l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial.

- Només s'admet una única activitat complementària que es desenvolupi dins d'un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal), un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), una botiga de venda llibres o un equipament comunitari (clau 7 NUPGM).

- En general, l'activitat complementària ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic (element que delimita físicament l'activitat principal de l'activitat múltiple i complementària), no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment, ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal i ha de tenir un accés per al públic des de l'activitat principal.

- Pel que fa a les activitats complementàries en un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) queden exemptes de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hoteler per als serveis dels clients allotjats i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdejunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).

- En quant a les activitats complementàries a les activitats culturals i a les botigues de venda de llibres (inclosos en aquest pla especial, seguint el criteri d' altres regulacions prèvies com el Pla d'usos de la Rambla), aquestes també queden exemptes de la condició d'emplaçament si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 25% de la superfície útil total de l'establiment ni una superfície màxima de 50 m². L'accés i sortida a l'activitat complementària no es pot realitzar des de la via pública. Aquests paràmetres, a més de voler compatibilitzar les necessitats de sostenibilitat econòmica expressades pels agents durant el procés participatiu, busquen donar rellevància a la seva funció social, reconèixer la seva implantació tradicional en el teixit urbà.

- En el cas dels equipaments comunitaris (clau 7), poden tenir una activitat complementària si no supera la superfície que determini el pla especial que concreti l'ús, o supletòriament la superfície útil de la complementària no pot superar el 8% de la superfície total de l'establiment

### 4.4 Paràmetres urbanístics

Els paràmetres urbanístics en els quals es basa aquest Pla Especial deriven dels anteriors Plans d'Usos, tot i que s'han introduït novetats importants en les condicions de densitat que es converteixen en l'instrument principal de regulació de la situació dels establiments.

**A. Per situació relativa**

**Situació en relació a l'habitatge.** Es manté la prohibició de situar establiments on existeixi contigüitat amb l'habitatge. D'acord amb la pròpia Ordenança municipal de pública concurrència s'estableixen les limitacions respecte les contigüitats amb l'habitatge per a totes les activitats susceptibles de produir molèsties als veïns.

**Situació en relació a determinats usos d'equipaments.** Aquesta distancia mínima de certs establiments a centres docents, institucionals i sanitaris, està regulada per l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona (articles 26 i concordants) i afecta les activitats dels epígrafs 2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1 i 2.4.2.

**Situació en relació a l'espai públic en front l'accés dels establiments.** S'estableix una condició que condiciona la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima. Aquest paràmetre ha d'assegurar l'encaix dels establiments amb majors superfícies útils en la trama urbana del districte, tenint en compte les seves necessitats d'evacuació puntual a la via pública, com és el cas de les Activitats culturals amb possible impacte acústic (1.2m) o aprovisionament (càrrega/descàrrega), com és el cas dels Supermercats de més grans de 400 m² (EC1.2.3). Ambdós epígrafs es limiten a carrers més amples de 7 metres.

**Situació en relació a altres establiments.** S'introdueix una doble condició de densitat que fa referència a la suma de la superfície útil dels establiments de la mateixa classificació en un radi variable (condició 1a) i la suma de les superfícies útils d'establiments de diversos epígrafs en un radi de 100metres (condició 1b).

La condició de densitat màxima -un llindar màxim d'establiments per tal d'evitar una saturació excessiva que comportaria distorsions contràries a l'interès públic-, és una restricció relativa a la ubicació física dels establiments, plenament justificada en l'exigència de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i equilibrat de Ciutat Vella, evitant la concentració d'activitats i tenint sempre en compte les repercussions d'aquestes activitats en el teixit residencial.

L'*àrea de densitat limitada* es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana que confronti amb la via pública. Si en té vàries, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Com ja s'ha argumentat anteriorment, el present Pla introdueix en el càlcul de la densitat el recompte de la superfície útil de les activitats (anteriorment la densitat havia estat comptabilitzada en nombre d'unitats). Aquesta millora, juntament amb la resta de paràmetres, hauria d'oferir un control més acurat tant sobre la saturació com la dimensió de les noves activitats implantades.

Si bé el primer radi que comptabilitza la superfície útil total d'activitats del mateix epígraf és un bon instrument per a controlar la densitat i evitar la concentració d'activitats del mateix tipus, l'ús d'un segon radi, on es calcula el total de superfície útil de les activitats que operen en la mateixa franja horària, descriu de forma precisa la suma dels impactes de l'acció conjunta de totes aquestes activitats.

Els llindars límit de superfície del radi 1a s'han obtingut a partir de l'estudi de les dimensions promig dels locals a Ciutat Vella per cada un dels epígrafs regulats en relació al nombre d'activitats existents dins d'aquest radi, derivant-se d'un model de ciutat que es basa en la positiva mixtura d'usos. En general, s'ha considerat un radi de 50 metres (que equival a l'entorn urbà immediat) per a totes les activitats que hi estan sotmeses, tret d'establiments que pel seu caràcter proper a l'equipament o per l'abast territorial ampli que tenen, poden considerar-se d'escala de barri o districte (en aquest supòsit el radi s'amplia a 200 metres).

Pel que fa al segon radi 1b, l'ús d'un radi més ampli permet caracteritzar cada punt a partir de l'entorn que l'envolta i no només per el teixit urbà que directament el connecta. En aquest radi s'avaluen les sumes dels impactes de diversos tipus originats per les activitats del voltant.

Aquest segon radi només s'aplicarà a les activitats del grup amb alt impacte nocturn, les superfícies útils dels quals se sumaran per un obtenir un valor de límit. Totes elles són activitats que tenen la possibilitat de desenvolupar-se durant la franja nocturna i que, en cas de fer-ho conjuntament, augmenten les afectacions significatives en termes de soroll (amb conseqüències en el malestar i la salut dels veïns), de recollida de brossa i impacte de persones a l'espai públic.

Per tal d'evitar l'acumulació excessiva o la concentració d'activitats amb un major impacte nocturn, el llindar de superfície del radi de 100 metres s'ha establert a partir de l'estat de saturació actual, l'estudi dels àmbits i impactes detectats en els informes previs, i en el procés participatiu d'acord amb l'objectiu de garantir la qualitat de vida i la salut dels veïns.

L'aplicació dels dos radis, que tindran un llindar de superfície que s'ajusta a les característiques específiques de les activitats, es realitzarà de la següent manera:

**Activitats amb alt impacte nocturn (condició 1a):**

- S'estableix un densitat màxima de **1.000 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a les activitats de l'epígraf 1.2.m Activitats culturals amb possible impacte acústic ja que tenen un abast territorial ampli.

- S'estableix un densitat màxima de **300 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs de Restauració (2,3) i Comerç alimentari en degustació (EC3.3.3), que a efectes de la densitat computen de manera conjunta -en la línia dels anteriors Plans d'usos i de la realitat observada el comerç alimentari amb degustació s'assimila a un restaurant. La saturació d'aquest tipus d'establiments dins de l'àmbit d'aplicació del pla especial fa que els àmbits en els quals es podrà implantar una nova activitat siguin reduïts.

- S'estableix un densitat màxima de **75 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs EC1.1.2 Especialistes generalistes amb impacte nocturn, EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum no quotidià, EC1.2.1 Autoserveis i EC3.1 Botigues de conveniència. Aquestes activitats es consideren similars a l'hora de calcular la densitat i, per tant, se suma la seva superfície útil. Dins de l'àmbit d'aplicació del Pla existeix una concentració demostrada d'aquest tipus d'activitat, de manera que si es parteix de la situació actual, es permet bloquejar les àrees densificades amb algunes noves incorporacions en àrees esponjades.

**Activitats amb alt impacte nocturn (condició 1b):**

- S'estableix un densitat màxima de **1.300 m² de superfície útil total en un radi de 100 metres** per a totes les activitats incloses en el grup d'activitats amb impacte nocturn. A conseqüència de la saturació territorial abastament demostrada en els apartats precedents i amb l'aplicació d'aquesta condició, el Pla restringeix en definitiva la implantació de molts establiments d'aquest grup que sí compleixen la condició de densitat 1a fins que la disminució de la saturació global del districte ho permeti.

**Activitats amb baix impacte nocturn (condició 1a):**

- S'estableix una densitat màxima de **1.000 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a les activitats de l'epígraf 1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle i 2.1 . Activitats Esportives, entenent que són serveis potencials per als residents a l'escala de barri.

- S'estableix una densitat màxima de **500 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a les activitats dels epígrafs 2.5.1 Activitats culturals i 2.5.2 Centres de difusió cultural, que hauria de permetre la seva implantació d'acord amb les dimensions de superfície dispars que poden prendre els establiments d'aquests epígrafs (des de museus a sales de difusió de la cultura de petit format).

- S'estableix una densitat màxima de **100 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a les activitats dels epígrafs 2.5.3 Menjadors socials, que permetrà la seva obertura als diversos barris del districte, d'acord a les necessitats municipals.

- S'estableix una densitat màxima de **300 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres** per a l'epígraf EC1.1.1 Especialistes vinculats a un consum de proximitat. Aquestes activitats, que es vinculen a una dimensió de local petit, podran implantar-se arreu del districte amb l'objectiu de reforçar un entorn urbà que afavoreixi els valors de mixtura comercial i proximitat.

- S'estableix una densitat màxima de **400 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a l'epígraf EC1.2.1. Superservei. D'acord amb la classificació de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, que estableix un límit de 400m2 en aquest cas, aquesta condició permetria situar una peça comercial de gran capacitat (pel que fa a la mitja de locals comercials de Ciutat Vella) en un abast que es pot considerar de barri.

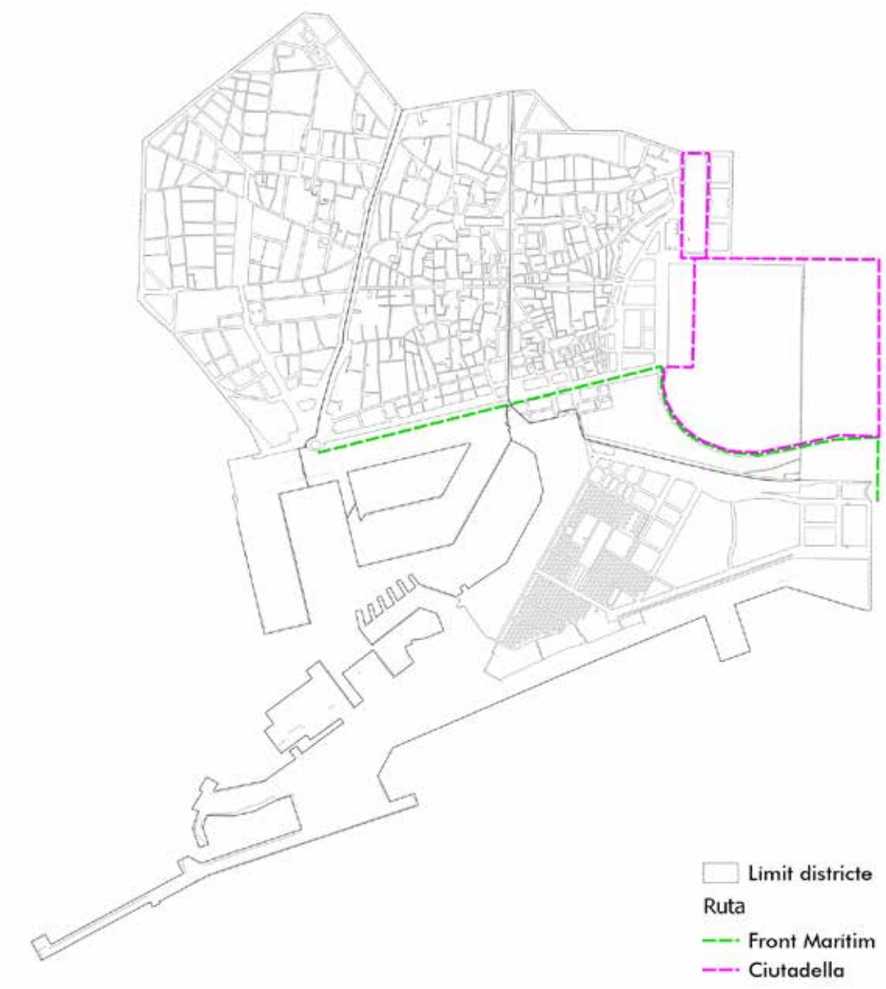
- S'estableix una densitat màxima de **75 m² de superfície útil total en un radi de 200 metres** per a l'epígraf EC3.3.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. Aquest valor permet limitar-ne l'acumulació excessiva..

**Situació relativa a la vulnerabilitat del teixit.** D'acord amb la diagnosi realitzada que constata l'existència d'àmbits de vulnerabilitat residencial extrema i acusada (*veure punt 3.3.2 de la present Memòria*) en els quals la implantació de les activitats pot tenir un impacte major, s'introdueix la condició d'edifici vulnerable.

En aquest cas, la implantació de les activitats queda condicionada a l'existència certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte, quan aquest estigui obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici –o normativa que la substitueixi–. Aquesta condició, a més de permetre controlar l'impacte de les activitats sobre el teixit vulnerable, s'espera que fomenti l'actualització i la rehabiltació del parc edificat.

Aquesta condició s'aplicarà a tots els establiments del grup d'activitats amb alt impacte nocturn que se situïn en l'àmbit delimitat en el plànol d'ordenació (Document C Plànols d'informació i ordenació, plànol núm. 15).

*Plànol de rutes marcades per a l'establiment de locals amb activitat relacionada amb VMP a Ciutat Vella. Font: Elaboració pròpia.*




**B. Per emplaçament zonal**

El districte és tractat com una zona única de manera que no existeixen condicions d'emplaçament zonal excepte per als establiments de tots els epígrafs inclosos en la categoria V. Exposició, venda i lloguer de vehicles que només podran situar-se en les finques que donin front als recorreguts autoritzats per l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles de Barcelona.

Tot i que aquests recorreguts es defineixen en l'Ordenança expressament per a Vehicles de Mobilitat Personal s'ha volgut estendre aquesta condició d'emplaçament zonal a la resta de vehicles (bicicletes i motocicletes) ja que els locals destinats a la seva exposició, venda i lloguer són assimilables en quant als seus requeriments (espai per a aparcament i prova dels vehicles) i al malestar que generen entre els residents.

Aquests recorreguts passen per vials amples amb baixa o nul.la afectació residencial (la mateixa amplada del carrer es converteix en una separació positiva per als edificis que s'hi aboquen) i haurien de permetre minimitzar la pressió existent en molts punts del districte.

L'accés per a l'entrada i sortida de vehicles ha d'estar habilitat exclusivament per una de les vies mencionades mitjançant un gual, la pèrdua del qual suposa el cessament de l'activitat. .

**C. Per condicions especifiques dels establiments**

**Superfície màxima útil de l'establiment (Condició 3a).** Per tal d'adequar els requeriments de superfície d'algunes activitats a l'estructura urbana, de parcel.la i local de gra menut, mantenir la mixtura d'usos i controlar els impactes sobre l'espai públic de determinats establiments de gran dimensió, s'estableix un paràmetre de superfície màxima de l'establiment.

Aquest s'aplicarà a tots els establiments del grup d'activitats amb alt impacte nocturn (excepte l'epígraf 1,2c) i als epígrafs EC1.1.1 Especialistes vinculats a un consum de proximitat i EC3.3.2. Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda.

**Superfície mínima útil de l'establiment (Condició 3b).** S'incorpora un paràmetre de superfície mínima útil per tal de minimitzar els impactes ocasionats per la proliferació excessiva d'activitats d'algunes tipologies d'establiments. Aquesta condició s'aplica als establiments de l'epígrafs 2.3 Restauració amb una superfície útil mínima de 50 m² i als establiments dels epigrafs V Exposició, Venda i Lloguer de vehicles amb una superfície útil mínima de 100 m².

**Magatzems.** S'han incorporat dues consideracions fruit d'una banda, de la diagnosi tècnica relacionada amb les futures necessitats de logística del districte i, de l'altra, del malestar expressat en el procés participatiu pels carrers amb "persianes baixades".

En primer lloc, tots els establiments regulats en aquest pla especial han d'usos han de tenir la dotació exigida per la normativa en quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

En segon lloc, tot els tancaments amb l'exterior, en especial a les plantes baixes, ha de permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació evitant la proliferació de grafits. Es proposa que aquests tancaments amb persianes enrotllables siguin calats i de color neutre.

### 4.5 Gestió del Pla d'usos de Ciutat Vella.

#### 4.5.1 Gestió del Pla d'Usos

La gestió del Pla d'usos d'acord amb les noves regulacions establertes i la necessitat de controlar la informació de les llicències dels diferents establiments comportarà un seguit d'actuacions que en garanteixin l'èxit. Es proposa implementar les següents eines de seguiment i gestió quan tècnicament sigui possible:

- **Llistat d'activitats:** es proposa la publicació en línia del llistat d'establiments, i les seves actualitzacions periòdiques, a través del web corporatiu municipal. Aquest llistat contindrà el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil, regularment actualitzades.

- **Comissió de seguiment:** es proposa la continuïtat de la figura de la comissió de seguiment d'acord amb el procediment establert en els anteriors plans d'Usos que incorpori tots els agents ciutadans implicats i es reuneixi almenys un cop cada sis mesos.

- **Comissió tècnica:** es proposa la creació d'una comissió tècnica de seguiment que vetlli per la incorporació de criteris interpretatius de les diferents casuístiques produïdes durant la seva aplicació. Aquesta comissió es reunirà semestralment.

- **Cèdula de l'activitat:** es proposa la creació i gestió d'una cèdula identificativa de llicència, que haurà de col·locar-se al local de manera visible, i indicarà l'activitat autoritzada, el seu titular, la superfície útil de l'establiment, i la resta de característiques que es considerin adequades per al seu control i identificació.

- **Eina de gestió:** es proposa desenvolupar una eina de gestió que faciliti la gestió del Pla d'usos.

#### 4.5.2 Sostenibilitat econòmica

La posada en marxa del conjunt d'actuacions per a la gestió del Pla d'usos representarà unes despeses aproximades de 120.000 euros. La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a aquestes despeses.

El resum de les despeses previstes respon al següent detall:

- Manteniment i actualització del cens: 15.000 €
- Publicació del cens: 5.000 €
- Tractament cartogràfic de dades : 15.000 €
- Desenvolupament d'eina de gestió: 15.000 €
- Implementació de la cèdula de l'activitat: 30.000 €
- Comunicació i atenció al públic: 10.000
- Tasques d'inspecció i control: 30.000 €

### 4.6 Contingut del Pla especial

**Informe ambiental:**

Es considera que el present Pla Especial no està sotmès a tràmit d'avaluació ambiental, al tractar-se d'un planejament derivat de caràcter sectorial que té per objectiu l'equilibri i la convivència dels diferents usos admesos pel planejament general en sòl urbà.

**Mobilitat generada**

El present Pla Especial no suposa increment d'edificabilitat, modificació dels usos o cap altre canvi substancial respecte del planejament vigent que afecti la mobilitat generada.

**Documents que integren el Pla especial urbanístic**

El Pla especial urbanístic s'integra pels documents següents:
a. Memòria.
b. Normativa.
c. Plànols d'informació i d'ordenació.
d. Annex Llistat d'activitats
e. Memòria de participació.

**-> Annex 1: Quadre comparatiu densitats Pla Usos 2010-2013**

Ajuntament de Barcelona

PLA D'USOS 2013

| | | | PLA D'USOS 2013 | | | | | | | | | | | | | | PLA D'USOS 2010 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ZR | ZN | ZN | ZN | ZN | ZN | ZN | ZN | ZS | ZS | ZS | ZS | R | P | ZR | ZN | ZN | ZN | ZN | ZS | ZR | ZN | ZS | ZS | ZN | | ZR |
| | | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| **1** | **ESPECTACLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.2** | **Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Cinema | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 1.2.2 | Teatre i similars | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 1.2.3 | Audició | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 1.2.4 | Concert | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 1.2.5 | Circs i anàlegs | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 1.2.6 | Espectacles esportius | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| **2** | **ACTIVITATS RECREATIVES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | **Activitats esportives** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.1.2 | Activitats esportives recreatives en recintes coberts | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2.1 | Estadis, pavellons o altres espais similars | | 2b | 1 | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | | 1 |
| 2.1.2.2 | Canòdroms, hipòdroms o altres similars | | 2b | 1 | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | | 1 |
| 2.1.2.3 | Velòdroms o altres espais similars | | 2b | 1 | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 1 | 2b | 2b | 2b | 2b | | 1 |
| 2.1.2.4 | Centres de gimnàstica, aeròbic o similars | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.1.2.5 | Piscines d'ús públic | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| **2.2** | **Activitats musicals** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.2.1 | Bar musical | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 14 | | 2a-3/4(*) | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3/4 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-5 | | 2a-3/4 |
| 2.2.1 bis | Bar musical amb música en directe (sense pista de ball o similar) | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 14 | | 2a-3/4(*) | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3/4 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | | 2a-3/4 |
| 2.2.2 | Discoteca | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | No | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 5,14 | | 2a-3/4(*) | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2a-3/4 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | No | | 2a-3/4 |
| 2.2.2.1 | Discoteca | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2.2 | Discoteca de joventut | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | Sala de ball | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | No | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 5,14 | | 2a-3/4(*) | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2a-3/4 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | No | | 2a-3/4 |
| 2.2.4 | Sala de festes | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | 3-5-6 | No | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 3(r )-5-6 (c ) | 5,14 | | 2a-3/4(*) | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2a-3/4 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | 2b-3-5-6 | No | | 2a-3/4 |
| 2.2.5 | Café teatre i café concert | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | No | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 14 | | 2a-3/4(*) | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3/4 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | No | | 2a-3/4 |
| 2.2.6 | Sales d'exhibició sexual | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |
| 2.2.7 | Locals prostitució | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |
| 2.2.7.1 | Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.7.2 | Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.8 | Restaurant musical | | 3/4(*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3-6 | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 3(r )-6 (c ) | 14 | | 2a-3/4 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3/4 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | 2a-3-6 | | 2a-3/4 |
| **2.3** | **Activitats de restauració** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.3.1 | Bar | | No | No | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 (*) | 3-12 | 3-12 | No | No | No | No | 12,14,16 | | No | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| 2.3.2 | Bar amb restauració menor | | | | | | | | | | | | | | | | No | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| 2.3.2.1 | Bar ídem 2.3.1 amb planxa < 3Kw | | No | No | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 (*) | 3-12 | 3-12 | No | No | No | No | 12,14,16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars) | | No | No | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 (*) | 3-12 | 3-12 | No | No | No | No | 12,14,16 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3 | Restaurant | | | | | | | | | | | | | | | | 2a-3/4-12(*) | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| 2.3.3.1 | Restaurant amb elaboració en cuina pròpia | | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 (*) | 3-12 (*) | 3-12 | 3-12 (*) | 3-12 | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (*) (c | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (*) (c | 12,14,16 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.3.2 | Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw | | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3 (r )-12 (c ) | | 3 (r )-12 (c ) | | No | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.4 | Restaurant-bar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.4.1 | Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia | | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 (*) | 3-12 (*) | 3-12 | 3-12 (*) | 3-12 | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (*) (c | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (*) (c | 12,14,16 | | 2a-3/4-12(*) | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| 2.3.4.2 | Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw | | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (c ) | No | | 2a-3/4-12(*) | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| 2.3.4.3 | Gelateries i orxateries amb degustació | | 3/4 (*) (c ) | 3/4 (c ) | 3/4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 (r ) (c ) | 3 (r ) (c ) | 3 (r ) (c ) | 3 (r ) (c ) | 14,16 | | 2a-3/4(*) | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | 2a-3 | | 2a-3/4 |
| 2.3.5 | Sala de banquets | | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3 (r )-12 (c ) | 3 (r )-12 (*) (c | 3 (r )-12 (r ) (c | 3 (r )-12 (*) (c | No | | | | | | | | | | | | | |
| **2.4** | **Activitats de joc i atraccions** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.4.1 | Jocs d'atzar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4.1.1 | Saló de joc. Màquines recreatives tipus B (D. 28/1997, de 21 de gener) | | No | No | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí |
| 2.4.1.2 | Bingo (D. 147/2000, de 11 d'abril). Màquines recreatives tipus A i B | | No | No | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí |
| 2.4.1.3 | Casinos de joc (D. 399/2000, de 5 de desembre). Màquines rec. tipus A, B i C | | No | No | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí |
| 2.4.2 | Jocs recreatius | | No | No | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí |
| 2.4.3 | Jocs esportius | | 1 | No | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | No | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | No | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 2.4.4 | Atraccions recreatives | | No | No | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí |
| 2.4.5 | Ludoteques | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| **2.5** | **Activitats culturals i socials** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.5.1 | Exposicions, museus i altres similars | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.5.2 | Conferències i congressos | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.5.3 | Festes populars | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.5.4 | Festes tradicionals | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.5.5 | Associacions d'atenció social (menjadors socials) | | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 2b | 13 | 2b | 2b | 2b | 13 | 13 | 2b | | 2b | 2b | 2b | 2a | 2b | 2b | 2b | 13 | 13 | 13 | 2b | | 2b |
| 2.5.6 | Associacions culturals | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.6.1 | Associacions culturals sense activitats simultànies | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | Sí | | Sí |
| 2.5.6.2 | Associacions culturals amb activitats simultànies (bar, restauració, audició) | | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | 2a-3/4-12 | No | No | No | No | 2a,12,14 | | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | No | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| **2.6** | **Activitats audiovisuals** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.6.1 | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke") | | 1 | 1 | 1 | 4-6 | 4-6 | 4-6 | 4-6 | 4-6 | No | No | No | No | No | | 1 | 4-6 | 4-6 | 4-6 | 4-6 | No | 1 | 4-6 | No | No | 4-6 | | 1 |
| 2.6.2 | Exhibició de material pornogràfic | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |
| 2.6.3 | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |
| **2.7** | **Activitats zoològiques** | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
| 2.7.1 | Exposició pública d'animals en estat de semillibertat o en captivitat | | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | Sí | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC1** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.1** | **Establiments alimentaris de venda personalitzada** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.1.1** | **Especialistes alimentaris (excepte Bodegues)** | | | | | | | | | | | | | | |
| EC1.1.1.1 | Alimentació, làctics, congelats i dietètics (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5) | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| EC1.1.1.2 | Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2) | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| EC1.1.1.3 | Fruites i hortalisses (codi A3.1) | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| EC1.1.1.4 | Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3) | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| **EC1.1.2** | **Especialistes alimentaris. Bodegues** | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| **EC1.1.3** | **Polivalents alimentaris** | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| **EC1.2** | **Establiments alimentaris en règim d'autoservei** | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 2b(**)-10-12 | 10, 12,14 |
| **EC1.2.1** | **Autoserveis (fins a 119 m²)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.2.2** | **Superserveis (de 120 a 399 m²)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.2.3** | **Supermercat (>400 m²)** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC1** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES** | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.1** | **Establiments alimentaris de venda personalitzada** | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.1.1** | **Especialistes alimentaris (excepte Bodegues)** | | | | | | | | | | | | | |
| EC1.1.1.1 | Alimentació, làctics, congelats i dietètics (codis A1.1, A1.2, A1.3 i A1.5) | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | | 10-12 |
| EC1.1.1.2 | Productes càrnics (codis A2.1 i A2.2) | | | | | | | | | | | | | |
| EC1.1.1.3 | Fruites i hortalisses (codi A3.1) | | | | | | | | | | | | | |
| EC1.1.1.4 | Pa i pastisseria (codis A5.1 i A5.3) | | | | | | | | | | | | | |
| **EC1.1.2** | **Especialistes alimentaris. Bodegues** | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | | 2b-10-12 |
| **EC1.1.3** | **Polivalents alimentaris** | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | | 2b-10-12 |
| **EC1.2** | **Establiments alimentaris en règim d'autoservei** | **ZE-1** | **ZE-2A** | **ZE-2B** | **ZE-2C** | **ZE-3** | **ZE-4** | **ZE-5** | **ZE-6** | **ZE-7** | **ZE-8** | **ZE-9** | **ZE-10** | **ZE-11** |
| **EC1.2.1** | **Autoserveis (fins a 119 m²)** | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | | 2b-10-12 |
| **EC1.2.2** | **Superserveis (de 120 a 399 m²)** | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | | 2b-10-12 |
| **EC1.2.3** | **Supermercat (>400 m²)** | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | 2b-10-12 | | 2b-10-12 |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC2** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS** | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC2** | **ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS** | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | 10-12 | | 10-12 |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC3** | **ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC3.1** | **Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores** | Si | Si | Si | No | Si | No | No | No | No | No | No | No | 14 | |
| **EC3.2** | **Botigues annexes a gasolineres** | Si | Si | Si | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | |
| **EC3.3** | **Qualsevol altre tipus que inclogui aliments** | | | | | | | | | | | | | | |
| **EC3.3.1** | **Establiments amb màquines expenedores d'aliments** | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | No | |
| **EC3.3.2** | **Botigues de plats preparats** | No | No | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | No | |
| **EC3.3.3** | **Comerç alimentari amb degustació (IGUAL A 2.3.)** | 3/4-12 (*) (c ) | 3/4-12 (c ) | 3/4-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | 3-12 | No | No | No | No | 12 (*), 14, 15 | |
| **EC3.3.4** | **Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | 14 | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC3** | **ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS** | | | | | | | | | | | | | |
| **EC3.1** | **Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores** | Si | No | No | No | No | No | Si | No | No | No | No | | Si |
| **EC3.2** | **Botigues annexes a gasolineres** | Si | No | No | No | No | No | Si | No | No | No | No | | Si |
| **EC3.3** | **Qualsevol altre tipus que inclogui aliments** | | | | | | | | | | | | | |
| **EC3.3.1** | **Establiments amb màquines expenedores d'aliments** | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | | 11 |
| **EC3.3.2** | **Botigues de plats preparats** | No | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | No | 12 | 12 | 12 | 12 | | 12 |
| **EC3.3.3** | **Comerç alimentari amb degustació (IGUAL A 2.3.)** | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | 2a-3-12 | No | 2a-3/4-12 | 2a-3-12 | No | No | 2a-3-12 | | 2a-3/4-12 |
| **EC3.3.4** | **Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | SI |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC4** | **ESTABLIMENTS COL·LECTIUS** | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EC4** | **ESTABLIMENTS COL·LECTIUS** | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H** | **GRUP HOTELS (Decret 176/1987)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **H.0** | **Residències** | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | |
| H.0.1 | Albergs joventut (Llei 38/1991 i D. 140/2003) i Residencies d'estudiants | | | | | | | | | | | | | | |
| **H.1** | **Hotels** | **ZE-1** | **ZE-5A** | **ZE-11** | **ZE-2A** | **ZE-2B** | **ZE-3** | **ZE-6** | **ZE-9** | **ZE-2C** | **ZE-4** | **ZE-7** | **ZE-8** | **ZE-5B** | **ZE-10** |
| **H.1.1** | **Hotel Categoria 1** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.1.2** | **Hotel Categoria 2** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.1.3** | **Hotel Categoria 3** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.1.4** | **Hotel Categoria 4** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.1.5** | **Hotel Categoria 5** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H** | **GRUP HOTELS (Decret 176/1987)** | | | | | | | | | | | | | |
| **H.0** | **Residències** | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |
| H.0.1 | Albergs joventut (Llei 38/1991 i D. 140/2003) i Residencies d'estudiants | | | | | | | | | | | | | |
| **H.1** | **Hotels** | **ZE-1** | **ZE-2A** | **ZE-2B** | **ZE-2C** | **ZE-3** | **ZE-4** | **ZE-5** | **ZE-6** | **ZE-7** | **ZE-8** | **ZE-9** | **ZE-10** | **ZE-11** |
| **H.1.1** | **Hotel Categoria 1** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.1.2** | **Hotel Categoria 2** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.1.3** | **Hotel Categoria 3** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.1.4** | **Hotel Categoria 4** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.1.5** | **Hotel Categoria 5** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H.2** | **Hotels** | | | | | | | | | | | | | | |
| **H.2.1** | **Hotel-Apartament Categoria 1** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.2.2** | **Hotel-Apartament Categoria 2** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.2.3** | **Hotel-Apartament Categoria 3** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.2.4** | **Hotel-Apartament Categoria 4** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |
| **H.2.5** | **Hotel-Apartament Categoria 5** | 7a/8 | 7a/8 | Si | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 7b/8 | 14,15 | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **H.2** | **Hotels** | | | | | | | | | | | | | |
| **H.2.1** | **Hotel-Apartament Categoria 1** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.2.2** | **Hotel-Apartament Categoria 2** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.2.3** | **Hotel-Apartament Categoria 3** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.2.4** | **Hotel-Apartament Categoria 4** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |
| **H.2.5** | **Hotel-Apartament Categoria 5** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AT** | **APARTAMENTS TURÍSTICS** | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | |
| **AT.1** | **Apartaments turístics** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AT** | **APARTAMENTS TURÍSTICS** | | | | | | | | | | | | | |
| **AT.1** | **Apartaments turístics** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | No |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P** | **GRUP PENSIONS (Decret 176/1987)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **P.1** | **Pensions** | 7a/8 | 7a/8 | Si | No | No | No | No | No | No | No | No | No | 14,15 | |
| **P.1.1** | **Pensió (* despareixen les categories de pensió)** | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | |
| **P.1.2** | **Moblé** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P** | **GRUP PENSIONS (Decret 176/1987)** | | | | | | | | | | | | | |
| **P.1** | **Pensions** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | 2b-7/8 |
| **P.1.1** | **Pensió (* despareixen les categories de pensió)** | 2b-7/8 | No | No | No | No | No | 2b-7/8 | No | No | No | No | | 2b-7/8 |
| **P.1.2** | **Moblé** | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | No | | No |

| | | ZE-1 | ZE-5A | ZE-11 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-3 | ZE-6 | ZE-9 | ZE-2C | ZE-4 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-5B | ZE-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **T** | **RESIDENCIAL TURÍSTIC** | | | | | | | | | | | | | | |
| **T.1** | **Habitatges d'ús turistic (HUT)** | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| **T.1.1** | **Habitatge d'ús turistic (HUT)** | | | | | | | | | | | | | | |

| | | ZE-1 | ZE-2A | ZE-2B | ZE-2C | ZE-3 | ZE-4 | ZE-5 | ZE-6 | ZE-7 | ZE-8 | ZE-9 | ZE-10 | ZE-11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **T** | **RESIDENCIAL TURÍSTIC** | | | | | | | | | | | | | |
| **T.1** | **Habitatges d'ús turistic (HUT)** | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | 9 |
| **T.1.1** | **Habitatge d'ús turistic (HUT)** | | | | | | | | | | | | | |

(1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
(2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
(2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
(3) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 2C, 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
(4) CONDICIÓ DE BAIXA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
(5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M ( > antiga tolerància III)
(6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
(7a) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN TOT EL DISTRICTE, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
(7b) NOUS ESTABLIMENTS AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EN PRÒPIA ZONA, EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
(8) REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ AMB CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES.
(9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS I AGRUPACIÓ EN EDIFICIS SENCERS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
(10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB I PECAB i Pla especial de "souvenirs"

(11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
(12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
(13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)
(14) CONDICIÓ DE DENSITAT ZONAL
(15) CONDICIÓ DE DENSITAT DE PLACES D'ÚS HOTELER
(16) CONDICIÓ DE SUPERFÍCIE DESTINADA AL PÚBLIC TOTAL
- condicions simultànies
/ condicions alternatives
(*) condicions especials per als establiments en l'interior de les ATE (vegis article 15)
(**) la condició de densitat no s'aplica en els trasllats d'establiments dins la pròpia ZE
(r) només s'admet la baixa d'establiments de la pròpia zona (article 14,3b)
(c) s'aplica la condició de densitat (vegis article 15) als carrers.
(5c/r50) (5c/r50) (5c/r50) (5c/r50) (3c/r100) (5c/r50)
(5e/r50) (5e/r50) (5e/r50) (3e/r100) (3e/r100)

(1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
(2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
(2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
(3) CONDICIÓ DE PERMUTA DE LLICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
(4) CONDICIÓ DE PERMUTA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
(5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M ( > antiga tolerància III)
(6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
(7) CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. NOUS ESTABLIMENTS.
(8) CONDICIÓ BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ.
(9) CONDICIÓ BAIXA HUT's EXISTENTS (d'acord amb article 21 de la Normativa del PE)
(10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB I PECAB i "souvenirs"
(11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
(12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
(13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT (Annex 1 de la Normativa del PE)

Ajuntament
de Barcelona

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

# (Pla d' usos de Ciutat Vella)

## Document B. Normativa

# Índex

**NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA)**

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial. 4
Article 2. Objecte del Pla Especial. 4
Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació. 4
Article 4. Definició de conceptes 8
Article 5. Activitats múltiples 8
Article 6. Activitats complementàries 8
Article 7. Situació en relació a l'habitatge 9
Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament 9
Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament 10
Article 10. Establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles 12
Article 11. Magatzems i cambres de residus 12
Article 12. Mecanismes d'informació prèvia 12
Article 13. Control de les obres 12
Disposició addicional primera. Cèdula de l'activitat 12
Disposició addicional segona. Informació a aportar pels interessats 13
Disposició addicional tercera. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà 13
Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit 13
Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes 13
Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis fora d'ordenació 13
Disposició derogatòria única. 13
Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment 13
Disposició final segona. Llistat d'activitats 13
Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència 14

ANNEXOS 15

# NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS, SERVEIS TURÍSTICS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA (PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA).

**Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.**

1. L'àmbit del present pla abasta el territori propi del districte de Ciutat Vella de Barcelona

2. Les diferents zones d'ordenació són les indicades en el plànol d'ordenació adjunt.

3. La zona del sector portuari és un àmbit propi i es regeix pel Pla especial del Port Vell i adjacents.

4. La zona de la Rambla és un àmbit propi i es regeix pel Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona. Les activitats no incloses en aquest, es regeixen pel present pla especial.

**Article 2. Objecte del Pla Especial.**

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats següents:

a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.

b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.

c) Establiments que no compleixen amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereixen allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" definits a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona,

d) Activitats de prestació de serveis turístics.

e) Activitats dedicades a la comercialització de bicicletes, ciclomotors, motocicletes i vehicles de mobilitat personal, aquests últims definits en l'Ordenança de circulació de vianants i vehicles.

f) Activitats regulades en el present pla especial complementàries d'altres activitats.

g) Magatzems i dependències que donen servei a altres activitats regulades en el present pla especial.

h) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article següent.

2. El present pla especial és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7) en allò que no estigui previst en el propi pla especial urbanístic que reguli els seus usos.. Específicament, no seran d'aplicació les disposicions relatives a les condicions d'emplaçament si existeix contradicció.

**Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.**

**A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN**

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb alt impacte nocturn les següents:

**1. ESPECTACLES**

**1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles.**

**1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic:** auditoris i sales de concert.

**2. ACTIVITATS RECREATIVES**

**2.2 Establiments dedicats a activitats musicals**

**2.2.1. Bar musical:** disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

**2.2.1.bis.** Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar.

**2.2.2. Discoteca:**

**2.2.2.1 Discoteca:** disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

**2.2.2.2 Discoteca de joventut:** discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

**2.2.3. Sala de ball:** té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

**2.2.4. Sala de festes amb espectacle:** té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

**2.2.5. Cafè teatre i cafè concert**: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

**2.2.6. Sales d'exhibició sexual:** locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats *peep-show*. Aquests establiments poden disposar d'una o vàries instal·lacions de bar,  d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

**2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:**

**2.2.7.1.** Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

**2.2.7.2.** Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

**2.2.8. Restaurant musical:** activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

**2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.**

**2.3.1. Bar:** local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

**2.3.2. Bar amb restauració menor:**

**2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor:** bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

**2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid:** bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

**2.3.3. Restaurant:** disposa de servei de menjador amb la finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats a la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.

**2.3.3.1.** Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina de l'establiment.

**2.3.3.2.** Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

**2.3.4. Restaurant - bar:** aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

**2.3.4.1.** Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

**2.3.4.2.** Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

**2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.**

**2.3.5. Saló de banquets:** activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

**2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.**

**2.4.1. Jocs d'atzar:** aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

**2.4.1.1. Saló de joc:** establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

**2.4.1.2. Bingo:** establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

**2.4.1.3. Casinos de joc:** establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A,

**2.4.2. Jocs recreatius:** aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

**2.4.3. Jocs esportius:** aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

**2.4.4. Atraccions recreatives:** aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómboles i *Scape room* o similars.

**2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.**

**2.6.1.** Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció ideomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

**2.6.2.** Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats *sex-shops* que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

**2.6.3.** Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

**EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.**

**EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada**: establiments comercials de petites dimensions on el venedor atén individualment cada comprador

**EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn**

**EC1.1.1.1 Alimentació en general.** Venta de productes alimentaris diversos (arròs, pasta, conserves...)

**EC1.1.1.2 Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador**: establiments de venta de pa, pastisseria galetes, etc. que no disposin d'obrador al propi local.

**EC1.1.1.3 Botigues de plats preparats**: aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

**EC1.1.2 Altres especialistes**

**EC1.1.2.1 Bodegues**: establiments que es dediquen a la venda de begudes alcohòliques i no alcohòliques fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

**EC1.1.2.2 Polivalents alimentaris**: establiments que combinen la venda de dos o més grups d'especialitats entre el fixats en l'annex 1 de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011).

Els establiments anteriors a la vigència de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona (AD 29/04/2011) que continguin especialitats de diversos grups de l'Annex 1 seran considerats com a "polivalents alimentaris" als efectes d'aquest pla especial.

**EC1.1.2.3 Gelateries i orxateries sense degustació**: establiments que no disposin de degustació, excepte les de caràcter temporal a la via pública.

**EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei**: establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

**EC1.2.1 Autoserveis:** establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m2 de superfície neta de venda.

**EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS**

**EC3.1. Botigues de conveniència**: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m2 i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

**EC3.2 Altres establiments que incloguin:**

**EC3.2.1. Establiments que disposin de maquines expenedores d'aliments.**

**EC3.2.3. Comerç alimentari amb degustació**: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

**P.1.2.** Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés" identificats a la disposició addicional tercera del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona,

**B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN:**

Als efectes del present pla especial, es consideren activitats amb baix impacte nocturn les següents:

**1. ESPECTACLES**

**1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles.**

**1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle**: teatres, cinemes i similars.

**2. ACTIVITATS RECREATIVES**

**2.1 Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts:** les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com estadis, pavellons, centres de gimnàstica, aeròbic o similars i piscines d'ús públic amb finalitats estrictament recreatives i d'acord amb la normativa específica corresponent.

**2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.**

**2.5.1. Activitats culturals:** aquestes activitats (exposicions, museus, conferències i congressos) a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

**2.5.2 Centre de difusió cultural**: cases regionals, centres de reunió, esbarts, seus d'associacions i similars on es difon la cultura, valors o afeccions per mitja de qualsevol manifestació cultural com ara: conferències, xerrades, tallers, exposicions, representacions teatrals i/o concerts de petit format (<150 persones).

**2.5.3. Menjadors socials**: activitats de caràcter social en les quals es disposi de zones destinades a serveis d'atenció que es puguin assimilar a activitats de pública concurrència, en especial menjadors socials.

**EC1. ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES.**

**EC1.1. Establiments alimentaris de venda personalitzada**

**EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat**: inclou carnisseries, peixateries, fruites i hortalisses, pastisseria i rebosteria i despatx de pa amb obrador.

**EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.**

**EC1.2.2. Superserveis:** establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

**EC1.2.3. Supermercats:** establiments que ofereixen productes de consum quotidià i altres com parament de la llar amb superfície neta a partir de 400 m².

**EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS**

**EC3.3 Altres establiments que incloguin:**

**EC3.3.3.** Establiment de venda de productes no alimentaris que podrà destinar a l'alimentació el 20% de la superfície neta de venda. En aquesta superfície poden vendre productes de qualsevol especialitat alimentària sempre que estiguin envasats.

**V . EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES**

**V1 Exposició i venda o lloguer de bicicletes**
**V2 Exposició i venda o lloguer de motos i complements**
**V3 Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal**

**ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALITZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS**

**ST1 Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic**: establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars.

**ST2** Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics incloses les agències de viatge i les oficines obertes al públic de venda de tiquets i entrades a espectacles i altres activitats culturals i de lleure.

**ST3 Oficina o punt d'informació turística**: establiment que ofereix als usuaris turístics orientació, informació i prestacions relacionades amb l'allotjament, el transport, els serveis, els espectacles i la resta d'activitats relacionada amb la cultura i el lleure.

**Article 4. Definició de conceptes**

1. S'entén per *superfície útil* als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment situada a l'interior del perímetre definit pel tancament amb l'exterior o amb altres entitats, que sigui apte per a l'exercici de l'activitat, tant d'ús públic com privat. La superfície dels espais exteriors privatius computa com a útil quan es destini a l'exercici de l'activitat.

2. S'entén per *àrea de densitat limitada* als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en la que s'estableix un màxim de superfície útil que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana del local que confronti amb la via pública. Si en té vàries, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma de les superfícies útils dels establiments que s'incloguin dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte la superfície útil total del local. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Només es tenen en compte per al còmput de la densitat, les activitats situades en l'àmbit territorial del present pla especial, inclosos els àmbits de la Rambla i el sector portuari, i que a més disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques o equipaments (clau 7).

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

**Article 5. Activitats múltiples**

Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

**Article 6. Activitats complementàries**

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal), un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), una botiga de venda de llibres i un equipament comunitari (clau 7 NUPGM).

2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o norma que la substitueixi, tal com estableix la disposició addicional sisena del Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, de 27 de gener de 2017.

3. Totes les activitats complementàries han de complir les següents condicions:

a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.

b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. La tramitació de l'habilitació s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.

d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.

e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.

f) L'activitat complementària únicament pot tenir accés per al públic des de l'activitat principal.

4. Els establiments d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostal, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal) poden tenir una activitat complementària sense necessitat de complir les condicions d'emplaçament del present pla especial si la superfície útil destinada a aquesta activitat complementària, sumada a la superfície útil destinada a activitats pròpies de l'establiment hoteler descrites a l'apartat 2 i a altres espais de lleure i oci amb algun tipus de mobiliari (com sales de desdejunis, menjadors, cobertes, terrasses, etc.) no superen, en total, el 25% de la superfície útil de les zones comunes de l'establiment. No es tenen en compte els espais destinats a aparcaments ni a instal·lacions tècniques (com climatització, captació solar, etc.).
Les activitats complementàries d'allotjament turístic poden tenir accés per al públic des de la via pública.

5. Les activitats culturals i les botigues de venda de llibres poden tenir una activitat complementària sense haver de complir amb les condicions d'emplaçament del present pla d'usos si la superfície útil de l'activitat complementària no supera el 25% de la superfície útil total de l'establiment, ni una superfície màxima de 50 m2.

6. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície  màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície útil que no superi el 8% de la superfície total de l'establiment.

**Article 7. Situació en relació a l'ús d'habitatge**

1. S'entén que existeix contigüitat amb habitatge quan un establiment limita per qualsevol de les seves dependències, incloses les dependències sense ús, amb un habitatge.

La contigüitat queda prohibida en els següents supòsits:

a) els establiments dedicats a activitats musicals (2.2), excepte els bars musicals (2.2.1) i els bars musicals amb música en directe (2.2.1.bis), i els establiments dedicats a activitats de jocs i atraccions (2.4), excepte els jocs esportius (2.4.3) i atraccions recreatives (2.4.4), no poden limitar per qualsevol de les seves parets, sostre o paviment amb un habitatge.

b) els establiments dedicats a les activitats de bars musicals (2.2.1), bars musicals amb música en directe (2.2.1.bis), restauració (2.3), jocs recreatius (2.4.3), atraccions recreatives (2.4.4) i comerç alimentari amb degustació (EC3.3.3) no poden limitar per les parets laterals ni pel paviment amb un habitatge

c) les que estableix l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.
2. Les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla que s'instal·lin de nou no podran tenir accés per al públic des d'espais comuns o privatius vinculats a l'ús d'habitatges.

**Article 8. Definició de les condicions d'emplaçament**

La implantació de les activitats objecte del present pla especial, es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició de densitat màxima:

1.a. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats* (condició 1.a): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa de superfície útil destinada a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 9.

1.b. *Condició de densitat màxima permesa d'activitats amb impacte nocturn* (condició 1.b): només es permet la implantació de l'activitat quan en una àrea de densitat limitada de 100 m de radi no se supera la densitat màxima de 1.300 m² de superficie útil destinada a activitats del grup amb impacte nocturn enumerats a l'article 3.

2. *Condició d'amplària mínima del carrer* (condició 2): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dóna front a un carrer amb una amplària mínima.

3. Condició de superfície:

3a. *Superfície útil màxima* (condició 3a): l'establiment no pot superar la superfície útil màxima indicada a l'article 9.

3b. *Superfície útil mínima (condició 3b):* la superfície mínima útil de l'establiment no pot ser inferior a la indicada a l'article 9.

4. *Edifici vulnerable* (condició 4): si l'edifici de l'establiment es troba situat en l'àmbit d'alta vulnerabilitat residencial delimitat en el plànol d'ordenació adjunt núm. 15, i a més està obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici –o normativa que el substitueixi–, la implantació de l'activitat requereix que es disposi del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte. No s'admeten els certificats amb la qualificació d'"apte provisional" o "apte cautelarment".

**Article 9. Regulació de les condicions d'emplaçament**

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

**A) GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN**

**1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles.**

**1.2.m Activitats d'exhibició o espectacle. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 1.2.m, en un radi de 200 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 2: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres quan la superfície útil de l'establiment superi els 500 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**2.2 Establiments destinats a activitats musicals. No admesos.**

**2.3 Establiments destinats a activitats de restauració. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs 2.3 i EC3.2.3 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

- Condició 3b: la superfície útil mínima de local ha de ser 50 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions: No admesos.**

**2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals. No admesos.**

**EC1.1.1 Especialistes generalistes amb impacte nocturn. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**EC1.1.2 Altres especialistes. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**EC1.2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei.**

**EC1.2.1 Autoserveis. Admesos amb condicions.**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2.

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**EC3.1 Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores: Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 75 m² de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs EC1.1.1, EC1.1.2, EC1.2.1 i EC3.1 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m².

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte.

**EC3.2 Qualsevol altre tipus que inclogui aliments:**

**EC.3.2.1 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments: admesos amb condicions:**

Només s'admeten com a activitat complementària en l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària.

**EC3.2.3 Comerç alimentari amb degustació: Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 300 m2 de superfície útil d'establiments dedicats als epígrafs 2.3 i EC3.2.3 en un radi de 50 metres.

- Condició 1b: màxim 1.300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a activitats amb alt impacte nocturn en un radi de 100 metres.

- Condició 3a: La superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m2.

- Condició 4: en els àmbits d'alta vulnerabilitat residencial, s'ha de disposar del certificat d'aptitud de l'edifici amb la qualificació d'apte

**P.1.2. Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés". No admesos**.

**B) ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN**

**1.2 Establiments destinats a exhibicions o espectacles. Admesos amb condicions:**

**1.2.c Activitats d'exhibició o espectacle.**

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 1.2.c en un radi de 200 metres.

**2.1 Establiments destinats a activitats esportives: Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 1.000 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf 2.1 en un radi de 200 metres.

**2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials:**

**2.5.1 Activitats culturals. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.1 i 2.5.2 en un radi de 50 metres,

**2.5.2 Centres de difusió cultural. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 500 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.1 i 2.5.2 en un radi de 50 metres,

**2.5.3 Menjadors socials. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 100 m² de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs 2.5.3 en un radi de 200 metres.

**EC1.1 Establiments de venda personalitzada:**

**EC1.1.3 Especialistes vinculats a un consum de proximitat. Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 300 m² de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC.1.1.3 en un radi de 50 metres.

- Condició 3a: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 150 m².

**EC1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei:**

**EC1.2.2 Superserveis (de 150 a 399 m$^2$). Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 400 m$^2$ de superfície útil d'establiments dedicats a les activitats dels epígrafs EC1.2.2 i EC1.2.3en un radi de 200 metres.

**EC1.2.3 Supermercat (>400 m$^2$). Admesos amb condicions:**

- Condició 2.: no es poden situar en carrers amb una amplada inferior a 7 metres.

**EC3.3.3 Venda de producte quotidià no alimentari (venda de <20% de producte). Admesos amb condicions:**

- Condició 1a: màxim 75 m$^2$ de superfície útil d'establiments dedicats a la mateixa activitat de l'epígraf EC3.3.3 en un radi de 200 metres.
- Condició 3: la superfície útil màxima del local no pot sobrepassar els 75 m$^2$.

**ST ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALITZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS: No admesos.**

**Article 10. Establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles**

1. Els establiments d'exposició i venda o lloguer de vehicles (epígrafs V1, V2 i V3) s'admeten amb les següents condicions:

a) L'establiment ha de donar front a un carrer que estigui autoritzat per a la circulació de vehicles de mobilitat personal d'ús d'activitat econòmica, de conformitat amb l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles de Barcelona, aprovat el 27 de novembre de 1999, i modificat el 26 de maig de 2017, o normativa que la substitueixi.

b) L'accés per a l'entrada i sortida de vehicles ha d'estar habilitat exclusivament per una de les vies de l'apartat anterior mitjançant un gual.

c) La superfície útil mínima de l'establiment ha de ser de 100 m$^2$ (Condició 3a).

d) L'establiment ha de tenir habilitat a l'interior del local un espai per a la realització de proves i l'estacionament dels vehicles equivalent al seu nombre.

2. L'exercici de l'activitat requereix disposar de la corresponent llicència de gual. La pèrdua de la llicència de gual suposa el cessament de l'activitat. Es presumeix l'existència de gual mentre sigui vigent l'habilitació per exercir l'activitat.

**Article 11. Magatzems i cambres de residus**

Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa en quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

El tancament amb l'exterior ha de mantenir l'adequada relació amb la via pública, ha permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació evitant la proliferació de grafits. Els tancaments amb persianes enrotllables han de ser calats i de color neutre.

**Article 12. Mecanismes d'informació prèvia**

Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat. Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos comptadors des de la data de notificació de l'informe de compatibilitat.

La sol·licitud de l'informe de compatibilitat ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud

**Article 13. Control de les obres**

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.

b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

**Disposició addicional primera. Cèdula de l'activitat**

L'Ajuntament ha de proporcionar als titulars de les activitats afectades pel present pla especial una cèdula en la que s'indiqui l'activitat autoritzada, el seu titular, la superfície útil de l'establiment, i la resta de característiques que es considerin adequades per al seu control i identificació.

Aquesta cèdula ha d'estar situada a l'entrada principal de l'establiment, i de forma que sigui visible i llegible des de l'exterior a una alçada entre 1 i 2 metres.

**Disposició addicional segona. Informació a aportar pels interessats**

1. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 12, i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

2. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 12, i en les comunicacions i declaracions responsables, que es presentin per al desenvolupament d'una activitat regulada en el present pla especial en els edificis situats en l'àmbit d'alta vulnerabilitat residencial, quan es doni el cas, s'ha de comunicar expressament que l'edifici no està obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, o normativa que el substitueixi.

**Disposició addicional tercera. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà**

Les disposicions d'aquest pla s'entenen sens perjudici de la normativa del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, del Pla especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

**Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.**

1. Els procediments administratius per a l'obtenció d'un habilitació municipal urbanística exclosos dels acords de suspensió aprovats per a l'elaboració del present pla especial, i que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquest es regiran per la normativa anterior.

2. Els establiments que disposen d'una habilitació per executar les obres de condicionament de l'establiment per exercir alguna activitat regulada en el present pla especial, que s'hagi obtingut abans de l'entrada en vigor d'aquest, podran iniciar l'activitat complint la normativa anterior durant el període de sis mesos des de la finalització de les obres. Si en aquest període no han obtingut el títol habilitant en cas que aquest sigui necessari, l'inici de l'activitat s'haurà d'adaptar a les previsions del present pla.

**Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes**

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.

2. S'hi poden realitzar obres si es compleixen les següents condicions:

a) Com a resultat de les obres s'assoleixen tots els requeriments en quant a dotació d'elements auxiliars exigits per la normativa vigent al propi local (com magatzem, cuina, cambres higièniques...).

b) S'assoleix el grau d'aïllament acústic establert per la Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011, o normativa que la substitueixi.

c) S'adapti la façana de l'establiment a les prescripcions de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà, o normativa que la substitueixi.

d) En cap cas poden suposar un augment de la superfície total de l'establiment ni la superfície d'ús públic.

3. Les disposicions de l'apartat anterior d'aquest article no seran d'aplicació a les obres a l'interior dels locals que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana.

**Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.**

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de forma d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o normativa que el substitueixi.

**Disposició derogatòria única.**

1. Queda derogat expressament el Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella de 23 de juliol de 2010, i la seva modificació de 24 de juliol de 2013.

2. Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el present pla especial, llevat dels plans especials de concreció d'usos que determinin les condicions pels establiments situats als equipaments.

**Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment**

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial.

**Disposició final segona. Llistat d'activitats.**

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments del Districte de Ciutat Vella. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil.

Les activitats d'àmbit portuari s'inclouran i es publicaran un cop actualitzades.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície útil.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

**Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència**

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i té una vigència indefinida.

## ANNEXOS

Annex 1. Quadre resum d'aplicació del Pla

# QUADRE RESUM D'APLICACIÓ DEL PLA D'USOS DE CIUTAT VELLA

febrer 2018

NORMATIVA

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

| | | | Àmbit Zona Única | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A)** | GRUP D'ACTIVITATS AMB ALT IMPACTE NOCTURN | | **C1a** | **C1b** | **C2** | **C3a** | **C3b** | **C4** |
| | Classificació dels establiments de concurrència pública | | | | | | | |
| **1** | ESPECTACLES | | | | | | | |
| **1.2** | Establiments destinats a exhibicions o espectacles | | | | | | | |
| **1.2.m** | Activitats d'exhibició o espectacle amb possible impacte acústic: Auditoris i Sales de concert | | C1a(màx e1.2m /r 200 m): 1.000 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | C2 (amplada mín 7m si sup. < 500 m2) | | | C4 |
| **2** | ACTIVITATS RECREATIVES | | | | | | | |
| **2.2** | Establiments dedicats a activitats musicals | | | | | | | |
| **2.2.1** | Bar musical | | | | | | | |
| **2.2.1bis** | Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar | | | | | | | |
| **2.2.2** | Discoteca | | | | | | | |
| | 2.2.2.1 | Discoteca | | | | | | |
| | 2.2.2.2 | Discoteca de joventut | | | | | | |
| **2.2.3** | Sala de ball | | | | | | | |
| **2.2.4** | Sala de festes amb espectacle | | | | | | | |
| **2.2.5** | Cafè teatre i cafè concert | | | | | | | |
| **2.2.6** | Sales d'exhibició sexual | | | | | | | |
| **2.2.7** | Locals on s'exerceix la prostitució | | | | | | | |
| | 2.2.7.1 | Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics | | | | | | |
| | 2.2.7.2 | Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics | | | | | | |
| **2.2.8** | Restaurant musical | | | | | | | |
| **2.3** | Establiments destinats a activitats de restauració | | | | | | | |
| **2.3.1** | Bar | | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| **2.3.2** | Bar amb restauració menor | | | | | | | |
| | 2.3.2.1 | Bar amb restauració mixta menor | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| | 2.3.2.2 | Bar amb menjar ràpid | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| **2.3.3** | Restaurant | | | | | | | |
| | 2.3.3.1 | Restaurant (tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina) | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| | 2.3.3.2 | Restaurant (es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering) | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| **2.3.4** | Restaurant-bar | | | | | | | |
| | 2.3.4.1 | Restaurant-bar (tot o part dels aliments servits s'elaboren en la pròpia cuina) | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| | 2.3.4.2 | Restaurant-bar (els menjars servits procedeixen d'una empresa de càtering) | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| | 2.3.4.3 | Gelateries i orxateries amb degustació | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| **2.3.5** | Saló de banquets | | C1a(màx e2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 150 m2) | C3b(mín 50 m2) | C4 |
| **2.4** | Establiments destinats a activitats de joc i atraccions | | | | | | | |
| **2.4.1** | Jocs d'atzar | | | | | | | |
| | 2.4.1.1 | Saló de joc | | | | | | |
| | 2.4.1.2 | Bingo | | | | | | |
| | 2.4.1.3 | Casinos de joc | | | | | | |
| **2.4.2** | Jocs recreatius | | | | | | | |
| **2.4.3** | Jocs esportius | | | | | | | |
| **2.4.4** | Atraccions recreatives | | | | | | | |
| **2.6** | Activitats audiovisuals | | | | | | | |
| **2.6.1** | Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke") | | | | | | | |
| **2.6.2** | Exhibició de material pornogràfic | | | | | | | |
| **2.6.3** | Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" | | | | | | | |
| | Classificació dels establiments comercials | | | | | | | |
| **EC1** | ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES | | | | | | | |
| **EC1.1** | Establiments alimentaris de venda personalitzada | | | | | | | |
| **EC1.1.1** | Especialistes generalistes amb impacte nocturn | | | | | | | |
| | EC1.1.1.1 | Alimentació en general | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| | EC1.1.1.2 | Pastisseria i rebosteria i Despatx de pa sense obrador | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| | EC1.1.1.3 | Botigues de plats preparats | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| **EC1.1.2** | Altres especialistes | | | | | | | |
| | EC1.1.2.1 | Bodegues | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| | EC1.1.2.2 | Polivalents alimentaris | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| | EC1.1.2.3 | Gelateries i orxateries sense degustació | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| **EC1.2** | Establiments alimentaris en règim d'autoservei | | | | | | | |
| **EC1.2.1** | Autoserveis (fins a 149 m²) | | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| **EC3** | ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS | | | | | | | |
| **EC3.1** | Botigues de conveniència | | C1a(màx EC1.1.1+EC1.1.2+EC1.2.1+EC 3.1 /r 50 m): 75 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| **EC3.2** | Altres establiments que incloguin | | | | | | | |
| **EC3.2.1** | Establiments que disposin de maquines expenedores d'aliments | | Només admeses com a activitats complementàries a l'interior de qualsevol activitat de venda especialista alimentària. | | | | | |
| **EC3.2.3** | Comerç alimentari amb degustació | | C1a(màx 2.3+EC3.2.3 /r 50 m): 300 m2 | C1b(màx alt imp.nocturn /r 100 m): 1.300 m2 | | C3a(màx 75 m2) | | C4 |
| | Classificació dels establiments d'hosteleria | | | | | | | |
| **P.1** | GRUP PENSIONS | | | | | | | |
| **P.1.2** | Establiment que no compleix amb els requisits d'establiment hoteler, però que ofereix allotjament fraccionat en temps, inclosos els establiments tradicionalment anomenats "meublés". | | | | | | | |

No admesos

Admesos amb condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)

C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres

C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres

C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres

C3a (Superfície útil màxima): màxim xx m2

C3b (Superfície útil mínima): mínim xx m2

C4 Edifici vulnerable

Classificació dels establiments objecte de regulació (article 3)

Regulació de les condicions d'emplaçament zonal (article 9)

| | | | Àmbit Zona Única | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **B)** | ACTIVITATS AMB BAIX IMPACTE NOCTURN | | **C1a** | **C1b** | **C2** | **C3a** | **C3b** | **C4** |
| | Classificació dels establiments de concurrència pública | | | | | | | |
| **1** | ESPECTACLES | | | | | | | |
| | **1.2** | Establiments destinats a exhibicions o espectacles | | | | | | |
| | | **1.2.c** Activitats d'exhibició o espectacle: Teatres, Cinemes i similars | C1a(màx e1.2c /r 200 m): 1.000 m2 | | | | | |
| **2** | ACTIVITATS RECREATIVES | | | | | | | |
| | **2.1** | Establiments dedicats a activitats esportives en recintes coberts | C1a(màx 2.1 /r 200 m): 1.000 m2 | | | | | |
| | **2.5** | Establiments destinats a activitats culturals i socials | | | | | | |
| | | **2.5.1** Activitats culturals | C1a(màx 2.5.1+2.5.2 /r 50 m): 500 m2 | | | | | |
| | | **2.5.2** Centre de difusió cultural | C1a(màx 2.5.1+2.5.2 /r 50 m): 500 m2 | | | | | |
| | | **2.5.3** Menjadors socials | C1a(màx 2.5.3 /r 200 m): 100 m2 | | | | | |
| | Classificació dels establiments comercials | | | | | | | |
| **EC1** | ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES | | | | | | | |
| | **EC1.1** | Establiments alimentaris de venda personalitzada | | | | | | |
| | | **EC1.1.3** Especialistes vinculats a un consum de proximitat | C1a(màx EC1.1.3 /r 50 m): 300 m2 | | | C3a(màx 150 m2) | | |
| | **EC1.2** | Establiments alimentaris en règim d'autoservei | | | | | | |
| | | **EC1.2.2** Superserveis (de 150 a 399 m²) | C1a(màx EC1.2.2+EC1.2.3 /r 200 m): 400 m2 | | | | | |
| | | **EC1.2.3** Supermercat (>400 m²) | | | C2 (amplada mín 7m | | | |
| **EC3** | ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS | | | | | | | |
| | **EC3.3** | Altres establiments que incloguin | | | | | | |
| | | **EC3.3.3** Venda de producte quotidià no alimentari (venda de < 20% de producte alimentari) | C1a(màx EC3.3.3 /r 200 m): 75 m2 | | | C3a(màx 75 m2) | | |
| | Classificació dels establiments de vehicles de mobilitat personal | | | | | | | |
| **V** | EXPOSICIÓ, VENDA I LLOGUER DE VEHICLES | | | | | | | |
| | **V1** | Exposició i venda o lloguer de bicicletes | Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | C3b(mín 100 m2) | |
| | **V2** | Exposició i venda o lloguer de motos i complements | Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | C3b(mín 100 m2) | |
| | **V3** | Exposició i venda o lloguer de vehicles de mobilitat personal | Només en rutes especificades per l'ordenança | | | | C3b(mín 100 m2) | |
| **ST** | ESTABLIMENTS DESTINATS A LA PRESTACIÓ I COMERCIALITZACIÓ DE SERVEIS TURÍSTICS | | | | | | | |
| | **ST1** | Magatzem temporal de mercaderies no perilloses obert al públic | | | | | | |
| | **ST2** | Establiment en què es comercialitza la venda de viatges i serveis turístics | | | | | | |
| | **ST3** | Oficina o punt d'informació turística | | | | | | |

No admesos

Admesos amb condicions

Condicions per la implantació de determinades activitats (article 8)

C1a (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres

C1b (Superfície màxima d'establiments de l'epígraf ---): màxim xx en un radi de xx metres

C2 (Amplària mínima de carrer): mínim xx metres

C3a (Superfície útil màxima): màxim xx m2

C3b (Superfície útil mínima): mínim xx m2

C4 Edifici vulnerable

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

# (Pla d' usos de Ciutat Vella)

## Document C. Plànols d'informació i ordenació

**Pla Especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella),** Febrer de 2018

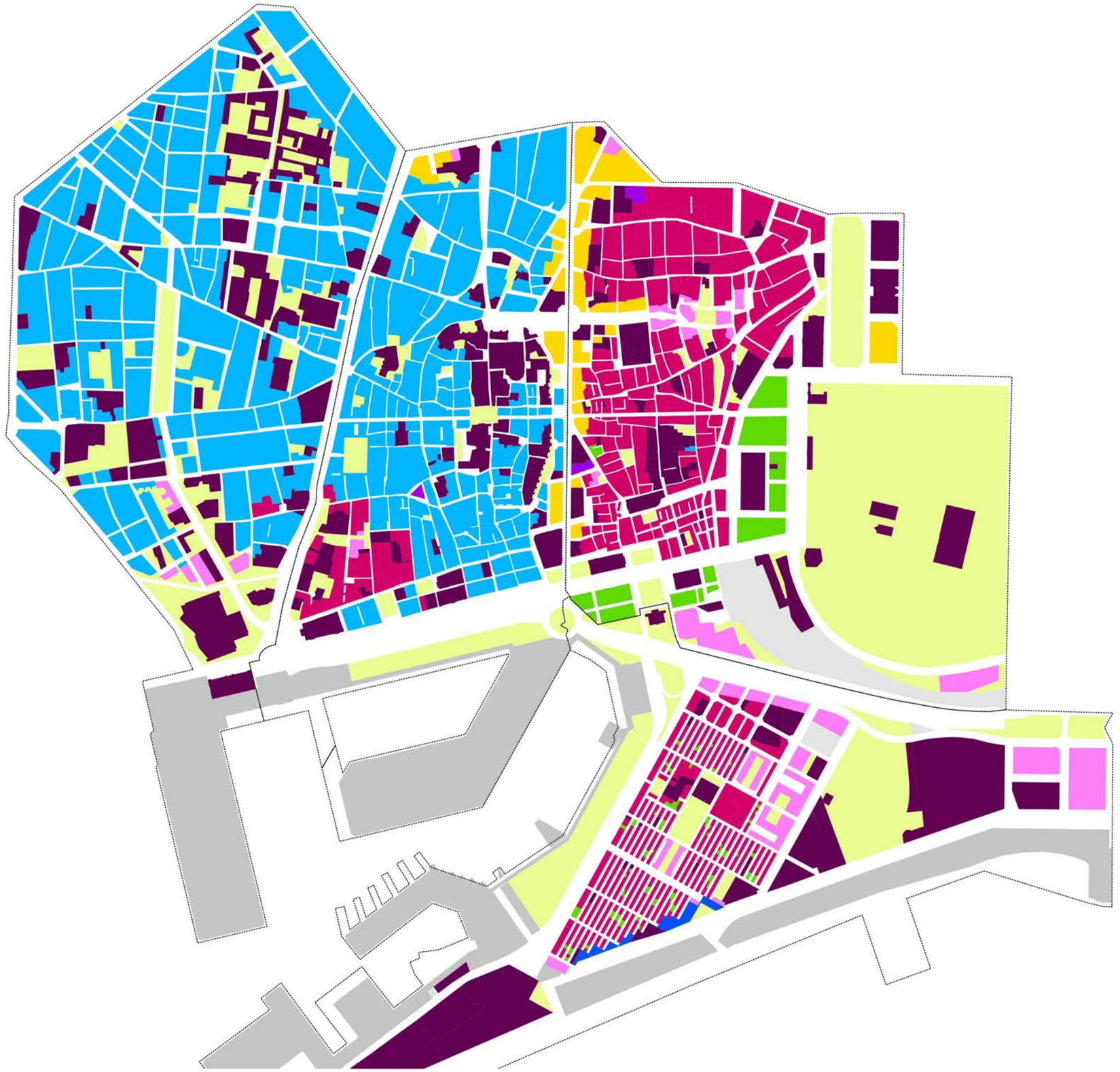
## Llistat de plànols

### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

01. Planejament vigent
02. Mapificació del total d'activitats de pública concurrència existents
03. Mapificació del total d'activitats de pública concurrència existents per classe d'epígraf
04. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 1.2 Exhibicions i espectacles
05. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.1 Activitats esportives
06. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.2 Activitats musicals
07. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.3 Restauració
08. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.4 Joc i atracció
09. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.5 Activitats culturals i socials
10. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf 2.6 Audiovisuals
11. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf Ec1.1 Establiments alimentaris de venda personalitzada
12. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf Ec1.2 Establiments alimentaris en règim d'autoservei
13. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf E3.1 Botigues de conveniència
14. Estat actual de saturació per superfície de l'epígraf Ec3.3 Altres establiments comercials

### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

15. Plànol general d'ordenació



**LLEGENDA**

**Límit districte**

Nucli antic
- **12**
- **12b**

Densificació urbana
- **13a**
- **13b**

Remodelació física
- **14a**
- **14b**

Conservacio estructura urbana
- **15**

Renovació urbana
- **17/6**
- **17/7**

Ordenació volumètrica
- **18**
- **18-6a**

Sistemes
- **Equipaments comunitaris i dotacions**
- **Parcs i jardins urbans**
- **Sistema de serveis tècnics**
- **Sistema ferroviari**
- **Sistema general portuari**

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT**

cvellausos / 10 treballs previs / 17059 Planejament vigent.qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**01**

**LLEGENDA**

- Límit districte
- Àmbit Pla Usos
- Llicències 2017

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**MAPIFICACIÓ DEL TOTAL D'ACTIVITATS DE C.P EXISTENTS**

cvellausos / 10 treballs previs /17959 diagnosi r02 170628.qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**02**

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

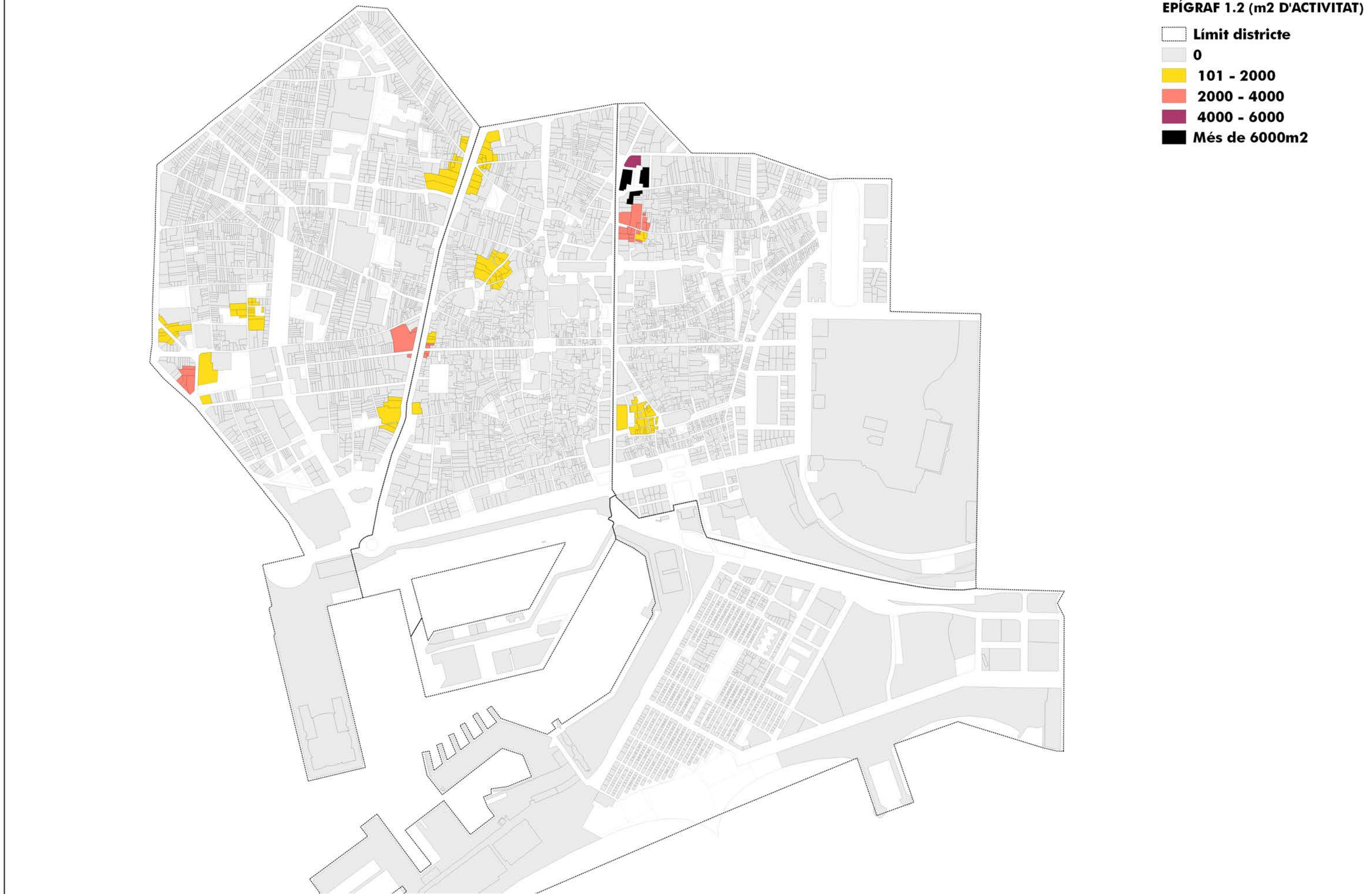
**MAPIFICACIÓ DEL TOTAL D'ACTIVITATS DE C.P. EXISTENTS PER CLASSE D'EPÍGRAF**

cvellausos / 10 treballs previs /17959 diagnosi r02 170628.qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**03**




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

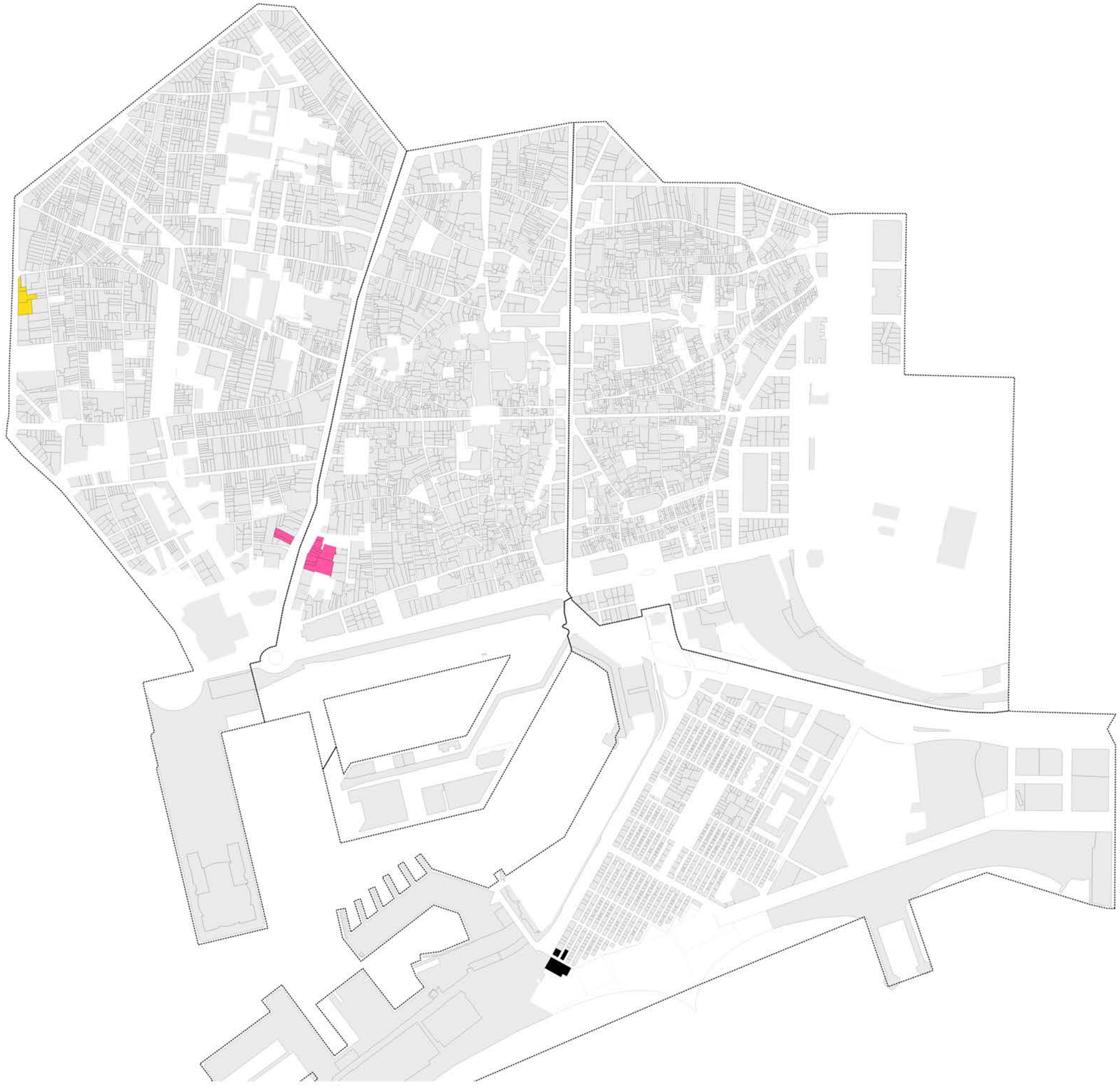
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 1.2 EXHIBICIÓ I ESPECTACLES**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**04**




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.1 ACTIVITATS ESPORTIVES**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**05**

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

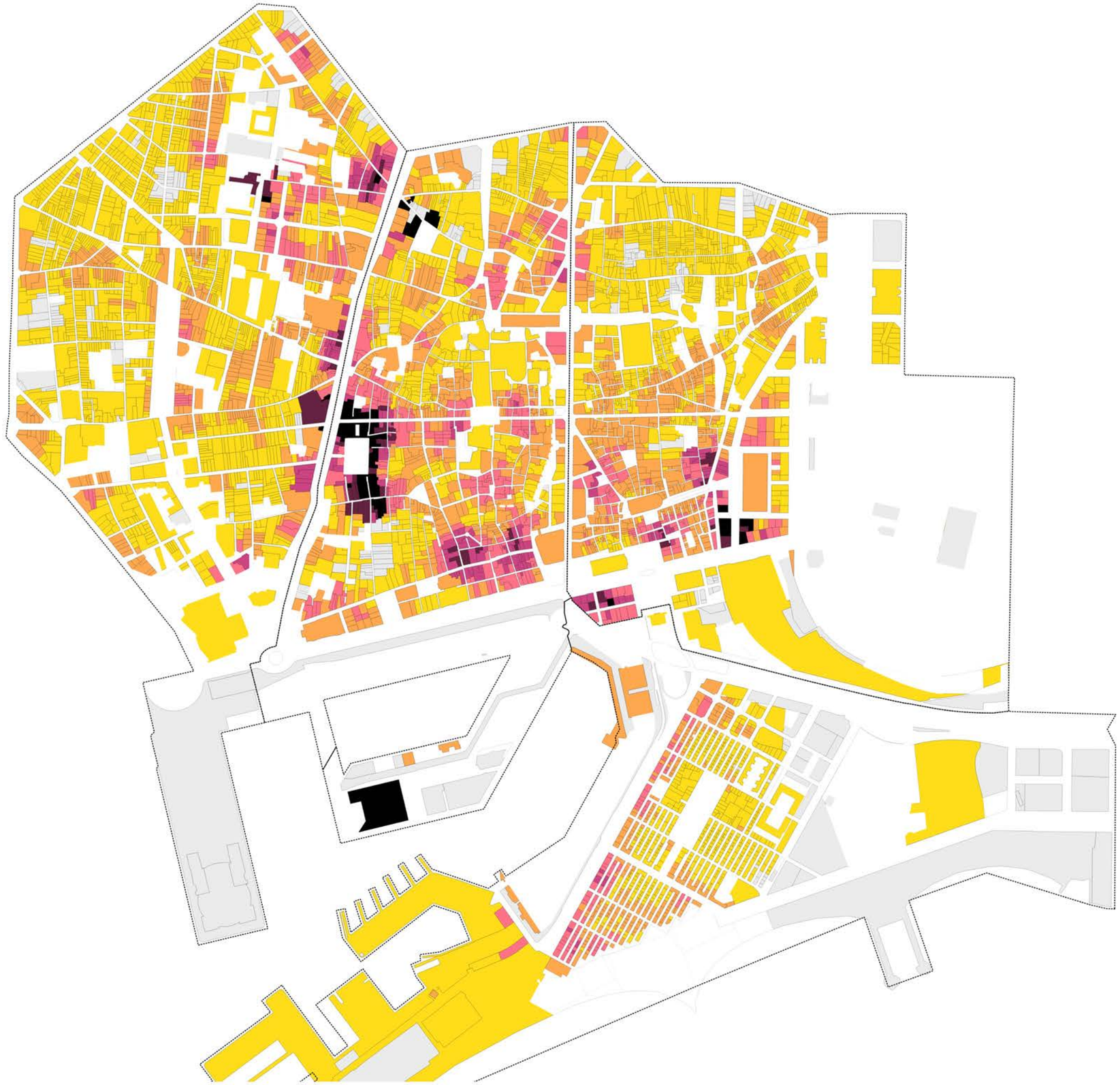
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.2 ACTIVITATS MUSICALS**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

06




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.3 RESTAURACIÓ**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**07**

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

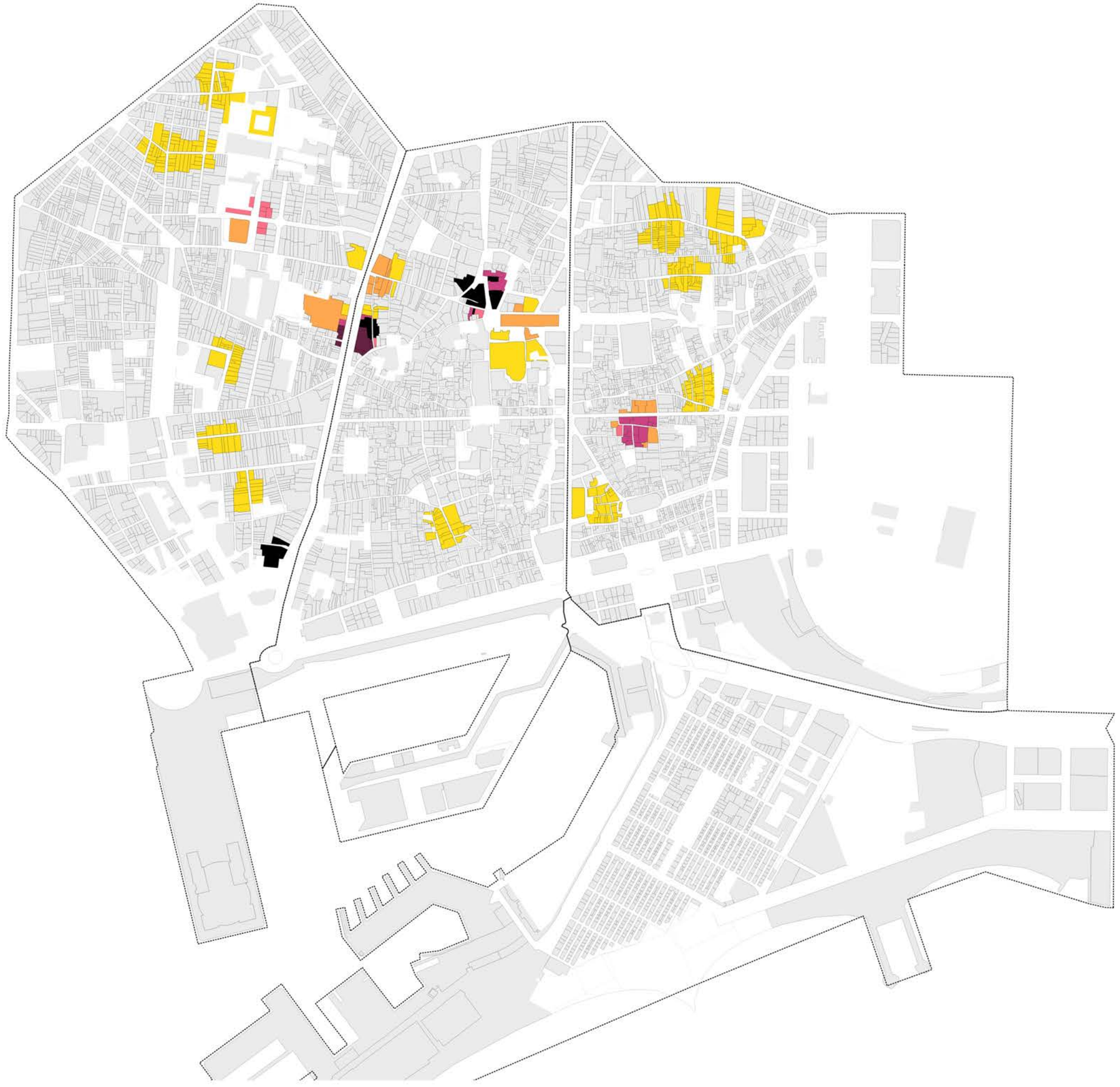
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.4 ACTIVITATS DE JOC I ATRACCIONS**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**08**




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

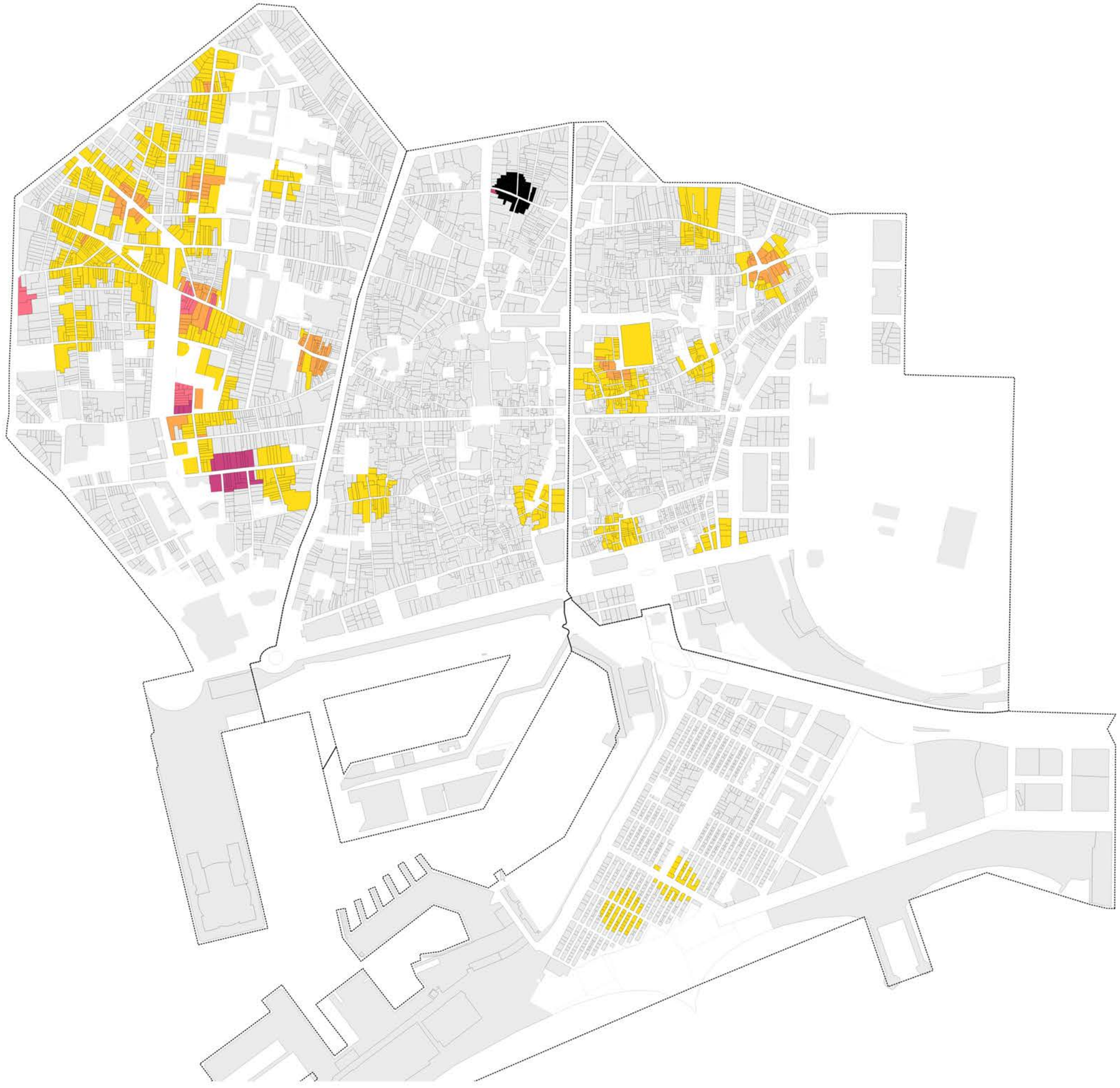
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.5 ACTIVITATS CULTURALS I SOCIALS**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

09




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

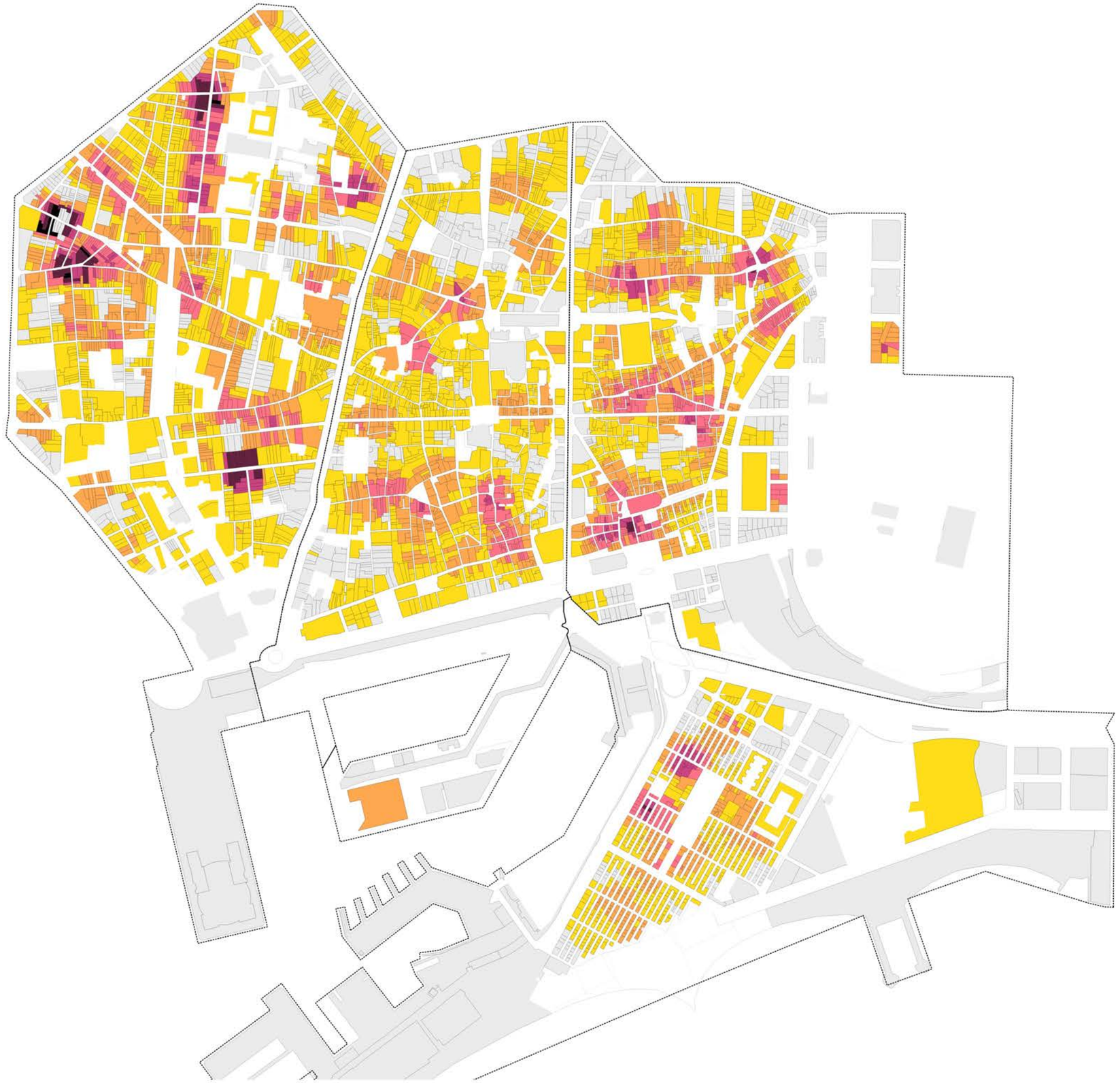
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF 2.6 AUDIOVISUALS**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**10**




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

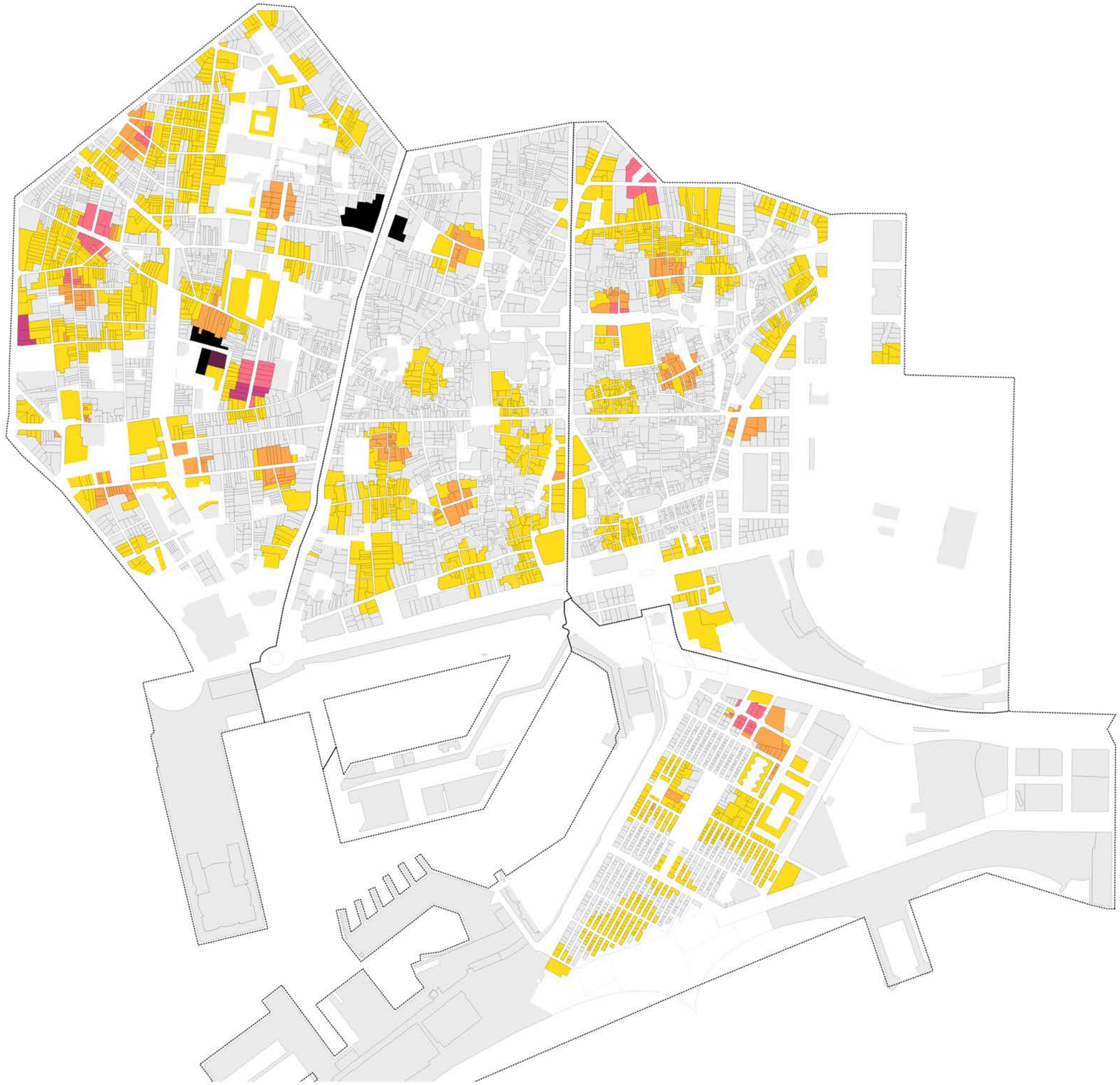
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF EC1.1 ALIMENTARIS DE VENDA PERSONALITZADA**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

11




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF EC1.2 ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

12

Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

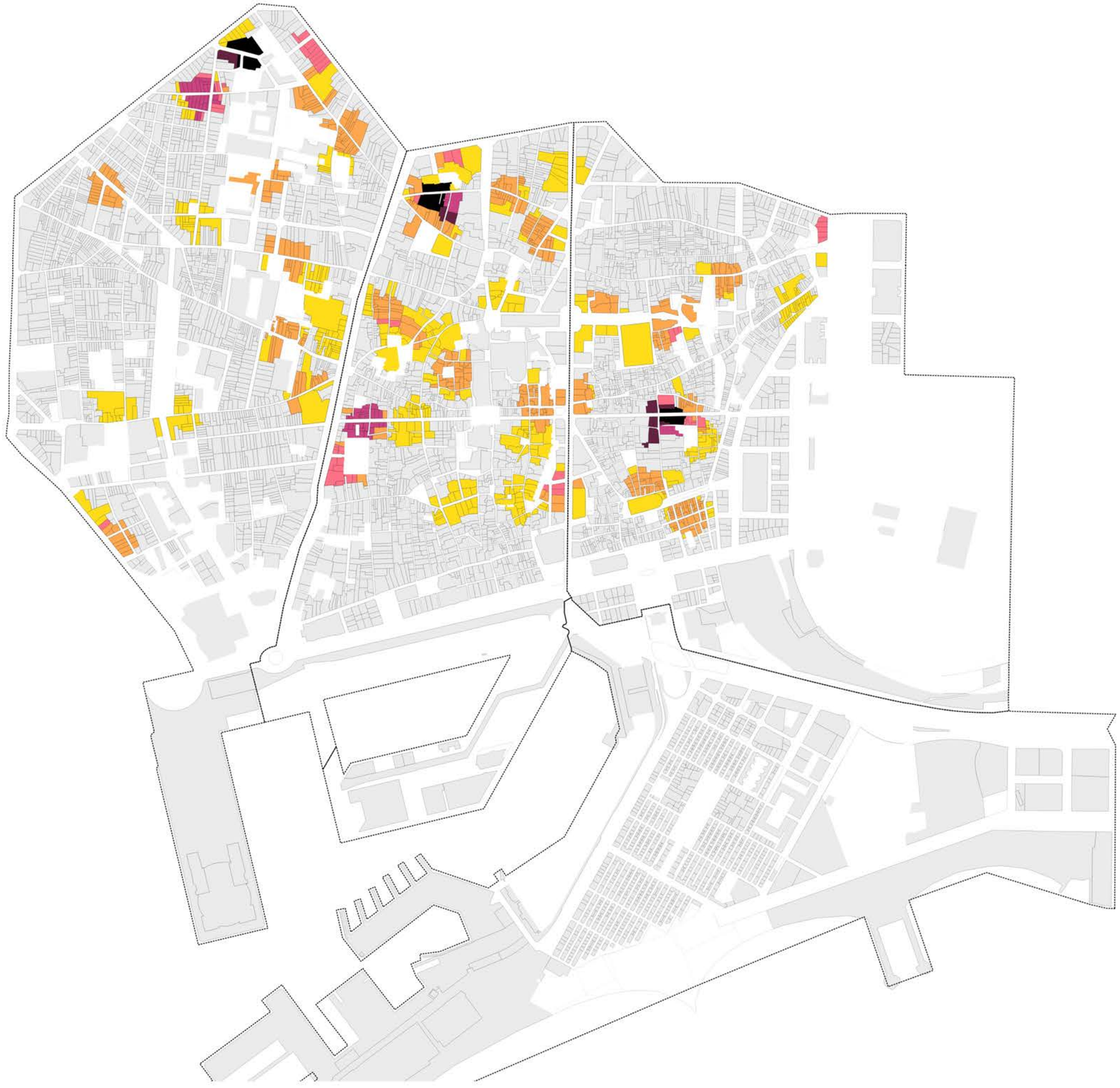
**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF EC3.1 BOTIGUES DE CONVENIÈNCIA**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

13




Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL DE L'ESTAT ACTUAL DE SATURACIÓ PER SUPERFÍCIE DE L'EPÍGRAF EC3.3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS**

cvellausos/10 treballs previs /saturació_r06 .qgis

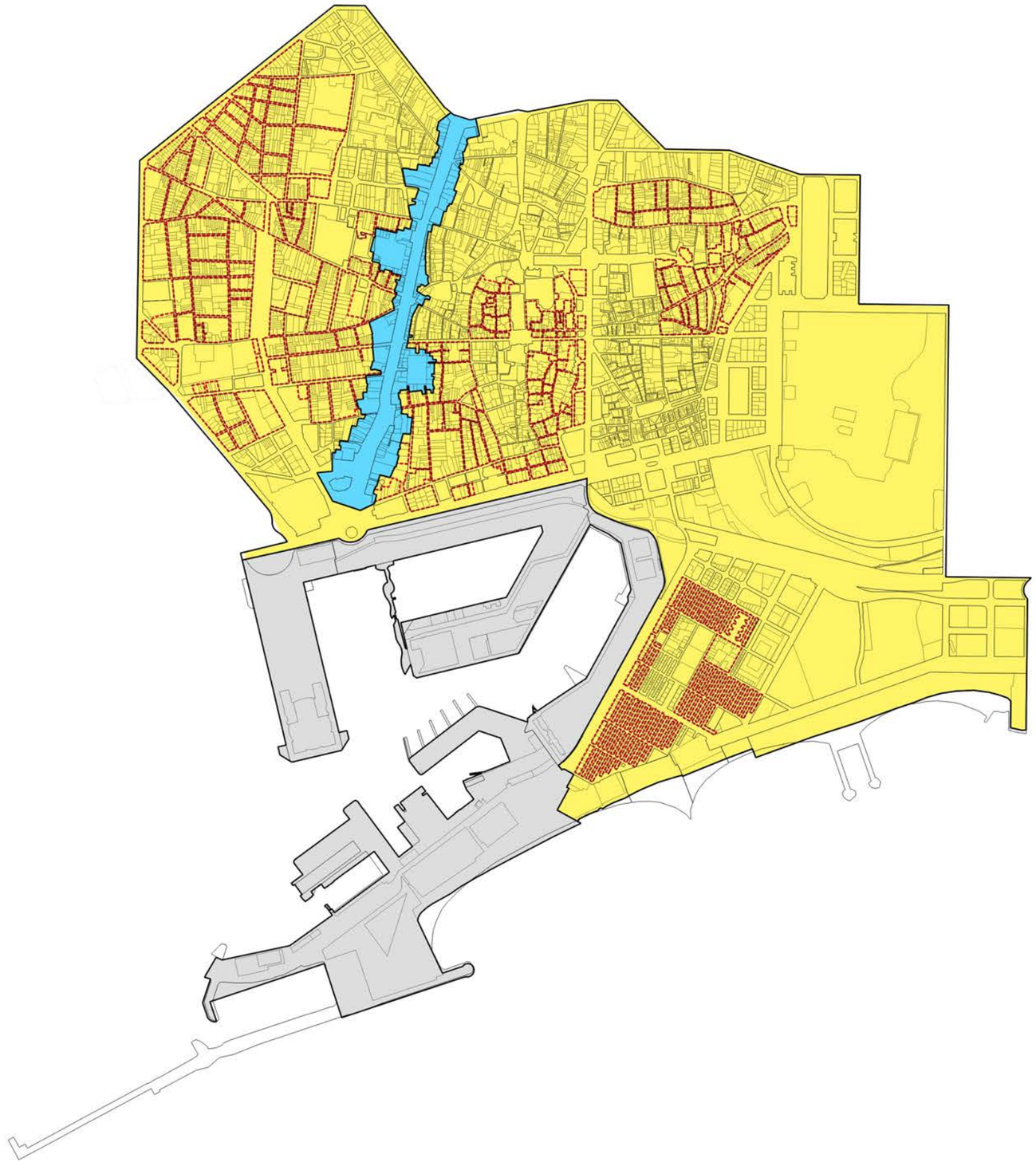
0 100 200 m

Febrer 2018

14

**LLEGENDA**

- Àmbit Port
- Àmbit Rambla
- Àmbit Zona Única
- Àmbit subjecte a la Condició 4



Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

**Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats del districte de Ciutat Vella**

**PLÀNOL GENERAL D'ORDENACIÓ**

cvellausos / 10 treballs previs / zones2017.qgis

0 100 200 m

Febrer 2018

**15**

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

# (Pla d' usos de Ciutat Vella)

## Document D. Llitat d'activitats

## LListat d'activitats

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 1.2 EXHIBICIONS O ESPECTACLES REALITZATS EN RECINTES COBERTS | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| C ABAIXADORS 6 10 | 1.2 | 366,35 |
| C ABAT SAFONT 1 3 | 1.2 | 2932,3 |
| C FLORS 22 | 1.2 | 255,1696 |
| C PALAU DE LA MUSICA 4 | 1.2 | 12189,28 |
| C PI 5 | 1.2 | 307,06 |
| C PI 5 | 1.2 | 1250,9112 |
| C RAMBLA 115 | 1.2 | 1450 |
| C RAMBLA 138 | 1.2 | 821,2368 |
| C RAMBLA 27 29 | 1.2 | 1800 |
| C RAMBLA 51 63 | 1.2 | 3474,6792 |
| C RIERETA 31 | 1.2 | 101 |
| C SANT PERE MES BAIX 7 | 1.2 | 2589,38 |
| C/ JONQUERES 15 | 1.2 | 477,37 |
| MOLL BOSCH I ALSINA 1 | 1.2 | 200 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.1 ACTIVITATS ESPORTIVES | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| C RAMBLA 18 | 2.1 | 4668,94 |
| PL MAR 1 | 2.1 | 23634 |
| RDA SANT PAU 46 | 2.1 | 946 |
| RDA SANT PAU 46 | 2.1 | 946 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.2 ACTIVITATS MUSICALS | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| C ABAIXADORS 9 | 2.2 | 233,5 |
| C ARC DEL TEATRE 3 | 2.2 | 328,34 |
| C COMERÇ 21 | 2.2 | 498,7336 |
| C COMTESSA DE SOBRADIEL 8 | 2.2 | 180,57 |
| C ESCAR 1 | 2.2 | 465,8 |
| C ESCUDELLERS 49 | 2.2 | 278,8 |
| C ESCUDELLERS 5 7 | 2.2 | 520,32 |
| C GUARDIA 3 | 2.2 | 455,99 |
| C HEURES 4 6 | 2.2 | 224 |
| C MARINA 19 L | 2.2 | 200 |
| C MARINA 19 21 | 2.2 | 9159,77 |
| C MARINA 19 21 | 2.2 | 9159,77 |
| C MONTSERRAT 9 | 2.2 | 143,24 |
| C NOU DE LA RAMBLA 34 | 2.2 | 171,68 |
| C NOU DE SANT FRANCESC 5 | 2.2 | 70,55 |
| C RAMBLA 17 | 2.2 | 697,24 |
| C RAMBLA 27 29 | 2.2 | 1718,61 |
| C RAMBLA 33 | 2.2 | 384,89 |
| C RAMBLA 35 | 2.2 | 489,3 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2 | 2.2 | 1203,45 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2 4 | 2.2 | 624,31 |
| C RULL 9 | 2.2 | 72,35 |
| C TALLERS 68 | 2.2 | 262,7712 |
| C TIGRE 27 | 2.2 | 1631,34 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 78 | 2.2 | 211,76 |
| PG MARE NOSTRUM 19 | 2.2 | 240,37 |
| PG MARITIM BARCELONETA 30 | 2.2 | 435,66 |
| PG MARITIM BARCELONETA 32 | 2.2 | 690,55 |
| PG MARITIM BARCELONETA 34 | 2.2 | 2111,05 |
| PG MARITIM BARCELONETA 36 | 2.2 | 1089,8 |
| PG MARITIM BARCELONETA 38 | 2.2 | 1664,99 |
| PG PICASSO 40 | 2.2 | 285,6824 |
| PL CATALUNYA 21 | 2.2 | 962,03 |
| PL COMERCIAL 10 | 2.2 | 177,67 |
| PL PAU VILA 1 | 2.2 | 110,3 |
| PL REIAL 10 | 2.2 | 757,208 |
| PL REIAL 10 | 2.2 | 284,28 |
| PL REIAL 17 | 2.2 | 465,49 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.3<br>ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| AV CATEDRAL 3 | 2.3 | 138,29 |
| AV DRASSANES 1 | 2.3 | 582,92 |
| AV DRASSANES 27 | 2.3 | 214,83 |
| AV DRASSANES 6 | 2.3 | 1169,7 |
| AV FRANCESC CAMBO 23 | 2.3 | 409,28 |
| AV FRANCESC CAMBO 30 | 2.3 | 70,96 |
| AV LITORAL 12 14 | 2.3 | 570,4 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 1 | 2.3 | 85 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 13 | 2.3 | 674,86 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 19 | 2.3 | 342,73 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 19 | 2.3 | 292,31 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 25 | 2.3 | 156,34 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 27 | 2.3 | 452,71 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 6 | 2.3 | 459 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 6 | 2.3 | 993,17 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 7 | 2.3 | 67,3 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 7 | 2.3 | 60 |
| AV PARAL.LEL 32 | 2.3 | 516,81 |
| AV PARAL.LEL 36 | 2.3 | 35,37 |
| AV PARAL.LEL 38 | 2.3 | 97,32 |
| AV PARAL.LEL 42 | 2.3 | 97,25 |
| AV PARAL.LEL 44 | 2.3 | 100 |
| AV PARAL.LEL 46 | 2.3 | 137 |
| AV PARAL.LEL 48 | 2.3 | 43,31 |
| AV PARAL.LEL 56 58 | 2.3 | 60 |
| AV PARAL.LEL 70 | 2.3 | 150 |
| AV PARAL.LEL 72 | 2.3 | 80 |
| AV PARAL.LEL 74 | 2.3 | 63,69 |
| AV PARAL.LEL 76 80 | 2.3 | 263,6 |
| AV PORTAL DE L'ANGEL 2 | 2.3 | 554,91 |
| AV PORTAL DE L'ANGEL 6 | 2.3 | 166,33 |
| BDA SANT MIQUEL 6 | 2.3 | 204,27 |
| BDA SANTA CLARA 2 | 2.3 | 66,63 |
| BDA VILADECOLS 3 | 2.3 | 91,8 |
| BDA VILADECOLS 6 | 2.3 | 36,15 |
| C ABAIXADORS 1 7 | 2.3 | 90,15 |
| C ABAIXADORS 10 | 2.3 | 218,4 |
| C ABAT SAFONT 11 | 2.3 | 132,5976 |
| C AGULLERS 8 10 | 2.3 | 99,65 |
| C ALLADA-VERMELL 10 | 2.3 | 30,95 |
| C ALLADA-VERMELL 11 | 2.3 | 84,52 |
| C ALLADA-VERMELL 11 | 2.3 | 72,09 |
| C ALLADA-VERMELL 16 B | 2.3 | 143,9 |
| C ALMIRALL AIXADA 12 | 2.3 | 204,4 |
| C ALMIRALL AIXADA 15 | 2.3 | 180,11 |
| C ALMIRALL AIXADA 19 | 2.3 | 99,75 |
| C ALMIRALL AIXADA 21 | 2.3 | 75,57 |
| C ALMIRALL AIXADA 22 | 2.3 | 92,96 |
| C ALMIRALL AIXADA 23 | 2.3 | 126,83 |
| C ALMIRALL AIXADA 5 | 2.3 | 124,1592 |
| C ALMIRALL AIXADA 7 | 2.3 | 118,0552 |
| C ALMIRALL CERVERA 12 14 | 2.3 | 33,26 |
| C ALMIRALL CERVERA 15 17 | 2.3 | 62,73 |
| C ALMIRALL CERVERA 23 25 | 2.3 | 50 |
| C ALMIRALL CERVERA 23 25 | 2.3 | 78,21 |
| C ALMIRALL CERVERA 26 | 2.3 | 150 |
| C ALMIRALL CERVERA 3 | 2.3 | 61,75 |
| C ALMIRALL CERVERA 30 | 2.3 | 104,1 |
| C ALMIRALL CERVERA 31 | 2.3 | 113,02 |
| C ALMIRALL CERVERA 32 - 34 | 2.3 | 407,04 |
| C ALMIRALL CERVERA 37 | 2.3 | 109,02 |
| C ALMIRALL CERVERA 4 | 2.3 | 103,28 |
| C ALMIRALL CERVERA 4 | 2.3 | 150 |
| C ALMIRALL CERVERA 5 | 2.3 | 79,22 |
| C ALMIRALL CHURRUCA 4 | 2.3 | 80,35 |
| C ALMIRALL CHURRUCA 5 | 2.3 | 75 |
| C ALMIRALL CHURRUCA 6 | 2.3 | 62,65 |
| C AMPLE 12 | 2.3 | 31,59 |
| C AMPLE 17 | 2.3 | 181 |
| C AMPLE 18 | 2.3 | 136,87 |
| C AMPLE 18 | 2.3 | 120 |
| C AMPLE 20 | 2.3 | 150 |
| C AMPLE 24 | 2.3 | 130,97 |
| C AMPLE 26 | 2.3 | 82,41 |
| C AMPLE 26 | 2.3 | 65,77 |
| C AMPLE 27 | 2.3 | 66,98 |
| C AMPLE 28 | 2.3 | 190,85 |
| C AMPLE 3 | 2.3 | 90 |
| C AMPLE 30 32 | 2.3 | 48,55 |
| C AMPLE 34 | 2.3 | 72,75 |
| C AMPLE 35 | 2.3 | 73,32 |
| C AMPLE 43 | 2.3 | 49,5848 |
| C AMPLE 46 | 2.3 | 137,26 |
| C AMPLE 46 | 2.3 | 182 |
| C AMPLE 50 | 2.3 | 58,23 |
| C AMPLE 51 | 2.3 | 135,46 |
| C AMPLE 53 | 2.3 | 150 |
| C AMPLE 54 | 2.3 | 83,5 |
| C AMPLE 54 | 2.3 | 23,7 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C ANDREA DORIA 16 | 2.3 | 110,11 | C AVINYO 11 | 2.3 | 21,14 |
| C ANDREA DORIA 25 | 2.3 | 162,21 | C AVINYO 21 | 2.3 | 30 |
| C ANDREA DORIA 28 | 2.3 | 150 | C AVINYO 26 | 2.3 | 92,25 |
| C ANDREA DORIA 39 | 2.3 | 122,7064 | C AVINYO 31 | 2.3 | 150 |
| C ANDREA DORIA 45 | 2.3 | 44,88 | C AVINYO 34 | 2.3 | 26,1 |
| C ANGELS 10 | 2.3 | 94,54 | C AVINYO 37 | 2.3 | 200 |
| C ANGELS 12 | 2.3 | 57,05 | C AVINYO 39 | 2.3 | 198,88 |
| C ANGELS 3 | 2.3 | 89,8 | C AVINYO 40 | 2.3 | 84,5 |
| C ANGELS 6 | 2.3 | 128,75 | C AVINYO 42 | 2.3 | 134,3 |
| C ANGELS 6 | 2.3 | 126,5 | C AVINYO 54  56 | 2.3 | 30,25 |
| C ANGELS 8 | 2.3 | 125,72 | C AVINYO 56 | 2.3 | 349,53 |
| C ANGELS 8 B | 2.3 | 112,64 | C AVINYO 9 | 2.3 | 350 |
| C ANTIC DE SANT JOAN 1 | 2.3 | 78,3 | C BALBOA 1 | 2.3 | 55,75 |
| C ANTIC DE SANT JOAN 10 | 2.3 | 135 | C BALBOA 1 | 2.3 | 75 |
| C ANTIC DE SANT JOAN 12 | 2.3 | 87,28 | C BALBOA 10 | 2.3 | 72 |
| C ANTIC DE SANT JOAN 3 | 2.3 | 150 | C BALBOA 14 | 2.3 | 87,7 |
| C ARC DE SANT AGUSTI 5 | 2.3 | 34 | C BALBOA 16 | 2.3 | 119,45 |
| C ARC DE SANT AGUSTI 5 | 2.3 | 102 | C BALBOA 6  8 | 2.3 | 136,82 |
| C ARC DE SANT VICENÇ 3 | 2.3 | 92 | C BALUARD 124  126 | 2.3 | 530,03 |
| C ARC SANT RAMON DEL CALL 11 | 2.3 | 68 | C BALUARD 34 | 2.3 | 57,6 |
| C ARCS 5 | 2.3 | 102 | C BALUARD 54 | 2.3 | 55,3 |
| C ARCS 5 | 2.3 | 386,75 | C BALUARD 72 | 2.3 | 28,5 |
| C ARGENTER 2 | 2.3 | 142,644 | C BANYS NOUS 20 | 2.3 | 144,73 |
| C ARGENTERIA 27 | 2.3 | 214,67 | C BANYS NOUS 4 | 2.3 | 88,8 |
| C ARGENTERIA 27 | 2.3 | 92,05 | C BANYS NOUS 8 | 2.3 | 83,5 |
| C ARGENTERIA 31 | 2.3 | 42,9 | C BANYS NOUS 8 | 2.3 | 70,33 |
| C ARGENTERIA 45 | 2.3 | 26,8912 | C BANYS VELLS 11 | 2.3 | 105,3 |
| C ARGENTERIA 51 | 2.3 | 236,47 | C BANYS VELLS 15 | 2.3 | 238,54 |
| C ARGENTERIA 53 | 2.3 | 198,77 | C BANYS VELLS 18 | 2.3 | 100,4 |
| C ARGENTERIA 6 | 2.3 | 85 | C BANYS VELLS 20 | 2.3 | 97,02 |
| C ARGENTERIA 67 | 2.3 | 93,0296 | C BANYS VELLS 6 | 2.3 | 236,65 |
| C ASES 16 | 2.3 | 35 | C BARRA DE FERRO 3 | 2.3 | 67,72 |
| C ASES 3 | 2.3 | 174,93 | C BARRA DE FERRO 7 | 2.3 | 50 |
| C ASES 5 | 2.3 | 96,85 | C BASEA 3  9 | 2.3 | 80,98 |
| C ASES 7 | 2.3 | 103,32 | C BASEA 8 | 2.3 | 314,52 |
| C ASSAONADORS 13 | 2.3 | 90 | C BASSES DE SANT PERE 10 | 2.3 | 85,26 |
| C ASSAONADORS 2 | 2.3 | 48,7 | C BASSES DE SANT PERE 12  14 | 2.3 | 72,8728 |
| C ASSAONADORS 25 | 2.3 | 70 | C BELLAFILA 5 | 2.3 | 150 |
| C ASSAONADORS 29  31 | 2.3 | 212,44 | C BISBE LAGUARDA 3 | 2.3 | 36,26 |
| C ATAULF 18 | 2.3 | 77,1952 | C BONSUCCES 10 | 2.3 | 47 |
| C ATAULF 5 | 2.3 | 90 | C BONSUCCES 4 | 2.3 | 119,92 |
| C ATAULF 6 | 2.3 | 150 | C BONSUCCES 6 | 2.3 | 122,89 |
| C ATLANTIDA 27 | 2.3 | 51,34 | C BONSUCCES 8 | 2.3 | 71,4616 |
| C ATLANTIDA 65 | 2.3 | 55 | C BOQUERIA 11  13 | 2.3 | 167,97 |
| C AURORA 16 | 2.3 | 73 | C BOQUERIA 17 | 2.3 | 122 |
| C AURORA 7 | 2.3 | 140,02 | C BOQUERIA 21 | 2.3 | 80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C BOQUERIA 27 | 2.3 | 70 | C CARME 4  8 | 2.3 | 152,24 |
| C BORIA 17 | 2.3 | 94,4 | C CARME 40 | 2.3 | 242,85 |
| C BORIA 19 | 2.3 | 45 | C CARME 40 | 2.3 | 151,91 |
| C BOT 4 | 2.3 | 102 | C CARME 63 | 2.3 | 168,2 |
| C BOTELLA 13 | 2.3 | 162,2 | C CARME 69 | 2.3 | 79,45 |
| C BOTELLA 17 | 2.3 | 14,31 | C CARME 7 | 2.3 | 150 |
| C BOTELLA 2 | 2.3 | 150 | C CARME 74 | 2.3 | 154,33 |
| C BOTELLA 7 | 2.3 | 84,45 | C CARME 9 | 2.3 | 51,58 |
| C BOU DE SANT PERE 13 | 2.3 | 104,2 | C CARME 95 | 2.3 | 157,64 |
| C BROSOLI 5 | 2.3 | 83,31 | C CARRETES 11 | 2.3 | 87,33 |
| C BUENAVENTURA MUÑOZ 8 | 2.3 | 122,0936 | C CARRETES 14 | 2.3 | 62,3184 |
| C CALDERS 8 | 2.3 | 150 | C CARRETES 18 | 2.3 | 74,68 |
| C CALELLA 2 | 2.3 | 34,31 | C CARRETES 22 | 2.3 | 94,5 |
| C CALL 17 | 2.3 | 144 | C CARRETES 44 | 2.3 | 80 |
| C CALL 26 | 2.3 | 109,42 | C CARRETES 57 | 2.3 | 140,52 |
| C CANUDA 11 | 2.3 | 67,7 | C CARRETES 57 | 2.3 | 108,792 |
| C CANUDA 17  21 | 2.3 | 113,45 | C CARRETES 63 | 2.3 | 110 |
| C CANUDA 6 | 2.3 | 5064,37 | C CECS DE LA BOQUERIA 4 | 2.3 | 56,25 |
| C CANVIS NOUS 14 | 2.3 | 58,7 | C CERA 17 | 2.3 | 150 |
| C CANVIS NOUS 8 | 2.3 | 104,8976 | C CERA 23 | 2.3 | 66,93 |
| C CAPELLANS 9 | 2.3 | 115,71 | C CERA 32 | 2.3 | 29,99 |
| C CAPUTXES 4 | 2.3 | 150 | C CERA 33 | 2.3 | 150 |
| C CAPUTXES 6 | 2.3 | 61,3 | C CERA 33 | 2.3 | 150 |
| C CAPUTXES 6 | 2.3 | 45 | C CERA 40 | 2.3 | 96 |
| C CARABASSA 19 | 2.3 | 150 | C CERA 42 | 2.3 | 70,1 |
| C CARABASSA 19 | 2.3 | 150 | C CERA 42 | 2.3 | 89,8 |
| C CARABASSA 3 | 2.3 | 37,5 | C CERA 49 | 2.3 | 55 |
| C CARASSA 4 | 2.3 | 176,31 | C CERA 53 | 2.3 | 157,23 |
| C CARBONELL 5 | 2.3 | 424,56 | C CERA 57 | 2.3 | 137,2 |
| C CARDENAL CASAÑAS 15  17 | 2.3 | 150 | C CERVANTES 7 | 2.3 | 150 |
| C CARDENAL CASAÑAS 4 | 2.3 | 114,8 | C CID 16 | 2.3 | 30,45 |
| C CARDENAL CASAÑAS 7 | 2.3 | 76,98 | C CID 9 | 2.3 | 98,5 |
| C CARDERS 12 | 2.3 | 139,72 | C CIRERA 4 | 2.3 | 101,8 |
| C CARDERS 17 | 2.3 | 223,45 | C CIUTAT 12 | 2.3 | 74,41 |
| C CARDERS 23 | 2.3 | 96,42 | C CIUTAT 13 | 2.3 | 246,27 |
| C CARDERS 31 | 2.3 | 244,5 | C CIUTAT 5 | 2.3 | 169,56 |
| C CARDERS 32 | 2.3 | 150 | C CIUTAT 9 | 2.3 | 59,04 |
| C CARDERS 43 | 2.3 | 57,07 | C CODOLS 14 | 2.3 | 57 |
| C CARDERS 46 | 2.3 | 50 | C CODOLS 29 | 2.3 | 107 |
| C CARDERS 6 | 2.3 | 43,22 | C COLOM 2 | 2.3 | 128,25 |
| C CARME 116 | 2.3 | 100 | C COLOM 3 | 2.3 | 111,18 |
| C CARME 16 | 2.3 | 321,68 | C COLOMINES 8 | 2.3 | 73,57 |
| C CARME 19 | 2.3 | 117,2744 | C COMERÇ 1  3 | 2.3 | 121,6 |
| C CARME 28 | 2.3 | 144,9 | C COMERÇ 17 | 2.3 | 119,3 |
| C CARME 31 | 2.3 | 85,54 | C COMERÇ 20 | 2.3 | 33,6 |
| C CARME 33 | 2.3 | 404,57 | C COMERÇ 22 | 2.3 | 84,11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C COMERÇ 24 | 2.3 | 203,2 | C DOCTOR DOU 6 | 2.3 | 176,6 |
| C COMERÇ 25 | 2.3 | 272,6 | C DOCTOR DOU 8 | 2.3 | 101,82 |
| C COMERÇ 27 | 2.3 | 155,09 | C DOCTOR JOAQUIM POU 2 | 2.3 | 106,12 |
| C COMERÇ 29 | 2.3 | 226 | C DOCTOR JOAQUIM POU 4 | 2.3 | 277 |
| C COMERÇ 3 | 2.3 | 55 | C DRASSANA 2  10 | 2.3 | 62,75 |
| C COMERÇ 33 | 2.3 | 180,55 | C DUC 7 | 2.3 | 172,3 |
| C COMERÇ 4 | 2.3 | 104,6 | C DURAN I BAS 3 | 2.3 | 64 |
| C COMERÇ 60 | 2.3 | 1784,61 | C DURAN I BAS 5 | 2.3 | 150 |
| C COMERCIAL 7 | 2.3 | 186,6 | C ELISABETS 16 | 2.3 | 40 |
| C COMETA 3 | 2.3 | 70 | C ELISABETS 6 | 2.3 | 836,85 |
| C COMTAL 18 B | 2.3 | 88,15 | C ELISABETS 9 | 2.3 | 149,82 |
| C COMTAL 19 | 2.3 | 90 | C ESCAR 1 | 2.3 | 73,6 |
| C COMTAL 28 | 2.3 | 90 | C ESCAR 1 | 2.3 | 465,8 |
| C COMTAL 3 | 2.3 | 124,8 | C ESCAR 14  16 | 2.3 | 222,94 |
| C COMTAL 30 | 2.3 | 45 | C ESCAR 2 | 2.3 | 104,1 |
| C COMTAL 32 | 2.3 | 204,3 | C ESCAR 22 | 2.3 | 590 |
| C COMTE DE SANTA CLARA 69 | 2.3 | 63,6048 | C ESCAR 7 | 2.3 | 116,76 |
| C COMTE DE SANTA CLARA 81 | 2.3 | 99,8 | C ESCUDELLERS 12 | 2.3 | 275 |
| C COMTE DE SANTA CLARA 88 | 2.3 | 114,51 | C ESCUDELLERS 12 | 2.3 | 44,96 |
| C COMTESSA DE SOBRADIEL 1 | 2.3 | 69,2 | C ESCUDELLERS 2 | 2.3 | 150 |
| C CONSELLERS 4 | 2.3 | 34,84 | C ESCUDELLERS 20 | 2.3 | 150 |
| C CONSOLAT DE MAR 23 | 2.3 | 196,4 | C ESCUDELLERS 23  29 | 2.3 | 1095,45 |
| C CONSOLAT DE MAR 3  15 | 2.3 | 178,05 | C ESCUDELLERS 24 | 2.3 | 150 |
| C CONSOLAT DE MAR 37 | 2.3 | 30,1 | C ESCUDELLERS 24 | 2.3 | 193,86 |
| C COPONS 2 | 2.3 | 150 | C ESCUDELLERS 28 | 2.3 | 180,1 |
| C COPONS 7 | 2.3 | 322,51 | C ESCUDELLERS 30 | 2.3 | 1 |
| C CORDERS 11 | 2.3 | 43,27 | C ESCUDELLERS 31 | 2.3 | 38,91 |
| C CORDERS 11 | 2.3 | 140,5264 | C ESCUDELLERS 33 | 2.3 | 119 |
| C CORDERS 15 | 2.3 | 116,2584 | C ESCUDELLERS 35 | 2.3 | 96,15 |
| C CORREU VELL 10 | 2.3 | 150 | C ESCUDELLERS 40 | 2.3 | 152,7 |
| C CORREU VELL 14 | 2.3 | 45 | C ESCUDELLERS 43 | 2.3 | 28,1 |
| C CORREU VELL 3 | 2.3 | 88,2 | C ESCUDELLERS 46 | 2.3 | 125,1976 |
| C CORREU VELL 4 | 2.3 | 51 | C ESCUDELLERS 47 | 2.3 | 89 |
| C CORREU VELL 8 | 2.3 | 150 | C ESCUDELLERS 5  7 | 2.3 | 150 |
| C CORTINES 13 | 2.3 | 150 | C ESCUDELLERS 54 | 2.3 | 99,5 |
| C CREMAT GRAN I XIC 11 | 2.3 | 62,4 | C ESCUDELLERS 58 | 2.3 | 72 |
| C DAGUERIA 12 | 2.3 | 56,5 | C ESCUDELLERS 8 | 2.3 | 200 |
| C DAGUERIA 20 | 2.3 | 15,5848 | C ESCUDELLERS BLANCS 3 | 2.3 | 136,2 |
| C DAGUERIA 7 | 2.3 | 43,13 | C ESCUDER 3  5 | 2.3 | 178,6 |
| C DAVANT DEL PORTAL NOU 3 | 2.3 | 150 | C ESPALTER 4 | 2.3 | 150 |
| C DAVANT DEL PORTAL NOU 3 | 2.3 | 80,31 | C ESPALTER 4 | 2.3 | 150 |
| C DOCTOR AIGUADER 6  8 | 2.3 | 234,66 | C ESPARTERIA 10 | 2.3 | 122,09 |
| C DOCTOR DOU 1 | 2.3 | 497 | C ESPARTERIA 6 | 2.3 | 123 |
| C DOCTOR DOU 10 | 2.3 | 148,9 | C EST 11 | 2.3 | 74,87 |
| C DOCTOR DOU 14 | 2.3 | 275,2 | C EST 9 | 2.3 | 105 |
| C DOCTOR DOU 4 | 2.3 | 114,19 | C EST 9 | 2.3 | 150 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C ESTRUC 2 | 2.3 | 91,98 | C FUSINA 6 | 2.3 | 192,63 |
| C FERLANDINA 23 | 2.3 | 120,22 | C FUSINA 7 | 2.3 | 556,55 |
| C FERLANDINA 27 | 2.3 | 92,95 | C FUSTERIA 6  8 | 2.3 | 97,81 |
| C FERLANDINA 29 | 2.3 | 347,16 | C GATUELLES 5 | 2.3 | 50 |
| C FERLANDINA 32 | 2.3 | 103,0368 | C GENERAL ALVAREZ DE CASTRO 5 | 2.3 | 40 |
| C FERLANDINA 55 | 2.3 | 104,092 | C GENERAL ALVAREZ DE CASTRO 7 | 2.3 | 36,35 |
| C FERRAN 13 | 2.3 | 31,95 | C GIGNAS 12 | 2.3 | 137,9 |
| C FERRAN 14 | 2.3 | 349,46 | C GIGNAS 13 | 2.3 | 41,6 |
| C FERRAN 15 | 2.3 | 159,08 | C GIGNAS 16 | 2.3 | 160 |
| C FERRAN 18 | 2.3 | 72 | C GIGNAS 2 | 2.3 | 96,9 |
| C FERRAN 2 | 2.3 | 435,9 | C GIGNAS 21 | 2.3 | 75,5 |
| C FERRAN 23 | 2.3 | 226,5 | C GIGNAS 25 | 2.3 | 70,5 |
| C FERRAN 24 | 2.3 | 295,94 | C GIGNAS 25 | 2.3 | 150 |
| C FERRAN 25 | 2.3 | 111,94 | C GIGNAS 3 | 2.3 | 160 |
| C FERRAN 30 | 2.3 | 159,6 | C GIGNAS 30  32 | 2.3 | 51 |
| C FERRAN 31 | 2.3 | 65,85 | C GINEBRA 13 | 2.3 | 64,64 |
| C FERRAN 38 | 2.3 | 318 | C GINEBRA 15 | 2.3 | 162 |
| C FERRAN 39 | 2.3 | 71,51 | C GINEBRA 2 | 2.3 | 101,288 |
| C FERRAN 39 | 2.3 | 72,1 | C GINEBRA 20 | 2.3 | 38,57 |
| C FERRAN 41 | 2.3 | 76 | C GINEBRA 22 | 2.3 | 52 |
| C FERRAN 46 | 2.3 | 212,48 | C GINEBRA 23 | 2.3 | 55 |
| C FERRAN 5 | 2.3 | 199,4 | C GINEBRA 26 | 2.3 | 150 |
| C FERRAN 59 | 2.3 | 104,1208 | C GINEBRA 9 | 2.3 | 58,6 |
| C FERRAN 6 | 2.3 | 177,27 | C GIRALT EL PELLISSER 8 | 2.3 | 27,8 |
| C FERRAN 7 | 2.3 | 201,18 | C GOMBAU 14 | 2.3 | 71,41 |
| C FERRAN 8 | 2.3 | 45,8 | C GOMBAU 18  22 | 2.3 | 120 |
| C FLASSADERS 15 | 2.3 | 63,9 | C GRAU I TORRAS 35 | 2.3 | 134,7 |
| C FLASSADERS 21 | 2.3 | 601,81 | C GRAU I TORRAS 59 | 2.3 | 77,11 |
| C FLASSADERS 40 | 2.3 | 844,57 | C GRAU I TORRAS 64 | 2.3 | 26,23 |
| C FLASSADERS 9 | 2.3 | 74,55 | C GRAVINA 1  3 | 2.3 | 656,25 |
| C FLORISTES DE LA RAMBLA 14 | 2.3 | 123,7592 | C GRAVINA 8 | 2.3 | 150 |
| C FLORS 10 | 2.3 | 110,45 | C GROC 2 | 2.3 | 55 |
| C FLORS 16 | 2.3 | 58,2 | C GROC 3 | 2.3 | 137,08 |
| C FONOLLAR 2 | 2.3 | 85,84 | C GRUNYI 4 | 2.3 | 90 |
| C FONOLLAR 4 | 2.3 | 44,57 | C GRUNYI 5 | 2.3 | 99 |
| C FONOLLAR 8 | 2.3 | 65,84 | C GUARDIA 14 | 2.3 | 150 |
| C FONTANELLA 16 | 2.3 | 277 | C GUITERT 19 | 2.3 | 26 |
| C FONTANELLA 2  4 | 2.3 | 267,36 | C GUITERT 51 | 2.3 | 114,7416 |
| C FRANCESC PUJOLS 3 | 2.3 | 150 | C GUITERT 58 | 2.3 | 90 |
| C FREIXURES 11 | 2.3 | 136,73 | C HEURES 4 | 2.3 | 326,35 |
| C FREIXURES 12 | 2.3 | 56,8 | C HEURES 4  6 | 2.3 | 338,5 |
| C FREIXURES 5 | 2.3 | 101,96 | C HOSPITAL 104  108 | 2.3 | 218,45 |
| C FRENERIA 5 | 2.3 | 240,12 | C HOSPITAL 105 | 2.3 | 120,31 |
| C FRUITA 3 | 2.3 | 52,5 | C HOSPITAL 107 | 2.3 | 79,55 |
| C FUSINA 3 | 2.3 | 154,94 | C HOSPITAL 126 | 2.3 | 66,67 |
| C FUSINA 5 | 2.3 | 205,15 | C HOSPITAL 137 | 2.3 | 70 |

| | | |
|---|---|---|
| C HOSPITAL 157  159 | 2.3 | 150 |
| C HOSPITAL 38 | 2.3 | 100 |
| C HOSPITAL 4 | 2.3 | 102,22 |
| C HOSPITAL 45 | 2.3 | 50 |
| C HOSPITAL 46 | 2.3 | 114,25 |
| C HOSPITAL 55 | 2.3 | 167,87 |
| C HOSPITAL 74 | 2.3 | 128,24 |
| C HOSPITAL 75 | 2.3 | 80 |
| C HOSPITAL 78 | 2.3 | 36,64 |
| C HOSPITAL 81 | 2.3 | 56,46 |
| C HOSPITAL 82 | 2.3 | 110 |
| C HOSPITAL 93 | 2.3 | 60 |
| C HOSTAL D'EN SOL 12 | 2.3 | 128,5 |
| C HOSTAL D'EN SOL 6  8 | 2.3 | 78,2 |
| C JAUME GIRALT 53 | 2.3 | 160,87 |
| C JAUME I 11 | 2.3 | 66,41 |
| C JAUME I 15 | 2.3 | 118,14 |
| C JAUME I 3 | 2.3 | 136,83 |
| C JAUME I 3 | 2.3 | 45,96 |
| C JAUME I 3 | 2.3 | 76,6952 |
| C JAUME I 7 | 2.3 | 38,5 |
| C JAUME I 8  10 | 2.3 | 295,96 |
| C JERUSALEM 3 | 2.3 | 150 |
| C JERUSALEM 30 | 2.3 | 37 |
| C JERUSALEM 30 | 2.3 | 120 |
| C JERUSALEM 6 | 2.3 | 131,0848 |
| C JOAQUIN COSTA 12 | 2.3 | 135,0608 |
| C JOAQUIN COSTA 22 | 2.3 | 170,64 |
| C JOAQUIN COSTA 25 | 2.3 | 100 |
| C JOAQUIN COSTA 33 | 2.3 | 110 |
| C JOAQUIN COSTA 34 | 2.3 | 85,31 |
| C JOAQUIN COSTA 37 | 2.3 | 131,2552 |
| C JOAQUIN COSTA 39 | 2.3 | 111,25 |
| C JOAQUIN COSTA 39 | 2.3 | 133,916 |
| C JOAQUIN COSTA 4 | 2.3 | 150,75 |
| C JOAQUIN COSTA 43 | 2.3 | 90,84 |
| C JOAQUIN COSTA 46 | 2.3 | 52,5 |
| C JOAQUIN COSTA 47 | 2.3 | 57,75 |
| C JOAQUIN COSTA 48 | 2.3 | 87,91 |
| C JOAQUIN COSTA 52 | 2.3 | 55,07 |
| C JOAQUIN COSTA 53 | 2.3 | 85,38 |
| C JOAQUIN COSTA 54 | 2.3 | 99,51 |
| C JOAQUIN COSTA 55 | 2.3 | 41,58 |
| C JOAQUIN COSTA 56 | 2.3 | 51,5 |
| C JOAQUIN COSTA 61 | 2.3 | 72,5 |
| C JONQUERES 10 | 2.3 | 242 |
| C JONQUERES 18 | 2.3 | 52,43 |
| C JONQUERES 4 | 2.3 | 198,38 |
| C JONQUERES 8 | 2.3 | 56,14 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 11 | 2.3 | 150 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 25 | 2.3 | 113,88 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 6 | 2.3 | 160,4 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 7 | 2.3 | 257,27 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 9 | 2.3 | 120 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 9 | 2.3 | 126,1 |
| C JOVELLANOS 2 | 2.3 | 237,45 |
| C JOVELLANOS 3 | 2.3 | 246,1 |
| C JUDICI 13 | 2.3 | 109,23 |
| C JUDICI 15 | 2.3 | 111,06 |
| C JUDICI 4 | 2.3 | 90 |
| C JUDICI 7 | 2.3 | 118,4528 |
| C JULIA PORTET 6 | 2.3 | 188,44 |
| C JUNTA DE COMERÇ 11 | 2.3 | 402,5 |
| C JUNTA DE COMERÇ 14 | 2.3 | 163,17 |
| C JUNTA DE COMERÇ 2 | 2.3 | 111,7496 |
| C JUNTA DE COMERÇ 28 | 2.3 | 201,97 |
| C LA MAQUINISTA 17 | 2.3 | 265 |
| C LA MAQUINISTA 40 | 2.3 | 76,3064 |
| C LA MAQUINISTA 48 | 2.3 | 100,12 |
| C LA MAQUINISTA 52 | 2.3 | 74,62 |
| C LANCASTER 20 | 2.3 | 119,4704 |
| C LANCASTER 3 | 2.3 | 85,1384 |
| C LLAUDER 7 | 2.3 | 150 |
| C LLEDO 1 | 2.3 | 103,3 |
| C LLEDÓ 2 | 2.3 | 126,49 |
| C LLEIALTAT 10 | 2.3 | 40 |
| C LLEIALTAT 16 | 2.3 | 80 |
| C LLEO 1 | 2.3 | 110 |
| C LLEO 22 | 2.3 | 74,49 |
| C LLEONA 13 | 2.3 | 102,6544 |
| C LLIBRETERIA 1 | 2.3 | 26,8784 |
| C LLIBRETERIA 10  12 | 2.3 | 37 |
| C LLIBRETERIA 23 | 2.3 | 150 |
| C LLUIS EL PIADOS 2 | 2.3 | 122 |
| C MAGDALENES 12 | 2.3 | 54 |
| C MAGDALENES 27 | 2.3 | 439,98 |
| C MAQUINISTA 11 | 2.3 | 36,12 |
| C MAQUINISTA 13 | 2.3 | 58,4184 |
| C MAQUINISTA 42 | 2.3 | 40,55 |
| C MAQUINISTA 42  44 | 2.3 | 106,5 |
| C MAQUINISTA 8 | 2.3 | 71,78 |
| C MAR 29 | 2.3 | 83,25 |

| | | |
|---|---|---|
| C MAR 37 | 2.3 | 52,2256 |
| C MAR 75 | 2.3 | 50 |
| C MARINA 19 | 2.3 | 104,78 |
| C MARINA 19  21 | 2.3 | 1073,5 |
| C MARINA 19  21 | 2.3 | 143 |
| C MARINA 19  21 | 2.3 | 173,05 |
| C MARQUES DE BARBERA 11 | 2.3 | 214,85 |
| C MARQUES DE BARBERA 18 | 2.3 | 23,7 |
| C MARQUES DE BARBERA 24 | 2.3 | 146,5 |
| C MARQUES DE BARBERA 26 | 2.3 | 139,45 |
| C MARQUES DE BARBERA 29  31 | 2.3 | 44 |
| C MARQUET 2 | 2.3 | 46 |
| C MEDITERRANIA 10 | 2.3 | 48,04 |
| C MERCADERS 10 | 2.3 | 131,91 |
| C MERCADERS 20 | 2.3 | 50,31 |
| C MERCADERS 28 | 2.3 | 101,46 |
| C MERCADERS 42 | 2.3 | 94,08 |
| C MERCADERS 8 | 2.3 | 118,04 |
| C MERCE 13 | 2.3 | 122,17 |
| C MERCE 13 | 2.3 | 118,69 |
| C MERCE 16 | 2.3 | 150 |
| C MERCE 21 | 2.3 | 80,02 |
| C MERCE 23 | 2.3 | 150 |
| C MERCE 26 | 2.3 | 45 |
| C MERCE 27 | 2.3 | 85,03 |
| C MERCE 28 | 2.3 | 39 |
| C MERCE 29 | 2.3 | 48,86 |
| C MERCE 35 | 2.3 | 34 |
| C MERCE 36 | 2.3 | 92,6672 |
| C MERCE 46 | 2.3 | 117,33 |
| C MERCE 7 | 2.3 | 150 |
| C METGES 12 | 2.3 | 56,18 |
| C MILANS 2 | 2.3 | 71,9 |
| C MILANS 4 | 2.3 | 99,25 |
| C MILANS 5 | 2.3 | 143,72 |
| C MILANS 7 | 2.3 | 150 |
| C MIRALLERS 18 | 2.3 | 73,97 |
| C MIRALLERS 5 | 2.3 | 86 |
| C MOLES 21 | 2.3 | 78,6 |
| C MOLES 25 | 2.3 | 129,35 |
| C MONEC 6 | 2.3 | 143,6184 |
| C MONJO 11 | 2.3 | 114,3392 |
| C MONTCADA 2 | 2.3 | 130,84 |
| C MONTCADA 22 | 2.3 | 65,53 |
| C MONTSERRAT 13 | 2.3 | 150 |
| C MONTSERRAT 15 | 2.3 | 150 |
| C MONTSERRAT 17 | 2.3 | 73,8 |
| C MONTSIO 3 | 2.3 | 335,4 |
| C MONTSIO 4 | 2.3 | 150 |
| C MONTSIO 5 | 2.3 | 123,0016 |
| C MONTSIO 7 | 2.3 | 191,01 |
| C MORERA 17 | 2.3 | 199,28 |
| C N'AGLA 7 | 2.3 | 63,54 |
| C N'AGLA 9 | 2.3 | 88 |
| C N'AGLA 9 | 2.3 | 107,9272 |
| C N'AMARGOS 13 | 2.3 | 125,9 |
| C N'ARAI 3 | 2.3 | 47,33 |
| C N'ARAI 3 | 2.3 | 149,5 |
| C N'ARAI 5 | 2.3 | 93,3 |
| C NAU 1 | 2.3 | 329,7 |
| C NAU 3 | 2.3 | 121,45 |
| C NEU DE SANT CUGAT 7 | 2.3 | 111,6792 |
| C NOU DE LA RAMBLA 1 | 2.3 | 162,35 |
| C NOU DE LA RAMBLA 1 | 2.3 | 54 |
| C NOU DE LA RAMBLA 1 | 2.3 | 122,11 |
| C NOU DE LA RAMBLA 100 | 2.3 | 150 |
| C NOU DE LA RAMBLA 101 | 2.3 | 77,78 |
| C NOU DE LA RAMBLA 102 | 2.3 | 159,32 |
| C NOU DE LA RAMBLA 103 | 2.3 | 141,5 |
| C NOU DE LA RAMBLA 105 | 2.3 | 220,65 |
| C NOU DE LA RAMBLA 20 | 2.3 | 185,26 |
| C NOU DE LA RAMBLA 22 | 2.3 | 108,9 |
| C NOU DE LA RAMBLA 24 | 2.3 | 48,4 |
| C NOU DE LA RAMBLA 35 | 2.3 | 121,8 |
| C NOU DE LA RAMBLA 42 | 2.3 | 68 |
| C NOU DE LA RAMBLA 44 | 2.3 | 150,79 |
| C NOU DE LA RAMBLA 81 | 2.3 | 150 |
| C NOU DE LA RAMBLA 97 | 2.3 | 75,11 |
| C NOU DE LA RAMBLA 97 | 2.3 | 166,68 |
| C NOU DE ZURBANO 8 | 2.3 | 63,1 |
| C OM 20 | 2.3 | 112 |
| C ORTIGOSA 10 | 2.3 | 197,69 |
| C PALAU 5 | 2.3 | 204,67 |
| C PALLA 13 | 2.3 | 431,06 |
| C PALMA DE SANT JUST 7 | 2.3 | 150 |
| C PALMA DE SANT JUST 9 | 2.3 | 150 |
| C PARADIS 4 | 2.3 | 250 |
| C PARC 1 | 2.3 | 150 |
| C PAS DE L'ENSENYANÇA 2 | 2.3 | 150 |
| C PAS DE L'ENSENYANÇA 2 B | 2.3 | 383,14 |
| C PELAI 16 | 2.3 | 618 |
| C PELAI 62 | 2.3 | 150 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C PERACAMPS 4 | 2.3 | 56,28 | C PRINCESA 53 | 2.3 | 126,29 |
| C PERACAMPS 7 | 2.3 | 55,9 | C PRINCESA 53 | 2.3 | 480,68 |
| C PERACAMPS 9 | 2.3 | 100,8 | C PRINCESA 59 | 2.3 | 169,62 |
| C PESCATERIA 6 | 2.3 | 49,24 | C PRINCESA 9 | 2.3 | 28,5 |
| C PETRITXOL 11 | 2.3 | 150 | C QUINTANA 4 | 2.3 | 62,68 |
| C PETRITXOL 2 1 | 2.3 | 80 | C QUINTANA 5 | 2.3 | 622,02 |
| C PETXINA 10 | 2.3 | 65,9352 | C RAMBLA 100 | 2.3 | 66,75 |
| C PETXINA 7 | 2.3 | 150 | C RAMBLA 103 | 2.3 | 144 |
| C PEU DE LA CREU 32 B | 2.3 | 66,8 | C RAMBLA 112 | 2.3 | 77,3 |
| C PI 1 | 2.3 | 137,51 | C RAMBLA 115 | 2.3 | 167,63 |
| C PI 16 | 2.3 | 111,5 | C RAMBLA 116 | 2.3 | 105,18 |
| C PI 5 | 2.3 | 55,52 | C RAMBLA 117 | 2.3 | 150 |
| C PINTOR FORTUNY 10 | 2.3 | 102,9 | C RAMBLA 12 | 2.3 | 150 |
| C PINTOR FORTUNY 15 | 2.3 | 57,16 | C RAMBLA 120 | 2.3 | 1218 |
| C PINTOR FORTUNY 22 | 2.3 | 41,5 | C RAMBLA 121 | 2.3 | 200 |
| C PINTOR FORTUNY 25 | 2.3 | 211 | C RAMBLA 122 | 2.3 | 263 |
| C PINTOR FORTUNY 26 | 2.3 | 60 | C RAMBLA 123 | 2.3 | 265,11 |
| C PINTOR FORTUNY 31 | 2.3 | 125,08 | C RAMBLA 123 | 2.3 | 27 |
| C PINTOR FORTUNY 32 | 2.3 | 128,69 | C RAMBLA 125 | 2.3 | 175,65 |
| C PINTOR FORTUNY 32 | 2.3 | 120,17 | C RAMBLA 126 | 2.3 | 198 |
| C PINTOR FORTUNY 5 | 2.3 | 309 | C RAMBLA 127 | 2.3 | 138 |
| C PONTEVEDRA 25  27 | 2.3 | 29,74 | C RAMBLA 129 | 2.3 | 159,1 |
| C PONTEVEDRA 56 | 2.3 | 215,2 | C RAMBLA 130 | 2.3 | 165 |
| C PORTAFERRISSA 17 | 2.3 | 565,14 | C RAMBLA 133 | 2.3 | 687 |
| C PORTAFERRISSA 5 | 2.3 | 76,4944 | C RAMBLA 135 | 2.3 | 309 |
| C PORTAL DE SANTA MADRONA 26 | 2.3 | 25 | C RAMBLA 15 | 2.3 | 83,2 |
| C PORTAL DE SANTA MADRONA 44 | 2.3 | 85,74 | C RAMBLA 15 | 2.3 | 51,8 |
| C PORTAL NOU 1 | 2.3 | 85,14 | C RAMBLA 19 | 2.3 | 205 |
| C PORTAL NOU 18 | 2.3 | 112 | C RAMBLA 20 | 2.3 | 354,95 |
| C PORTAL NOU 19 | 2.3 | 59,4 | C RAMBLA 21 | 2.3 | 220 |
| C PORTAL NOU 23 | 2.3 | 98,244 | C RAMBLA 23 | 2.3 | 392,43 |
| C PORTAL NOU 62 | 2.3 | 87,2 | C RAMBLA 26 | 2.3 | 150 |
| C PORTAL NOU 8 | 2.3 | 91,1064 | C RAMBLA 31 | 2.3 | 1008,5 |
| C PRINCEP DE VIANA 1 | 2.3 | 131,3 | C RAMBLA 35 | 2.3 | 489,3 |
| C PRINCESA 11 | 2.3 | 143,55 | C RAMBLA 37 | 2.3 | 150 |
| C PRINCESA 11 | 2.3 | 57,25 | C RAMBLA 41 | 2.3 | 310,29 |
| C PRINCESA 12 | 2.3 | 43,22 | C RAMBLA 45 | 2.3 | 100,5 |
| C PRINCESA 14 | 2.3 | 90 | C RAMBLA 45 | 2.3 | 239,95 |
| C PRINCESA 16 | 2.3 | 55 | C RAMBLA 50 | 2.3 | 226,4 |
| C PRINCESA 2 | 2.3 | 110 | C RAMBLA 51 | 2.3 | 1105,2 |
| C PRINCESA 20 | 2.3 | 63 | C RAMBLA 51 | 2.3 | 1212 |
| C PRINCESA 23 | 2.3 | 78,65 | C RAMBLA 54 | 2.3 | 113,792 |
| C PRINCESA 23 | 2.3 | 208,9 | C RAMBLA 56 | 2.3 | 64,45 |
| C PRINCESA 29 | 2.3 | 134,22 | C RAMBLA 62 | 2.3 | 515,58 |
| C PRINCESA 42 | 2.3 | 150 | C RAMBLA 66 | 2.3 | 258,28 |
| C PRINCESA 50 | 2.3 | 165,65 | C RAMBLA 67 | 2.3 | 263,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C RAMBLA 70 | 2.3 | 57 | C REINA CRISTINA 2 | 2.3 | 116,5 |
| C RAMBLA 71 | 2.3 | 170,55 | C REINA CRISTINA 3 | 2.3 | 419,91 |
| C RAMBLA 74 | 2.3 | 282,72 | C REINA CRISTINA 7 | 2.3 | 103,23 |
| C RAMBLA 75 | 2.3 | 183,11 | C REQUESENS 2 | 2.3 | 122,7848 |
| C RAMBLA 76 | 2.3 | 75 | C REQUESENS 7 | 2.3 | 75 |
| C RAMBLA 77 | 2.3 | 218,66 | C RERA PALAU 4 | 2.3 | 167,6 |
| C RAMBLA 78 | 2.3 | 114,1 | C RERA PALAU 4 | 2.3 | 32,1 |
| C RAMBLA 79 | 2.3 | 381 | C RERE PALAU 3  5 | 2.3 | 112,3 |
| C RAMBLA 81 | 2.3 | 136,56 | C RIBERA 10 | 2.3 | 391,5 |
| C RAMBLA 83 | 2.3 | 132,3696 | C RIBERA 18 | 2.3 | 137,17 |
| C RAMBLA 84 | 2.3 | 241,33 | C RIERA ALTA 22 | 2.3 | 80 |
| C RAMBLA 87 | 2.3 | 296,22 | C RIERA ALTA 33  35 | 2.3 | 150 |
| C RAMBLA 88 | 2.3 | 150 | C RIERA ALTA 4  6 | 2.3 | 297 |
| C RAMBLA 89 | 2.3 | 99,36 | C RIERA ALTA 50 | 2.3 | 55 |
| C RAMBLA 89 | 2.3 | 260,55 | C RIERA ALTA 58 | 2.3 | 115 |
| C RAMBLA 95 | 2.3 | 53,4 | C RIERA ALTA 59 | 2.3 | 76,54 |
| C RAMBLA 96 | 2.3 | 625,51 | C RIERA ALTA 8 | 2.3 | 99,45 |
| C RAMELLERES 16  18 | 2.3 | 20 | C RIERA BAIXA 22 | 2.3 | 112,05 |
| C RAMELLERES 27 | 2.3 | 45 | C RIERETA 26 | 2.3 | 92,27 |
| C RAMELLERES 3 | 2.3 | 150 | C RIERETA 4 | 2.3 | 184,53 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2 | 2.3 | 120,55 | C RIERETA 8 | 2.3 | 100 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2  4 | 2.3 | 114,05 | C RIERETA 8 | 2.3 | 150 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2  4 | 2.3 | 130,95 | C RIPOLL 16 | 2.3 | 208,7 |
| C RAMON TRIAS FARGAS 2  4 | 2.3 | 624,31 | C ROBADOR 1 | 2.3 | 31 |
| C RAURIC 21 | 2.3 | 30,6 | C ROBADOR 14 | 2.3 | 99,65 |
| C RAURIC 23 | 2.3 | 45,35 | C ROBADOR 22 | 2.3 | 105,98 |
| C REC 18 | 2.3 | 99,81 | C ROBADOR 23 | 2.3 | 169,82 |
| C REC 30 | 2.3 | 201,57 | C ROBADOR 31 | 2.3 | 150 |
| C REC 31 | 2.3 | 193,12 | C ROBADOR 33 | 2.3 | NO DADA |
| C REC 38 | 2.3 | 79,37 | C ROBADOR 45 | 2.3 | 80,18 |
| C REC 49 | 2.3 | 132,64 | C ROBADOR 49 | 2.3 | 88,79 |
| C REC 59 | 2.3 | 34,5 | C ROIG 16 | 2.3 | 94,9576 |
| C REC 60 | 2.3 | 131,08 | C ROIG 19 | 2.3 | 96,2 |
| C REC COMTAL 11 | 2.3 | 97 | C SAGRISTANS 1 | 2.3 | 168,23 |
| C REC COMTAL 15 | 2.3 | 36,72 | C SAGRISTANS 5 | 2.3 | 149,5 |
| C REC COMTAL 2 | 2.3 | 246,44 | C SAGRISTANS 9 | 2.3 | 77 |
| C REC COMTAL 21 | 2.3 | 72,6 | C SALAMANCA 1 | 2.3 | 145,56 |
| C REC COMTAL 6 | 2.3 | 113 | C SALAMANCA 39 | 2.3 | 144,03 |
| C REC COMTAL 7 | 2.3 | 136,5 | C SANT ANTONI ABAT 25 | 2.3 | 42,2 |
| C REGOMIR 16 | 2.3 | 59,9344 | C SANT ANTONI ABAT 37  39 | 2.3 | 39,97 |
| C REGOMIR 28 | 2.3 | 41,95 | C SANT ANTONI ABAT 43 | 2.3 | 118,53 |
| C REGOMIR 4 | 2.3 | 140 | C SANT ANTONI ABAT 52 | 2.3 | 74,87 |
| C REINA CRISTINA 1 | 2.3 | 150 | C SANT ANTONI ABAT 61 | 2.3 | 23,1 |
| C REINA CRISTINA 12 | 2.3 | 504,3 | C SANT ANTONI SOMBRERERS 3 | 2.3 | 103,1 |
| C REINA CRISTINA 2 | 2.3 | 83,97 | C SANT ANTONI SOMBRERERS 7 | 2.3 | 48,92 |
| C REINA CRISTINA 2 | 2.3 | 105,1 | C SANT BERTRAN 1 | 2.3 | 49,3 |

| | | |
|---|---|---|
| C SANT BERTRAN 14 | 2.3 | 60 |
| C SANT CARLES 11 | 2.3 | 77,7 |
| C SANT CARLES 12 | 2.3 | 47,96 |
| C SANT CARLES 13 | 2.3 | 58,5 |
| C SANT CARLES 15 | 2.3 | 63,6 |
| C SANT CARLES 18 | 2.3 | 31,6 |
| C SANT CARLES 20  22 | 2.3 | 63 |
| C SANT CARLES 28 | 2.3 | 50 |
| C SANT CARLES 34 | 2.3 | 47,82 |
| C SANT CARLES 36 | 2.3 | 57,58 |
| C SANT CARLES 4 | 2.3 | 120 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 10 | 2.3 | 41,55 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 14 | 2.3 | 109,52 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 4 | 2.3 | 126,9048 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 8 | 2.3 | 67,1 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 9 | 2.3 | 90,23 |
| C SANT GIL 18 | 2.3 | 98,15 |
| C SANT GIL 2 | 2.3 | 80 |
| C SANT GIL 6 | 2.3 | 52,9 |
| C SANT HONORAT 7 | 2.3 | 166,35 |
| C SANT MIQUEL 101 | 2.3 | 72 |
| C SANT PACIA 19 | 2.3 | 164,4 |
| C SANT PACIA 23 | 2.3 | 75 |
| C SANT PAU 10 | 2.3 | 55 |
| C SANT PAU 100 | 2.3 | 85 |
| C SANT PAU 103 | 2.3 | 131,0848 |
| C SANT PAU 110 | 2.3 | 48,5 |
| C SANT PAU 116 | 2.3 | 78,5 |
| C SANT PAU 117 | 2.3 | 60 |
| C SANT PAU 117 | 2.3 | 61,1 |
| C SANT PAU 12 | 2.3 | 40 |
| C SANT PAU 126 | 2.3 | 85,59 |
| C SANT PAU 128 | 2.3 | 234,48 |
| C SANT PAU 16 | 2.3 | 150,67 |
| C SANT PAU 27 | 2.3 | 47,06 |
| C SANT PAU 28 | 2.3 | 65,5 |
| C SANT PAU 31 | 2.3 | 57,5384 |
| C SANT PAU 33 B | 2.3 | 69,25 |
| C SANT PAU 4 | 2.3 | 156,7 |
| C SANT PAU 42 | 2.3 | 107,17 |
| C SANT PAU 52  54 | 2.3 | 183,59 |
| C SANT PAU 55 | 2.3 | 101,87 |
| C SANT PAU 65 | 2.3 | 150 |
| C SANT PAU 68 | 2.3 | 193,73 |
| C SANT PAU 70 | 2.3 | 84 |
| C SANT PAU 77 | 2.3 | 97,13 |
| C SANT PAU 80 | 2.3 | 150 |
| C SANT PERE MES ALT 18 | 2.3 | 298,64 |
| C SANT PERE MES ALT 4 | 2.3 | 124,3 |
| C SANT PERE MES ALT 49 | 2.3 | 104,85 |
| C SANT PERE MES ALT 74 | 2.3 | 150 |
| C SANT PERE MES ALT 8 | 2.3 | 112,8 |
| C SANT PERE MES BAIX 4 | 2.3 | 80 |
| C SANT PERE MES BAIX 61 | 2.3 | 52 |
| C SANT PERE MES BAIX 73 | 2.3 | 138 |
| C SANT PERE MITJA 91  93 | 2.3 | 68,25 |
| C SANT RAFAEL 18 | 2.3 | 144,45 |
| C SANT RAFAEL 24 | 2.3 | 293,75 |
| C SANT RAFAEL 25 | 2.3 | 70 |
| C SANT RAFAEL 26 | 2.3 | 148,91 |
| C SANT RAFAEL 8 | 2.3 | 25 |
| C SANT RAMON 19 | 2.3 | 75 |
| C SANT SEVER 3 | 2.3 | 74,75 |
| C SANTA ANNA 11 | 2.3 | 150 |
| C SANTA ANNA 15 | 2.3 | 81,1576 |
| C SANTA ANNA 25 | 2.3 | 105,78 |
| C SANTA ANNA 8 | 2.3 | 150 |
| C SANTA MADRONA 1  3 | 2.3 | 60 |
| C SANTA MONICA 2 | 2.3 | 174,62 |
| C SANTA MONICA 4 | 2.3 | 26,6 |
| C SEMOLERES 11 | 2.3 | 68,1968 |
| C SERRA 20 | 2.3 | 120,64 |
| C SERRA 21 | 2.3 | 107,06 |
| C SERRA 6 | 2.3 | 65,05 |
| C SEVILLA 37 | 2.3 | 57,5648 |
| C SIMO OLLER 3 | 2.3 | 78,1 |
| C SITGES 10 | 2.3 | 91,13 |
| C SITGES 11 | 2.3 | 137,03 |
| C SITGES 3 | 2.3 | 123,8 |
| C SITGES 3 | 2.3 | 150 |
| C SITGES 5 | 2.3 | 429,7 |
| C SITGES 5 | 2.3 | 120,5 |
| C SITGES 6 | 2.3 | 114,19 |
| C TALLERS 3 | 2.3 | 92,09 |
| C TALLERS 39 | 2.3 | 96,87 |
| C TALLERS 48 | 2.3 | 100 |
| C TALLERS 48 B | 2.3 | 236,65 |
| C TALLERS 6  8 | 2.3 | 80 |
| C TALLERS 69 | 2.3 | 106,01 |
| C TALLERS 70 | 2.3 | 294,46 |
| C TALLERS 72 | 2.3 | 165,45 |
| C TALLERS 75 | 2.3 | 290,43 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C TALLERS 76 B | 2.3 | 99 | PG BORN 12 | 2.3 | 77,0704 |
| C TALLERS 76 B | 2.3 | 79,09 | PG BORN 17 | 2.3 | 43,7 |
| C TALLERS 80 | 2.3 | 32 | PG BORN 17 | 2.3 | 70 |
| C TANTARANTANA 24 | 2.3 | 54,2064 | PG BORN 18 | 2.3 | 84,06 |
| C TAPINERIA 10 | 2.3 | 150 | PG BORN 19 | 2.3 | 68 |
| C TAPINERIA 12 | 2.3 | 390,7 | PG BORN 21 | 2.3 | 38,72 |
| C TAPINERIA 12 | 2.3 | 329,05 | PG BORN 22 | 2.3 | 67,62 |
| C TEMPLERS 16 | 2.3 | 150 | PG BORN 26 28 | 2.3 | 77,87 |
| C TEMPLERS 6 | 2.3 | 115,4392 | PG BORN 27 | 2.3 | 136,31 |
| C TIGRE 16 | 2.3 | 93,3096 | PG BORN 27 29 | 2.3 | 50,67 |
| C TIGRE 2 | 2.3 | 114,6392 | PG BORN 27 29 | 2.3 | 97,29 |
| C TIGRE 31 | 2.3 | 63,31 | PG BORN 36 | 2.3 | 150 |
| C TIGRE 33 | 2.3 | 143,1808 | PG BORN 4 | 2.3 | 101,15 |
| C TIRADORS 2 | 2.3 | 49,98 | PG COLOM 10 | 2.3 | 124,84 |
| C TIRADORS 5 | 2.3 | 97,8592 | PG COLOM 17 | 2.3 | 75 |
| C TRAFALGAR 28 | 2.3 | 83,75 | PG COLOM 22 | 2.3 | 218 |
| C TRAFALGAR 50 | 2.3 | 150 | PG COLOM 23 | 2.3 | 292,09 |
| C TRAFALGAR 74 | 2.3 | 59,18 | PG COLOM 3 | 2.3 | 166,1 |
| C TRAGI 1 | 2.3 | 111,1768 | PG COLOM 4 | 2.3 | 137,08 |
| C TRINITAT 3 | 2.3 | 150 | PG COLOM 5 | 2.3 | 107,5 |
| C UNIO 17 | 2.3 | 211,6 | PG COLOM 7 | 2.3 | 63,1 |
| C UNIO 28 | 2.3 | 150 | PG COLOM 7 | 2.3 | 70 |
| C UNIO 32 | 2.3 | 18 | PG COLOM 8 | 2.3 | 60 |
| C VALLDONZELLA 30 | 2.3 | 64,54 | PG COLOM 8 | 2.3 | 216,78 |
| C VALLDONZELLA 36 | 2.3 | 61,45 | PG ISABEL II 14 | 2.3 | 1075,1 |
| C VALLDONZELLA 40 | 2.3 | 50 | PG ISABEL II 2 | 2.3 | 115,07 |
| C VALLDONZELLA 46 | 2.3 | 90 | PG ISABEL II 4 | 2.3 | 266,45 |
| C VALLDONZELLA 56 | 2.3 | 75 | PG ISABEL II 6 | 2.3 | 555,56 |
| C VALLDONZELLA 60 | 2.3 | 50 | PG ISABEL II 6 | 2.3 | 43,27 |
| C VEGUER 13 | 2.3 | 92,4632 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 12 | 2.3 | 265 |
| C VERDAGUER I CALLIS 4 | 2.3 | 89,15 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 12 | 2.3 | 49,7 |
| C VERDAGUER I CALLIS 9 | 2.3 | 138,4064 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 14 | 2.3 | 163,35 |
| C VIDRE 7 | 2.3 | 150 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 15 | 2.3 | 138,9 |
| C VIDRE 8 | 2.3 | 77 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 2 | 2.3 | 91 |
| C VIDRIERIA 15 | 2.3 | 70,5 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 2 | 2.3 | 337,4 |
| C VIDRIERIA 6 | 2.3 | 94,34 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 2 | 2.3 | 52 |
| C VIDRIERIA 9 | 2.3 | 39,38 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 22 | 2.3 | 104,71 |
| C VIGATANS 13 | 2.3 | 99,32 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 25 | 2.3 | 165 |
| C VIGATANS 8 | 2.3 | 150 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 28 | 2.3 | 172,1 |
| C XUCLA 4 | 2.3 | 129,7144 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 29 | 2.3 | 75,88 |
| C XUCLA 5 | 2.3 | 154,07 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 3 | 2.3 | 49,38 |
| C XUCLA 7 | 2.3 | 40 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 30 | 2.3 | 117,45 |
| JOAQUIN COSTA 36 | 2.3 | 76,05 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 31 | 2.3 | 97,9896 |
| MOLL ESPANYA 1 | 2.3 | 679,5 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 33 | 2.3 | 197,9 |
| MOLL ESPANYA 1 | 2.3 | 259,97 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 42 | 2.3 | 116,2848 |
| MOLL ESPANYA 1 | 2.3 | 340 | PG JOAN BORBO C BARCELONA 47 | 2.3 | 492,69 |

| | | |
|---|---|---|
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 5 | 2.3 | 165,65 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 50 | 2.3 | 393,17 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 52 | 2.3 | 480 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 58 | 2.3 | 245 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 6 | 2.3 | 217,75 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 65 | 2.3 | 269,7 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 66 | 2.3 | 106,87 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 66 | 2.3 | 72,5 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 68 | 2.3 | 179,6 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 69 | 2.3 | 98,7488 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 7 | 2.3 | 150 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 70 | 2.3 | 529 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 73 | 2.3 | 70,23 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 78 | 2.3 | 211,76 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 78 | 2.3 | 70,23 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 78 | 2.3 | 184,95 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 88 | 2.3 | 662,95 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 9 | 2.3 | 45,85 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 10 | 2.3 | 203,6 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 19 | 2.3 | 154,58 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 21 | 2.3 | 188,68 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 38 | 2.3 | 93,45 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 60 | 2.3 | 363,85 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 74 | 2.3 | 99,32 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 80 | 2.3 | 101,95 |
| PG LLUIS COMPANYS 19 | 2.3 | 553,49 |
| PG LLUIS COMPANYS 6 | 2.3 | 53,31 |
| PG MARE NOSTRUM 19 | 2.3 | 240,37 |
| PG MARE NOSTRUM 19 | 2.3 | 182 |
| PG MARITIM BARCELONETA 1 | 2.3 | 295 |
| PG MARITIM BARCELONETA 1 | 2.3 | 320,15 |
| PG MARITIM BARCELONETA 25 | 2.3 | 468,9 |
| PG MARITIM BARCELONETA 30 | 2.3 | 435,66 |
| PG MARITIM BARCELONETA 32 | 2.3 | 690,55 |
| PG MARITIM BARCELONETA 34 | 2.3 | 1467 |
| PG MARITIM BARCELONETA 36 | 2.3 | 1089,8 |
| PG MARITIM BARCELONETA 37 | 2.3 | 293,75 |
| PG MARITIM BARCELONETA 38 | 2.3 | 1745,73 |
| PG MARITIM BARCELONETA 40 | 2.3 | 228,47 |
| PG MARITIM BARCELONETA 6 5 | 2.3 | 225,88 |
| PG MARITIM BARCELONETA 8 | 2.3 | 248,2 |
| PG PICASSO 10 | 2.3 | 331,55 |
| PG PICASSO 19 | 2.3 | 953 |
| PG PICASSO 20 | 2.3 | 92,16 |
| PG PICASSO 32 | 2.3 | 129,6 |
| PG PICASSO 8 | 2.3 | 155,33 |
| PG PUJADES 5 | 2.3 | 259,14 |
| PG PUJADES 9 | 2.3 | 150 |
| PL ANGELS 5 | 2.3 | 2228,78 |
| PL ANTONIO LOPEZ 6 | 2.3 | 58,19 |
| PL BARCELONETA 2 | 2.3 | 43,96 |
| PL BONSUCCES 1 | 2.3 | 74,04 |
| PL BONSUCCES 5 | 2.3 | 85,77 |
| PL BONSUCCES 6 | 2.3 | 130,12 |
| PL BONSUCCES 7 | 2.3 | 159,14 |
| PL CASTELLA 1 | 2.3 | 114 |
| PL CATALUNYA 21 | 2.3 | 962,03 |
| PL COMERCIAL 10 | 2.3 | 109,4 |
| PL COMERCIAL 11 | 2.3 | 222,38 |
| PL COMERCIAL 2 | 2.3 | 167,9 |
| PL COMERCIAL 7 | 2.3 | 203,56 |
| PL DUC DE MEDINACELI 2 | 2.3 | 318,9 |
| PL DUC DE MEDINACELI 4 | 2.3 | 239,05 |
| PL DUC DE MEDINACELI 4 | 2.3 | 150 |
| PL DUC DE MEDINACELI 6 | 2.3 | 78,1 |
| PL EMILI VENDRELL 1 | 2.3 | 80,66 |
| PL JACINT REVENTOS 3 | 2.3 | 157 |
| PL JOAQUIM XIRAU I PALAU 2 | 2.3 | 351,77 |
| PL LLANA 5 | 2.3 | 35 |
| PL LLANA 9 | 2.3 | 46,99 |
| PL MAR 1 | 2.3 | 94,2 |
| PL NOVA 3 | 2.3 | 24,08 |
| PL NOVA 3 | 2.3 | 336,12 |
| PL OLLES 4 | 2.3 | 85 |
| PL OLLES 6 | 2.3 | 99,25 |
| PL OLLES 8 | 2.3 | 138 |
| PL PAU VILA 0 0 | 2.3 | 150 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 121,33 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 315,65 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 259,77 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 369,75 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 61,14 |
| PL PAU VILA 1 | 2.3 | 266,86 |
| PL PAU VILA 13 | 2.3 | 288,65 |
| PL PEDRO 8 | 2.3 | 84,77 |
| PL PES DE LA PALLA 5 | 2.3 | 144,6 |
| PL PI 6 | 2.3 | 71,28 |
| PL PORTAL DE LA PAU 4 | 2.3 | 318,25 |
| PL PORTAL DE LA PAU 4 | 2.3 | 295,8 |
| PL RAMON BERENGUER EL GRAN 2 | 2.3 | 186,54 |
| PL RAMON BERENGUER EL GRAN 2 | 2.3 | 150 |
| PL REGOMIR 1 | 2.3 | 242,47 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PL REGOMIR 4 | 2.3 | 150 | PLA PALAU 13 | 2.3 | 112,1 |
| PL REIAL 10 | 2.3 | 284,28 | PLA PALAU 16 | 2.3 | 168,4 |
| PL REIAL 10 | 2.3 | 350 | PLA PALAU 19 | 2.3 | 295,52 |
| PL REIAL 10 | 2.3 | 160 | PLA PALAU 7 | 2.3 | 403 |
| PL REIAL 12 | 2.3 | 123,02 | PLA PALAU 8 | 2.3 | 140,41 |
| PL REIAL 13 | 2.3 | 580 | PLA PALAU 9 | 2.3 | 103,3072 |
| PL REIAL 13 | 2.3 | 528,94 | PLTA MONTCADA 5 | 2.3 | 249,65 |
| PL REIAL 16 | 2.3 | 144,3 | PLTA PI 5 | 2.3 | 80,74 |
| PL REIAL 18 | 2.3 | 175 | PLTA SANT FRANCESC 1 | 2.3 | 76,0848 |
| PL REIAL 3 | 2.3 | 150 | PTGE DORMITORI ST. FRANCESC 1 | 2.3 | 148,23 |
| PL REIAL 4 | 2.3 | 130 | PTGE ESCUDELLERS 3 | 2.3 | 150 |
| PL REIAL 8 | 2.3 | 680,25 | PTGE GUTENBERG 7 | 2.3 | 97,76 |
| PL REIAL 9 | 2.3 | 40 | PTGE MADOZ 1 | 2.3 | 132,99 |
| PL SALVADOR SEGUI 13 | 2.3 | 84,9 | PTGE MADOZ 3 | 2.3 | 667 |
| PL SANT AGUSTI 1 | 2.3 | 11,6992 | PTGE MADOZ 6 | 2.3 | 135,55 |
| PL SANT AGUSTI 3 | 2.3 | 357 | PTGE MERCANTIL 1 | 2.3 | 111,35 |
| PL SANT AGUSTI VELL 1 | 2.3 | 96,048 | PTGE PAU 11 | 2.3 | 212,1 |
| PL SANT AGUSTI VELL 13 | 2.3 | 90 | PTGE PAU 14 | 2.3 | 106,5 |
| PL SANT AGUSTI VELL 6 | 2.3 | 42 | PTGE SANT BENET 9 | 2.3 | 105,704 |
| PL SANT JAUME 2 | 2.3 | 150 | PTGE SANT BERNAT 3 5 | 2.3 | 60,8 |
| PL SANT JAUME 3 | 2.3 | 190,62 | PTGE SERT 6 | 2.3 | 158,64 |
| PL SANT JAUME 6 | 2.3 | 294,55 | PTGE VIRREINA 1 | 2.3 | 3,64 |
| PL SANT JOSEP 10 | 2.3 | 150 | PTGE VIRREINA 2 | 2.3 | 74,2 |
| PL SANT JOSEP 13 | 2.3 | 125 | RBLA RAVAL 13 | 2.3 | 75,87 |
| PL SANT JOSEP 13 | 2.3 | 197,76 | RBLA RAVAL 14 | 2.3 | 159,08 |
| PL SANT JOSEP 15 | 2.3 | 150 | RBLA RAVAL 15 | 2.3 | 179,65 |
| PL SANT JOSEP 6 | 2.3 | 42,108 | RBLA RAVAL 18 | 2.3 | 65,2 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 1 | 2.3 | 69,45 | RBLA RAVAL 2 | 2.3 | 155,88 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 10 | 2.3 | 69,45 | RBLA RAVAL 2 4 | 2.3 | 196,7 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 10 | 2.3 | 26 | RBLA RAVAL 20 | 2.3 | 46,57 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 2 | 2.3 | 97,83 | RBLA RAVAL 22 | 2.3 | 70 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 3 | 2.3 | 105,72 | RBLA RAVAL 22 | 2.3 | 61,79 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 4 | 2.3 | 195 | RBLA RAVAL 26 | 2.3 | 64,02 |
| PL SANT JUST 4 | 2.3 | 664,03 | RBLA RAVAL 28 | 2.3 | 72,15 |
| PL SANTA CATERINA 1 | 2.3 | 79,7896 | RBLA RAVAL 3 | 2.3 | 155,46 |
| PL SANTA CATERINA 2 | 2.3 | 91,99 | RBLA RAVAL 30 | 2.3 | 53,59 |
| PL SANTA MARIA 4 | 2.3 | 271,7 | RBLA RAVAL 32 | 2.3 | 87,8 |
| PL TRAGINERS 8 | 2.3 | 129,52 | RBLA RAVAL 36 | 2.3 | 84,47 |
| PL URQUINAONA 10 | 2.3 | 312,4 | RBLA RAVAL 39 | 2.3 | 54,45 |
| PL URQUINAONA 11 | 2.3 | 537,93 | RBLA RAVAL 39 | 2.3 | 59,15 |
| PL VICENÇ MARTORELL 2 | 2.3 | 33,06 | RBLA RAVAL 4 B | 2.3 | 97,04 |
| PL VICENÇ MARTORELL 4 | 2.3 | 27,8 | RBLA RAVAL 41 | 2.3 | 125,67 |
| PL VICTOR BALAGUER 5 | 2.3 | 40,4 | RBLA RAVAL 43 | 2.3 | 88,82 |
| PL VILA DE MADRID 4 | 2.3 | 124,09 | RBLA RAVAL 45 | 2.3 | 141,4 |
| PLA PALAU 11 | 2.3 | 292,33 | RBLA RAVAL 47 | 2.3 | 71,17 |
| PLA PALAU 12 | 2.3 | 95,5 | RBLA RAVAL 53 | 2.3 | 44,14 |

| | | |
|---|---|---|
| RBLA RAVAL 53 | 2.3 | 54,65 |
| RBLA RAVAL 6 | 2.3 | 105,38 |
| RBLA RAVAL 9 | 2.3 | 160,58 |
| RDA SANT ANTONI 102 | 2.3 | 77,7 |
| RDA SANT ANTONI 26 | 2.3 | 115,7 |
| RDA SANT ANTONI 26 | 2.3 | NO DADA |
| RDA SANT ANTONI 52  56 | 2.3 | 142,85 |
| RDA SANT ANTONI 60 | 2.3 | 22,33 |
| RDA SANT ANTONI 80 | 2.3 | 159 |
| RDA SANT ANTONI 90 | 2.3 | 223,15 |
| RDA SANT ANTONI 98 | 2.3 | 150 |
| RDA SANT PAU 4 | 2.3 | 178,84 |
| RDA SANT PAU 48 | 2.3 | 63 |
| RDA SANT PAU 52 | 2.3 | 70 |
| RDA SANT PAU 54 | 2.3 | 58,8 |
| RDA SANT PAU 56  58 | 2.3 | 227,51 |
| VIA LAIETANA 12 | 2.3 | 92,75 |
| VIA LAIETANA 13 | 2.3 | 303 |
| VIA LAIETANA 15 | 2.3 | 32,75 |
| VIA LAIETANA 19 | 2.3 | 421,44 |
| VIA LAIETANA 19 | 2.3 | 241,2 |
| VIA LAIETANA 20 | 2.3 | 185,8 |
| VIA LAIETANA 23 | 2.3 | 201 |
| VIA LAIETANA 28 | 2.3 | 200 |
| VIA LAIETANA 32 | 2.3 | 213,67 |
| VIA LAIETANA 32 | 2.3 | 245,25 |
| VIA LAIETANA 36 | 2.3 | 160 |
| VIA LAIETANA 40 | 2.3 | 260,33 |
| VIA LAIETANA 41 | 2.3 | 412 |
| VIA LAIETANA 42 | 2.3 | 148,28 |
| VIA LAIETANA 44 | 2.3 | 102,39 |
| VIA LAIETANA 44 | 2.3 | 102,42 |
| VIA LAIETANA 45 | 2.3 | 56,34 |
| VIA LAIETANA 45 | 2.3 | 164,69 |
| VIA LAIETANA 45 | 2.3 | 155,01 |
| VIA LAIETANA 46 | 2.3 | 127,73 |
| VIA LAIETANA 46 | 2.3 | 150 |
| VIA LAIETANA 5 | 2.3 | 240,2 |
| VIA LAIETANA 54 | 2.3 | 57,9 |
| VIA LAIETANA 55 | 2.3 | 150 |
| VIA LAIETANA 57 | 2.3 | 150 |
| VIA LAIETANA 59 | 2.3 | 65 |
| VIA LAIETANA 6 | 2.3 | 185,75 |
| VIA LAIETANA 6 | 2.3 | 327,87 |
| VIA LAIETANA 71 | 2.3 | 358,4 |
| VIA LAIETANA 71 | 2.3 | 82,55 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF 2.4 ACTIVITATS DE JOC I ATRACCIONS | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| C LLEIALTAT 16 | 2.4 | 54,73 |
| C MARINA 19  21 | 2.4 | 9159,77 |
| C PELAI 56 | 2.4 | 148 |
| C RAMBLA 16 | 2.4 | 155,0968 |
| C RAMBLA 35 | 2.4 | 521 |
| C RAMBLA 49 | 2.4 | 173,4 |
| MOLL ESPANYA 1 | 2.4 | 22894,5 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 2 | 2.4 | 517,988 |
| VIA LAIETANA 21 | 2.4 | 312,6 |
| VIA LAIETANA 51 | 2.4 | 1076,07 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAFS 2.5 ACTIVITATS CULTURALS I SOCIALS | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| AV CATEDRAL 4 | 2.5 | 981,94 |
| C ABAIXADORS 6  10 | 2.5 | 366,35 |
| C ARCS 5 | 2.5 | 3388 |
| C ARGENTER 16 | 2.5 | 111,2 |
| C AVINYO 44 | 2.5 | 444,8 |
| C BARRA DE FERRO 5 | 2.5 | 1691,6 |
| C BLANQUERIA 14 | 2.5 | 130 |
| C FERLANDINA 16 | 2.5 | 99,84 |
| C FERLANDINA 51 | 2.5 | 60 |
| C GUARDIA 10 | 2.5 | 200 |
| C JONQUERES 15 | 2.5 | 477,37 |
| C MARINA 1 | 2.5 | 4188,5 |
| C MARQUES DE BARBERA 23 | 2.5 | 44,91 |
| C PEU DE LA CREU 2 | 2.5 | 1145,6 |
| C PORTAFERRISSA 3 | 2.5 | 764,54 |
| C RAMBLA 7 | 2.5 | 2589 |
| C RAMBLA 88  94 | 2.5 | 2129,6 |
| C RAMBLA 96 | 2.5 | 480,75 |
| C ROBADOR 18 | 2.5 | 162,01 |
| C SANT PERE MES ALT 74 | 2.5 | 160,06 |
| C SANT PERE MES BAIX 56 | 2.5 | 98,9 |
| C VERGE 1 | 2.5 | 71,1 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAFS 2.6 ACTIVITATS AUDIOVISUALS | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| C ALMIRALL CERVERA 23 25 | 2.6 | 30 |
| C ANTIC DE SANT JOAN 13 | 2.6 | 81,6 |
| C BOTELLA 4 6 | 2.6 | 48,51 |
| C CANVIS VELLS 7 | 2.6 | 62,45 |
| C CARDERS 29 | 2.6 | 45,7 |
| C CARME 91 | 2.6 | 35 |
| C CARRETES 2 | 2.6 | 32,8 |
| C CARRETES 40 | 2.6 | 29,3 |
| C COMTAL 9 | 2.6 | 680,41 |
| C ELISABETS 20 | 2.6 | 56,08 |
| C ERASME DE JANER 11 | 2.6 | 68,02 |
| C FERLANDINA 57 | 2.6 | 85,98 |
| C HOSPITAL 103 | 2.6 | 166,03 |
| C HOSPITAL 143 | 2.6 | 40,62 |
| C HOSPITAL 25 27 | 2.6 | 125,96 |
| C HOSPITAL 89 | 2.6 | 40,71 |
| C JOAQUIN COSTA 1 | 2.6 | 41,19 |
| C JOAQUIN COSTA 12 | 2.6 | 61 |
| C JOAQUIN COSTA 13 | 2.6 | 31,95 |
| C JOAQUIN COSTA 22 | 2.6 | 94,99 |
| C JOAQUIN COSTA 49 | 2.6 | 27 |
| C JOAQUIN COSTA 59 | 2.6 | 76,84 |
| C LANCASTER 4 | 2.6 | 66 |
| C MERCADERS 13 | 2.6 | 36,8 |
| C NOU DE LA RAMBLA 31 | 2.6 | 167,12 |
| C NOU DE LA RAMBLA 31 | 2.6 | 142,6 |
| C REC COMTAL 2 | 2.6 | 74,56 |
| C REC COMTAL 5 | 2.6 | 93,94 |
| C RIERA ALTA 28 | 2.6 | 33,5 |
| C RIERA ALTA 36 38 | 2.6 | 50,67 |
| C RIERA ALTA 67 | 2.6 | 20,47 |
| C ROBADOR 47 | 2.6 | 72,05 |
| C SANT ANTONI ABAT 22 | 2.6 | 71,39 |
| C SANT PERE MES ALT 60 | 2.6 | 62 |
| C SANT RAMON 1 | 2.6 | 32 |
| C SANT RAMON 23 | 2.6 | 77,4 |
| C SEVILLA 57 | 2.6 | 23,83 |
| C VIDRE 7 | 2.6 | 39,75 |
| PL LLANA 10 | 2.6 | 43 |
| PL SANTA CATERINA 3 | 2.6 | 97,08 |
| PL TRAGINERS 3 | 2.6 | 50 |
| PTGE BERNARDI MARTORELL 5 | 2.6 | 53,23 |
| RBLA RAVAL 45 | 2.6 | 144,8 |
| RBLA RAVAL 45 | 2.6 | 144,8 |
| RBLA RAVAL 5 | 2.6 | 113 |
| RBLA RAVAL 6 B | 2.6 | 82,02 |
| RDA SANT PAU 46 | 2.6 | 247,3 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAFS EC1.1 | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 1 | EC1.1 | 94 |
| AV PARAL.LEL 42 | EC1.1 | 134,78 |
| AV PORTAL DE L'ANGEL 25 | EC1.1 | 75 |
| BDA VILADECOLS 2 | EC1.1 | 61,02 |
| C ABAT SAFONT 11 | EC1.1 | 63,89 |
| C AGULLERS 14 | EC1.1 | 75 |
| C AGULLERS 17 | EC1.1 | 79,22 |
| C AGULLERS 7 | EC1.1 | 119,2 |
| C AGULLERS 7 | EC1.1 | 119,2 |
| C AGULLERS 9 | EC1.1 | 75 |
| C ALLADA-VERMELL 10 | EC1.1 | 32 |
| C ALLADA-VERMELL 19 | EC1.1 | 48 |
| C ALMIRALL AIXADA 10 | EC1.1 | 58,8168 |
| C ALMIRALL AIXADA 11 | EC1.1 | 75 |
| C ALMIRALL AIXADA 9 | EC1.1 | 67,49 |
| C ALMIRALL CERVERA 1 | EC1.1 | 56 |
| C ALMIRALL CERVERA 14 | EC1.1 | 128,61 |
| C ALMIRALL CERVERA 19 | EC1.1 | 62,05 |
| C ALMIRALL CERVERA 20 | EC1.1 | 48,97 |
| C ALMIRALL CERVERA 27 29 | EC1.1 | 24,7 |
| C ALMIRALL CERVERA 7 9 | EC1.1 | 52,5 |
| C ALMIRALL CHURRUCA 6 | EC1.1 | 63,8 |
| C ALMIRALL CHURRUCA 7 | EC1.1 | 81,62 |
| C AMPLE 21 | EC1.1 | 107,64 |
| C AMPLE 27 | EC1.1 | 75 |
| C AMPLE 33 | EC1.1 | 75 |
| C AMPLE 48 | EC1.1 | 75 |
| C ANDREA DORIA 12 | EC1.1 | 56,33 |
| C ANDREA DORIA 18 | EC1.1 | 75 |
| C ANDREA DORIA 23 | EC1.1 | 108,98 |
| C ANDREA DORIA 47 | EC1.1 | 75 |
| C ANDREA DORIA 53 | EC1.1 | 74,15 |
| C ANDREA DORIA 53 | EC1.1 | 74,15 |
| C ANGELS 20 | EC1.1 | 183 |
| C ANGELS 8 | EC1.1 | 141,5 |
| C ARC DE SANT AGUSTI 5 | EC1.1 | 75 |
| C ARC DEL TEATRE 18 | EC1.1 | 92 |
| C ARC DEL TEATRE 60 | EC1.1 | 75 |
| C ARCS 6 | EC1.1 | 34,35 |
| C ARENES DE SANT PERE 5 | EC1.1 | 73,9 |
| C ARGENTER 15 | EC1.1 | 64,78 |
| C ARGENTER 15 | EC1.1 | 64,78 |
| C ARGENTER 15 | EC1.1 | 75 |
| C ARGENTERIA 55 | EC1.1 | 29,23 |
| C ARGENTERIA 59 | EC1.1 | 75 |
| C ARGENTERIA 61 | EC1.1 | 23 |
| C ARGENTERIA 64 | EC1.1 | 75 |
| C ARGENTERIA 70 72 | EC1.1 | 24,7 |
| C AROLES 2 | EC1.1 | 37,37 |
| C ASES 3 | EC1.1 | 198,47 |
| C ASSAONADORS 16 | EC1.1 | 56,7 |
| C ASSAONADORS 19 | EC1.1 | 51,25 |
| C ASSAONADORS 19 | EC1.1 | 49,7 |
| C ASSAONADORS 35 | EC1.1 | 77,59 |
| C ASSAONADORS 35 | EC1.1 | 77,59 |
| C ATAULF 10 | EC1.1 | 50 |
| C ATLANTIDA 29 | EC1.1 | 54,46 |
| C ATLANTIDA 33 | EC1.1 | 43,21 |
| C ATLANTIDA 33 | EC1.1 | 50,2 |
| C ATLANTIDA 63 | EC1.1 | 104 |
| C ATLANTIDA 63 | EC1.1 | 104 |
| C ATLANTIDA 82 | EC1.1 | 41,1 |
| C AURORA 26 | EC1.1 | 87 |
| C AVINYO 18 | EC1.1 | 86,88 |
| C AVINYO 27 | EC1.1 | 55,5 |
| C AVINYO 35 | EC1.1 | 61 |
| C AVINYO 36 | EC1.1 | 55,33 |
| C AVINYO 36 | EC1.1 | 54,29 |
| C AVINYO 39 | EC1.1 | 75 |
| C BALBOA 13 | EC1.1 | 75 |
| C BALBOA 3 | EC1.1 | 51,5 |
| C BALUARD 2 | EC1.1 | 130 |
| C BALUARD 2 | EC1.1 | 130 |
| C BALUARD 28 | EC1.1 | 44,46 |
| C BALUARD 38 40 | EC1.1 | 100 |
| C BALUARD 49 51 | EC1.1 | 51,85 |
| C BALUARD 52 | EC1.1 | 30,37 |
| C BANYS NOUS 17 | EC1.1 | 37,5 |
| C BANYS NOUS 3 | EC1.1 | 75 |
| C BEATES 1 | EC1.1 | 80 |
| C BONSUCCES 12 | EC1.1 | 275 |
| C BONSUCCES 2 | EC1.1 | 30 |
| C BONSUCCES 6 | EC1.1 | 60 |
| C BOQUERIA 16 | EC1.1 | 66,16 |
| C BOT 5 | EC1.1 | 125 |
| C BOT 7 | EC1.1 | 99,26 |
| C BOTELLA 5 | EC1.1 | 119,65 |
| C BOTELLA 7 | EC1.1 | 129 |
| C BOTERS 12 | EC1.1 | 52,53 |
| C BOTERS 15 | EC1.1 | 33,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C BOTERS 8 | EC1.1 | 57,05 | C CERA 36 | EC1.1 | 75 |
| C BOTERS 8 | EC1.1 | 57,05 | C CERA 39 | EC1.1 | 63,68 |
| C BOTERS 8 | EC1.1 | 47 | C CERA 40 | EC1.1 | 75 |
| C BROSOLI 2 | EC1.1 | 44,19 | C CERA 45 | EC1.1 | 102,21 |
| C CABRES 13 | EC1.1 | 71,52 | C CERA 47 | EC1.1 | 134,8 |
| C CALL 10 | EC1.1 | 46 | C CERVANTES 3 | EC1.1 | 150 |
| C CALL 8 | EC1.1 | 45 | C CERVANTES 7 | EC1.1 | 111,03 |
| C CANUDA 13 | EC1.1 | 80,7 | C CID 9 | EC1.1 | 42 |
| C CANUDA 13 | EC1.1 | 80,7 | C CIUTAT 13 | EC1.1 | 96,3 |
| C CANVIS VELLS 2 | EC1.1 | 22,15 | C CODOLS 1 | EC1.1 | 72,436 |
| C CANVIS VELLS 3 | EC1.1 | 50,99 | C CODOLS 16 | EC1.1 | 51,7 |
| C CANVIS VELLS 6 | EC1.1 | 49,46 | C CODOLS 18 | EC1.1 | 51,6 |
| C CANVIS VELLS 8 | EC1.1 | 75 | C CODOLS 19 | EC1.1 | 79,9 |
| C CAPUTXES 10 | EC1.1 | 87,12 | C CODOLS 26 | EC1.1 | 75 |
| C CARDENAL CASAÑAS 15  17 | EC1.1 | 75 | C CODOLS 7 | EC1.1 | 30 |
| C CARDERS 12 | EC1.1 | 41,3 | C CODOLS 9 | EC1.1 | 75 |
| C CARDERS 18 | EC1.1 | 49,37 | C COMERÇ 10 | EC1.1 | 60 |
| C CARDERS 22 | EC1.1 | 175,6 | C COMERÇ 16 | EC1.1 | 54,54 |
| C CARDERS 25 | EC1.1 | 32,55 | C COMERÇ 30 | EC1.1 | 21,73 |
| C CARDERS 32 | EC1.1 | 75 | C COMERCIAL 13 | EC1.1 | 281,8 |
| C CARDERS 43 | EC1.1 | 65,5 | C COMTAL 10 | EC1.1 | 70,9256 |
| C CARDERS 44 | EC1.1 | 43 | C COMTAL 15 | EC1.1 | 46,36 |
| C CARDERS 46 | EC1.1 | 77,95 | C COMTAL 21 | EC1.1 | 75 |
| C CARDERS 7 | EC1.1 | 76,55 | C COMTAL 4 | EC1.1 | 61,4384 |
| C CARME 3 | EC1.1 | 53,64 | C COMTAL 5 | EC1.1 | 68,95 |
| C CARME 67 | EC1.1 | 61,7 | C COPONS 3 | EC1.1 | 120 |
| C CARME 69 | EC1.1 | 75 | C CORDERS 10 | EC1.1 | 114,98 |
| C CARME 72 | EC1.1 | 91,07 | C CORDERS 15 | EC1.1 | 62,96 |
| C CARME 85  87 | EC1.1 | 87,4 | C CORDERS 5 | EC1.1 | 31,46 |
| C CARME 9 | EC1.1 | 56 | C CORRETGER 9 | EC1.1 | 62 |
| C CARME 97 | EC1.1 | 75 | C CUCURULLA 2 | EC1.1 | 75 |
| C CARRETES 24 | EC1.1 | 45 | C CUCURULLA 2 | EC1.1 | 41,56 |
| C CARRETES 24  30 | EC1.1 | 80,4 | C CUCURULLA 9 | EC1.1 | 75 |
| C CARRETES 32 | EC1.1 | 75 | C DAGUERIA 16 | EC1.1 | 43,8 |
| C CARRETES 59 | EC1.1 | 74,7 | C DOCTOR AIGUADER 1 | EC1.1 | 59,62 |
| C CARRETES 61 | EC1.1 | 85 | C DOCTOR DOU 10 | EC1.1 | 135,38 |
| C CARRETES 9 | EC1.1 | 107 | C DOCTOR DOU 12 | EC1.1 | 133,39 |
| C CERA 19 | EC1.1 | 99 | C DOCTOR GINE I PARTAGAS 24 | EC1.1 | 38,8 |
| C CERA 26 | EC1.1 | 85,7 | C DOCTOR JOAQUIM POU 2 | EC1.1 | 87,14 |
| C CERA 28 | EC1.1 | 75 | C ESCUDELLERS 12 | EC1.1 | 51,53 |
| C CERA 28 | EC1.1 | 99,3 | C ESCUDELLERS 23  29 | EC1.1 | 48 |
| C CERA 28 | EC1.1 | 99,3 | C ESCUDELLERS 31 | EC1.1 | 90 |
| C CERA 3 | EC1.1 | 45 | C ESCUDELLERS 42 | EC1.1 | 32,36 |
| C CERA 3 | EC1.1 | 45 | C ESCUDELLERS 56 | EC1.1 | 47,9 |
| C CERA 35 | EC1.1 | 88,09 | C ESCUDELLERS 56 | EC1.1 | 29,96 |
| C CERA 35 | EC1.1 | 88,09 | C ESCUDELLERS 59 | EC1.1 | 75 |

| | | |
|---|---|---|
| C ESCUDELLERS BLANCS 14 | EC1.1 | 83,2 |
| C ESCUDER 2 | EC1.1 | 73,38 |
| C ESPALTER 2 | EC1.1 | 36,35 |
| C ESPASERIA 10 | EC1.1 | 58 |
| C ESPASERIA 12 | EC1.1 | 60,0736 |
| C ESPASERIA 14 | EC1.1 | 27,5 |
| C EST 19 | EC1.1 | 45 |
| C ESTRUC 7 | EC1.1 | 100 |
| C FERLANDINA 37 | EC1.1 | 41,23 |
| C FERLANDINA 37 | EC1.1 | 49,9 |
| C FERLANDINA 63 | EC1.1 | 57,17 |
| C FERRAN 13 | EC1.1 | 52,4712 |
| C FERRAN 14 | EC1.1 | 195 |
| C FERRAN 20 | EC1.1 | 75 |
| C FERRAN 27 | EC1.1 | 34,5 |
| C FERRAN 4 | EC1.1 | 154,63 |
| C FERRAN 55 | EC1.1 | 71 |
| C FLASSADERS 13 | EC1.1 | 93,91 |
| C FLASSADERS 30 | EC1.1 | 195,62 |
| C FLASSADERS 44 | EC1.1 | 75 |
| C FONTANELLA 18 | EC1.1 | 75 |
| C FREIXURES 13 | EC1.1 | 111,88 |
| C FREIXURES 7 | EC1.1 | 61,73 |
| C FREIXURES 7 | EC1.1 | 72 |
| C FREIXURES 9 | EC1.1 | 79 |
| C FUSINA 5 | EC1.1 | 115,58 |
| C FUSTERIA 10 | EC1.1 | 70 |
| C FUSTERIA 6  8 | EC1.1 | 98,5 |
| C GENERAL ALVAREZ DE CASTRO 10 | EC1.1 | 75 |
| C GENERAL ALVAREZ DE CASTRO 10 | EC1.1 | 75 |
| C GENERAL ALVAREZ DE CASTRO 3 | EC1.1 | 75 |
| C GIGNAS 13 | EC1.1 | 83,14 |
| C GIGNAS 17 | EC1.1 | 75 |
| C GIGNAS 17  19 | EC1.1 | 50 |
| C GIGNAS 28 | EC1.1 | 37,87 |
| C GIRALT EL PELLISSER 1 | EC1.1 | 34 |
| C GIRALT EL PELLISSER 12 | EC1.1 | 75 |
| C GIRALT EL PELLISSER 16 | EC1.1 | 75 |
| C GIRALT EL PELLISSER 20 | EC1.1 | 45,75 |
| C GIRALT EL PELLISSER 24 | EC1.1 | 58,75 |
| C GRAU I TORRAS 64 | EC1.1 | 35,59 |
| C GRAVINA 10 | EC1.1 | 70,83 |
| C GRAVINA 10 | EC1.1 | 70,83 |
| C GRUNYI 10 | EC1.1 | 75 |
| C GUARDIA 4 | EC1.1 | 88,32 |
| C GUIFRE 16 | EC1.1 | 87,41 |
| C GUIFRE 2 | EC1.1 | 41 |
| C HOSPITAL 118 | EC1.1 | 83,7 |
| C HOSPITAL 138 | EC1.1 | 48,68 |
| C HOSPITAL 145 | EC1.1 | 105,74 |
| C HOSPITAL 147 | EC1.1 | 52 |
| C HOSPITAL 21 | EC1.1 | 58,4216 |
| C HOSPITAL 45 | EC1.1 | 92,6 |
| C HOSPITAL 85 | EC1.1 | 103,87 |
| C HOSPITAL 90 | EC1.1 | 85,4 |
| C HOSPITAL 92 | EC1.1 | 71,26 |
| C HOSPITAL 92 | EC1.1 | 98,1 |
| C HOSPITAL 94 | EC1.1 | 192,6 |
| C HOSPITAL 95 | EC1.1 | 75 |
| C HOSPITAL 99 | EC1.1 | 75 |
| C JAUME GIRALT 51 | EC1.1 | 133 |
| C JERUSALEM 4 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 1 | EC1.1 | 39,85 |
| C JOAQUIN COSTA 10 | EC1.1 | 78,84 |
| C JOAQUIN COSTA 11 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 14 | EC1.1 | 63,38 |
| C JOAQUIN COSTA 16 | EC1.1 | 75,75 |
| C JOAQUIN COSTA 18 | EC1.1 | 96,57 |
| C JOAQUIN COSTA 21 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 23 | EC1.1 | 124,21 |
| C JOAQUIN COSTA 26 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 26 | EC1.1 | 65,17 |
| C JOAQUIN COSTA 35 | EC1.1 | 125,3 |
| C JOAQUIN COSTA 38 | EC1.1 | 92,47 |
| C JOAQUIN COSTA 38 | EC1.1 | 85 |
| C JOAQUIN COSTA 42 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 46 | EC1.1 | 73 |
| C JOAQUIN COSTA 47 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 47 | EC1.1 | 66 |
| C JOAQUIN COSTA 56 | EC1.1 | 38,73 |
| C JOAQUIN COSTA 58 | EC1.1 | 54,0696 |
| C JOAQUIN COSTA 60 | EC1.1 | 81,11 |
| C JOAQUIN COSTA 60 | EC1.1 | 81,11 |
| C JOAQUIN COSTA 8 | EC1.1 | 75 |
| C JOAQUIN COSTA 8 | EC1.1 | 75 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 25 | EC1.1 | 78,14 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 29 | EC1.1 | 26,21 |
| C JOSEP ANSELM CLAVE 4 | EC1.1 | 75 |
| C JUDICI 8 | EC1.1 | 50,46 |
| C LA MAQUINISTA 12 | EC1.1 | 63,92 |
| C LA MAQUINISTA 14 | EC1.1 | 108,95 |
| C LA MAQUINISTA 14 | EC1.1 | 108,95 |

| | | |
|---|---|---|
| C LA MAQUINISTA 5 | EC1.1 | 115 |
| C LA MAQUINISTA 6 | EC1.1 | 52,3 |
| C LA MAQUINISTA 7 | EC1.1 | 55,14 |
| C LA RAMBLA 11 | EC1.1 | 24,29 |
| C LLEIALTAT 12 | EC1.1 | 75 |
| C LLEIALTAT 4 | EC1.1 | 81,31 |
| C LLEO 9 | EC1.1 | 52,3 |
| C LLIBRETERIA 14 | EC1.1 | 35,91 |
| C LLIBRETERIA 7 | EC1.1 | 110,36 |
| C LLIBRETERIA 8 | EC1.1 | 75 |
| C LLUNA 29 | EC1.1 | 63,61 |
| C MAGATZEMS 21 | EC1.1 | 75 |
| C MAGDALENES 21 | EC1.1 | 95 |
| C MAGDALENES 7 | EC1.1 | 44,8168 |
| C MAGDALENES 9 | EC1.1 | 40 |
| C MANRESA 7 | EC1.1 | 25,82 |
| C MAQUINISTA 25 | EC1.1 | 56,31 |
| C MAR 25 | EC1.1 | 30 |
| C MARE DEU PILAR 10 | EC1.1 | 46,15 |
| C MARE DEU PILAR 10 | EC1.1 | 70 |
| C MARIA AURELIA CAPMANY 13 15 | EC1.1 | 75 |
| C MARQUES DE BARBERA 29 | EC1.1 | 75 |
| C MARQUES DE LA MINA 21 | EC1.1 | 95,45 |
| C MARQUET 2 | EC1.1 | 61,94 |
| C MEER 37 | EC1.1 | 36 |
| C MEER 52 | EC1.1 | 99,65 |
| C MEER 60 62 | EC1.1 | 54,7 |
| C MENDEZ NUÃƒÂ‘EZ 2 | EC1.1 | 67 |
| C MERCADERS 7 | EC1.1 | 103,75 |
| C MERCE 8 | EC1.1 | 54,4 |
| C MESTRANÇA 49 | EC1.1 | 30 |
| C MIRALLERS 14 | EC1.1 | 52 |
| C MOLES 11 | EC1.1 | 71,94 |
| C MONTSERRAT 8 | EC1.1 | 75 |
| C MONTSIO 17 | EC1.1 | 88 |
| C MORERA 9 | EC1.1 | 65,32 |
| C N'AGLA 4 | EC1.1 | 73,85 |
| C N'AGLA 6 | EC1.1 | 93,85 |
| C N'ARAI 3 | EC1.1 | 135,19 |
| C NOU DE DULCE 8 | EC1.1 | 65,57 |
| C NOU DE LA RAMBLA 10 | EC1.1 | 98,8 |
| C NOU DE LA RAMBLA 11 13 | EC1.1 | 68,34 |
| C NOU DE LA RAMBLA 25 | EC1.1 | 511,81 |
| C NOU DE LA RAMBLA 30 | EC1.1 | 90 |
| C NOU DE LA RAMBLA 32 | EC1.1 | 75 |
| C NOU DE LA RAMBLA 40 | EC1.1 | 119,88 |
| C NOU DE LA RAMBLA 73 | EC1.1 | 75 |
| C NOU DE LA RAMBLA 83 | EC1.1 | 70,65 |
| C NOU DE LA RAMBLA 97 | EC1.1 | 50,35 |
| C NOU DE LA RAMBLA 99 | EC1.1 | 230 |
| C NOU DE SANT FRANCESC 6 | EC1.1 | 62 |
| C NOU DE ZURBANO 8 | EC1.1 | 44,58 |
| C OM 10 | EC1.1 | 75 |
| C PALLA 13 | EC1.1 | 40,73 |
| C PERACAMPS 9 | EC1.1 | 42,95 |
| C PESCADORS 1 | EC1.1 | 101,95 |
| C PESCADORS 1 | EC1.1 | 101,95 |
| C PESCADORS 1 | EC1.1 | 101,95 |
| C PETRITXOL 15 | EC1.1 | 39,39 |
| C PETRITXOL 15 | EC1.1 | 40 |
| C PETRITXOL 17 | EC1.1 | 50 |
| C PETXINA 4 | EC1.1 | 23 |
| C PETXINA 9 | EC1.1 | 42,94 |
| C PEU DE LA CREU 17 B | EC1.1 | 42,36 |
| C PEU DE LA CREU 32 | EC1.1 | 81,18 |
| C PI 1 | EC1.1 | 43,33 |
| C PI 13 | EC1.1 | 37,55 |
| C PI 16 | EC1.1 | 73 |
| C PI 16 | EC1.1 | 75 |
| C PINTOR FORTUNY 24 | EC1.1 | 60 |
| C PINTOR FORTUNY 24 | EC1.1 | 60 |
| C PINTOR FORTUNY 24Â Â | EC1.1 | 60 |
| C PINTOR FORTUNY 33 | EC1.1 | 83,48 |
| C PIZARRO 7 | EC1.1 | 66,4 |
| C PORTAFERRISSA 13 B | EC1.1 | 75 |
| C PORTAFERRISSA 30 | EC1.1 | 74,01 |
| C PORTAFERRISSA 8 | EC1.1 | 75 |
| C PORTAL DE SANTA MADRONA 12 | EC1.1 | 65,15 |
| C PORTAL NOU 12 | EC1.1 | 75 |
| C PORTAL NOU 13 | EC1.1 | 70 |
| C PORTAL NOU 20 | EC1.1 | 82,58 |
| C PORTAL NOU 20 | EC1.1 | 82,58 |
| C PORTAL NOU 22 | EC1.1 | 75 |
| C PORTAL NOU 33 | EC1.1 | 68,92 |
| C POU DE LA CADENA 1 | EC1.1 | 40,26 |
| C PRINCESA 12 | EC1.1 | 62,96 |
| C PRINCESA 16 | EC1.1 | 50 |
| C PRINCESA 16 | EC1.1 | 69,19 |
| C PRINCESA 19 | EC1.1 | 50,95 |
| C PRINCESA 26 | EC1.1 | 31,42 |
| C PRINCESA 27 | EC1.1 | 46 |
| C PRINCESA 28 | EC1.1 | 97,35 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C PRINCESA 31 | EC1.1 | 81,56 | C ROIG 14 | EC1.1 | 105,15 |
| C PRINCESA 36 | EC1.1 | 75 | C SALAMANCA 1 | EC1.1 | 75 |
| C PRINCESA 40 | EC1.1 | 80 | C SALAMANCA 17  19 | EC1.1 | 75 |
| C PRINCESA 40 | EC1.1 | 73 | C SANT ANTONI ABAT 18 | EC1.1 | 75 |
| C RAMBLA 125 | EC1.1 | 95,4 | C SANT ANTONI ABAT 21 | EC1.1 | 68,42 |
| C RAMBLA 88 | EC1.1 | 44,87 | C SANT ANTONI ABAT 28  30 | EC1.1 | 101,88 |
| C RAMELLERES 15 | EC1.1 | 133,9 | C SANT ANTONI ABAT 28  30 | EC1.1 | 101,88 |
| C RAMELLERES 26 | EC1.1 | 53,53 | C SANT ANTONI ABAT 3 | EC1.1 | 75 |
| C REC COMTAL 4 | EC1.1 | 75 | C SANT ANTONI ABAT 33 | EC1.1 | 128,83 |
| C REC COMTAL 6 | EC1.1 | 81,35 | C SANT ANTONI ABAT 36 | EC1.1 | 73,31 |
| C REC COMTAL 6 | EC1.1 | 81,35 | C SANT ANTONI ABAT 38 | EC1.1 | 91,03 |
| C REC COMTAL 8  10 | EC1.1 | 132,74 | C SANT ANTONI ABAT 41 | EC1.1 | 92,69 |
| C REGOMIR 12 | EC1.1 | 75 | C SANT ANTONI ABAT 41 | EC1.1 | 121 |
| C REGOMIR 29 | EC1.1 | 49,13 | C SANT ANTONI ABAT 42 | EC1.1 | 110 |
| C REGOMIR 37 | EC1.1 | 46 | C SANT ANTONI ABAT 47 | EC1.1 | 99,8 |
| C REGOMIR 4 | EC1.1 | 87 | C SANT ANTONI ABAT 51 | EC1.1 | 145,88 |
| C REGOMIR 4 | EC1.1 | 75 | C SANT CARLES 13 | EC1.1 | 61,2736 |
| C REGOMIR 4 B | EC1.1 | 64,34 | C SANT CARLES 19 | EC1.1 | 29,1672 |
| C RERE PALAU 9 | EC1.1 | 56,77 | C SANT CARLES 5 | EC1.1 | 72 |
| C RERE PALAU 9 | EC1.1 | 56,77 | C SANT FELIP NERI 1 | EC1.1 | 32 |
| C RIERA ALTA 12 | EC1.1 | 122,1 | C SANT GIL 15 | EC1.1 | 76,45 |
| C RIERA ALTA 19 | EC1.1 | 75 | C SANT HONORAT 9 | EC1.1 | 96 |
| C RIERA ALTA 27 | EC1.1 | 89 | C SANT MIQUEL 25 | EC1.1 | 67,6 |
| C RIERA ALTA 36 | EC1.1 | 82,2 | C SANT MIQUEL 41  43 | EC1.1 | 31,13 |
| C RIERA ALTA 37 | EC1.1 | 103,45 | C SANT PACIA 11 | EC1.1 | 140 |
| C RIERA ALTA 40 | EC1.1 | 75 | C SANT PACIA 16 | EC1.1 | 44,64 |
| C RIERA ALTA 43 | EC1.1 | 86 | C SANT PACIA 5 | EC1.1 | 75 |
| C RIERA ALTA 45 | EC1.1 | 83,45 | C SANT PACIA 7 | EC1.1 | 65,7 |
| C RIERA ALTA 45 | EC1.1 | 71 | C SANT PAU 100 | EC1.1 | 75 |
| C RIERA ALTA 54  56 | EC1.1 | 75 | C SANT PAU 109 | EC1.1 | 75 |
| C RIERA ALTA 60  62 | EC1.1 | 85 | C SANT PAU 111 | EC1.1 | 60,25 |
| C RIERA ALTA 60  62 | EC1.1 | 51,5 | C SANT PAU 124 | EC1.1 | 65 |
| C RIERA ALTA 65 | EC1.1 | 75,96 | C SANT PAU 124 | EC1.1 | 57,42 |
| C RIERA ALTA 67 | EC1.1 | 57,65 | C SANT PAU 14 | EC1.1 | 80 |
| C RIERA BAIXA 1 | EC1.1 | 75 | C SANT PAU 28 | EC1.1 | 57,1 |
| C RIERETA 15 | EC1.1 | 131,4 | C SANT PAU 28 | EC1.1 | 65,09 |
| C RIERETA 15 | EC1.1 | 99,8 | C SANT PAU 29 | EC1.1 | 60,2 |
| C ROBADOR 22 B | EC1.1 | 82,62 | C SANT PAU 32 | EC1.1 | 87,16 |
| C ROBADOR 41 | EC1.1 | 129,03 | C SANT PAU 35 | EC1.1 | 75,06 |
| C ROBADOR 47 | EC1.1 | 70,92 | C SANT PAU 49 | EC1.1 | 75 |
| C ROBADOR 47 | EC1.1 | 70,92 | C SANT PAU 56 | EC1.1 | 111,12 |
| C ROBADOR 5 1 | EC1.1 | 58,13 | C SANT PAU 59 | EC1.1 | 75 |
| C ROBADOR 6 | EC1.1 | 63,4 | C SANT PAU 60 | EC1.1 | 51,95 |
| C ROGER DE FLOR 7 | EC1.1 | 250 | C SANT PAU 94 | EC1.1 | 75 |
| C ROGER DE FLOR 9 | EC1.1 | 135 | C SANT PERE MES ALT 14 | EC1.1 | 57,95 |
| | | | C SANT PERE MES ALT 24 | EC1.1 | 84,59 |

| | | |
|---|---|---|
| C SANT PERE MES ALT 38 | EC1.1 | 64,11 |
| C SANT PERE MES ALT 40 | EC1.1 | 47 |
| C SANT PERE MES ALT 64 | EC1.1 | 89,09 |
| C SANT PERE MES ALT 78 | EC1.1 | 47,3 |
| C SANT PERE MES BAIX 14 | EC1.1 | 50 |
| C SANT PERE MES BAIX 23 | EC1.1 | 52,9 |
| C SANT PERE MES BAIX 26 | EC1.1 | 72 |
| C SANT PERE MES BAIX 27 | EC1.1 | 80,76 |
| C SANT PERE MES BAIX 30 | EC1.1 | 88,49 |
| C SANT PERE MES BAIX 30 | EC1.1 | 75 |
| C SANT PERE MES BAIX 36 | EC1.1 | 66,8792 |
| C SANT PERE MES BAIX 41 | EC1.1 | 48 |
| C SANT PERE MES BAIX 44 | EC1.1 | 75 |
| C SANT PERE MES BAIX 47 | EC1.1 | 75 |
| C SANT PERE MES BAIX 51 | EC1.1 | 80 |
| C SANT PERE MES BAIX 54 | EC1.1 | 31 |
| C SANT PERE MES BAIX 68 | EC1.1 | 36 |
| C SANT PERE MES BAIX 69 | EC1.1 | 75 |
| C SANT PERE MES BAIX 73 | EC1.1 | 68,01 |
| C SANT PERE MES BAIX 77 | EC1.1 | 87 |
| C SANT PERE MES BAIX 77 | EC1.1 | 87 |
| C SANT PERE MES BAIX 78 | EC1.1 | 75 |
| C SANT PERE MES BAIX 90 | EC1.1 | 96,39 |
| C SANT PERE MES BAIX 94 | EC1.1 | 52 |
| C SANT RAFAEL 2 | EC1.1 | 49,58 |
| C SANT RAFAEL 20 | EC1.1 | 86,11 |
| C SANT RAFAEL 9 | EC1.1 | 71,3 |
| C SANT RAMON 13 | EC1.1 | 90 |
| C SANT RAMON 18 30 | EC1.1 | 48,8 |
| C SANT RAMON 29 | EC1.1 | 77,7 |
| C SANT VICENÇ 17 | EC1.1 | 67,8 |
| C SANT VICENÇ 29 | EC1.1 | 70 |
| C SANTA ANNA 24 | EC1.1 | 64,06 |
| C SANTA MARGARIDA 3 | EC1.1 | 77,01 |
| C SANTA MARGARIDA 6 | EC1.1 | 144,62 |
| C SANTA MARIA 4 | EC1.1 | 148,91 |
| C SERRA 2 | EC1.1 | 75 |
| C SEVILLA 13 15 | EC1.1 | 91,4 |
| C SEVILLA 80 | EC1.1 | 32,98 |
| C SITGES 10 | EC1.1 | 77,6 |
| C SOMBRERERS 1 | EC1.1 | 78,05 |
| C SOMBRERERS 11 | EC1.1 | 75,63 |
| C SOMBRERERS 21 | EC1.1 | 60,03 |
| C TALLERS 2 | EC1.1 | 75 |
| C TALLERS 47 | EC1.1 | 65,05 |
| C TALLERS 47 | EC1.1 | 75 |
| C TALLERS 79 | EC1.1 | 21,32 |
| C TALLERS 79 | EC1.1 | 41,36 |
| C TALLERS 80 | EC1.1 | 47 |
| C TALLERS 81 | EC1.1 | 49,22 |
| C TANTARANTANA 20 | EC1.1 | 53 |
| C TANTARANTANA 22 | EC1.1 | 41 |
| C TAPINERIA 6 | EC1.1 | 76,1 |
| C TEMPLERS 2 | EC1.1 | 75,15 |
| C TIGRE 2 | EC1.1 | 65 |
| C TIGRE 2 | EC1.1 | 65 |
| C TIGRE 31 | EC1.1 | 110,59 |
| C TIRADORS 7 | EC1.1 | 80 |
| C TORRES I AMAT 1 | EC1.1 | 45,4 |
| C TORRES I AMAT 1 | EC1.1 | 70 |
| C TRAFALGAR 66 | EC1.1 | 50,8 |
| C TRAFALGAR 66 | EC1.1 | 48,2 |
| C TRIANGLE 8 | EC1.1 | 52,8 |
| C UNIO 13 | EC1.1 | 126,82 |
| C UNIO 16 | EC1.1 | 138,84 |
| C UNIO 22 | EC1.1 | 43,9 |
| C UNIO 3 5 | EC1.1 | 139,53 |
| C UNIO 34 | EC1.1 | 75 |
| C VALLDONZELLA 36 | EC1.1 | 44 |
| C VALLDONZELLA 39 | EC1.1 | 90 |
| C VALLDONZELLA 39 | EC1.1 | 75 |
| C VALLDONZELLA 48 | EC1.1 | 279,81 |
| C VALLDONZELLA 60 | EC1.1 | 79 |
| C VEGUER 1 3 | EC1.1 | 125,59 |
| C VERDAGUER I CALLIS 2 | EC1.1 | 75 |
| C VERGE 10 | EC1.1 | 92,38 |
| C VIDRE 7 | EC1.1 | 59,4 |
| C VIDRIERIA 1 | EC1.1 | 43,3 |
| C XUCLA 23 | EC1.1 | 98,9 |
| C XUCLA 23 | EC1.1 | 75 |
| C XUCLA 25 | EC1.1 | 75 |
| DR GINES Y PARTAGAS 59 61 | EC1.1 | 75 |
| ESCUDELLERS 5 9 | EC1.1 | 75 |
| PAS SOTA MURALLA 3 | EC1.1 | 80,6 |
| PAS SOTA MURALLA 3 | EC1.1 | 84 |
| PG BORN 11 | EC1.1 | 93 |
| PG BORN 16 | EC1.1 | 58,53 |
| PG BORN 32 | EC1.1 | 47,74 |
| PG BORN 34 | EC1.1 | 75 |
| PG BORN 6 | EC1.1 | 45,94 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 12 | EC1.1 | 75 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 27 | EC1.1 | 182 |

| | | |
|---|---|---|
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 29 | EC1.1 | 97,87 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 30 | EC1.1 | 51,9 |
| PG JOAN BORBO COMTE BARCELO 57 | EC1.1 | 74,11 |
| PG LLUIS COMPANYS 6 | EC1.1 | 79 |
| PG LLUIS COMPANYS 6 | EC1.1 | 79 |
| PG LLUIS COMPANYS 8 | EC1.1 | 55,3 |
| PG LLUIS COMPANYS 8 | EC1.1 | 62,82 |
| PG MARITIM BARCELONETA 25 | EC1.1 | 75 |
| PG PICASSO 34 | EC1.1 | 157,11 |
| PG PUJADES 9 | EC1.1 | 70,73 |
| PG PUJADES 9 | EC1.1 | 37 |
| PL ANGEL 12 | EC1.1 | 75 |
| PL BONSUCCES 2 | EC1.1 | 75 |
| PL BONSUCCES 7 | EC1.1 | 147,7 |
| PL COMERCIAL 2 | EC1.1 | 98 |
| PL LLANA 1 | EC1.1 | 75 |
| PL LLANA 13 | EC1.1 | 48,26 |
| PL LLANA 15 | EC1.1 | 57,1 |
| PL LLANA 16 | EC1.1 | 75 |
| PL OLLES 2 | EC1.1 | 74,91 |
| PL PEDRO 1 | EC1.1 | 76,83 |
| PL PEDRO 11 | EC1.1 | 45 |
| PL PEDRO 12 | EC1.1 | 75 |
| PL RAMON BERENGUER EL GRAN 1 | EC1.1 | 75 |
| PL REGOMIR 2 | EC1.1 | 186 |
| PL SANT AGUSTI VELL 10 | EC1.1 | 51,27 |
| PL SANT AGUSTI VELL 15 | EC1.1 | 49,9 |
| PL SANT JOSEP 10 | EC1.1 | 119 |
| PL SANT JOSEP 2 | EC1.1 | 63,01 |
| PL SANT JOSEP 4 | EC1.1 | 75 |
| PL SANT JOSEP 8 | EC1.1 | 44,7 |
| PL SANT JOSEP 9 | EC1.1 | 75 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 4 | EC1.1 | 195 |
| PL SANT JOSEP ORIOL 4 | EC1.1 | 195 |
| PL SANT PERE 10 | EC1.1 | 40 |
| PL SANT PERE 11 | EC1.1 | 36 |
| PL SANT PERE 8 | EC1.1 | 37,26 |
| PL SANTA CATERINA 3 | EC1.1 | 75 |
| PL SANTA MARIA 7 | EC1.1 | 74,3056 |
| PL UNIVERSITAT 5 | EC1.1 | 94,16 |
| PL VICENÇ MARTORELL 2 | EC1.1 | 48 |
| PL VICENÇ MARTORELL 4 | EC1.1 | 31,43 |
| PLA PALAU 4 | EC1.1 | 62,35 |
| PLTA MARCUS 4 | EC1.1 | 134,73 |
| PLTA MARCUS 6 | EC1.1 | 29 |
| PLTA MONTCADA 10 | EC1.1 | 89,26 |
| PTGE MAGAROLA 6 | EC1.1 | 43,05 |
| PTGE VIRREINA 2 A | EC1.1 | 93,83 |
| PTGE VIRREINA 4 | EC1.1 | 75,5 |
| RBLA RAVAL 10 | EC1.1 | 61,2 |
| RBLA RAVAL 16 | EC1.1 | 70 |
| RBLA RAVAL 24 | EC1.1 | 90 |
| RBLA RAVAL 24 | EC1.1 | 46,45 |
| RBLA RAVAL 28 | EC1.1 | 63 |
| RBLA RAVAL 36 | EC1.1 | 87,1 |
| RBLA RAVAL 38 | EC1.1 | 58,4 |
| RBLA RAVAL 51 | EC1.1 | 99,82 |
| RDA SANT ANTONI 60 | EC1.1 | 65,66 |
| RDA SANT ANTONI 92 | EC1.1 | 75 |
| RDA SANT PAU 4 | EC1.1 | 85,45 |
| RDA SANT PAU 42 | EC1.1 | 43,73 |
| RDA SANT PAU 42  44 | EC1.1 | 39,9 |
| VIA LAIETANA 33 | EC1.1 | 154,4 |
| VIA LAIETANA 59 | EC1.1 | 70,59 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF EC1.2 | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| AV FRANCESC CAMBO 14 | EC1.2 | 200 |
| AV MARQUES DE L'ARGENTERA 3 | EC1.2 | 203,67 |
| C ALMIRALL AIXADA 18 | EC1.2 | 112,23 |
| C ALMIRALL CERVERA 19 21 | EC1.2 | 70,52 |
| C AMPLE 20 | EC1.2 | 65,55 |
| C ANDREA DORIA 22 | EC1.2 | 88,68 |
| C ANDREA DORIA 33 | EC1.2 | 62,1 |
| C ARC DEL TEATRE 67 | EC1.2 | 168,45 |
| C ARENES DE SANT PERE 6 | EC1.2 | 71,45 |
| C ATLANTIDA 43 | EC1.2 | 173 |
| C BALBOA 15 | EC1.2 | 615,16 |
| C BANYS NOUS 12 | EC1.2 | 191,99 |
| C CANUDA 26 | EC1.2 | 200 |
| C CANVIS VELLS 5 | EC1.2 | 76,0832 |
| C CARDERS 15 | EC1.2 | 116,5 |
| C CARDERS 15 | EC1.2 | 200 |
| C CARME 35 | EC1.2 | 80 |
| C CARME 36 | EC1.2 | 47,31 |
| C CARRETES 16 | EC1.2 | 381,85 |
| C CERA 31 | EC1.2 | 108,6 |
| C CERA 41 | EC1.2 | 115,84 |
| C COMERÇ 19 | EC1.2 | 339,65 |
| C COMERÇ 26 | EC1.2 | 200 |
| C COMTESSA DE SOBRADIEL 3 | EC1.2 | 350 |
| C CONRERIA 10 14 | EC1.2 | 138,7 |
| C DOCTOR AIGUADER 1 | EC1.2 | 68 |
| C DOCTOR DOU 17 | EC1.2 | 269,6 |
| C DUC 14 | EC1.2 | 116,7 |
| C ESCUDELLERS 22 | EC1.2 | 99,85 |
| C ESCUDELLERS 32 | EC1.2 | 78,9832 |
| C ESCUDELLERS BLANCS 1 | EC1.2 | 133,94 |
| C ESCUDER 15 | EC1.2 | 202,1 |
| C FERLANDINA 57 | EC1.2 | 105,15 |
| C FERLANDINA 67 | EC1.2 | 472,32 |
| C FREIXURES 23 | EC1.2 | 397,63 |
| C GENERAL CASTAÃƒÂ‘OS 8 | EC1.2 | 121,06 |
| C GIGNAS 25 | EC1.2 | 200 |
| C GINEBRA 33 | EC1.2 | 416,2 |
| C HOSPITAL 103 | EC1.2 | 147,22 |
| C HOSPITAL 133 | EC1.2 | 97,6 |
| C HOSPITAL 68 | EC1.2 | 97 |
| C HOSPITAL 87 | EC1.2 | 162 |
| C JOAQUIN COSTA 13 | EC1.2 | 78,35 |
| C JOAQUIN COSTA 32 | EC1.2 | 70,13 |
| C JOAQUIN COSTA 32 | EC1.2 | 86,75 |
| C JOAQUIN COSTA 48 | EC1.2 | 89,89 |
| C JOAQUIN COSTA 64 | EC1.2 | 134,93 |
| C JONQUERES 8 | EC1.2 | 108,9 |
| C JUDICI 11 | EC1.2 | 103,87 |
| C JUNTA DE COMERÇ 19 | EC1.2 | 597,11 |
| C JUNTA DE COMERÇ 30 | EC1.2 | 215,4 |
| C LA MAQUINISTA 54 56 | EC1.2 | 122,94 |
| C LLEDO 3 | EC1.2 | 108,45 |
| C LLIBRETERIA 5 | EC1.2 | 107,17 |
| C MARQUES DE BARBERA 26 | EC1.2 | 149 |
| C NOU DE LA RAMBLA 106 | EC1.2 | 120,64 |
| C NOU DE LA RAMBLA 18 | EC1.2 | 200 |
| C NOU DE LA RAMBLA 52 | EC1.2 | 130,95 |
| C NOU DE LA RAMBLA 60 | EC1.2 | 167,09 |
| C NOU DE LA RAMBLA 68 | EC1.2 | 151,6 |
| C NOU DE LA RAMBLA 7 | EC1.2 | 111,1 |
| C NOU DE LA RAMBLA 79 | EC1.2 | 96,32 |
| C NOU DE LA RAMBLA 87 | EC1.2 | 280 |
| C NOU DE SANT FRANCESC 24 | EC1.2 | 102,15 |
| C NOU DE SANT FRANCESC 42 | EC1.2 | 71,6 |
| C PALOMA 14 | EC1.2 | 103,544 |
| C PEU DE LA CREU 32 | EC1.2 | 90 |
| C PINTOR FORTUNY 34 | EC1.2 | 93,82 |
| C PORTAL NOU 59 | EC1.2 | 90 |
| C RAMBLA 11 | EC1.2 | 60 |
| C RAMBLA 113 | EC1.2 | 3627 |
| C RAMBLA 38 | EC1.2 | 189,55 |
| C RAURIC 17 | EC1.2 | 200 |
| C REINA AMALIA 24 | EC1.2 | 192,8344 |
| C RIERA ALTA 56 | EC1.2 | 141,95 |
| C RIERETA 15 | EC1.2 | 88,03 |
| C RIERETA 6 C | EC1.2 | 83,58 |
| C ROBADOR 39 | EC1.2 | 173,4 |
| C SALVADOR 7 | EC1.2 | 74,63 |
| C SANT ANTONI ABAT 15 | EC1.2 | 98 |
| C SANT ANTONI ABAT 31 | EC1.2 | 107,6 |
| C SANT ANTONI ABAT 6 | EC1.2 | 470,3 |
| C SANT MIQUEL 33 35 | EC1.2 | 112,3464 |
| C SANT PACIA 23 | EC1.2 | 95,3 |
| C SANT PAU 116 | EC1.2 | 298,13 |
| C SANT PERE MES ALT 16 | EC1.2 | 70,83 |
| C SANT PERE MES ALT 24 | EC1.2 | 130 |
| C SANT PERE MES ALT 62 | EC1.2 | 169,57 |
| C SANT PERE MES BAIX 37 | EC1.2 | 200,3 |
| C SANT PERE MES BAIX 61 | EC1.2 | 200 |

| | | |
|---|---|---|
| C SANT PERE MITJA 35 | EC1.2 | 73,13 |
| C SANT RAFAEL 11 | EC1.2 | 1950,1 |
| C TALLERS 32 | EC1.2 | 197,5 |
| C TALLERS 77 | EC1.2 | 200 |
| C TALLERS 82 | EC1.2 | 98,7 |
| C TRAFALGAR 12 | EC1.2 | 683,6 |
| C TRAFALGAR 68 | EC1.2 | 111,23 |
| PG COLOM 2 | EC1.2 | 227 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 27 | EC1.2 | 182 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 74 | EC1.2 | 169,67 |
| PG LLUIS COMPANYS 17 | EC1.2 | 203 |
| PG PUJADES 9 | EC1.2 | 71,3 |
| PL LLANA 18 | EC1.2 | 106,83 |
| PL LLANA 22 | EC1.2 | 99 |
| RDA SANT PAU 2 | EC1.2 | 96,5 |
| RDA SANT PAU 34 | EC1.2 | 769,21 |
| RDA SANT PAU 46 | EC1.2 | 124,81 |
| RDA SANT PAU 68 | EC1.2 | 111,12 |
| VIA LAIETANA 15 | EC1.2 | 139,45 |
| VIA LAIETANA 52 | EC1.2 | 205,93 |
| VIA LAIETANA 9 | EC1.2 | 241,29 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF EC3.1 | | |
|---|---|---|
| ADREÇA | EPÍGRAF | SUPERFICIE |
| AV PARAL.LEL 74 | EC3.1 | 171,41 |
| C ALLADA-VERMELL 20 | EC3.1 | 191,82 |
| C BALBOA 2 | EC3.1 | 306,65 |
| C FERRAN 11 | EC3.1 | 99,84 |
| C NOU DE LA RAMBLA 1 | EC3.1 | 121,7 |
| C RAMBLA 102 | EC3.1 | 590,71 |
| C RAMBLA 4 | EC3.1 | 294,53 |
| PG BORN 17 | EC3.1 | 148 |
| PG COLOM 19 | EC3.1 | 234,77 |
| PG COLOM 24 | EC3.1 | 90,66 |
| PG JOAN BORBO C BARCELONA 63 | EC3.1 | 122,75 |
| PL COMERCIAL 6 | EC3.1 | 219,99 |
| RDA SANT ANTONI 74 | EC3.1 | 159,1 |
| RDA SANT ANTONI 82 | EC3.1 | 111,04 |
| VIA LAIETANA 15 | EC3.1 | 127,64 |
| VIA LAIETANA 5 | EC3.1 | 138,6 |
| VIA LAIETANA 52 | EC3.1 | 358,75 |
| VIA LAIETANA 57 | EC3.1 | 209,74 |

| LLISTAT D'ACTIVITATS REFERENT A L'EPÍGRAF EC3.3 | | |
|---|---|---|
| **ADREÇA** | **EPÍGRAF** | **SUPERFICIE** |
| AV FRANCESC CAMBO 15 | EC3.3 | 134,98 |
| AV PARAL.LEL 46 | EC3.3 | 176,96 |
| AV PARAL.LEL 52 | EC3.3 | 97,87 |
| BDA VILADECOLS 2 B | EC3.3 | 74,54 |
| C CANUDA 25 | EC3.3 | 125,54 |
| C CAPELLANS 2 | EC3.3 | 99,65 |
| C CARME 38 | EC3.3 | 135,39 |
| C COMERÇ 8 | EC3.3 | 30,94 |
| C COMTAL 12 | EC3.3 | 120,54 |
| C COMTESSA DE SOBRADIEL 4 | EC3.3 | 75,15 |
| C ESPARTERIA 7 | EC3.3 | 67 |
| C ESPARTERIA 9 | EC3.3 | 105,56 |
| C FERRAN 12 | EC3.3 | 383,34 |
| C FERRAN 30 | EC3.3 | 70,09 |
| C FLASSADERS 19 | EC3.3 | 90,01 |
| C FONOLLAR 24 | EC3.3 | 108,5 |
| C GOMBAU 1 3 | EC3.3 | 124 |
| C HOSPITAL 40 | EC3.3 | 159,93 |
| C JERUSALEM 30 | EC3.3 | 46,25 |
| C JOAQUIN COSTA 3 B | EC3.3 | 37,5 |
| C JOAQUIN COSTA 43 | EC3.3 | 98,07 |
| C MAGDALENES 19 | EC3.3 | 107,64 |
| C MARINA 11 | EC3.3 | 144,08 |
| C PALLA 8 | EC3.3 | 88,17 |
| C PELAI 18 | EC3.3 | 285,52 |
| C PETRITXOL 11 | EC3.3 | 171,65 |
| C PETXINA 4 | EC3.3 | 54,45 |
| C PRINCESA 22 | EC3.3 | 462,82 |
| C PRINCESA 30 | EC3.3 | 159,04 |
| C RIERA ALTA 47 49 | EC3.3 | 136,02 |
| C SANT ANTONI SOMBRERERS 3 | EC3.3 | 103,1 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 12 | EC3.3 | 79,15 |
| C SANT DOMENEC DEL CALL 12 | EC3.3 | 104,24 |
| C SANT PAU 16 | EC3.3 | 106,93 |
| C SANT PAU 75 | EC3.3 | 63,4 |
| C SANT PAU 90 | EC3.3 | 75,44 |
| C SANT PERE MES BAIX 82 | EC3.3 | 125 |
| C SANTA ANNA 10 | EC3.3 | 171,64 |
| C SANTA ANNA 19 | EC3.3 | 64,73 |
| C SOTS-TINENT NAVARRO 18 20 | EC3.3 | 103,57 |
| C TALLERS 35 | EC3.3 | 125 |
| C TALLERS 71 | EC3.3 | 132,79 |
| C TORRES I AMAT 7 | EC3.3 | 639,67 |
| C VALLDONZELLA 48 | EC3.3 | 279,81 |
| C VALLDONZELLA 52 | EC3.3 | 84 |
| C VEGUER 1 3 | EC3.3 | 125,59 |
| CRO SANT BONAVENTURA 5 | EC3.3 | 315,65 |
| PG LLUIS COMPANYS 15 | EC3.3 | 248,39 |
| PL ANGELS 4 | EC3.3 | 187,62 |
| PL CATALUNYA 19 | EC3.3 | 205,47 |
| PL PI 5 | EC3.3 | 78,89 |
| PL REIAL 18 | EC3.3 | 253,2 |
| PL SANT JUST 4 | EC3.3 | 69,4 |
| PL VICENÇ MARTORELL 5 | EC3.3 | 50,2 |
| RDA SANT ANTONI 96 | EC3.3 | 79,15 |
| VIA LAIETANA 24 | EC3.3 | 124,93 |
| VIA LAIETANA 59 | EC3.3 | 66,43 |
| VIA LAIETANA 9 | EC3.3 | 122,51 |

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella)

**Document E. Memòria de participació**

**Procés de participació i informació pública**

El Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella (Pla d'usos de Ciutat Vella), d'iniciativa municipal, va ser aprovat inicialment per la Comissió de Govern en data 28 de setembre de 2017, i publicat a la gaseta de 24 de novembre de 2017, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de setembre de 2017, al diari La Vanguardia, en data 3 d'octubre de 2017, i en el tauler d'edictes, donant el termini de dos mesos per tal de presentar les al·legacions que es consideressin pertinents.

En el marc de la redacció del Pla, es va realitzar un procés participatiu durant els mesos d'abril fins al juliol de 2017 (*recollit en la Memòria de participació annexa*) amb l'objectiu d'obtenir una visió més qualitativa pel que fa a les activitats de concurrència per mitjà de recollir la veu de les entitats, dels agents econòmics i dels veïns i veïnes interessats a través de convocatòries, visites personalitzades a entitats, tallers participatius i el web Decidim.Barcelona.

Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

# Memòria del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

El procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella ha estat realitzat per l'equip dinamitzador de Raons Públiques SCCL durant els mesos d'abril a juliol de 2017.

Versió 17 juliol 2017

## Índex.


1. **Presentació i motivacions del procés.** 1
2. **Objectius.** 3
   - 2.1. Objectiu principal
   - 2.2. Objectius específics
3. **Metodologia** 5
4. **Desenvolupament.** 8
   - 4.1. Informació i comunicació.
     - 4.1.1. Comunicació i convocatòria.
     - 4.1.2. Elements informatius.
   - 4.2. Visites personalitzades a entitats.
     - 4.2.1. Plantejament.
     - 4.2.2. Entrevistes realitzades.
   - 4.3. Tallers informatius i participatius.
     - 4.3.1. Plantejament
     - 4.3.2. Activitats realitzades.
     - 4.3.3. Decidim.Barcelona.
     - 4.3.4. Activitats realitzades.
5. **Resultats.** 18
   - 5.1. Propostes relacionades amb el Pla d'usos.
     - 5.1.1. Propostes de regulació de noves activitats.
     - 5.1.2. Propostes d'augment de regulació d'activitats existents.
     - 5.1.3. Propostes de regulació en associacions culturals.
     - 5.1.4. Metodologia d'elaboració del Pla d'usos.
   - 5.2. Propostes sobre normatives vinculades al Pla d'usos.
     - 5.2.1. Canviar normativa per l'obtenció de llicències.
     - 5.2.2. Regulació d'horaris.
     - 5.2.3. Augment dels controls i inspeccions.
   - 5.3. Altres propostes:
     - 5.3.1. Preservació d'establiments i activitats autòctones.
     - 5.3.2. Foment de la diversitat comercial.
     - 5.3.3. Regulació d'altres activitats.
     - 5.3.4. Foment de relacions socials i coneixement entre veïns i comerciants.
     - 5.3.5. Regulació d'activitats realitzades a l'espai públic.
     - 5.3.6. Reducció del Soroll
     - 5.3.7. Taxa turística.
     - 5.3.8. Altres temes detectats.
6. **Avaluació de la participació.** 29
   - 6.1. Metodologia dels espais de participació.
   - 6.2. Millora de la participació.
   - 6.3. Resultats
   - 6.4. Satisfacció.
7. **Annexos** 34
   - 7.1. Actes de les sessions
     - 7.1.1. Acta de la sessió informativa.
     - 7.1.2. Acta de la sessió participativa sobre restauració i oci nocturn.
     - 7.1.3. Acta de la sessió participativa sobre comerç.
     - 7.1.4. Acta de la sessió participativa sobre cultura
   - 7.2. Elements informatius i de comunicació.
     - 7.2.1. Cartells de convocatòria.
     - 7.2.2. Full de mà informatiu.
     - 7.2.3. Document de dubtes sobre llicències.
     - 7.2.4. Document de dubtes sobre activitats culturals.
   - 7.3. Mapa d'actors entrevistats.
   - 7.4. Fitxes entrevistes

# 1. Presentació i motivació





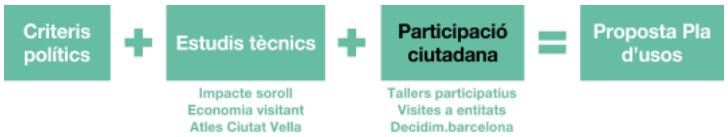
## 1. Presentació i motivacions del procés.

El Pla d'usos de Ciutat Vella (Pla Especial d'establiments de concurrència pública de Ciutat Vella) és una eina urbanística que regula l'establiment de determinades activitats dins del Districte de Ciutat Vella. El Pla estableix quines activitats estan sotmeses a la regulació, en quines àrees o zones i amb quins condicionants d'implantació (generalment prohibició, o condicions de nombre màxim d'activitats o de densitat i/o distància entre activitats).

Avui en dia, està vigent la revisió del Pla d'usos realitzada l'any 2013, però prèviament es van realitzar altres versions del Pla d'usos i, actualment, hi ha la voluntat de revisar i d'actualitzar aquest Pla d'usos, i per aquest motiu s'ha posat una moratòria per a la instal·lació d'activitats des de l'octubre de 2016.

Com a instrument urbanístic que és, el Pla d'usos necessita d'una memòria de participació que reculli les activitats d'informació, el debat i les conclusions d'un procés participatiu realitzat amb els veïns i els agents interessats en la modificació de la normativa. Per resoldre aquest encàrrec i amb la voluntat d'apropar, d'informar i de recollir les opinions dels veïns i veïnes, comerciants i entitats del Districte, es va obrir aquest procés participatiu que va durar des del mes d'abril fins al juliol de l'any 2017.

Aquests procés participatiu, a més a més, es fa amb la voluntat de complementar la feina desenvolupada pels equips tècnics que han fet tres estudis de l'estat del Districte, i també els criteris polítics del Districte. Amb el procés, es vol recollir la veu de les entitats, dels comerciants i dels veïns i veïnes interessats, de manera que amb aquestes veus es pugui aconseguir tenir una visió més qualitativa de la situació del Districte pel que fa a l'impacte de les activitats de pública concurrència.




Aquest procés ha de permetre, per exemple, detectar en quines zones hi ha una saturació d'activitats, quines zones s'han de preservar o de mantenir amb l'equilibri d'activitats que existeix avui en dia, i també quines activitats noves tenen impacte en la vida dels veïns i veïnes de Ciutat Vella.

També no deixem de banda la capacitat que tenen aquests processos de generar relacions entre els participants i per això reconeixem també els tallers com un espai de trobada entre diferents actors, amb diferents veus. Aquest espai ens ha de servir, aleshores, com un espai d'escolta i de reconeixement mutus de la diversitat del Districte, amb la voluntat de poder arribar a realitzar propostes conjuntes.

# 2. Objectius

2.1 | Objectiu principal
2.2 | Objectius específics





## 2. Objectius.

### 2.1. Objectiu principal

- Elaborar la memòria de participació del Pla d'usos de Ciutat Vella amb les aportacions i opinions de les persones participants.

### 2.2. Objectius específics

- Definir un mapa d'actors per informar-los i recollir les seves propostes.
- Formar, informar i recollir l'opinió dels actors i dels agents implicats en el procés.
- Organitzar debats sectorials, territorials i específics per a consensuar possibles modificacions i propostes per incorporar al Pla d'usos.
- Donar seguiment a l'evolució del procés i a la redacció del planejament amb l'equip tècnic del Pla d'usos.
- Donar seguiment, traçabilitat i transparència a les propostes i als debats sorgits del procés mitjançant la plataforma Decidim.barcelona.

# 3. Metodologia





## 3. Metodologia

El procés participatiu es va plantejar amb quatre línies de treball paral·leles: **comunicació i convocatòries, visites personalitzades a entitats, tallers participatius i el web Decidim.barcelona**, per tal d'assegurar-nos que recollíem la major quantitat d'opinions i veus diverses. Hem tingut en compte la durada del projecte i la necessitat d'arribar a la major quantitat d'actors interessats, per aquest motiu es van crear espais de participació diversos, i es va fer un esforç per apropar-nos a les entitats i a les associacions presents a cada territori.

Per fer una selecció dels temes a treballar, vam partir de la regulació actual del Pla d'usos, que conté el llistat d'activitats regulades i les vam agrupar en tres grans sectors (Restauració, Comerç i Cultura). Això ens va permetre treballar amb tots els temes actualment regulats al Pla d'usos (els tres tallers temàtics oberts a tothom), tenir una primera classificació amb la qual organitzar el mapa d'actors i organitzar les categories del web del Decidim.barcelona.

| Codi | Activitats regulades al Pla d'usos 2013. | Sector |
|---|---|---|
| 1.2 | Exhibicions | Cultura |
| 2.1 | Esportives | Cultura/Altres |
| 2.2 | Activitats musicals | Restauració i oci nocturn |
| 2.3 | Restauració - Bar | Restauració i oci nocturn |
| 2.4 | Joc i atracció | Comerç/Altres |
| 2.5 | Culturals i socials | Cultura |
| 2.6 | Audiovisuals - Locutoris | Comerç |
| EC1 | Establiments alimentaris de venda personalitzada | Comerç |
| EC3 | Altres establiments comercials | Comerç |

A l'hora de recollir i organitzar la informació del procés, es va partir d'una primera diferenciació. S'ha establert des del principi que obtindríem dos tipus d'informacions: una que té a veure amb les percepcions i una altra amb propostes. Per facilitar la posterior organització de la informació recollida vam partir d'un marc d'anàlisi, plantejat amb els conceptes amb els quals treballa un Pla d'usos, però també s'hi van incorporar conceptes nous, que apareixen en els documents de diagnosi tècnica. Així, la metodologia de recollida de percepcions (opinions i comentaris) i propostes era oberta, però es va aplicar una matriu per a classificar-les i fer-ne més senzilla la transcripció i el trasllat de les propostes a l'equip redactor.

| Tipus | Tema | Objectiu |
|---|---|---|
| Percepció. | Saturació d'activitats | Detectar quines activitats han tingut un augment i en quines zones. |
| | Augment d'activitat. | Detectar les activitats que estan augmentant en nombre, (no se'n percep saturació però sí que n'hi ha un augment). |
| | Monocultiu: manca de diversitat d'activitats | Detectar quines zones tenen mancances de comerços de proximitat, quines activitats són les que predominen o monopolitzen els baixos comercials. |

| | | |
|---|---|---|
| | Impactes: soroll | Detectar zones on existeix un impacte de soroll negatiu. |
| | Impactes: activitat econòmica. | Detectar quins són els impactes i les conseqüències del canvi de model de comerç i de consum actual. |
| | Impactes: pujada de preus. | Detectar quines són aquelles activitats que tenen impacte en la pujada de preus del lloguer (habitatge i comerços). |
| | Impactes: relacions socials. | Detectar de quina manera el canvi d'activitats té conseqüències en les relacions veïnals i comunitàries. |
| | Manca d'activitat | Detectar la percepció de manca d'establiments comercials en algunes zones. |
| | Rotació d'activitats. | Detectar zones o establiments que canvien sovint d'activitat en el mateix local. |
| | Duplicitat d'activitats. | Detectar establiments que tenen diverses activitats múltiples amb una mateixa llicència. |
| Propostes | Activitats a regular | Detectar propostes en relació amb les noves activitats a regular, per què i on. |
| | Augment de la regulació | Detectar propostes pel que fa a augmentar la regulació d'activitats actualment regulades, per què i on. |
| | Flexibilització | Detectar propostes que disminueixen la regulació, quant a activitats, zones o altres condicionats. |

Aquest marc d'anàlisi de partida es va ampliar quan es va desenvolupar la feina, tenint en compte que a partir dels comentaris i de les propostes recollides es van identificar altres aspectes no contemplats (sobretot temes que no tenen a veure amb el Pla d'usos de manera directa), per exemple: horaris, controls, procediments per l'obtenció de llicències, altres usos no regulats, etc.



# 4. Desenvolupament

4.1 | Informació i comunicació.
- 4.1.1 | Comunicació i convocatòria.
- 4.1.2 | Elements informatius

4.2 | Visites personalitzades a entitats
- 4.2.1 | Plantejament
- 4.2.2 | Entrevistes realitzades

4.3 | Tallers informatius i participatius
- 4.3.1 | Plantejament
- 4.3.2 | Activitats realitzades
- 4.3.3 | Decidim.Barcelona
- 4.3.4 | Activitats realitzades

# 4. Desenvolupament.

Tal com vam anticipar, el procés participatiu es va estructurar amb quatre línies de treball, de cada una de les quals exposem quin va ser el plantejament inicial i les activitats desenvolupades.

## 4.1. Informació i comunicació.

Un dels punts importants del projecte era informar als interessats de l'existència del procés participatiu, convidar-los a assistir als tallers participatius, i informar, a més a més de la possibilitat de poder fer propostes a la pàgina web del Decidim.barcelona. A més a més es va complementar aquest material comunicatiu i de convocatòria mitjançant diversos elements informatius, que es van desenvolupar concretament per a aquest procés, i que ajuden a entendre millor l'eina del Pla d'usos.

- **Comunicació i convocatòria.**

Per arribar al públic general (veïns i veïnes de Ciutat Vella) es van crear dos cartells de per a la convocatòria, un per a la sessió de presentació i un altre que convocava a les tres sessions temàtiques realitzades: de restauració i d'oci nocturn, de comerç i de cultura. A l'annex 6.2.1 s'inclouen els cartells informatius realitzats per l'equip de comunicació del Districte de Ciutat Vella.

A més a més, es va presentar el procés participatiu i la possibilitat de participar-hi, amb les dates i el contingut de cada sessió participativa, als quatre Consells de barri que es van celebrar entre el 30 de maig i el 13 de juny. Anteriorment als Consells de barri, entre el 21 de febrer i el 2 de març, es van presentar les intencions i el calendari d'aprovació previst per al document del Pla d'usos, i es va informar de l'existència del procés participatiu.

Per realitzar les convocatòries dels tallers, a més d'aquestes dues eines, es va convocar per correu electrònic aquelles persones i entitats de la base de dades del Districte.

- **Elements informatius.**

Amb la voluntat d'explicar el contingut i les motivacions del nou Pla d'usos de 2017, es van realitzar diversos elements informatius. El primer d'ells va ser un full de mà informatiu, que explica què és un Pla d'usos, la seva evolució en els últims anys i també els criteris i els objectius amb els quals s'elaborarà el nou Pla d'usos. Aquest full de mà, ha estat distribuït per diversos espais municipals del Districte.

També es van realitzar dos documents informatius extra, un per aclarir de quina manera funciona l'atorgament de llicències, i un altre per explicar específicament la regulació de les activitats culturals dins del Pla d'usos.[1]

## 4.2. Visites personalitzades a entitats.

La segona línia dins de la metodologia va ser la realització de visites a actors rellevants del territori. Aquestes visites es van plantejar com a **entrevistes passejades**, per descobrir "a peu de carrer" quina és la percepció i les propostes que, dins de l'àrea d'influència o de coneixement que cada actor té sobre l'impacte de les activitats de pública concurrència i d'altres.

[1] Es poden trobar aquests documents en els annexos 6.2.2, 6.2.3 i 6.2.4.



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

### 4.2.1. Plantejament.

El motiu de plantejar aquestes entrevistes passejades era d'una banda apropar-se a la realitat del territori, també fer compatible els horaris de les entitats i dels actors rellevants amb el procés de participació (s'ha de tenir en compte que els horaris dels tallers són a vegades un impediment per a les entitats vinculades al comerç i a la degustació), i assegurar una diversitat, tant de sectors involucrats en el Pla d'usos com d'entitats de cada barri.

L'estructura de l'entrevista es va plantejar com una entrevista semi-dirigida, en la qual, amb una pregunta inicial, es començava una conversa sobre l'estat d'aquesta àrea i s'anaven introduint els temes que els volien recollir. Aquests temes s'estructuren en:

- Percepció de la saturació: augment del nombre d'activitats i quines activitats.
- Percepció de la manca de diversitat: activitats predominants, en quines zones, públic a qui es destinen i els productes que s'hi ofereixen.
- Impacte de les activitats: on es produeixen, impacte del soroll i canvi en les relacions socials.

A la hora de fer la selecció dels entrevistats, s'ha partit d'una base de dades inicial amb 49 entitats proporcionada pel Districte, estructurada en quatre sectors de referència: entitats veïnals, establiments i associacions de restauració, entitats i establiments culturals i associacions de comerciants. Aquesta llista inicial es va ampliar de dues maneres: amb la interlocució amb els primers entrevistats que ens van recomanar la inclusió de nous actors (7 més) i amb la sessió de presentació del Pla d'usos el 18 de maig, en la qual es va posar en comú el mapa d'actors inicial i es va completar amb 14 noves entitats. Amb aquesta revisió es va completar el mapa d'actors definitiu.

Amb diverses sessions internes s'han seleccionat 41 entitats amb dos criteris principalment: que hi hagi una representativitat de tots els barris en proporció a la seva població i que hi hagi una diversitat de sectors (cultura, restauració, comerç i veïnals). Puntualment s'han seleccionat alguns actors particulars d'acord amb les zones o les activitats que reben més impacte pel que fa a les activitats de pública concurrència.

Com a pas previ a la realització de les entrevistes, també es va demanar als actors involucrats que omplissin un petit formulari de dades, amb el qual volíem recollir la informació bàsica de l'entitat i també altres dades com: el coneixement previ del Pla d'usos, la relació amb el territori (coneixement de la situació de Ciutat Vella, antiguitat en el territori i relació (si viu o treballa)), representativitat (càrrec representant, nombre d'associats), i també l'àrea d'influència de les entitats.

#### 4.2.2. Entrevistes realitzades.

Es van realitzar un total de 40 entrevistes, del total de 71 entitats detectades en el procés.

| | Nom | Barri | Sector |
|---|---|---|---|
| 1 | Fundació Privada Taller de Músics | Districte | Cultural |
| 2 | Associació d'establiments emblemàtics | Districte | Comercial |
| 3 | Associació de Dones Marroquines | Districte | Veïnal |
| 4 | Agrupación de Comerciantes e Industriales de la Barceloneta | Barceloneta | Comercial |
| 5 | AVV de l'òstia | Barceloneta | Veïnal |
| 6 | AVV Barceloneta | Barceloneta | Veïnal |
| 7 | Federació d'Associacions de Barna Centre | Gòtic | Comercial |
| 8 | Plaça Reial | Gòtic | Comercial |
| 9 | AC Portal de l'Àngel | Gòtic | Comercial |
| 10 | AC Avinyò | Gòtic | Comercial |
| 11 | Plaça Josep Oriol (Plaça del Pi) | Gòtic | Comercial |
| 12 | Associació Gòtic Sud | Gòtic | Comercial |
| 13 | Barnaport. | Gòtic | Comercial |
| 14 | AVV del gòtic | Gòtic | Veïnal |
| 15 | Assemblea de Joves del Gòtic | Gòtic | Veïnal |
| 16 | AFA Sant Felip Neri | Gòtic | Veïnal |
| 17 | Associació de comerciants de la Rambla del Raval | Raval | Comercial |
| 18 | ACC Raval 7 | Raval | Comercial |
| 19 | Comerciant de Joaquim Costa 32 | Raval | Comercial |
| 20 | Tot Raval | Raval | Cultural |
| 21 | La Virgen Despacho Cultural | Raval | Cultural |
| 22 | Freedonia | Raval | Cultural |
| 23 | Miscelània | Raval | Cultural |
| 24 | Sala Fènix | Raval | Cultural |
| 25 | Robadors 23 | Raval | Restauració |
| 26 | Amics de la Rambla | Raval | Veïnal |
| 27 | AVV Raval | Raval | Veïnal |
| 28 | Associació d'amics de l'Arc del Teatre i Rodalies | Raval | Veïnal |
| 29 | El Raval no està en Venda | Raval | Veïnal |
| 30 | Associació cultural i humanitària de Bangladesh a Catalunya. | Raval | Veïnal |
| 31 | Associació de Treballadors Pakistanesos. | Raval | Veïnal |
| 32 | Born Comerç | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Comercial |
| 33 | Associació Sant Pere M'encanta. | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Veïnal |
| 34 | Sant Pere Apòstol | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Cultural |
| 35 | RAI Espacio cultural | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Cultural |
| 36 | Born gourmet | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Restauració |
| 37 | Set Portes | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Restauració |
| 38 | Veïns de Ciutat Vella ABTS | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Veïnal |
| 39 | Associació Santa Caterina | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Comercial |
| 40 | AVV Casc Antic | St Pere, Sta Caterina i la Ribera | Veïnal |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

### 4.3. Tallers informatius i participatius.

Dins d'aquesta tercera línia de treball es van realitzar quatre sessions, una primera sessió de presentació del procés i tres sessions participatives temàtiques: restauració i oci nocturn, comerç i cultura.

#### 4.3.1. Plantejament

El plantejament d'aquestes sessions informatives s'ha orientat a resoldre diversos objectius. D'una banda, informar i resoldre dubtes sobre el procés i sobre el Pla d'usos; en segon lloc, recollir la percepció de l'estat de cada sector i per últim recollir propostes per incorporar al Pla d'usos. Tanmateix, tenint en compte la diferent temàtica de cada taller, es va modificar el plantejament de cada taller en funció de les necessitats concretes de cada sector.

També, tal com vam avançar, es van plantejar aquestes sessions tot reconeixent el valor que té la presència dels veïns i veïnes en un espai de participació i amb l'objectiu d'aprofitar aquests moments per generar espais de trobada i d'escolta que millorin les relacions i en definitiva que enforteixin la comunitat dels habitants i dels comerciants de Ciutat Vella.

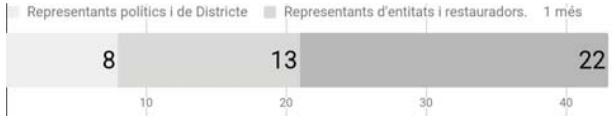
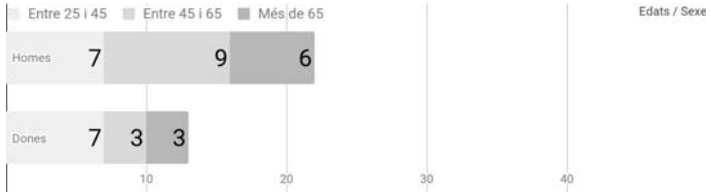
#### 4.3.2. Activitats realitzades.

S'han realitzat 4 tallers

- 18 de maig: Taller de presentació del Pla d'usos.
- 1 de juny: Taller de restauració i oci nocturn.
- 7 de juny: Taller de comerç.
- 15 de juny: Taller de cultura.

A continuació es presenta una fitxa resum per cada una de les sessions tot i que es poden consultar les actes a 'annex 6.1.

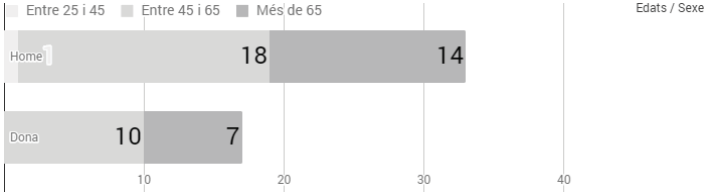
## Sessió de presentació

| | |
|---|---|
| **Data i lloc** | 18 de Maig a les 19 hores a la Sala Ernest Lluch. |
| **Objectius** | • Informar del procés participatiu:<br>  ○ Objectius del procés participatiu i canals de participació.<br>• Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació.<br>• Informar de les diagnosis de l'estat del Districte.<br>• Les capacitats del Pla d'usos: què pot i què no pot regular.<br>• Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.<br>• Obtenir una visió conjunta dels valors a preservar de Ciutat Vella. |
| **Estructura** | Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 15'.<br>Presentació dels objectius i dels canals de participació. 15'.<br>Dinàmica participativa: establir una visió comuna per a la millora del barri. 30'.<br>Explicació del Pla d'usos: d'on venim i on anem. 15'.<br>Espai de dubtes i preguntes. 45'. |
| **Assistents** | Hi han assistit 43 persones amb la següent distribució:<br><br>Segons representació:<br>  <br><br>Segons edats i sexe (sense comptar representants polítics)<br>  <br> |
| **Resultats** | Es va completar el mapa d'actors.<br>Es van obtenir, amb la dinàmica participativa, una sèrie de valors que té Ciutat Vella, que el Pla d'usos ha de protegir, destacant: la història, la relació entre veïns i la comunitat, la centralitat, la diversitat i la cultura i la interculturalitat.<br>Es van formular i respondre 32 preguntes. |

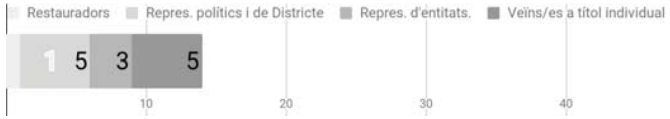
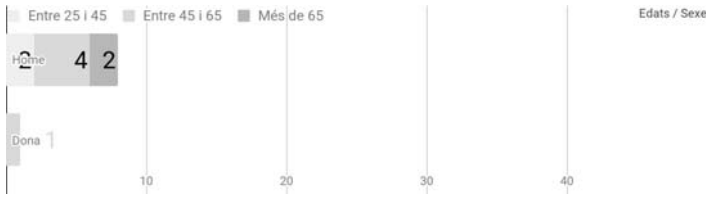




## Taller de restauració i oci nocturn

| | |
|---|---|
| **Data i lloc** | 1 de juny a les 19 hores a la Sala Ernest Lluch |
| **Objectius** | • Presentar el procés participatiu del Pla d'usos.<br>• Informar què és un Pla d'usos: què regula i què no regula el Pla d'usos.<br>• Recollir les veus dels assistents: veïns, restauradors i associacions veïns i comerciants. Escoltar la visió de "l'altre" sobre el tema de restauració.<br>• Alinear la mirada cap al benestar: com pot el Pla d'usos generar i mantenir els valors comuns que hem detectat a la sessió anterior.<br>• Generar espais per construir propostes conjuntes vinculades a la restauració. |
| **Estructura** | Rebuda i presentació de la sessió. Presentació del procés participatiu. 15'.<br>Explicació del Pla d'usos: d'on venim i on anem. 15'.<br>Establir els límits de la sessió: què entra i què no regula un Pla d'usos. 5'.<br>Torn obert de dubtes i preguntes. 20'.<br>Fòrum obert: escoltem les veus dels veïns/es i dels comerciants. 20'.<br>Propostes i accions per al Pla d'usos. 45'. |
| **Assistents** | Hi han assistit 43 persones amb la següent distribució:<br><br>Segons representació:<br> <br><br>Segons edats i sexe (sense comptar representants polítics ni de Districte)<br>  <br> |
| **Resultats** | Es van formular i respondre 9 preguntes de dubtes particulars i del Pla d'usos.<br>Es va generar un diàleg en fòrum obert amb el qual es van realitzar 25 intervencions aproximadament.<br>En el treball per grups es van recollir 53 propostes en total (algunes aplicables al Pla d'usos i altres no). |

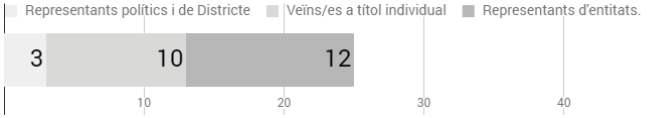
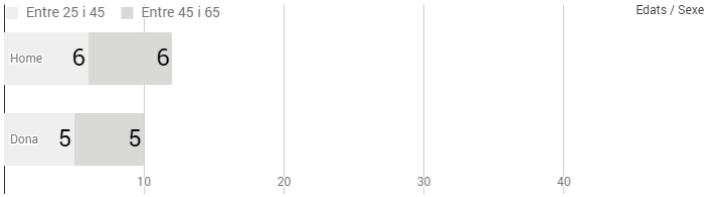
## Taller de comerç

| | |
|---|---|
| **Data i lloc** | 7 de juny a les 18 hores a la Sala Auditori del Centre de Cultura el Born. |
| **Objectius** | • Informar del procés participatiu:<br>• Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació: què pot i què no pot regular?<br>• Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.<br>• Recollir la situació del comerç al Districte segons la percepció dels veïns i dels comerciants.<br>• Recollir i localitzar els aspectes que volem mantenir, millorar i protegir envers al comerç.<br>• Generar espais per a construir propostes conjuntes. |
| **Estructura** | Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 5'.<br>Treball en grups: Què s'ha de tenir en compte en la situació del comerç als barris? 60'.<br>Posada en comú dels comentaris i de les propostes. 30'.<br>Tancament. 5'.. |
| **Assistents** | Hi han assistit 14 persones amb la següent distribució:<br><br>Segons representació:<br>  <br><br>Segons edats i sexe (sense comptar representants polítics ni de Districte)<br>  <br> |
| **Resultats** | Es van formular i respondre 5 preguntes de dubtes particulars i del Pla d'usos.<br>Al treball en grups es van recollir 9 propostes i a l'espai de plenària es van afegir altres 9 propostes més. |





## Taller de cultura

| | |
|---|---|
| **Data i lloc** | 15 de juny a les 19 hores a la Sala 4 del Palau de la Virreina. |
| **Objectius** | • Informar del procés participatiu:<br>• Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació: què pot i què no pot regular?<br>• Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.<br>• Recollir els aspectes a millorar de les activitats culturals.<br>• Recollir necessitats envers el Pla d'usos.<br>• Generar espais per a construir propostes conjuntes. |
| **Estructura** | Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 5 minuts.<br>Presentació del Pla d'usos i de la regulació de les activitats culturals. 10'<br>Treball en grups de 4 a 6 persones: Diagnosi col•lectiva; Quina és la situació dels locals i dels serveis culturals al barri? 25'<br>Treball de creació de propostes i anàlisi en tres grups amb dinàmica world-café. 45'<br>Devolució i tancament. 15'. |
| **Assistents** | Hi han assistit 25 persones amb la següent distribució:<br><br>Segons representació:<br>  <br><br>Segons edats i sexe (sense comptar representants polítics ni de Districte)<br>  <br> |
| **Resultats** | Es van formular i respondre 7 preguntes de dubtes particulars i del Pla d'usos.<br>Es va realitzar una diagnosi amb valoració quantitativa de l'estat dels locals i dels serveis culturals al Districte. Amb una valoració global de 2,6 sobre 5.<br>Al treball en grups es van recollir 29 propostes. |

### 4.4. Decidim.Barcelona.

L'última de les línies posades en marxa per participar en el procés ha sigut l'obertura en la pàgina del Decidim.barcelona d'un espai informatiu i de propostes virtual. Amb aquest espai web es pretén arribar a tota la gent que no pot assistir a les sessions participatives i no ha estat contactada per a les visites, ja que mitjançant l'espai de propostes pot deixar comentaris o idees al voltant del Pla d'usos. A més a més serveix com a espai de repositori de la informació recollida i també com a espai de consulta per a les convocatòries del procés.

Com a documentació informativa, s'han penjat els informes tècnics de diagnosi: l'Estudi dels usos urbans a Ciutat Vella i l'Estudi de l'impacte del soroll en la salut; la presentació informativa que s'ha fet servir a les sessions participatives, els documents informatius elaborats: full de mà explicatiu del Pla d'usos, preguntes freqüents sobre llicències, i informació sobre la regulació de les activitats culturals pel Pla d'usos.

A més a més, s'ha presentat la plataforma a totes les sessions participatives, i s'ha fet la invitació perquè després de les sessions es puguin fer noves propostes mitjançant el web.

#### 4.4.1. Activitats realitzades[2].

Número de visites: 2.024 visites.

Número de descàrregues: pendent.

Número de propostes realitzades per usuaris: 60 propostes.

Número total de propostes pujades (amb les dels tallers): 107.

Número de propostes que poden ser incloses al Pla d'usos: pendent.

Número de suports recollits: 1.464 vots.

[2] A 10 de Juliol.



# 5. Resultats

5.1 | Propostes relacionades amb el Pla d'usos.
- 5.1.1. | Propostes de regulació de noves activitats.
- 5.1.2 | Propostes d'augment de regulació d'activitats existents.
- 5.1.3 | Propostes de regulació en associacions culturals.
- 5.1.4 | Metodologia d'elaboració del Pla d'usos

5.2 | Propostes sobre normatives vinculades al Pla d'usos
- 5.2.1 | Canviar normativa per l'obtenció de llicències
- 5.2.2 | Regulació d'horaris
- 5.2.3 | Augment dels controls i inspeccions

5.3 | Altres propostes
- 5.3.1 | Preservació d'establiments i activitats autòctones
- 5.3.2 | Foment de la diversitat comercial
- 5.3.3 | Regulació d'altres activitats
- 5.3.4 | Foment de relacions socials i coneixement entre veïns i comerciants
- 5.3.5 | Regulació d'activitats realitzades a l'espai públic
- 5.3.6 | Reducció del Soroll
- 5.3.7 | Taxa turística
- 5.3.8 | Altres temes detectats

# 5. Resultats.

## 5.1. Propostes relacionades amb el Pla d'usos.

A continuació es presenten les propostes recollides mitjançant els tres canals de participació oberts (visites, tallers i la plataforma del Decidim.barcelona). Com que en alguns casos els comentaris de les visites estaven formulats en clau de percepció, aquests es recullen com a comentaris. També exposem les propostes directes.

S'exposen en aquest cas només aquelles propostes que tenen relació directa o indirecta amb el Pla d'usos.

### 5.1.1. Propostes de regulació de noves activitats.

En aquest bloc es recullen aquells comentaris i propostes que es refereixen a la inclusió de noves activitats en la regulació del Pla d'usos, que no estan regulades en cap normativa vigent. S'exclouen per tant les activitats que sí que estan regulades tant pel Pla d'usos com per altres normes (allotjaments, associacions cannàbiques, tendes de records, mercats, etc.).

| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Botigues de mòbils i electrònica** | Es parla del fet que en alguns carrers del Raval (Sant Pau i Nou de la Rambla) hi ha una proliferació d'aquestes botigues que afecta la diversitat del comerç i ha substituït el comerç tradicional.<br>5 comentaris negatius i 2 propostes directes en relació amb aquesta activitat. |
| 02 | **Botigues de lloguer de bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal.** | Es considera que aquestes botigues ajuden a mantenir el problema derivat de l'ús d'aquests vehicles. Sobretot es recullen propostes als barris de la Barceloneta, Sant Pere Santa Caterina i el Born i Gòtic.<br>12 comentaris negatius i 4 propostes directes en relació a aquesta activitat. |
| 03 | **Perruqueries i botigues de cosmètica.** | S'ha percebut un augment d'aquest tipus d'establiments d'una manera homogènia en el territori en substitució de comerç tradicional.<br>No s'hi ha recollit cap proposta, però sí que hi ha hagut 8 comentaris al voltant d'aquesta activitat. |
| 04 | **Botigues de roba** | Es considera que hi ha una proliferació d'aquestes botigues en la zona de Sant Pere i Santa Caterina.<br>S'ha recollit una proposta directa i 3 comentaris negatius al voltant del creixement d'aquesta activitat. |
| 05 | **Magatzems** | Es comenta que hi ha una proliferació de magatzems d'establiments més grans i que estan a molta distància (des de Portal de l'Àngel al Raval per exemple). Aquests magatzems limiten que es posin altres activitats i també suprimeixen l'espai d'habitatges, en el cas de la Barceloneta.<br>S'han recollit tres comentaris i una proposta en aquest tema. |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

### 5.1.2. Propostes d'augment de regulació d'activitats existents.

Aquí incloem les activitats que actualment estan regulades pel Pla d'usos i en les quals hem detectat la voluntat d'augmentar-ne la regulació.

| | | |
|---|---|---|
| 06 | **Bars i restaurants** | En general, s'aprecia una saturació d'aquests establiments, sobretot per les conseqüències que tenen quant a soroll, terrasses i malestar amb els veïns. També hi ha una distinció clara entre els establiments orientats als residents i als turistes.<br>En dos espais particulars es proposa no augmentar més aquesta activitat: la plaça de Vicenç Martorell i la plaça del Pou de la Figuera.<br>S'hi han recollit 2 propostes i 9 comentaris negatius, que sobretot vinculen bars amb molèsties nocturnes. |
| 07 | **Polivalents alimentaris** | Es comenta que és una tipologia de comerç que està substituint el comerç tradicional i les botigues de proximitat amb productes de qualitat. Sobretot al Raval i a la Barceloneta.<br>S'hi han recollit 17 comentaris sobre l'impacte d'aquesta activitat i una proposta directa sobre la seva regulació. |
| 08 | **Botigues de conveniència (licoreries).** | Aquests establiments tenen un impacte negatiu per a alguns participants, a causa dels seus horaris d'obertura i del producte que venen. Els comentaris destaquen els barris de la Barceloneta i el Gòtic.<br>Hi ha hagut 9 comentaris al respecte i 2 propostes: una en relació amb l'horari i una altra amb el control del producte. |
| 09 | **Proliferació de comerç amb degustació** | Al Raval hi ha dos comentaris sobre l'augment de les botigues de comerç degustació (forn de pa amb pastisseria) d'una franquícia. S'argumenta que tenen un producte dolent i que amb la seva capacitat econòmica estan acabant amb altres establiments de proximitat. |
| 10 | **Establiments d'oci nocturn** | S'hi han recollit molts comentaris, sobretot a la zona del Raval Sud (des de la plaça Reial fins a l'Arc del Teatre) sobre problemes de soroll derivats de les discoteques.<br>Hi ha 2 propostes concretes sobre la limitació de discoteques a carrers estrets i la imposició de sancions per punts i si no compleix amb la normativa, tancar l'establiment.<br>També s'hi han recollit altres 9 comentaris (tot i que moltes de les queixes sobre soroll nocturn també tenen molt a veure amb aquesta activitat i estan recollides en una altra proposta sobre regulació horària). |
| 11 | **Establiments especialistes** | Es detecta una proliferació d'establiments especialistes, com fruiteries i verduleries, sobretot al Raval i a la Barceloneta.<br>S'hi han detectat 5 comentaris observant aquest fet. |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | **Botigues de menjar per emportar i gelateries** | A determinades zones (Sant Pere i Carders) es comenta la proliferació d'aquests establiments.<br>S'ha suggerit la prohibició de botigues de gelat a les Rambles i també s'han recollit dos comentaris que esmenten la proliferació d'aquesta activitat al Gòtic i al Raval.<br>S'hi han recollit dues propostes de prohibició i 7 comentaris negatius que detecten una proliferació d'aquestes activitats. |

### 5.1.3. Propostes de regulació en associacions culturals.

Com que les associacions culturals estan permeses i tenen dret a tenir una activitat complementària de bar, es proposen diverses mesures per a, d'un costat, augmentar-ne la regulació per a assegurar-se que no es transformen en bars encoberts i d'un altre, que les associacions tinguin una viabilitat econòmica per desenvolupar projectes culturals.

| | | |
|---|---|---|
| 13 | **Incorporació de la memòria d'activitats com a condicionant per a l'activitat complementària** | Dins del taller de cultural va sortir com una de les propostes consensuades entre les entitats assistents. Es tracta de presentar una memòria amb les activitats desenvolupades a finals d'any.<br>La proposta s'ha fet en un taller amb 22 assistents. |
| 14 | **Posar un límit màxim de superfície.** | A més de la limitació de % en superfície incorporar una altra limitació de metres quadrats totals.<br>S'ha fet la proposta en un taller amb 22 assistents. |
| 15 | **Flexibilització de la limitació dels socis.** | També, al taller de cultura, es va comentar que recollir el nom de persones assistents a determinats actes (assemblees, reunions, trobades o actes) és molt difícil i a vegades contraproduent (en cas d'activitats amb gent d'altres cultures) i que per tant aquesta condició no té sentit (ja que tampoc es controla sovint).<br>S'ha fet la proposta en un taller amb 22 assistents. |
| 16 | **Realització d'un cens d'activitats culturals.** | Es proposa que hi hagi un cens i un seguiment d'aquestes activitats, per evitar que es puguin obrir bars encoberts.<br>S'ha fet la proposta en un taller amb 22 assistents. |
| 17 | **Control amb diàleg constant** | Es proposa que hi hagi un espai de diàleg amb agents culturals, tant de l'ICUB com del Districte, en el qual es pugui parlar de com donar suport a aquestes activitats.<br>S'ha fet la proposta en un taller amb 22 assistents. |
| 18 | **Afegir nova definició d'activitat cultural.** | Es proposa que dins del Pla d'usos es faci un paràgraf dedicat a la cultura i que s'expliqui quin és l'enfocament que es dóna des del Districte. |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

### 5.1.4. Metodologia d'elaboració del Pla d'usos.

| | | |
|---|---|---|
| 19 | **Fer una regulació més precisa** | Es proposa fer una regulació carrer per carrer, no per zones tan amples.<br>3 propostes. |
| 20 | **Regular per densitats, per evitar concentracions.** | Evitar la concentració d'activitats: causen molèsties al veïnat i hi ha mancances de comerços diversos.<br>2 propostes. |
| 21 | **Regular en funció de la superfície** | Trobar eines que ajudin a regular quins usos s'haurien d'autoritzar o no en un local depenent de la mida que tingui (superfície).<br>1 proposta |
| 22 | **Traspàs en funció de l'activitat.** | Proposa que es pugui discriminar en funció del tipus d'activitat , del territori i del traspàs de llicències.<br>2 propostes. |
| 23 | **Revisió constant del Pla d'usos.** | Trobar mecanismes legals i tècnics per poder mesurar el creixement per mantenir l'equilibri.<br>1 Proposta. |
| 24 | **Mantenir el Pla d'usos de les Rambles** | Es proposa mantenir la regulació actual del Pla d'usos de les Rambles..<br>2 propostes. |
| 25 | **Incloure els mercats en la regulació** | S'han recollit diversos comentaris sobre el canvi de producte i de preus (més orientats al visitant) dels mercats del la Boqueria i de Santa Caterina.<br>3 propostes i 7 comentaris negatius. |
| 26 | **Regular en funció del producte, imatge o serveis.** | a regulació dels establiments hauria de ser en funció del producte "real" que venen, i no s'hi hauria de permetre la venda de productes falsos o de baixa qualitat que s'ofereixen com a propis.<br>També es comenta que la imatge dels establiments hauria d'estar regulada en el Pla d'usos.<br>S'han recollir 3 propostes i 1 comentars. |

## 5.2. Propostes sobre normatives vinculades al Pla d'usos.

### 5.2.1. Canviar normativa per l'obtenció de llicències.

| | | |
|---|---|---|
| 27 | **Incorporar un comitè de valoració per l'atorgament de la** | Es proposa crear un comitè de valoració integrat per veïns, comerciants i entitats de la zona per donar la conformitat per a la |

| | | |
|---|---|---|
| | **llicència** | instal•lació d'algunes activitats que es considerin que afecten la diversitat comercial.<br><br>Una altra proposta en aquest sentit és presentar una memòria explicant el retorn social de l'activitat (vincles amb el territori, RSC, etc.)<br><br>S'han recollit 6 propostes en aquest sentit. |
| 28 | **Principi de discrecionalitat per activitats autòctones** | Cal diferenciar entre els grans capitals, les franquícies i les empreses grans que volen implantar-se en el territori per guanyar diners sense tenir en compte l'entorn i les empreses petites. S'ha de donar suport als petits negocis.<br><br>1 proposta. |
| 29 | **Que les llicències d'activitat siguin nominals i que no es puguin traspassar.** | Es proposa que les llicències estiguin lligades a una persona i que no es puguin traspassar. Si aquest negoci tanca, aleshores, l'Ajuntament torna a tenir la propietat de la llicència i decideix si s'obre o no aquesta activitat o una altra.<br><br>S'han recollit 5 propostes en aquest sentit. |
| 30 | **Regular de manera equilibrada el traspàs de llicències de lloc.** | Es van fer dues propostes, que si el propietari de la llicència està obligat a exercir-la en un únic espai, això l'obliga a vendre-la. Cal pensar que això crearà un mercat de traspassos i perjudicarà al petit comerciant, que si li apugen el lloguer, per exemple, haurà de vendre la llicència, en no poder anar-se'n.<br><br>2 propostes. |
| 31 | **Reforçar el procediment d'obtenció de llicències.** | Es comenta que no és possible que s'obrin activitats amb un assabentat d'obres i que no hi hagi inspecció de cap tipus. El procediment d'obertura d'un local hauria de comportar una inspecció, sigui per l'Ajuntament o per una altra empresa de qualitat. S'insisteix especialment en el cas dels Establiments emblemàtics.<br><br>5 propostes en aquest sentit, i un comentari que denúncia l'obertura de locals sense llicència |
| 32 | **Epígraf i regulació específica de botigues emblemàtiques** | Les botigues singulars i emblemàtiques no haurien d'estar categoritzades sota el mateix epígraf que per exemple un supermercat pakistanès. El valor afegit d'un tipus de botiga a un altre és molt diferent. Es proposa per tant crear un epígraf específic i dotar-les de més protecció.<br><br>4 propostes i dos comentaris que valoren la poca protecció del patrimoni i reivindiquen el paper de la botiga emblemàtica com espais identitataris de la ciutat. |
| 33 | **Canviar les condicions d'obertura de llicències per a un centre de difusió cultural,** | Les condicions que posa la OMAIIA per a l'obertura d'un centre de difusió cultural són iguals que les d'un bar. S'ha de diferenciar una activitat cultural sense ànim de lucre o la d'un bar amb ànim de lucre. No pot ser el mateix procediment per a les dues activitats. Si |





| | | |
|---|---|---|
| | | volem promoure la instal·lació d'activitats culturals, hem de facilitar-ho.<br><br>S'han fet 4 propostes en aquest sentit. |

### 5.2.2. Regulació d'horaris.

| | | |
|---|---|---|
| 34 | **Reduir l'horari d'obertura dels establiments d'oci nocturn** | En general es considera que el dret al descans a la Ciutat Vella no està garantit, especialment en aquelles zones amb més impacte de les activitats nocturnes (discoteques).<br><br>S'han recollit 10 propostes per reduir l'horari d'obertura de locals, sobretot els d'oci nocturn (12 de les propostes), una fa referència a tenir un horari en funció de la saturació de cada territori.<br><br>També s'han recollit 27 comentaris i percepcions de molèsties causades per diferents motius (molèsties de les terrasses, circulació, bars, mal estat dels habitatges, etc.). |
| 35 | **Augmentar l'horari d'obertura dels establiments d'oci nocturn** | Contràriament hi ha una proposta que expressa que potser és millor tenir oberts els locals fins més tard per allargar el període de temps en el qual la gent està dins dels locals insonoritzats. |
| 36 | **Zones en les quals la problemàtica del soroll no es perceb com destacada.** | En algunes zones, si es pregunta per la problemàtica del soroll, es comenta que no és tan gran com en altres zones o no és un problema destacat. Aquestes zones serien: la zona del carrer Pintor Fortuny, zones entre Sant Pere Més Alt i més Baix, (sense les places dels extrems), la zona de Pla de Palau.<br><br>4 comentaris al respecte. |

### 5.2.3. Augment dels controls i inspeccions.

| | | |
|---|---|---|
| 37 | **Impulsar més inspeccions.** | En general, és reclamen una major inversió en recursos destinats al control del compliment de la normativa. Es comenta diverses vegades que no serveix de res fer una normativa si després no es pot controlar.<br><br>També es comenta que s'ha de ser més eficient, ràpid i efectiu el compliment de les sancions als locals que incompleixen la normativa i han estat sancionats.<br><br>18 propostes en aquest sentit. |
| 38 | **Més inspeccions a les activitats perquè facin l'activitat que tenen assignada.** | Se'n reclama que compleixin l'activitat per a la qual tenen la llicència assignada.<br><br>4 propostes i un comentari. |
| 39 | **Fer públic el cens de llicències per poder donar seguiment a l'evolució** | Es proposa activar una plataforma en què es puguin consultar fàcilment les actuals llicències en actiu.<br><br>3 propostes. |

| | | |
|---|---|---|
| 40 | **Més eficiència en la resolució de les llicències.** | El Pla d'usos hauria d'agilitzar les tramitacions d'obtenció de llicències perquè ara mateix hi ha negocis que estan a l'espera de resolucions i això atura el moviment econòmic.<br>2 propostes. |

## 5.3. Altres propostes:

### 5.3.1. Preservació d'establiments i activitats autòctones.

Es recullen diverses propostes encaminades a protegir els establiments i les activitats autòctones, amb la voluntat de protegir aquell comerç que dóna serveis als veïns/es dels barris.

| | | |
|---|---|---|
| 41 | **Mantenir i preservar activitats dels barris: mapa de zones.** | Molts comentaris es refereixen a la necessitat de protegir i de mantenir activitats que donen servei als veïns i veïnes. En aquest aspecte, es proposa fer un mapa de zones del Districte, que, en aquest aspecte, siguin exemplars i d'altres que no ho siguin.<br>Es recullen 8 propostes i altres 10 comentaris en aquest sentit. |
| 42 | **Facilitats i fer excepcions amb establiments autòctons i emblemàtics.** | Per afavorir que les activitats d'emprenedors i de botiguers de la ciutat puguin sobreviure es proposa donar facilitats i poder fer excepcions a algunes normatives (diversificació del producte, canvi de llicència).<br>S'han fet 6 propostes vinculades a algun tipus d'ajuda o suport al comerç. |

### 5.3.2. Foment de la diversitat comercial.

Es proposa afavorir la diversitat comercial, que hi hagi un equilibri entre activitats destinades a turistes i a residents. Com a espais als quals és hi falta diversitat s'han anomenat.

| | | |
|---|---|---|
| 43 | **Fomentar la diversitat comercial amb ajudes públiques.** | S'expressa diverses vegades la necessitat d'equilibrar els usos i els comerços a les plantes baixes d'algunes zones que estan saturades. Es detecta com una necessitat però sense propostes de com realitzar-lo.<br>S'han fet 9 propostes en aquest sentit. També s'han detectat 14 comentaris que reflecteixen la manca de diversitat. |
| 44 | **Promoció del comerç en zones no desenvolupades.** | Una de les realitats al Districte és que hi ha zones amb poc desenvolupament comercial, i es veu adient promoure l'activació comercial dels locals tancats amb activitats de proximitat (orientades als veïns i a les veïnes). Per exemple: Raval Sud, Santa Caterina, carrers estrets i perpendiculars a les vies principals (Raval i Sant Pere). S'esmenta diversos cops l'eina del Pla de Desenvolupament per realitzar aquesta tasca.<br>S'han recollit 9 propostes en aquest sentit i 9 comentaris que reflecteixen la manca d'activitats en algunes zones. |
| 45 | **Promoció d'activitats que activin els carrers de dia.** | Es creu necessari trobar un equilibri entre les activitats diürnes i nocturnes ja que en alguns casos hi ha zones que "queden mortes" durant el dia. S'esmenta per exemple el carrer de la Guàrdia.<br>4 propostes i 3 comentaris. |
| 46 | **Promoció d'activitats culturals** | Les activitats culturals, tal com recull l'anterior Pla d'usos, són unes de les activitats que es volen impulsar. Es proposa fomentar aquest tipus d'activitats.<br>3 propostes van en aquest sentit. Una persona comenta la baixada d'aquestes activitats al Districte. |
| 47 | **Promoció d'activitats que recuperin oficis.** | També es considera interessant crear barris especialitzats en antics oficis (Sant Pere amb l'artesania, la Barceloneta amb oficis històrics, Born amb disseny, etc.) per a crear activació comercial.<br>4 propostes. |

### 5.3.3. Regulació d'altres activitats.

| | | |
|---|---|---|
| 48 | **Associacions cannàbiques.** | Es detecta com a una activitat que ha proliferat especialment. Es proposa regular-les o, per exemple, obligar-los a fer una memòria d'activitats.<br>2 Propostes i 6 comentaris |
| 49 | **Allotjaments turístics** | És una altra activitat que causa un impacte negatiu sobretot en l'augment dels preus dels comerços i habitatges. Les propostes recollides es basen en la prohibició dels establiments hotelers, específicament els habitatges d'ús turístic.<br>5 propostes i 27 comentaris. |
| 50 | **Botigues de souvenirs** | Diversos comentaris denuncien la proliferació d'aquestes activitats i el seu impacte pel que fa a la manca de diversitat i a la poca qualitat del producte.<br>19 comentaris en reflecteixen la proliferació i una proposta diu que s'han de prohibir |

### 5.3.4. Foment de relacions socials i coneixement entre veïns i comerciants.

| | | |
|---|---|---|
| 51 | **Associació obligatòria dels nous comerços** | Fomentar l'associacionisme: amb l'objectiu de reforçar els vincles entre comerços i veïnatge i a canvi donar avantatges als comerços associats.<br>3 propostes. |
| 52 | **Crear un espai de diàleg** | Generar i potenciar un diàleg continu amb els veïns/es, llogaters, propietaris i comerciants, si pot ser amb mediació.<br>6 propostes. |

| | | |
|---|---|---|
| 53 | Millorar la coordinació. | Més coordinació entre administracions (Generalitat, Ajuntament, Districte) per coordinar millor les normatives i també fomentar el diàleg entre els tècnics.<br>4 propostes. |

#### 5.3.5. Regulació d'activitats realitzades a l'espai públic.

| | | |
|---|---|---|
| 54 | Augmentar regulació de les terrasses | Es fan diverses propostes al voltant de la regulació i la mida de les terrasses, a causa de l'ocupació que fan de l'espai públic i els horaris. Per exemple, es proposa atorgar terrasses en funció de la superfície del local, no permetre terrasses sota els balcons i posar un màxim de taules per bar, regular-les en funció de l'espai públic al voltant o fins no admetre'n més.<br>6 Propostes i 8 comentaris negatius. |
| 55 | Augmentar el control de les terrasses | Es demana augmentar la vigilància i el compliment de la normativa, sobretot pel que fa als horaris.<br>3 propostes |
| 56 | Permetre la instal·lació en determinats punts | Per exemple, les que existeixen a la plaça de George Orwell i també permetre terrasses al Portal de l'Àngel.<br>4 comentaris. |
| 57 | Llauners | Augmentar la vigilància i ser estrictes amb la venda ambulant d'alcohol.<br>9 propostes per al control i la regulació i un comentari que diu que a més provoquen competència deslleial. |
| 58 | Manters | Augmentar la vigilància i ser estrictes amb la venda ambulant.<br>1 proposta de prohibició i un comentari reflecteix la saturació de l'espai públic. |
| 59 | Grups de turistes | Regular la circulació de grans grups de persones. Especialment si van en bicicletes.<br>2 propostes de regulació de grups i 3 comentaris que expressen la saturació d'aquests grups en l'espai públic. |

### 5.4. Reducció del Soroll

| | | |
|---|---|---|
| 60 | Aïllament habitatges | Es proposa finançar l'aïllament acústic dels habitatges més afectats pel soroll.<br>2 propostes. |
| 61 | Mesures reductores del soroll | Es proposa instal·lar mesures que redueixin el soroll, com un paviment sonoreductor o absorbent i també més policia i seguretat al carrer.<br>1 proposta. |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

### 5.5. Taxa turística.

| | | |
|---|---|---|
| 62 | Utilitzar la taxa turística per afavorir la renovació dels habitatges | Invertir la recaptació de la taxa turística en els barris més afectats.<br>3 propostes. |
| 63 | Taxa dissuasòria | Augmentar molt la taxa turístic, així serà un impediment perquè vinguin turistes i es lloguin apartaments.<br>1 proposta. |

### 5.6. Altres temes detectats.

| | | |
|---|---|---|
| 64 | Augment preu establiments | Es detecta una sensació generalitzada que la causa més important de la desaparició dels establiments és l'augment del preu del lloguer, ja que els establiments petits no poden accedir a aquests preus, ni els veïns/es poden pagar els lloguers. S'esmenta el canvi que va produir la llei "Boyer" amb la qual es va liberalitzar el preu dels comerços.<br>18 comentaris fan referència a aquest problema. |
| 65 | Gran rotació de comerços | Es comenta que en algunes zones hi ha un canvi constant de comerços, obren un dia i en pocs mesos tanquen i se n'obre algun altre.<br>4 comentaris. |

# 6. Avaluació de la participació

6.1 | Metodologia dels espais de participació
6.2 | Millora de la participació
6.3 | Resultats
6.4 | Satisfacció





## 6. Avaluació de la participació.

Com a part transversal al projecte, s'ha plantejat un sistema d'avaluació del procés participatiu dividit en quatre categories:

### 6.1. Metodologia dels espais de participació.

En aquest apartat s'avaluen els espais de participació oberts a la ciutadania, tant els tallers com la sessió informativa, s'intenta que aquests espais fomentin la participació dels assistents, tant en diversitat d'opinió com en temps de recollida de propostes i de debat. A més, s'ha incorporat en els tallers una enquesta d'avaluació per obtenir la valoració de les sessions per part dels assistents.

Per a aquesta categoria, s'han plantejat tres indicadors, dels qual es mostra el resultat en les següents taules resum:

**01 - Nivell de participació dels assistents.**

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Temps dedicat a l'espai per a la recollida de propostes |
| **Resultat esperat** | El 50% del temps de les sessions es dedica al debat i la recollida de propostes. |
| **Resultat final** | De les quatre sessions realitzades es va dedicar un 73% del temps a la recollida de propostes i als torns de paraula oberts, (un 20% als torns de paraula oberts, un 53% a les dinàmiques i la resta, un 27% a intervencions i presentacions per part del Districte).<br>El taller de presentació només va tenir un 53% de temps amb intervencions dels participants i el taller de restauració va ser el que més participació ha tingut per part dels assistents, amb un 86%. |
| **Valoració** | Es valora com un objectiu assolit, pel fet de que s'ha procurat que els protagonistes dels tallers siguin els participants. S'ha procurat reduir el temps d'informació i de presentacions amb l'objectiu d'aprofitar les sessions per generar dinàmiques participatives. |

**02 - Nivell de participació dels assistents**

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre d'intervencions diferents per part de les persones participants. |
| **Resultat esperat** | Indicador de resultat. |
| **Resultat final** | Podem distingir dins en les sessions dos moments en els quals els assistents podien participar: torn de paraula obert i parts de dinàmiques participatives.<br>Al torn de paraula obert van participar 52 persones en totes les sessions (el taller de restauració va tenir 22 com a màxim i el cultural 5, com a mínim).<br>A les dinàmiques es va aconseguir que hi participés tothom als tallers de cultura, comerç i participació, tot i que a la sessió de restauració només hi van voler participar el 50% dels assistents. |
| **Valoració** | Es valora positivament el fet que s'han dissenyat espais i metodologies (treball en grups) perquè tothom pogués expressar la seva opinió. |

### 03 - Valoració de les sessions.

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre de valoracions positives de la metodologia del taller |
| **Resultat esperat** | S'espera que el 70% dels assistents valori positivament els tallers. |
| **Resultat final** | S'ha fet servir un mètode d'avaluació per als tallers amb una diana de valoració amb una graduació de l'1 al 5. Amb aquesta diana s'han recollit 24 valoracions, de les quals 21 van ser iguals o superiors al 5. És a dir que un 87,5% dels participants van valorar positivament els tallers. La valoració mitjana va ser d'un 3,6 sobre 5.<br>S'ha de dir que s'ha recollit 1 valoració al taller de presentació, 12 valoracions al de restauració, 0 valoracions al de comerç i 11 al de cultura. |
| **Valoració** | El resultat és bastant positiu, tot i que hi ha poca participació en l'avaluació. Només han deixat valoració 1 de cada 5 persones. També hi ha un biaix entre l'hora de sortida i la valoració (gent que surt d'hora del taller i valora negativament sense tenir la visió de tota la jornada). |

## 6.2. Millora de la participació.

Amb aquest punt d'avaluació es vol mesurar quin ha estat l'abast de la participació, pel que fa a nombre de persones i entitats participants, tant a les visites i els tallers com mitjançant la plataforma del Decidim.barcelona.

### 04 - Diversitat d'entitats

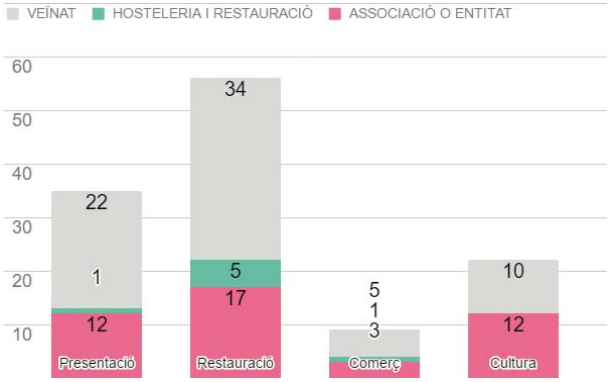
| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre d'entitats participants en les reunions i visites en relació amb les presents en el territori. |
| **Resultat esperat** | S'espera que participin el 80% de les entitats detectades a l'inici del procés. |
| **Resultat final** | Al principi del procés es va partir d'un mapa d'actors de 72 entitats i comerços de referència. Als tallers hi van participar 42 entitats i gent representant de comerços i restauració, de les quals 16 estaven a la base de dades inicial del mapa d'actors.<br>És a dir que als tallers, hi ha participat només el 22% de les entitats i els actors detectades a l'inici. |
| **Valoració** | Es valora positivament la crida a les entitats, ja que hi van participar 42 en les sessions (especialment en la de restauració, on hi va haver fins 18), tot i que la detecció inicial no va ser tan acurada, probablement perquè estava més destinada a les visites o entrevistes. |

### 05 - Extensió: Participants en tallers.

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre de persones participants en les activitats de convocatòria pública |
| **Resultat esperat** | S'espera que participin 150 persones en els tallers de participació. |
| **Resultat final** | Als tallers van participar 122 persones distribuïdes de la següent manera: 35 al taller de presentació, 56 al de restauració, 9 al de comerç i 22 al de cultura. |








Gràfic resum dels participants per taller i sector.

| | |
|---|---|
| **Valoració** | Hi ha una gran diferència entre els tallers inicials, als quals van acudir 91 persones i els dos últims, que només en van convocar a 31. S'esperava l'assistència d'unes 35-37 persones per taller, fet que només es va produir als dos primers tallers. |

### 06 - Extensió: Impacte en la web decidim

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre de visites al web i perfils de xarxes socials. |
| **Resultat esperat** | S'espera arribar les 500 visites a la pàgina i a les 50 propostes i comentaris. |
| **Resultat final** | Fins al 10 de juliol hi va haver 2.040 visites al web i es van fer 60 propostes directament al web. |
| **Valoració** | |

## 6.3. Resultats

Per a l'avaluació dels resultats considerem que s'han de comptabilitzar les aportacions rebudes a través de tots els canals. Distingim entre el nombre total de propostes, també les propostes que mitjançant les dinàmiques dels tallers han estat consensuades, o portades a terme per un grup de persones, i per últim les propostes incorporades o tingudes en compte per a l'elaboració del Pla d'usos.

### 07 - Accions proposades

| | |
|---|---|
| **Mètode avaluació** | Nombre de propostes. |
| **Resultat esperat** | (Indicador resultat) |
| **Resultat final** | Als tres tallers participatius s'han recollit un total de 99 propostes i comentaris amb les dinàmiques de participació. D'aquestes, 75 s'han |

considerat propostes i s'han incorporat al Decidim 47, ja que es van agrupar propostes similars.

**Valoració** Es valora positivament la recollida de propostes.

### 08 - Accions consensuades.

**Mètode avaluació** Nombre de propostes consensuades

**Resultat esperat** (Indicador resultat)

**Resultat final** Totes les propostes han sorgit d'un debat previ i un treball de grup, tot i que no es poden considerar consensuades per la resta dels participants, ja que hi va haver només un moment per a la devolució de les propostes.

**Valoració** És difícil mesurar quines de les 99 propostes han estat consensuades. S'ha de millorar com es mesura aquest aspecte.

### 09 - Accions incorporades

**Mètode avaluació** Nombre de propostes incorporades en el document final del Pla d'usos.

**Resultat esperat** (Indicador resultat)

**Resultat final** El 31 de Juliol es tanca el període de retorn i es sabrà quines s'incorporen.

## 6.4. Satisfacció.

En aquest últim apartat, el que volem avaluar és la satisfacció amb el procés participatiu en conjunt i també amb el resultat (el document de Pla d'usos definitiu). Aquesta part s'avaluarà mitjançant una enquesta de valoració final enviada als participants del Pla d'usos.

### 10 - Satisfacció amb el procés.

**Mètode avaluació** Percentatge de valoracions positives del procés de participació.

**Resultat esperat** S'espera que més del 50% de les persones participants estiguin satisfetes amb el procés.

**Resultat final** A juliol s'enviarà l'enquesta de satisfacció.

### 11 - Satisfacció amb el resultat

**Mètode avaluació** Percentatge de valoracions positives dels resultats obtinguts.

**Resultat esperat** S'espera que més del 50% de les persones participants estiguin satisfetes amb es resultats.

**Resultat final** A juliol s'enviarà l'enquesta de satisfacció.



# 7. Annex

7.1 | Actes de les sessions
- 7.1.1 | Acta de la sessió informativa
- 7.1.2 | Acta de la sessió participativa sobre restauració i oci nocturn
- 7.1.3 | Acta de la sessió participativa sobre comerç
- 7.1.4 | Acta de la sessió participativa sobre cultura

7.2 | Elements informatius i de comunicació
- 7.2.1 | Cartells de convocatòria
- 7.2.2 | Full de mà informatiu
- 7.2.3 | Document de dubtes sobre llicències
- 7.2.4 | Document de dubtes sobre activitats culturals

7.3 | Mapa d'actors entrevistats

7.1 Actes de les sessions
- 7.1.1 Acta de la sessió informativa

## 7.1 | Actes de les sessions

### 7.1.1 | Acta de la sessió informativa





# Acta de la sessió informativa i de presentació.

Sessió informativa realitzada en el marc del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella, el dia 18 de maig de 2017 a les 19 hores, a la Sala Ernest Lluch de la Seu del Districte de Ciutat Vella (plaça Bonsuccés, 3, 3ª planta)

## Objectius de la sessió:

- Informar del procés participatiu:
  - Objectius del procés participatiu
  - Canals de participació: tallers, visites i web.
- Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació.
- Informar de les diagnosis de l'estat del Districte: salut/soroll, economia del visitant, anàlisi de Ciutat Vella.
- Les capacitats del Pla d'usos: què pot i que no pot regular.
- Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.

## Guió de la sessió:

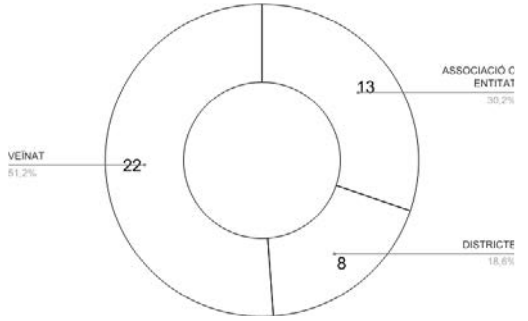
La sessió es va plantejar amb 5 moments diferents:

- Moment 1: Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 15 minuts.
- Moment 2: Presentació dels objectius i canals de participació. 15 minuts.
- Moment 3: Part de dinàmica participativa: establir una visió comuna per a la millora del barri. 30 minuts.
- Moment 4: Explicació del Pla d'usos: d'on venim i cap a on anem. 15 minuts.
- Moment 5: Espai de dubtes i preguntes. 45 minuts.

## Assistència:

A la sessió hi van assistir 43 persones de les quals 20 es va presentar com a veïns i 13 com a representants d'associacions. També van assistir 10 representants polítics i del Districte:

- Ferran Caymel: Conseller de Participació.
- Maria Josep Arteaga: Consellera PSC
- Oriol Casabella: Conseller PSC
- Julia Barea: Consellera Ciutadans
- Santi Ibarra: Conseller BeC.
- Albert Sancho: Conseller BeC
- Marc Pinedo: Cap depart. Llicències
- Francesc Palau: tècnic de Serveis Jurídics
- Yolanda Hernández: Cap Serveis Jurídics
- Llum Ventura: Consellera BeC



## Resultats de la dinàmica inicial:

Es va proposar als assistents un treball per grups en el qual es va demanar resposta a la pregunta: què t'aporta o t'agrada de viure i/o treballar a Ciutat Vella? per trobar quin és el valor comú que hem de mantenir i pel qual el Pla d'usos ha de treballar, és a dir la motivació final d'aquesta normativa. Es proposa fer un treball en grups de quatre persones, cada grup explica el que ha sortit i ho posem en comú. Els resultats obtinguts són els següents:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Es céntrico. | Proper | El mar | Urbanisme històric | Pocs cotxes | Arquitectura |
| Hemos nacido en él | Es un barrio autèntico | He madurado con el barrio | Moments de foto, bellesa | Ambient de poble (Barceloneta) | Transports sostenibles |
| El pes de la història | La barreja social | Centralitat | Multiculturalitat | Cercanía al mar | Diversitat |
| Está bien comunicado | Espacios de autogestión | Entorn arquitectònic i cultural | Museos y centros culturales | Oferta d'oci i vida social | Estoy rodeado de historia y servicios |
| Es un barrio con historia | La ciutat medieval, esl carrers, etc. | Botigues obertes "vida comercial" | Informalitat i creativitat | Rovell de l'ou de BCN | Patrimoni Cultural |
| El caràcter puntual que encara es conserva als llocs | Convivència entre societat alternativa, però amb respecte al passat. | Del meu barri, la Barceloneta, m'agrada la gent del barri. | En la escalera todos los vecinos son normales | Barreja entre poble i ciutat. Té tots els serveis, però és proper a les persones | Capacitat de barrejar un barri centenari amb idiosincràsies de la modernitat |
| Por comodidad para ir a comprar | No podemos ir a otro lado. | Perquè hi hem nascut | No queremos que nos echen | Proximitat la vida al carrer | Diversitat cultural i social |
| Es muy inseguro y desagradable | Diversitat cultural i social | I ens agradaria poder treballar | Passat i històries: lluites | Capacitat de desenvolupament | Història |
| Bona comunicació | Historia | Rica vida social | Oferta comercial | Cultura | Respecte |
| Històric | Vitalitat | Diversitat | Vida, nens al carrer | Bona comunicació | Proper al mar |
| Varietat d'oportunitat | Diversitat, interculturalitat | Amb moltes barreres arquitectòniques. | Quatre barris, caràcter diferent | Barrio principalmente peatonal | Molt dinàmica (residencial) |
| Equipaments culturals | Valor històric i arquitectònic | Moltes entitats culturals | Recuperar la vida al carrer. | Bones comunicacions | Equipaments (però integrats) |
| Oferta cultural | Menys trànsit | Emoció, cultura | Cercanía al mar | Intercultural | Diversitat |
| Varietat d'oci | Barri peatonal | Multiculturalitat | Cèntric | | |

S'ha expressat aquesta recollida assimilant els comentaris als conceptes comuns, amb un núvol de paraules, entre les quals destaquen: comunitat, història, diversitat, centralitat i cultura. Aquests són, per tant, els valors que hauria de protegir una eina com el Pla d'usos (i altres) i aquest és l'enfocament que ha de tenir aquest pla: cuidar la diversitat, les relacions entre veïns, la interculturalitat, etc.

## Presentació del Pla d'usos.

S'explica l'abast i limitacions del Pla d'usos, perquè serveix, quines són les seves motivacions, com s'estructura la seva regulació, què regula i què no regula, etc. Es pot trobar la presentació realitzada en l'Annex del present document.

## Espai de dubtes tècnics:

Posteriorment s'obre un espai de dubtes i preguntes del públic als tècnics, tècniques i consellers i conselleres.

| PREGUNTES/TEMES | RESPOSTES |
|---|---|
| Al carrer Unió: proliferació de botigues d'electrodomèstics que no estan regulades. Per què? | *No es pot permetre que els comerços estiguin per sobre de les necessitats dels veïns.* |
| ¿Cómo es posible que las licencias de los bares se vendan? ¿o que haya bares que tengan licencia desde hace 50 años? | *Les llicències d'activitat funcionen com a llicències de taxi, són propietaris legals de les llicències. És a dir que no es poden treure i això genera també un mercat de llicències (traspassos). De totes maneres, amb el nou Pla d'usos es planteja no poder traslladar-les d'un lloc a l'altre dins del Districte.* |
| Terrasses que ocupen l'espai públic. Monocultiu d'activitats. | *Les terrasses estan regulades per l'ordenança particular. No entrarien en la regulació del Pla d'usos.* |
| Si és només per noves obertures, el tema ja no té remei. La gent (els turistes) venen aquí a fer soroll, a restauració i bars. | *Estem d'acord en que potser arribem tard, i que hi ha tendències del passat amb altres plans d'usos, però el que volem plantejar són estratègies combinades, per a evitar que passin coses. Compartim la seva visió i les preocupacions.* |
| També els clubs cannàbics que són legals, què passa amb això? No són un club cultural legal. | *Aquestes activitats ara es regularan amb una normativa pròpia.* |
| Hi ha una explotació massiva dels carrers, grups de turistes, grups amb bicicletes. Vull denunciar això, però no sé si aquest és el fòrum per fer-lo. Sinó, on podem dirigir-nos? El centre està desbordat, és impossible conviure amb aquesta situació. | *El tema de les bicicletes és un tema que sí que es podria treballar amb el Pla d'usos. Hem de ser conscients que continua arribant gent, però que podem situar aquestes botigues en espais que tinguin sortida fàcil i que puguin arreplegar a grups de 10 persones. En vies grans.* |
| Els equipaments comunitaris s'estan fent servir com a locals amb activitats turístiques. En el cas de l'hotel de pl Sant Felip Neri, aquest sòl està definit | *Mentre no es fa l'equipament, un sòl destinat a ser-ho es podria dedicar a un altre ús. Això el Pla d'usos no ho determinarà; és competència del planejament* |

| | |
|---|---|
| com a equipament? | *general.* |
| Las tiendas de alquiler de bicis, leí que se han puesto veto a estas tiendas y lo agradecemos. | |
| Otro tema: En la calle St Pere més Alt con Méndez Núñez, se ha abierto un comercio de comida para llevar. Hay locales que llevan cerrados 15 años y luego se abre un bar. ¿Qué podemos hacer con esto? | *També volem regular els take-away i sobretot impedir que obrin negocis que tenen activitat per a una cosa i després són una altra.*<br>*També recordar que amb el nou Pla d'usos no es planteja el trasllat de llicències, amb la qual cosa no es podran moure activitats dins del Districte.*<br>*Ser conscients que no es pot regular tot, sinó aquelles activitats amb un impacte negatiu en la vida del Districte.* |
| Els balcons, entren en el Pla d'usos? | *No, no entren.* |
| Els manters, és legal o no és legal? | *Això no és competència del Pla d'usos.* |
| També dir-vos que la gent gran no té accés a internet i als ordinadors. | *Es comenta que hi ha altres maneres de participar, presencialment per exemple.* |
| No es pot continuar amb un determinat tipus de negoci que destrueix els comerços tradicionals. Al carrer Sant Pau, per exemple, només hi ha locutoris i telefonia, destruint la zona. | *Es contemplarà el seu estudi i la possible incorporació.* |
| S'estan donant permisos de petits comerços d'electrònica? El barri s'està morint de fàstic. | |
| Si no es donen més llicències d'hotel, com és què s'estan obrint més? (Es fa dos cops la pregunta). | *Les llicències que s'han donat amb el Pla anterior, moltes no estaven executades. Això fa que s'obrin i quedin per obrir més hotels a Ciutat Vella.*<br>*Amb el PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics) no es podran obrir més.* |
| Hi ha prevista una obertura d'un hotel de Núñez i Navarro i un altre al costat, al final del carrer St. Pere. Ja ho hem advertit i lluitat: feu-nos més cas! | |
| Quins són els tempos del procés participatiu? | *El procés està previst que acabi el 30 de juny i que hagi una devolució del document després.* |
| Se suspendran les llicències de les quals estem parlant aquí i que es volen incorporar al Pla d'usos, però no estan encara regulades ni aturades? | |
| El Pla d'usos regula la planta baixa o també les plantes altes? | *Regulen totes les plantes, el que es regula és l'activitat, sigui la planta que sigui.* |
| Quina és la jerarquia entre els Plans Urbans? | *El Pla d'usos és un pla Especial. És, doncs, un document urbanístic amb una jerarquia menor que el PGM.* |
| Si s'està parlant de comerç, hi ha algun tipus de regulació de preus? Es podria plantejar? Com entra el Pla de Desenvolupament Econòmic del Districte de Ciutat Vella? | *El que es vol amb el pla d'usos és regular la iniciativa privada. Com a iniciativa de govern s'estan comprant baixos per oferir en cessió temporal a projectes i negocis amb beneficis per al barri. No deixar que es reguli pel mateix mercat, sinó tenir iniciativa en la regulació.* |
| Passeig Lluís Companys: hi ha presència de manters. | *Això no és competència del Pla d'usos.* |
| Es podria fer que les bicis portessin llum? | *Els vehicles de mobilitat personal estaran regulats per una normativa nova, que està a punt d'aprovar-se. Són normes que complementaran el Pla d'usos per solucionar el tema dels vehicles de mobilitat personal.* |
| Al carrer Lancaster, s'estan obrint centres d'art que | *Sobre el compliment de les normatives, tenim* |





| | |
|---|---|
| operen com a discoteques. Què passa amb això? | *procediments habituals i en molts casos s'obren procediments administratius sancionadors, però hem de ser conscients que tenen el seu temps.* |
| Clubs cannàbics: que compleixin les normes, millor que no hi siguin aquí. | |
| La majoria de comerços de telefonia no tenen llicència. | |
| Que es miri també els més desfavorits, al Raval hi viu molta gent que no té recursos i que també necessita ajuda per sobreviure. | *També hi ha altres projectes al barri, com el Pla de Barris, amb el qual volem treballar aquests temes.* |
| Trencar la dicotomia entre comerciants i veïns. Els comerços donen seguretat als carrers, vida, etc. En el cas de la AVC de la Mercè ens vam posar a treballar plegats per solucionar el problema de la inseguretat en aquest carrer. Amb coordinació es poden aconseguir moltes coses. | *Estem d'acord i compartim la visió.* |
| Què pot fer el Pla d'usos per a evitar l'especulació en edificis privats? | *És un gran desafiament, entre els interessos particulars i el bé comú de la ciutat. No es poden rastrejar els diners, ja que a vegades darrere hi ha un fons d'inversió.*<br>*Una via és la intenció de recuperar alguns establiments, com hem mencionat abans.*<br>*La intenció és disminuir, però amb el lliure mercat no es pot intervenir. Esperem que el Pla d'usos pugui respondre a les demandes de la gent.* |
| Hi ha alguna manera d'evitar el monocultiu i l'acumulació de terrenys en mans de grans grups empresarials? | |
| Evitar que els comerços emblemàtics tanquin. És una bona oportunitat per ajudar-los. | *Els establiments emblemàtics, tema molt sensible, s'incorporen al procés. Ratifiquem que els hem de donar suport.* |
| No gastar més diners en propaganda de la ciutat. Hem de deixar de promocionar la ciutat com a destí turístic. | |

## 7.1 Actes de les sessions

### 7.1.2 | Acta de la sessió participativa sobre restauració i oci nocturn







# Acta i avaluació taller de restauració.

Sessió informativa realitzada en el marc del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella, el dia 1 de juny de 2017, a les 19 hores, a la Sala Ernest Lluch de la Seu del Districte de Ciutat Vella (pl. Bonsuccés, 3, 3ª planta)

## Objectius de la sessió:

- Informar del procés participatiu:
  - Objectius del procés participatiu
  - Canals de participació: tallers, visites i web.
- Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació.
- Informar de les diagnosis de l'estat del Districte: salut/soroll, economia del visitant, anàlisi de Ciutat Vella.
- Les capacitats del Pla d'usos: què pot i que no pot regular.
- Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.

## Guió de la sessió:

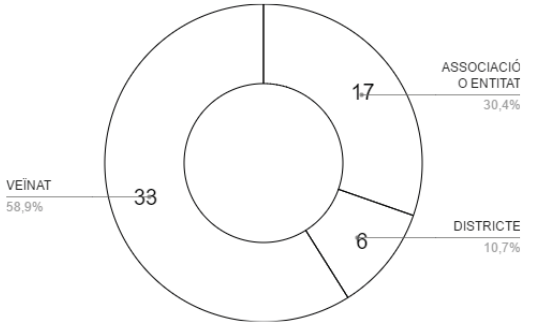
La sessió es va plantejar amb 6 moments diferents:

- Moment 1: Rebuda i presentació de la sessió. Presentació del procés participatiu. 15'.
- Moment 2: Explicació del Pla d'usos: d'on venim i cap a on anem. 15 minuts.
- Moment 3: Establir els límits de la sessió: què entra i què no regula un Pla d'usos.
- Moment 4: Torn obert de dubtes i preguntes.
- Moment 5: Fòrum obert: escoltem les veus dels veïns/es i comerciants. 15 minuts.
- Moment 6: Propostes i accions per al Pla d'usos. 45 minuts

## Assistència

A la sessió hi van assistir 56 persones de les quals 33 es va presentar com a veïns i 17 com a representants d'associacions. També van assistir 6 representants polítics i del Districte:

- Ferran Caymel: Conseller Participació.
- Marc Pinedo: Cap depart. Llicències.
- Júlia Barea. Consellera Ciutadans.
- Marc Rodés. Conseller PDeCat.
- Maria Josep Arteaga: Consellera PSC
- Oriol Casabella: Conseller PSC



## Espai de dubtes tècnics:

Després de la presentació inicial del Pla d'usos i les seves limitacions, s'obre un espai de preguntes i dubtes sobre la regulació del Pla d'usos.

| PREGUNTES/TEMES | RESPOSTES |
|---|---|
| Entrarà en el Pla d'usos les activitats complementàries dels hotels (per exemple, els restaurants)? | El Pla d'usos sí regularà les activitats complementàries. Tot i que el PEUAT regula la implantació dels nous hotels, el Pla d'usos inclou les activitats complementàries en la nova regulació. |
| Per què el Pla d'usos no regula els apartaments turístics? | Els apartaments turístics estan regulats pel PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics). En aquest Pla s'inclouen els Habitatges d'ús Turístics. En el cas de Ciutat Vella, estan limitats i no es poden obrir actualment. |
| Està contemplada la multiplicitat d'usos en un sol local? | Sí. Un local pot demanar una llicència d'activitat simultània, és a dir que serveixi per a vàries activitats. En tot cas haurà de complir les normatives que toqui per a cada cas (per exemple, si demana una activitat de bar i venda de fruita, haurà d'acomplir les condicions, tant d'implantació, com de seguretat, accessibilitat, incendis, etc. que toqui per a les dues activitats). En tot cas, si demana activitat simultània i una de les dos (o més activitats) estan limitades, no es podrà implantar amb aquesta activitat |
| Com està previst l'encaix del Pla d'usos amb el PEUAT? | El PEUAT és una normativa de ciutat. Com que regula els establiments d'ús turístic, aquests ja no es regularan al Pla d'usos si no que quedaran regulats per la normativa superior del PEUAT. |
| Si tens una llicència de plats preparats es pot exercir l'activitat de restaurant? | No. |
| És legal tenir música als locals de restauració? | És legal tenir música en directe sempre i quan no s'utilitzi amplificació. |
| Tema Liceu: com pot tenir una activitat de restauració? | És una activitat complementària a la principal. |
| Què és una zona ATE i com determina la seva extensió? | Una zona ATE (Àrea de Tractament Especial) és una zonificació que estableix el Pla d'usos (com una altra àrea més), però que té uns condicionants particulars (més o menys intensos en la seva regulació). |





## Espai de Fòrum: recollida de les veus.

Es planteja un espai de recollida de la visió dels veïns, comerciants i associacions del Districte, partint de tres preguntes inicials:

- Quina és la situació actual dels locals de restauració i oci nocturn al barri?
- Com afecta aquest pla d'usos a aquesta situació?
- Què pot fer el Pla d'usos per cuidar la relació entre restauradors i veïns?

Aquest espai, denominat Fòrum permet contrastar l'opinió dels presents, amb la intenció d'arribar a punts d'acord o en comú. Aquest espai va tenir una durada d'uns 60 minuts. Presentem la recollida d'opinions i comentaris dels participants, i unes conclusions finals:

## Restauradors/Oci nocturn

**01** El sistema de llicències anteriors ha suposat un gran problema per que s'ha hagut de demanar fins a tres llicències diferents per un únic local.

Els petits restauradors no poden competir amb els grans grups restauradors.

**02** La venda d'alcohol al carrer és una competència deslleial als restauradors legalitzats que paguen tots els seus impostos

**03** ¿Deberían existir espacios donde se trataran los temas con una óptica de 360 grados cubriendo no solo que regula el Pla d'usos sino todos los planes? A menudo la gente va a reuniones com el Pla d'usos, El Pla de Barris etc y se va sin respuestas

**04** Els restauradors veuen els Plans d'usos una eina que només serveix per incrementar preus de taxes i aturar potencials canvis de millora.

**05** Alguns restauradors ens sentim afectats per les generalitzacions que es fa del seu sector i no els agrada que se'ls vegi com els enemics. Per què tots els locals de restauració hauries de pagar les conseqüències de la mala praxis de només uns pocs?

**06** Em sento atacada. Nosaltres paguem lloguers desorbitats i per això ens veiem obligats a pujar els preus que acaben sent massa alts per els veïns. Nosaltres som gent treballadora i no volem fer fora a ningú. Fem xarxa, coneixem els veïns i sovint fem fins i tot de mediadors.

**07** Es comenta que hi ha molt comerços que tanquen i que els veïnatge se'n ressent però si es vol que certs comerços no tanquin els veïns els han d'utilitzar i comprar-hi.

L'amo d'un establiment no és responsable de l'actitud incívica generalitzada.

Només es regula aquells qui ho fan tot bé i de manera legal.

**08** La gent fa el que vol i els restauradors no poden actuar com a policia

**09** No és la jurisdicció dels restauradors controlar a tothom.

La problemàtica ve originada pel fet que només poden sobreviure cadenes

El que s'ha de controlar no és a tothom sinó aquells que tenen males praxis. Exercint un millor control s'evitaria haver d'imposar prohibicions per a tothom.

Una guerra entre veïns i comerciants no canviarà la situació. El que s'ha de generar és

diàleg més constant entre veïns i comerciants. S'han d'organitzar reunions per dialogar.

## Veïns

**01** Hi ha una gran mancança de diversitat comercial havent gairebé desaparegut totalment el comerç de proximitat.

Es fa molt difícil viure amb constant festa i en un entorn on tot està pensat pel turista

**02** Els restauradors fan diners a costa del descans del veïns/es

**03** Els veïns estan cansats de trucar a la policia i que no passi res

**04** Es demana respecte per als veïns per que aquest no hagin de marxar del barri.

S'haurien de regular els horaris dels locals de restauració i oci nocturn

**05** Per que pugui existir una simbiosis tots (restauradors i veïns) haurien de col·laborar.

Els veïns de Ciutat Vella han deixat de ser el client preferent, de fet han deixat de ser clients degut als increments dels preus i la falta de voluntat col·laborativa per part dels restauradors.

**06** L'anomenada simbiosi no és possible. Jo no vull marxar però veig que no es pot regular res i la situació actual és insuportable. Hi ha gent en tractament mèdic degut a l'impacte negatiu que tenen certes activitats en la vida dels veïns.

**07** Per què no hi ha inspeccions periòdiques per tal de corroborar que tots els locals exerceixen l'activitat per la que se'ls ha donat llicència?

No pot ser que els beneficis econòmics d'uns sigui el que mana. Hi ha milers d'euros invertits en col·locació de dobles i triples finestres per poder viure.

**08** Ens estan fent fora, jo tinc fòbia als turistes. El gòtic Sud està saturadíssim.

Els llauners generen una problemàtica molt gran

**09** El descans és innegociable. No hi ha simbiosis possible entre gent que genera el soroll les 24 hores del dia i els veïns que necessiten poder dormir.

**10** El Pla d'usos potser no és l'eina per combatre el que realment genera el problema: l'increment dels preus i que només uns pocs s'emporten tot el pastís.

**11** Les grans empreses no venen a aquestes reunions. Nosaltres ens estem enfrontant i els qui realment generen la problemàtica són les grans empreses



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## Associacions

**01** La venda d'alimentació a la via pública s'hauria d'incloure al Pla d'usos.

S'hauria de plantejar introduir pantalles i/o paviments absorbents a la via pública per tal de reduir el soroll ambiental.

Incloure una taxa turística i que els restauradors i comerciants aportin millores per els veïns.

La Boqueria s'hauria d'incloure al Pla d'usos ja que s'hi aplica una excepció raríssima que fa que allà hi pugui passa de tot.

**02** És necessari detectar àrees de tractament especial per als veïns.

Es valora i aprecia els comerciants/restauradors que miren i es preocupen pels veïns.

A la Guàrdia Urbana no se l'hauria d'haver de trucar per que ells ja saben perfectament quins són els punts conflictius i per tant hauria de ser ells qui anticipessin les problemàtiques i les evitessin

## Conclusions

- Generar i potenciar espais de diàleg entre veïns i restauradors i comerciants.
- Problema d'interlocució entre els grans propietaris i altres restauradors no associats.
- No senyalar com a "dolents" a tots els restauradors, ja que molts són veïns i també tenen cura de la relació amb la comunitat.

## Espai de propostes:

Després del fòrum obert es fa una feina per grups de quatre persones el la qual es demana:

Què ha de tenir en compte aquest pla d'usos per cuidar el bé comú del barri? Quines propostes en teniu?

## Grup A

**01** Aquesta sessió d'avui ha estat molt bé com a teràpia de grup però crec que el Pla d'usos no és l'instrument adequat per solucionar els problemes que s'han plantejat. Cal anar més amunt i poder modificar el marc legal que permeti una major intervenció de l'Administració pública en les activitats i en el règim de la propietat del sòl. Hem de canviar de sistema?

## Grup B

**02** No más bares en la Plaza Vicente Martorell. Hace 25 años había solo uno, ahora hay 5.

**03** Control de horarios y de tipo de servicios que puedan ofrecer los bares (comida, alcohol).

04 No al tráfico de licencias.

05 No más terrazas y control estricto de las existentes.

06 Reducción de horarios nocturnos

07 Que los porches de la Plaza Martorell puedan ser de los vecinos y no de los bares (como pasa ahora)

08 Restringir música y espectáculos en la Plaza Martorell

## Grup C

09 Mediador entre locales con denuncias y vecinos

10 Tener en cuenta el tipo de actividad y a qué público está enfocado

11 Respetar el descanso de los vecinos

12 Más efectividad a la hora de multar locales denunciados y donde se comprueba la veracidad de la denuncia

13 Más control

14 Menos generalización

## Grup D

15 Prohibir lateros

16 Incluir la regulación y prohibición de venta ambulante (lateros)

17 Incluir La Boquería en el Plan de Usos, Prohibir la transformación de paradas a restaurantes

18 Que el Plan de Usos promueva la mejora de las viviendas en Ciutat Vella con aislamiento acústico, ascensores de tasa turística

19 Regular horarios

20 Mejorar confort acústico vía pública con paneles acústicos y pavimentos absorbentes

21 Eliminar extinción licencias de HUT del Plan de Usos 2013

22 Censo de edificios desocupados o abandonados

23 Que las licencias no sean limitadas

24 Facilitar y canalizar ayuda económica de comerciantes y restauradores para la rehabilitación de viviendas, edificios en Ciutat Vella, Con ventanas acústicas, ascensores

25 Eliminar las paradas de helados de la Rambla



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## Grup E

26 La ciudad debería ser mixta con usos mixtos

27 En la Calle Argenteria actualmente solo hay bares y debería haber usos mixtos

28 En el Forat de la Vergonya hay muchas plantas bajas desocupadas u ocupadas por fundaciones que no trabajan. Las plantas bajas dinamizan la ciudad

## Grup F

29 Lligar la renovació de les llicències a la valoració veïnal i necessitat d'aquell tipus de comerç al barri

30 Lligar la permanència d'un local a la valoració veïnal i la existència o no de denúncies i trucades a la urbana

31 Aumentar control sobre les llicencies en marxa

32 Reducció dels horaris d'obertura dels bars que estan emplaçats en espais saturats i amb problemes de contaminació acústica

33 Prohibir la venta ambulant de llaunes

34 Participació de les grans empreses com Mcdonalds, Supers 24h.

35 Que hi hagi el personatge de la persona que passi nits a casa de les persones que manifesten viure en un sistema demencial. Tothom se'ns treu del damunt

## Grup G

36 Limitación de camas (hoteles, HUT, etc)

37 Normas razonables (ruidos, horarios, etc)

38 Control estricto

39 Alternativas de trabajo estimuladas por el Ayuntamiento

## Grup H

40 Reducción de horarios (Por ejemplo terrazas a las 23h entre semana)

41 Discotecas: donde hay una discoteca he de haber guardia urbana permanente. O en la zona, control del ruido de noche. Y para los locales, carnet de puntos o sea, sanciones cuando incumplan o molesten y llegado el caso, cierre.

42 Garantizar el silencio nocturno. Hay que adelantar los horarios de cierre

43 Acabar con los lateros

44 Guardia Urbana en bicicleta y seleccionados por su capacidad de empatizar con los problemas de los vecinos. Derecho al descanso

45 Atención especial = guardia de proximidad

46 Identificar espacios de Ciutat Vella donde es necesaria una atención especial por la concurrencia de molestias. Ahí promover reuniones para mejorar y sobretodo frenar nuevas aperturas o ser muy exigente en lo que se puede abrir

47 Frenar la actividad nocturna: discotecas, 24 horas, lateros, alcoholismo

48 Frenar la actividad de ruido. Motos, música en las tiendas, basura, borrachos, lateros

49 Frenar el alcohol: venta y bebida en la calle y tiendas.

**Grup I**

50 Reducció d'horaris de tancament de les nits

51 Que la renovació de les llicències de locals estiguin lligades a la valoració veïnal

52 Que la taxa turística es quedi al barri

53 Saturació de locals. ja no queden espais lliures als baixos del barri i el comerç de proximitat ha baixat, ha estat desplaçat.

**Notes addicionals**

Qui farà complir les noves normatives? Si es fes complir l'actual els problemes serien la meitat

Creiem que és un tema genèric i que més que les nostres opinions sou l'Ajuntament qui ho ha de solucionar. No traslladeu als ciutadans les vostres mancances. Tothom que som aquí tenim problemes personals que s'han de solucionar un per un.



## 7.1 | Actes de les sessions

### 7.1.3 | Acta de la sessió participativa sobre comerç

# Acta i avaluació taller de comerç.

Sessió informativa realitzada en el marc del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella, el dia 7 de juny de 2017, a les 18 hores, a la Sala Auditori del Born Centre de Cultura i Memòria (c/ Comercial, 5)

## Objectius de la sessió:

- Informar del procés participatiu:
  - Objectius del procés participatiu
  - Canals de participació: tallers, visites i web.
- Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació: què pot i què no pot regular?
- Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.
- Recollir la situació del comerç al Districte segons la percepció dels veïns i comerciants.
- Recollir i localitzar els aspectes que volem mantenir, millorar i protegir envers al comerç.
- Generar espais per a construir propostes conjuntes.

## Guió de la sessió:

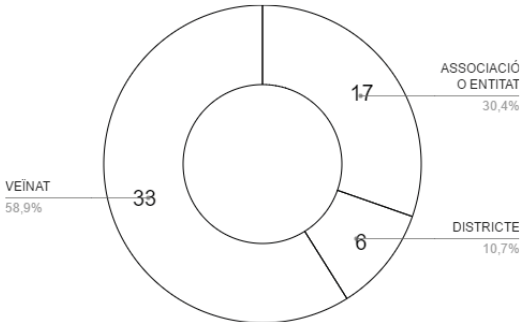
La sessió es va plantejar amb 5 moments diferents:

- Moment 1: Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 5 minuts.
- Moment 2: Treball en grups: Què s'ha de tenir en compte en la situació del comerç als barris? 60 minuts.
- Moment 3: Posada en comú dels comentaris i propostes. 30 minuts.
- Moment 4: Tancament. 5 minuts.

## Assistència

A la sessió hi van assistir 12 persones de les quals 33 es va presentar com a veïns i 17 com a representants d'associacions. També van assistir 5 persones del Districte:

- Ferran Caymel: Conseller Participació
- Marc Pinedo: Cap depart. Llicències
- Júlia Barea. Consellera Ciutadans
- Marc Rodés. Conseller PDeCat
- Albert Sancho. Conseller BeC.








## Espai de dubtes tècnics:

Aquests dubtes es van recollir dins de l'espai de treball per grups en el qual estava el cap del departament de llicències. Van sorgir diversos dubtes que s'exposen a continuació.

| PREGUNTES/TEMES | RESPOSTES |
|---|---|
| El pla d'usos és una eina que pot promoure activitats? | *No, el Pla d'usos no pot promoure l'establiment d'activitats. El que pot fer és limitar, o condicionar la implantació d'altres activitats.* |
| Els souvenirs estan regulats pel Pla d'usos? | *No. Aquests establiments estan regulats i en el cas de Ciutat Vella, prohibits, des de l'any 2007, pel Pla Especial d'Establiments de Souvenirs.* |
| Quin és el procediment per a les sancions a locals que incompleixin les normes? | *El Pla d'usos el que fa és regular les condicions de l'obertura de la llicència, es a dir el procediment per a obtenir. Si l'activitat proposada està admesa es podrà realitzar.*<br>*El control per a assegurar que es fa aquesta activitat i no una altra es fa amb controls de l'equip d'inspecció (actualment 8 persones). Quan es troba alguna irregularitat es posa en marxa el procediment administratiu sancionador, que ofereix garanties al propietari per a que pugui fer al·legacions. Acostuma a ser un procediment llarg en el temps.* |
| Com és que ara hi ha moltes llicències de forns de pa que en el fons actuen com a bars (tipus 365, Granier, etc)? No haurien de tenir llicència de bar? | *Aquests establiments tenen llicències de bar, i segurament les han obtingut quan el Pla d'usos de 2013 estava vigent, o mitjançant traspassos i trasllats d'altres llicències.*<br>*Que un forn de pa tingui degustació no està permès, si ho fa és una irregularitat.* |
| Com pot ser que es pugui obtenir una llicència d'activitat sense el permís de la comunitat de propietaris? (Exemple del nou local que es vol obrir en l'antic local de tel·les l'Indio de carrer Hospital). | *Com a administració pública, el procediment per a l'obtenció de llicències està reglat, i qualsevol persona pot tenir accés a una llicència, sempre i quan compleixi la normativa vigent. Una vegada es tingui la llicència, es poden fer acords entre privats (Comunitat i propietari de llicència) per a facilitar o limitar algunes questions relatives a la instal·lació, però l'administració ha de garantir i atorgar la llicència en tot cas si s'adequa a les normatives.* |

## Comentaris recollits dins dels grups de treball:

### Grup 1

**01** -Hem de resoldre entre tots la qüestió de cap a on anem . Del diagnòstic jo crec que el problema és més aviat estructural, és a dir, que el tema no seria tant qué hem de fer sinó per a qui.

-S'ha de protegir però també s'ha d'avançar entenent amb això que si no volem que els establiments com algunes botigues de la Boqueria passin de vendre productes frescos a sucs i gelats s'ha de pensar en alternatives.

-És important no fer recaure la idea de "culpa" de l'actual situació en certs sectors (Restauració, Oci nocturn ) sinó promoure i divulgar la idea que ens hem d'involucrar tots.

-S'ha de controlar en positiu i no plantejar el Pla d'usos com una eina de control i penalització repressora. Per això el Pla d'Usos ha de treballar en paral·lel i de manera coordinada amb altres eines que puguin promoure canvis que el Pla d'Usos no pot i que es faci en positiu.

-Una de les majors (o la major) problemàtica actual es deriva del desmembrament social. Abans tothom es coneixia i això feia que hi hagués un sistema autoregulatori de tot allò que anava aflorant i que no era en benefici de tots.

**02** -Manca comerç de proximitat

-Ha augmentat el monocultiu

-La competència ara ja és només contra les grans superfícies

-S'hauria d'introduït el concepte dels bens immaterials que faciliti la protecció de certs establiments no tan sols pel valor immoble dels edificis que ocupen sinó per l'activitat que generen i el valor afegit que aporten al barri. En aquest sentit seria interessant crear, en paralel al Pla d'usos, una base de dades on es llistessin tots aquells establiments que s'han de preservar.

El que està passant a Barcelona no és un cas aïllat, succeeix a altres ciutats mundials i d'aquestes algunes com Paris i Roma se'n surten millor.

-La problemàtica no és arribar a fer un bon Pla d'Usos sinó en fer-lo complir. Per això cal inspeccions i eines per que el Pla d'Usos es compleixi.

**03** - Hi ha un tema de consciència de tothom, absolutament necessària per poder promoure el canvi

-És necessari reinventar-se per poder mantenir certs oficis però amb una nova perspectiva. Per exemple, els fusters van passar de fer mobles a mida a no tenir gens de feina i ara tornen a tenir molta feina fent petites reparacions.

**04** -Hace 20 años, cuando paseabas por Ciutat Vella impresionaba que cada tienda era distinta e irrepetible. Esto era un valor que se ha ido perdiendo y que deberíamos tener muy presente para no evitar seguir perdiéndolo

-Hay que proteger contenido y no contenedor

-Se debería vender la idea de la importancia de comprar en los comercios locales no solo a la gente local sinó también a los turistas.

**05** -Quan parlem d'establiments emblemàtics no ens hauríem de cenyir a aquells





establiments catalogats com a emblemàtics sinó incloure també establiments que fa 10-15 anys que estan al barri i que en formen part dins la consciència col·lectiva.

-És important crear una cultura de sensibilització general per donar suport a tots aquells comerços que ho necessiten

**06** -En Donosti se hizo una campaña de publicidad, para apoyar al comercio local y sensibilizar a la sociedad vasca sobre la importante labor que los comercios minoristas tienen: no solo en la economía y el empleo, sino como garantes del equilibrio de la vida urbana en los municipios de Euskadi.

### Grup 2

**01** Les associacions de comerciants que estem treballant amb el territori veiem com que cada cop hi ha menys voluntat de la gent que obre local d'associar-se. Es beneficien dels avantatges que té tenir-ne una Associació de comerciants en el territori (donar veu a les problemàtiques del carrer, paguem neteja i llums de Nadal) però no paguen la quota anual que és molt petita. Hem de convèncer amb motivacions econòmiques a aquestes noves activitats per a que es posin dins de l'Associació. Això és trist, perquè nosaltres entenem l'associacionisme com a una manera de teixir xarxes i generar complicitats, no com a un rendiment o un intercanvi de serveis (Que l'AC ofereixi un serveis als comerciants).

Proposem que els comerços adherits a associacions de comerciants puguin tenir accés a descomptes en determinats impostos, o altres avantatges, com un telèfon de consultes o de respostes ràpides. També proposaríem als comerços que signin un acord cívic, per a fomentar comerços arrelats al territori.

A vegades també sentim que hi ha criminalització de la tasca dels comerciants, sobretot dels restauradors, i sobretot pel que fa al soroll al carrer. El restaurador, el que pot controlar és la situació dins del local, quan la gent surt fora, també se'ls obliga a tenir cura de que no facin soroll, però aquest és un espai de titularitat pública. No té sentit que es posin multes als establiments per coses que les causen els clients fora del local.

Tampoc estem d'acord amb la venda ambulant.

Veiem que cada cop hi ha més forns de pa que funcionen com a bar, no entenem que aquests establiments, amb la llicència de forn de pa, estiguin actuant com a bars. (S'explica posteriorment que aquests establiments tenen llicència de bar realment).

El que passa ara és que manca veïnatge, nou veïnatge, i la gent no va a comprar als comerços tradicionals, sinó a les grans superfícies. El comerç està destinat a turistes però també a nouvinguts, que tenen uns altres models de consum, més en els seus cercles (es recorda que a Ciutat Vella, prop de la meitat de la gent que hi viu ha nascut a l'estranger, i això ha modificat molts carrers amb botigues especialitzades, sobretot al Raval).

Pel que fa als superserveis i alimentaris, creiem que s'han de regular-los i també revisar les condicions laborals dels treballadors nouvinguts que hi treballen allà. Normalment el funcionament d'aquests serveis es prou opac. (Es recorda que aquests establiments ja estan regulats, i que no es pot discriminar la regulació en funció de qui proposa obrir una activitat).

**02** Com a veïna trobo que cada cop hi ha menys comerç de proximitat, menys diversitat i un comerç més destinat al turisme. Ja ni podem anar a comprar al mercat, els preus son cars i el producte destinat als turistes.

03 Jo tinc un restaurant i em sobte que estem demanant més restriccions (inclús des del sector de la restauració) tot i que ara, i em sembla bé, ja que tothom ha de complir les normes, hi han un munt de controls per part de l'administració (tema de terrasses, accessos, seguretat, etc.). Potser son necessaris però tanmateix hauríem de pensar quines altres eines, més enllà de les restriccions podrien complementar al Pla d'usos per a promoure un comerç (i restauració), més divers.

04 Penso que falta autocrítica també per part dels comerciants, ja que no només l'Ajuntament té la culpa dels mals. Hem de revisar tots el que funciona i no funciona en el comerç.

05 La concentració de determinats locals sí que causa soroll. També vigilar els horaris d'obertura.

06 Una altra cosa que hem de tenir en compte és que la gent a determinades zones de Ciutat Vella està molt empobrida, i això significa que no té capacitat d'autoconsum. Això es reflexa sobretot a la zona del Pou de la Figuera per exemple, on hi han molts locals buits i poc comerç destinat a la gent d'allà. Com que té pocs recursos ha d'anar a súpers de preus baixos, i no es pot permetre tenir altre consum.

Amb aquests locals buits es pot promoure activitats com habitatges, o locals públics on es posin activitats útils per als barris.

## Propostes dels grups de treball exposades en plenàries.

### Propostes grup 1

01 **Protecció establiments emblemàtics:** Crear un llistat de tot aquell establiment que pel seu valor material i/o immaterial dóna sentit i valor afegit a la vida de barri i els seus habitants i protegir-los de manera que no desapareguin.

02 **Regulació:** L'administració ha d'assegurar-se que es regula controla i fa complir no només limitant sinó donant eines.

03 **Diversitat**: La diversitat de comerços i a qui van dirigits és un aspecte fonamental a preservar. En aquest aspecte es proposa fer una mapa de zones del Districte que en aquest aspecte són exemplars i d'altres que en són l'oposat.

04 **Grans empreses versus petit comerciant:** S'han de trobar eines que assegurin una igualtat d'oportunitats entre grans empreses i petit comerciant/emprenedor. D'altra manera el petir comerciant/restaurador, que sovint és el més integrat i implicat en la vida de barri, anirà desapareixent degut a la pressió econòmica que imposen les grans corporacions.

05 **Mida i ús**: Trobar eines que ajudin a regular quins usos s'haurien d'autoritzar o no a un local depenent de la mida d'aquest (superfície).

### Propostes grup 2

01 **Evitar la concentració d'activitats:** causen molèsties al veïnat i mancances de comerços diversos. S'assenyalen zones en les quals aquesta concentració és evident (Carrer Ample (bars), carrer Sant Pau (botigues telèfons), i la zona Centre-Nord del Raval.



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

02 **Fomentar l'associacionisme:** amb l'objectiu de reforçar els vincles entre comerços i veïnatge i a canvi donar avantatges per als comerços associats.

03 **Diversitat**: S'ha de garantir que hagi un comerç divers. S'ha assenyalat la zona del barri de Santa Caterina com a zona diversa avui en dia.

04 **Promoure l'apertura d'establiments en locals buits:** per exemple habitatges i promoure activitats en el marc del Pla de Desenvolupament Econòmic.

### Altres propostes que es van fer en l'espai de plenària en comú

01 Promoure botiques que falten aprofitant els locals que estan tancats

02 Prendre com exemple l'empresa privada que està fent una consulta pública per determinar quins comerços falten al barri

03 El turisme no s'ha de intentar fer desaparèixer sinó anar introduint altres models econòmics i quan aquests funcionin anar reduint l'oferta turística.

04 Els recursos que genera el turisme haurien de revertir en la gent que sense treure'n un benefici directe han de conviure i sovint patir la seva presència.

05 Valorar que s'hagi canviat l'orientació del Pla d'usos de 2013 a aquest nou de 2017, i que ara hi hagi intenció de posar més regulació a determinades activitats.

06 Proposar establir una condició de densitat per a activitats en tot el Districte, per a evitar la concentració d'activitats.

07 Augmentar els Plans de Desenvolupament per a potenciar l'obertura de comerços de proximitat en zones com Sant Pere i Raval Suc (que tenen menys teixit comercial9.

08 Generar i potenciar un diàleg continu amb els veïns (per exemple: preguntar abans de posar un establiment, fer taules de diàleg amb els veïns, etc.) El teixit social s'està trencant.

09 Augmentar la diversitat dels comerços i establiments.

7.1 | Actes de les sessions

7.1.4 | Acta de la sessió participativa sobre cultura





# Acta del taller de cultura.

Sessió de participació realitzada en el marc del procés participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella, el dia 15 de Juny de 2017 a les 19 hores la Sala 4 del Palau de la Virreina (La Rambla, 99).

## Objectius de la sessió:

- Informar del procés participatiu:
  - Objectius del procés participatiu
  - Canals de participació: tallers, visites i web.
- Els objectius del nou Pla d'usos i les intencions de regulació: què pot i què no pot regular?
- Resoldre dubtes i preguntes particulars al voltant del Pla d'usos.
- Recollir els aspectes a millorar de les activitats culturals.
- Recollir necessitats envers el Pla d'usos.
- Generar espais per a construir propostes conjuntes.

## Guió de la sessió:

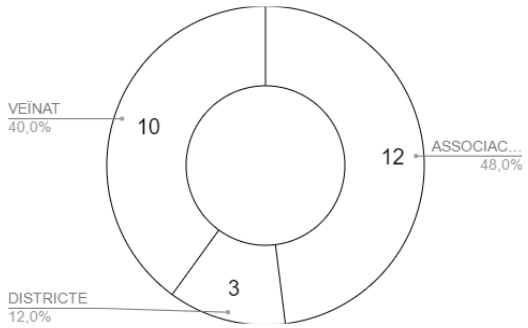
La sessió es va plantejar amb 5 moments diferents:

- Moment 1: Rebuda i presentació de la sessió i dels assistents. 5 minuts.
- Moment 2: Presentació del Pla d'usos i de la regulació de les activitats culturals. 10'
- Moment 3: Treball en grups: Diagnosi col·lectiva; Quina és la situació dels locals i serveis culturals al barri? 25'
- Moment 4: Treball de creació de propostes i anàlisi en grups. 45'
- Moment 5: Devolució i tancament. 15 minuts.

## Assistència

A la sessió hi van assistir 25 persones, de les quals 10 es van presentar com a veïns i 12 com a representants d'associacions. També van assistir 3 persones del Districte i en representació de partits polítics:

- Ferran Caymel: Conseller Participació.
- Marc Pinedo: Cap Depart. Llicències.
- Júlia Barea. Consellera Ciutadans.



## Espai de dubtes tècnics al voltant del Pla d'usos:

Aquests dubtes es van recollir en el torn de paraules posterior a l'explicació del Pla d'usos i de la regulació de les activitats culturals.

| PREGUNTES/TEMES | RESPOSTES |
|---|---|
| Estan les fundacions regulades pel Pla d'usos? | *Les Fundacions estan regulades pel Pla d'usos únicament quan tenen activitats obertes al públic* |
| Pot el Pla d'usos regular les activitats a l'espai públic? | *El Pla d'usos no pot regular les activitats que tenen lloc a l'espai públic. Només pot regular allò que té lloc de portes endins.* |
| És possible fer un pla d'usos no restrictiu que inclogui també un apartat de propostes i suggeriments del que si es pot fer? | *Per ara el Pla d'usos no pot funcionar de cap altra manera que limitant. En principi es parteix de la base que tota activitat està permesa sempre però si una activitat es determina com a nociva l'única eina possible actual és limitar-la. La promoció de noves activitats depèn del sector privat. El Pla d'usos no té eines per promoure un tipus d'activitats o altres, només limitar-les.* |
| Regula el Pla d'usos allò que ja existeix? | *El Pla d'usos només pot donar o denegar llicències, per tant totes aquelles activitats per a les quals es va obtenir anteriorment una llicència no poden ser regulades. El Pla d'usos no pot funcionar de manera retroactiva.* |
| Què passa amb els locals tancats? | *No s'hi pot fer res, únicament esperar que algú decideixi fer-ne ús.* |
| Entren dins del Pla d'usos els Centres Comunitaris? | *Als locals que el Pla d'usos 2010 definia com associacions culturals els seus associats hi poden fer el que vulguin.* |
| En un equipament de titularitat pública, es pot obrir un bar o una cuina per als usuaris del centre? | *Sí, en aquest cas, en ser un equipament públic es podria fer. No estaria afectat pel Pla d'usos.* |



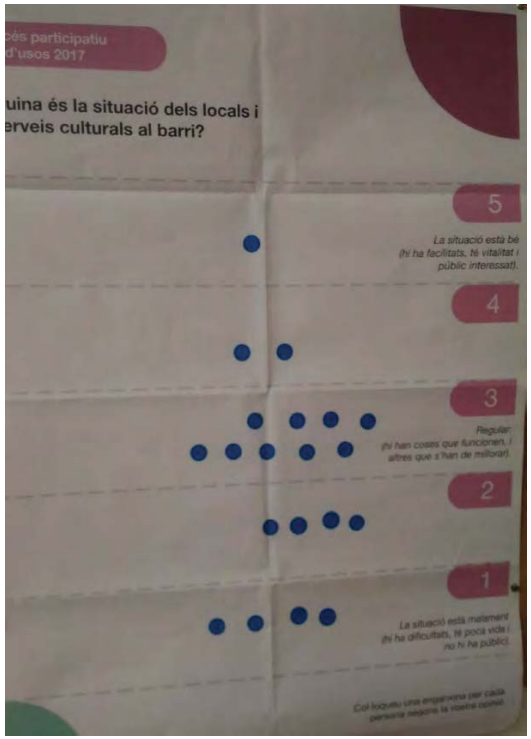
Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## Resultat del treball en grup de diagnosi.

Es va proposar la realització d'un petit debat en grups de 4 a 6 persones, amb el qual volíem obtenir la mirada sobre l'estat de les activitats culturals en el Districte. Cada grup va tenir un moment per debatre sobre aquest tema, i posteriorment es va proposar que fessin una votació de l'1 al 5 amb la intenció de recollir de manera quantitativa aquesta opinió i posar-la en comú, amb l'objectiu de tenir una foto o patró sobre aquesta qüestió.

El resultat va ser el següent:




Podem observar que per la majoria de la gent l'estat de les activitats i serveis culturals és intermedi, o regular, ja que 9 persones van puntuar aquesta opció. Trobem també que hi ha una majoria de gent que pensa que s'ha de millorar, ja que hi ha coses que no funcionen (8 vots entre l'1 i el 2). També hi ha tres persones que pensen que funciona bé.

Amb aquest petit diagnosi, detectem que s'han de canviar coses per a que la situació de les activitats culturals al barri millori. Amb aquesta fotografia engeguem d'un punt de partida comú i construït entre totes. És per això que proposem que a partir d'aquí podem trobar propostes relacionades amb el Pla d'usos per a fomentar aquesta millora.

## Propostes dels grups de treball exposades en plenàries.

Proposem la creació de tres "associacions" o taules de treball. En cada taula de treball s'intentarà respondre a una pregunta en concret, vinculada al Pla d'usos. Es fan dues rondes d'intervenció, és a dir, després de 20 minuts, ens podem aixecar i canviar de taula per intervenir en una altra taula i proposar en altre tema. Les associacions o taules de treball són:

- Associació *Ens definim*, que intenta respondre a la pregunta: **Com definim activitat cultural i com volem regular-la?**
- Associació *Ens complementem*, que debat sobre **Com facilitem la complementarietat d'usos a les associacions culturals?**
- Associació *Proposem*, que buscarà **Noves propostes o idees.**

## Propostes Associació *Ens Definim*: Com definim activitat cultural i com volem regular-la?

01 La normativa obliga a fer socis, però hi ha activitats molt diverses dins d'una associació cultural (per exemple reunions entre veïns i veïnes, o concerts puntuals), o altres casos (com temes de privacitat o xocs culturals, que fan difícil demanar el carnet de socis). Es proposa la no obligatorietat dels socis. Facilitat perfils diferents de socis.

02 Eliminar associats: deixar l'establiment cultural: proposta de nova definició: Espai cultural Polivalent.

03 Que es condicioni l'ús de les Cases Fàbrica com a activitat cultural.

04 Donar nivells d'exigència diferents segons l'ús (si és intensiu o no).

05 Espai de trobada: punt comunitari (no veure tant el seu vessant econòmic; fer èmfasi en el vessant associatiu, més que en el cultural)

06 Simplificar, no complicar l'activitat cultural. Flexibilitzar per facilitar. Lo que val per a un, que valgui per a tots. També per a les empreses culturals, no només per a les associacions culturals.

07 A vegades hi ha una representativitat dubtosa de certs col·lectius. S'ha de garantir que els interlocutors que es declaren representats ho demostrin també documentalment.

08 Confeccionar un cens d'associacions culturals.

09 Confeccionar un cens de locals públics que es puguin dedicar a activitats culturals.

10 Promoure que les associacions culturals funcionin com a empresa cultural. Amb dimensió més de barri i que puguin proliferar.

11 Alguns col·lectius no compleixen amb els requisits d'associació: estatuts, actes, etc.

12 Interacció ciutadana amb la cultural (canvi poblacional, expulsió de veïns, nova població amb diferents orígens)



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella.

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## Propostes Noves idees i propostes

01 Crear un diàleg estable entre les entitats culturals i el Districte i Ajuntament.

02 Establir unes jornades d'apertura (portes obertes de les associacions).

03 Treure la moratòria específicament de les associacions culturals.

04 Regulació dels espais culturals destinats a cultura en referencia a la densitat a cultura i espai.

05 Afegir un paràgraf dedicat a la cultura en el Pla d'usos i els espais i entitats dedicats a la cultura dins del Pla d'usos.

06 Regular la cultura en l'espai públic.

07 Donar visibilitat a les associacions i a la seva activitat de la mateixa manera que es donen visibilitat a les empreses culturals.

08 Cens d'espais culturals i el seu ús.

## Propostes Associació *Ens complementem*: Com facilitem la complementarietat d'usos a les associacions culturals?

01 Es comenta que l'office o petit bar que tenen les associacions culturals és una via de finançament bàsica per aquestes entitats.

02 La creació d'associacions culturals està bé, però hem de posar condicions per a que no s'obrin bars i es converteixi en un perjudici per als veïns.

03 S'ha de controlar l'activitat de les associacions culturals amb un diàleg constant amb l'Administració.

04 Incorporar una memòria d'activitats culturals dins dels criteris per donar una llicència d'activitats i que sigui obligatori lliurar-les cada any per justificar la seva validesa.

05 Canviar les condicions d'obertura de llicències per a un centre de difusió cultural (tal i com es defineix per l'OMAIIA) ja que ara les condicions que es posen són iguals que les d'un bar. S'ha de diferenciar una activitat cultural sense ànim de lucre d'un bar que vol treure lucre. No pot ser el mateix procediment per a les dues activitats. Si volem promoure la instal·lació d'activitats culturals, hem de facilitar-ho.

06 La superfície del 25% no es pot augmentar per una normativa de la Generalitat. Es considera correcta aquesta limitació, tot i que es podria variar en funció del tipus de públic i de la superfície (no és igual un local de 60 $m^2$ que un de 300 $m^2$). A la millor es podria limitar per superfície màxima en $m^2$.

07 La dificultat més gran que tenen les activitats són els alts lloguers. Si són activitats sense ànim de lucre, haurien d'estar suportades per l'Ajuntament d'alguna manera.

08 Socis: es comenta que és un criteri que no funciona a la pràctica. Molts cops no es demana que es facin socis, ja que és molt farragós, sobre tot en actes molt grans, reunions veïnals o amb comunitats que no tenen aquest costum, ja que suposa un cert control dels assistents. Es proposa que no sigui obligatori, o que hi hagi excepcions

clares.

09 Deixar clar que una de les motivacions de les associacions culturals és generar un punt de trobada entre la comunitat. És una cosa que s'hauria de facilitar i potser també potenciar.

### Tancament de la sessió.

Es tanca la sessió preguntant si tothom ha sentit que la seva veu i la seva experiència ha sigut recollida. Tothom està d'acord que en la sessió ha tingut oportunitat i espai per posar la seva participació en els resultats i que tot està recollit de manera correcta. Sorgeixen dues puntualitzacions:

- Facilitar la interlocució dels artistes de carrer per demanar permisos de via pública. Estem demanant fer cultura al carrer, voldríem parlar amb algú que tingui coneixements de cultura, no amb un funcionar que només entén de permisos de via pública.

- Explicitar que en el barri de Santa Caterina calen més espais públics i no més edificis. Al carrer Arc de Sant Cristòfor, no edificar una residència d'avis, sinó fer un espai públic.

S'agraeix l'assistència i es recorda que es pot seguir participant, ja sigui fent propostes o bé votant les propostes d'altres, en la plataforma digital Decidim.barcelona - https://www.decidim.barcelona



## 7.2 | Elements informatius i de comunicació

### 7.2.1 | Cartells de convocatòria

#DecidimCiutatVella
#PlaUsosCV

Sessions de treball

# Sabies que tens un paper protagonista en el Pla d'Usos?

**Dijous, 1 de juny a les 19 h**
Sessió sobre la restauració i oci nocturn
Sala Ernest Lluch ( pl. Bonsuccés, 3)

**Dimecres, 7 de juny a les 18 h**
Sessió sobre el comerç
Sala Auditori del Born CCM ( C. Comercial, 5)

**Dijous, 15 de juny a les 19 h**
Sessió sobre el sector cultural
Institut de Cultura (La Rambla, 99)

Més informació:
decidim.barcelona.cat/plausosciutatvella

Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella



#DecidimCiutatVella

Sessió informativa

# Sabies que tens un paper protagonista en el Pla d'Usos?

**Dijous 18 de maig a les 19 h**
**Sala Ernest Lluch (pl. Bonsuccés, 3)**

Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

## 7.2 | Elements informatius i de comunicació
### 7.2.2 | Full de mà informatiu



Ajuntament de Barcelona



Decidim el Pla d'Usos de Ciutat Vella

# Sabies que tens un paper protagonista en el Pla d'Usos?

## Què és el Pla d'Usos?

Un Pla d'Usos és una eina que s'utilitza per **regular les activitats que tenen lloc als establiments de la ciutat**, oberts a tothom, i que ofereixen serveis o productes.

**Barcelona és un referent** quant a l'ús d'aquesta eina, amb què es busca mantenir un equilibri sostenible entre l'activitat econòmica i els drets fonamentals de la ciutadania.

Ciutat Vella va ser el **districte pioner** en redactar el primer Pla d'Usos de la ciutat el mateix any de les Olimpíades, el 1992.

## Què regula un Pla d'Usos?

Actualment, el Pla d'Usos regula totes aquelles **activitats de pública concurrència** que tenen lloc en establiments pels quals és necessari haver obtingut una **llicència d'activitat**.

Dins d'aquests establiments s'inclouen:

> Bars i restaurants
> Comerços d'alimentació i de plats preparats
> Centres culturals i museus
> Discoteques i sales de música
> Cinemes i teatres
> Locutoris, sales de joc i gimnasos
> Espais d'associacions culturals

En canvi, no es regulen:

> Hotels, pensions, habitatges d'ús turístic i residències d'estudiants
> Comerços no alimentaris

## Quins són els objectius del nou Pla d'usos?

> **Equilibrar** l'activitat econòmica i el dret a la ciutat.

> **Ordenar i limitar** les activitats que generen conseqüències negatives als carrers i a les places dels nostres barris.

> **Potenciar** les activitats econòmiques que ajudin a dinamitzar l'entorn.

> **Afavorir la diversitat** econòmica i comercial del Districte de Ciutat Vella.

> Crear una **eina de control** de l'evolució comercial i ambiental al medi urbà.

## Quina és l'evolució dels Plans d'Usos a Ciutat Vella?

**2010** El Pla de 2010 fa un salt qualitatiu amb la incorporació d'un treball previ de diagnosi més detallada, i es decideix que s'han d'equilibrar els usos residencials, comercials i turístics per reduir l'impacte que aquests tenen a l'espai públic. Com a mecanismes de regulació, aquest Pla proposa dividir el districte en diferents àrees de saturació, que poden acollir o no activitats en funció de diferents condicionants.

**2013** Al 2013 es decideix adequar el document del pla anterior al nou marc econòmic i al cens d'establiments actualitzat. Amb això es busca aconseguir una renovació del parc d'edificis i d'establiments que el pla anterior no va aconseguir. Es flexibilitza la implantació d'activitats en zones que, al 2010, es consideraven saturades, com el perímetre de Ciutat Vella i altres petites zones interiors.

## Quines són les novetats del Pla d'Usos 2017?

**2017** Per primera vegada aquest Pla d'Usos **no contemplarà** l'**activitat d'allotjament turístic**, regulada ara pel PEUAT (Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics).

Si que **mantindrà la regulació d'aquelles activitats de pública concurrència que tenen un efecte negatiu** en l'equilibri entre usos residencials, comercials i turístics.

**Incorporarà activitats noves no regulades pels plans anteriors** que, en les diagnosis realitzades, s'ha detectat que tenen un efecte negatiu en la vida dels residents.

## Quina situació tenim ara?

Ciutat Vella és un districte que concentra moltes activitats i atreu gent tant de la resta de la ciutat com de tot el món.

S'hi acumulen grans densitats de població resident que es veu afectada negativament per la pressió que genera la demanda de residència turística creixent.

El parc d'habitatge actual està envellit i pateix d'importants deficiències constructives.

El gran nombre d'activitats relacionades amb l'anomenada població flotant (turistes, creuerístes i de més) té un impacte negatiu en la salut i l'economia dels residents. *

* Vegeu els estudis de diagnosis relacionats amb aquest Pla a la plataforma decidim.barcelona

## Quin paper jugues tu en aquest nou Pla d'Usos?

Tu, com a veí del districte, n'ets un dels principals protagonistes!

El Pla d'Usos del 2017 inclou un **procés de participació ciutadana**.

Tens l'oportunitat d'informar-te en detall dels objectius i la visió del Pla i nosaltres d'escoltar-te i d'aprendre de la teva experiència.

Ens acompanyes?
Més informació a:
www.decidim.barcelona

Districte de Ciutat Vella

## 7.2 | Elements informatius i de comunicació

### 7.2.3 I Document de dubtes sobre llicències

#DecidimCiutatVella
#PlaUsosCV

Decidim el Pla d'Usos de Ciutat Vella

# Què hem de saber sobre les llicències d'activitats i sobre els plans d'usos?

## Què és una llicència d'activitats?

És una autorització que permet la instal•lació de certs elements en un establiment per desenvolupar una activitat concreta. És a dir, la llicència autoritza la col•locació de les instal·lacions pròpies de l'activitat en qüestió, del mobiliari, de les mesures de protecció contra incendis, dels aparells de climatització, fusteries, etc (el hardware de l'activitat). Aquestes instal·lacions sempre estan vinculades a un o diversos epígrafs que descriuen l'activitat. Les autoritzacions tenen un caràcter indefinit i s'autoritzen sense tenir en compte la persona sol·licitant.

## Com es tramita una llicència d'activitats?

La tramitació pot ser molt senzilla o molt complexa, en funció de la perillositat o l'impacte ambiental de l'activitat. Podem trobar diferents nivells:

• En general, les activitats innòcues es tramiten de manera molt senzilla, amb un simple comunicat d'obertura i sense projecte. El titular es compromet a complir la normativa. Per exemple: botigues, oficines, etc.

• Les activitats amb un cert impacte ambiental o amb condicions de seguretat més específiques es tramiten amb una comunicació d'obertura, però acompanyada d'un projecte d'enginyeria i una certificació d'una entitat ambiental d'inspecció (empresa externa acreditada per la Generalitat). Per exemple: restaurants, discoteques petites, establiments comercials mitjans o grans, hotels de fins a 400 places, indústries, etc.

• Les activitats especialment perilloses es tramiten amb la sol·licitud d'una llicència, presentant un projecte tècnic d'enginyeria. Es valora i es concedeix aquesta sol•licitud si tot compleix; l'activitat, però, no pot començar fins que la administració n'autoritza el funcionament. Per exemple: grans complexos industrials, activitats amb elements radioactius, grans hotels...

## Quina intervenció fa el Districte en l'àmbit de les activitats?

El Districte de Ciutat Vella intervé de tres maneres:

• Tramitació de les obres destinades a implantar una activitat. La sol•licitud d'obres s'ha de fer sempre prèviament a la implantació de l'activitat. És en aquest moment que el Districte demana que es compleixi tota la normativa vigent que afecti l'activitat sol•licitada.

• Revisió posterior dels comunicats d'obertura. Tots els comunicats es revisen un cop es presenten i, si cal, es demanen esmenes malgrat l'activitat estigui en funcionament.

• Inspeccions provocades per denúncies o planificades amb plans d'inspecció sectorial.

## Què regula un Pla d'Usos?

Un Pla d'Usos regula la implantació en el territori de certs tipus d'activitats; és a dir, té incidència sobre les futures activitats que es vulguin obrir. Generalment només regula les activitats de concurrència pública, però pot regular-ne d'altres.

## Com regulen les activitats els plans d'usos?

Els plans d'usos utilitzen diferents estratègies per limitar la implantació d'activitats. Es poden imposar condicions a la implantació:

Condició de densitat = no es pot implantar una activitat si al voltant n'hi ha més d'X
Condició de distància = no es pot implantar una activitat si no està a més d'X metres d'una altra
Condició de densitat zonal = en una zona no es poden implantar més d'X establiments
Topall d'activitats = no se'n poden obrir més d'X
Condició de baixa o amortització de places = es poden implantar nous establiments si es tanquen X



Els plans d'usos poden utilitzar alguna d'aquestes condicions d'implantació o una combinació d'elles.

## Quines activitats poden regular els plans d'usos?

En principi, les de concurrència pública (restaurants, bars, discoteques i similars), però també poden regular activitats hoteleres, i altres activitats que tinguin un impacte negatiu sobre la via pública assimilable a les de concurrència pública. En el Pla d'Usos del 2010 es regulaven, per exemple, les activitats comercials alimentàries.
Es poden regular totes les activitats quan quedi justificada la necessitat d'ordenar-les en el territori.

## Un Pla d'Usos pot regular les activitats existents?

En principi NO, tot i que pot incorporar condicions tècniques als establiments que regula i pot impedir o dificultar la realització d'obres de millora.
Sí pot imposar condicions restrictives de cara al futur de l'activitat (restringir-ne les millores, ampliacions, o fins i tot condemnar-les a l'obsolescència).

## El Pla d'Usos pot incentivar la implantació de certes activitats?

NO, el pla d'usos té una naturalesa restrictiva per a les activitats que regula.
Podria incentivar-les, aixecant restriccions preexistents.

## Com es zonifica el territori a l'hora de fer un pla d'usos?

El Pla d'usos pot utilitzar habitualment dos sistemes: establir diferents zones de regulació comuna o definir condicions en base a les amplades dels carrers.

## Quins plans d'usos s'han fet?

Cada Pla d'usos del Districte és una revisió del Pla anterior. El primer que es va fer a Ciutat Vella va ser al 1990, amb una modificació puntual al 1992. Posteriorment al 2000 se'n va fer una revisió global i al 2005 un altre. Tots aquests plans d'usos es basaven en les amplades dels carrers per fer la regulació. En general, eren bastant restrictius i permetien la implantació d'activitats de concurrència pública només a carrers amples, que complien amb la condició de distància.

Al 2010 es va fer una revisió important del Pla d'usos, que va canviar el paradigma de regulació: s'introdueix les zones de regulació, establint regulacions diferents a cada zona. En síntesi, aquest Pla definia dues condicions simultànies que havien de complir les activitats: condició de baixa i condició de densitat. Aquestes condicions eren més dures si la zona era saturada o més laxes si la zona era "receptora". La combinació de les dues condicions feia aquest Pla d'usos bastant restrictiu.

Al 2013 es fa l'última revisió del Pla. Bàsicament elimina la condició de densitat i estableix fins a 8 zones de tractament sense condicions d'emplaçament i declara certes zones alliberades de condicions per als establiments hotelers.

Al 2015 es va aprovar el Pla d'Usos de la Rambla, que és una concreció del Pla d'usos específica per la Rambla. En aquest pla s'estableix un topall d'establiments a la zona, de manera que no es poden implantar nous establiments si no en desapareixen d'existents.

**Participa-hi!**

**Més informació a:**
**www.decidim.barcelona**

Districte de Ciutat Vella
Ajuntament de Barcelona

# Què hem de saber sobre les activitats culturals regulades al Pla d'usos?

# DecidimCiutatVella
#PlaUsosCV

## Quines activitats culturals estan regulades pel Pla d'usos?

El Pla d'usos regula activitats culturals que estan incloses en la normativa general, tal com:

- Espectacles realitzats en recintes coberts: Cinema, Teatre i similars, Audició, Concert, Circs i anàlegs i Espectacles esportius.

A més regula altres activitats culturals:

- Els museus i sales d'exposició.
- Les associacions culturals.

## Què considera com associació cultural el Pla d'usos específicament?

Les associacions culturals es consideren establiments que ofereixen l'accés i consum a la cultura (sense especificar quin tipus d'expressió cultural) exclusivament a socis. Per tant, són establiments que NO estan oberts al públic.

**Més informació a www.decidim.barcelona**

## Com regula les activitats culturals el Pla d'usos?

Els plans d'usos fins ara (1990, 2000, 2005, 2010, 2013), NO han imposat limitacions a les activitats culturals. El que han regulat són les condicions, limitacions o prohibicions de les activitats complementàries inscrites dins de les culturals. O sigui: han anat regulant les cafeteries, bars, restaurants incloses dins de l'activitat principal de tipus cultural

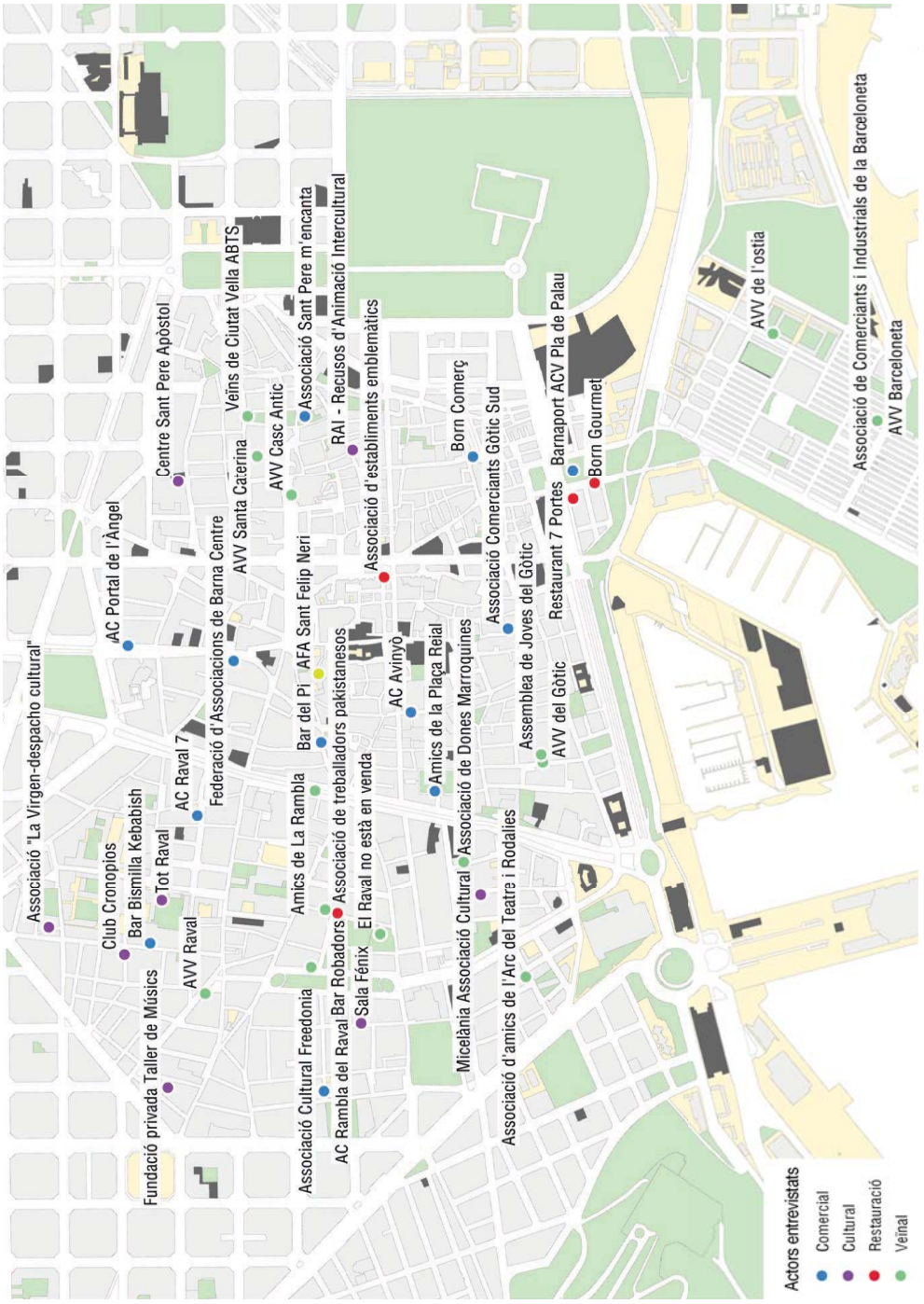
## Quines condicions han de complir aquesta activitat complementària?

Una activitat cultural pot tenir una activitat complementària de bar per als socis amb aquestes condicions:

- L'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es realitzi des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei)
- L'activitat estigui destinada exclusivament als socis de l'entitat.
- La superfície destinada a aquesta activitat complementària no superi el 25% de la superfície total d'ús per als socis de l'establiment. No s'hi comptabilitzaran els serveis, les oficines, els magatzems ni cap altra dependència similar annexa a l'activitat.
- Que l'activitat complementària no disposi d'elements publicitaris exteriors ni visibles des de l'espai públic

## 7.3 | Mapa d'actors entrevistats





### 7.4 | Fitxes entrevistes



# Gòtic

**CO01 | Federació d'Associacions de Barna Centre**
**CO02 | Associació d'amics i comerciants de la Plaça Reial**
**CO06 | Associació de Comerciants de Portal de l'Àngel**
**CO07 | Associació de Comerciants Avinyó**
**CO08 | Plaça del Pi**
**CO09 | Associació Gòtic Sud**
**CO11 | Associacions de veïns i  comerciants del Pla de Palau**
**VE02  | Associació de  Veïns del Gòtic**
**VE08 | Assamblea de Joves del Gòtic**
**VE16 | AFA Escola Sant Felip Neri**

**Codi** CO01

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada

Aquesta entrevista no inclou recorregut a petició de la persona entrevistada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Federació d'Associacions de Barna Centre |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Ciutat Vella, Sector Comerç |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO0110_Hi ha un supermercat que té productes de menjar per emportar, inclús una freiduria: això s'hauria de controlar

CO0112_Els establiments de conveniència es salten les normes (del que venen, dels horaris, del tipus de llicència). S'ha d'augmentar el control

CO0118_Millorar i impulsar un cos d'inspecció.

CO0116_Crear un comité de valoració per a donar excepcions a la norma, i aixecar excepcionalitats.

CO0117_Posar un marge de discrecionalitat en l'aplicació de la normativa.

CO0108_Proposa fer polítiques perquè botigues que s'han hagut d'anar del centre puguin tornar, tal i com una llibreria feminista, que s'han endut el negoci, però que ara podrien tornar, ja que el negoci funciona.

CO0114_Necessitat mútua entre veïns i comerciants. Hem de protegir el comerç sinó s'acabarà amb el veïnat i viceversa. Falta de coordinació, diàleg (entre veïns i comercians), flexibilitat i comunicació entre les parts.

CO0119_L'abast i el detall del Pla d'usos. No es pot regular per zones tan amples d'ha de afinar carrer per carrer.

CO0120_Revisió constant del Pla d'usos: trobar mecanismes legals i tècnics per poder mesurar el creixement per mantenir l'equilibri.

CO0102_S'ha de buscar mecanismes per obtenir multiplicitat d'activitats. Al carrer Petritxol hi havia una botiga molt ben valorada per veïns que ha hagut de tancar per no poder vendre producte de degustació.

CO0103_Les botigues de plats preparats potser també haurien de poder tenir terrassa com un bar. A la plaça George Orwell hi ha una botiga de plats preparats ecològics a qui van reduir el número d e taules afectant així greument la seva facturació.

CO0104_Les antigues botigues han de poder tenir opcions per reformular el negoci per sobreviure. Al carrer Comptal hi ha una bacallaneria antiga que resisteix però sense la possibilitat de reformular-se fent degustació segurament hauran d'acabar tancant.

CO0105_L'especialització és una bona via per fer sobreviure un negoci. Al Raval per exemple hi ha una botiga especialitzada en cafés que va sobrevivint

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0111_Al Mercat s'ofereixen degustacions i en canvi als establiments comercials no, és un agravi comparatiu

CO0115_Un gran problema és l'augment del preu de lloguer. Hi ha grans inversors que poden pagar grans sumes que els petits comerciants no poden assumir.

## COMENTARIS

CO0101_Hi ha molt grans capitals, franquícies, i empreses grans, que volen implantar-se al territori només per guanyar diners. En contraposició a això s'hauria de donar suport a tots aquells negocis amb un certs arrelament i relació amb el territori i la gent local.

CO0106_Hi ha comerços com una merceria del portal de l'Àngel que sobreviuen en gran part per ser propietaris del local

CO0107_Hi ha una sombrereria que va fer ús de l'assessorament de BCN Activa i ara ha pogut diversificar més l'oferta.

CO0109_Hi ha un supermercat a Plaça Sant Jaume que no té llicència ni d'obres ni d'activitat. (Això s'ha consultat i desmentit)

CO0113_Al carrer Petritxol hi ha el cas d'una botiga que ha anat canviant arbitràriament el producte segons el que els interessava.

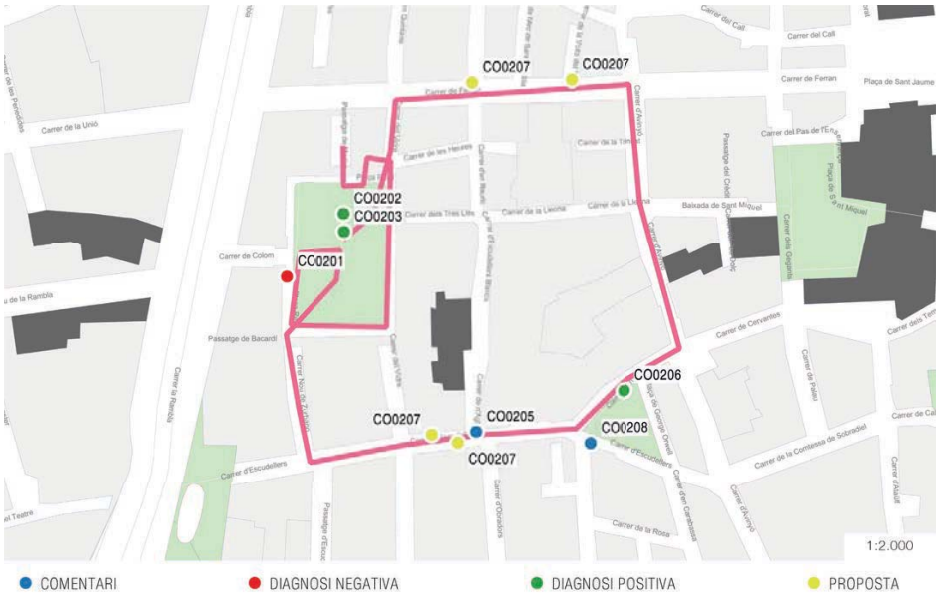
CO0121_Abans hi havia més caciquisme i el fet de que arribi gent nova i també turistes ha contribuït a obrir les finestres. També entén que s'ha de trobar l'equilibri per tenir aquesta diversitat i també tenir un sentiment de comunitat.

**Codi** CO02

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat | Associació d'amics i comerciants de la plaça Reial |
| Nombre d'afiliats o persones implicades | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització | Plaça Reial |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella? | >10 anys |





## PROPOSTA

CO0207_S'ha de regular en funció del producte, la imatge i el serveis que es dona. (Rètols, botigues boniques).

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0206_La plaça George Orwell ara està molt millor que abans i la presencia de terrasses ha ajudat molt a netejar la plaça.

CO0202_Les terrasses ajuden a pacificar places alhora que són necessàries pels bars. No són excloents d'altres usos, es pot passar, caminar i impossibiliten que es posi mobiliari urbà.

CO0203_No troba problemes en que hi hagi un monocultiu d'activitats (només hi han bars, restaurants, i discoteques).

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0201_Diu que els bars i les terrasses no generen soroll, que només les queixes les produeixen els ballarins i cantants que demanen diners (posa l'exemple del coworking).

CO0204_No considera que hi ha un problema de saturació en les places.

## COMENTARIS

CO0205_Del carrer Escudellers diu que és un horror, no tant pel soroll que pugui haver (que diu que és cert) sinó pel tipus de comerç lleig que hi ha.

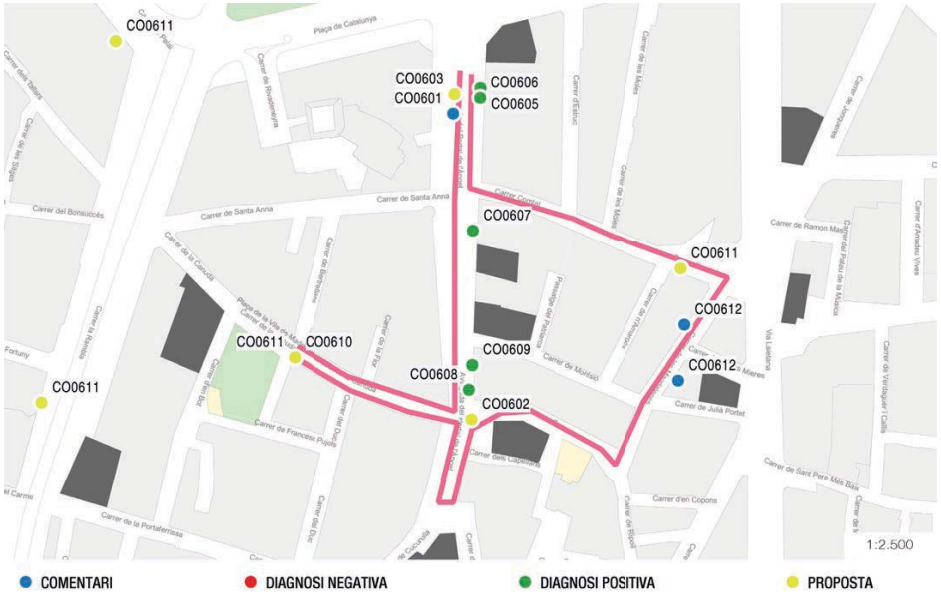
CO0208_Es fa una parada en un establiment de menjar per emportar BIO que ha de tancar (segons ella) per que no pot pagar el lloguer. No entén perquè un espai de gent d'aqui, que ofereix producte de qualitat, no té suport per l'Ajuntament.

**Codi** CO06

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de comerciants del Portal de l'Àngel |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | No se sap |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Portal de l'Àngel |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO0602_Divesificació: creu que hauria d'haver més bars, ja que a partir de les 22h de la nit ja no hi ha moviment al carrer, i que es podria dinamitzar el carrer amb alguns bars (on està el footlocker).

CO0603_També pensa que s'haurien de posar terrasses, que ajuden a que la gent pugui prendre algo i s'aturi una mica el ritme del carrer. Proposa posar-lo enlloc de les fires.

CO0611_Les grans marques (Decathlon, McDonalds, Starbucks, etc.) són un reclam per atraure més gent, s'han de combinar amb botigues tradicionals de la ciutat.

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0613_Restaurant del carrer Estruc, que ha ajudat a dinamitzar i donar seguretat al carrer: "ens haurien de pagar perquè som els policies del carrer" comenta apuntant que els comerços donen seguretat als carrers.

CO0605_Es valora positivament que hi hagi empreses familiars amb arrels al territori portant comerços de la zona, com exemple una òptica a Portal de l'Àngel.

CO0606_Es valora positivament que hi hagi empreses familiars amb arrels al territori portant comerços de la zona, com exemple una sabateria de Portal de l'Àngel.

CO0607_Es valora positivament que hi hagi empreses familiars amb arrels al territori portant comerços de la zona, com exemple una botiga de sabates de dona i home de Portal de l'Àngel.

CO0608_Es valora positivament que hi hagi empreses familiars amb arrels al territori portant comerços de la zona, com exemple una botiga de roba de Portal de l'Àngel.

CO0609_Es valora positivament que hi hagi empreses familiars amb arrels al territori portant comerços de la zona, com exemple una de bolsosa  Portal de l'Àngel.

CO0610_Decathlon: és un negoci amb el qual s'ha de saber competir. Si té un producte més barat i amb més opcions, t'has de posar les piles.

CO0614_No té percepció de saturació: argumenta que l'ample del carrer és prou gran perquè hi hagi molts comerços.

## COMENTARIS

CO0612_Botigues que s'han de millorar, respecte a la seva qualitat estètica, com souvenirs o una perruqueria al carrer Duran Bas i Ripoll.

CO0601_Fires d'artesania: no considera just que ells no tinguin accés als establiments que posen provisional a la part alta del carrer. S'hauria de poder accedir en igualtat de condicions.

CO0604_Els comerços s'han d'adaptar a la nova realitat econòmica de mercat global i competència. Hem d'orientar els productes als turistes perquè són els majors compradors també.

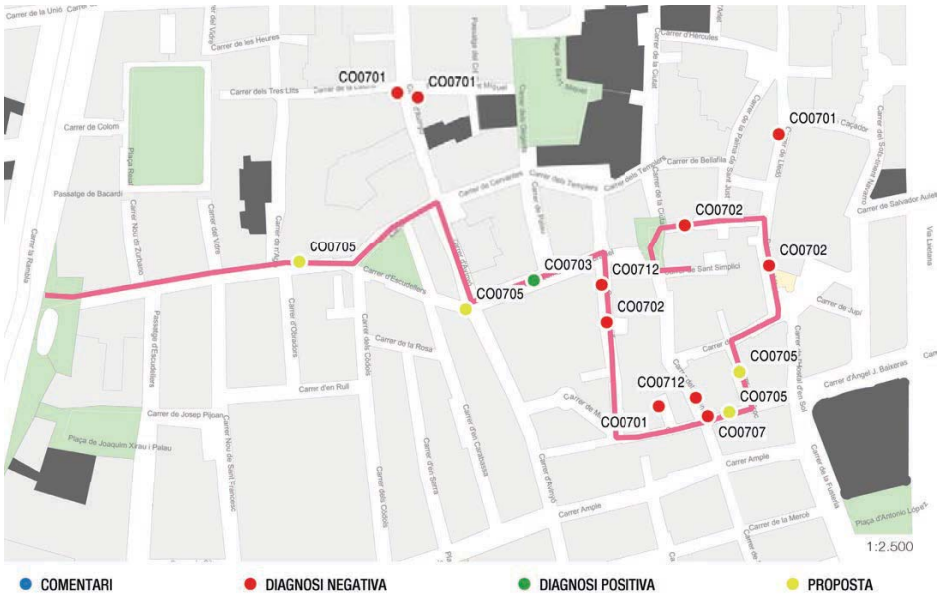
CO0615_Pensa que l'estat no ha de interrompre de cap manera, i que en comptes de posar multes i restriccions hauria de donar suport als comerços de la gent d'aqui, o de la gent que vulgui fer negoci

**Codi** CO07

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Comerciants Avinyó |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | No se sap exactament |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Gòtic Sud |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO0711_Hi ha d'haver més inspeccions

CO0708_El fet que una peixateria i una botiga de queviures estiguin ambdós inclosos dins d'una mateixa categoria és un problema. Sha de buscar una alternativa.

CO0705_S'hauria de protegir el comerç de proximitat que dona servei als veïns

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0703_Carrers que encara conserven una bona varietat de comerços

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0701_Proliferació d'hotels

CO0713_A la zona hi ha hagut un alt increment de clubs cannàbics

CO0709_Existeix una problemàtica generada per la multiplicitat d'activitats en un mateix comerç. Per exemple les botigues de roba que es converteixen en botigues de souvenirs

CO0710_Pel que fa al tema del soroll no és l'oci nocturn el que genera tota la problemàtica. Per exemple, ara hi ha moltes botigues que posen música a tot hora.

CO0702_Zones de locals tots tancats

CO0704_Hi ha molts bars que no obren fins migdia o més tard i mentre estan tancats donen aspecte de deixat

CO0707_Hi ha saturació de clubs cannàbics, bicicletes pel carrer, botigues de souvenirs, botigues de queviures paquis

CO0712_Estem saturats de grups grans de turistes en bicicletes

CO0714_El barri està saturat de botigues de roba i souvenirs

## COMENTARIS

CO0706_Al barri hi ha molta gent gran que no pot desplaçar-se i per tant necessita tots els serveis de proximitat el més aprop possible i no dispersos pel districte

**Codi** CO08

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat | Plaça del Pi |
| Nombre d'afiliats o persones implicades | <10 |
| Àrea d'influència de l'organització | Plaça del Pi |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella? | >10 |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO0806_Hi ha d'haver un control rigorós del compliment de normatives per terrasses

CO0808_S'hauria de controlar que tot negoci exerceixi realment l'activitat per la que se li ha concedir llicència

CO0805_L'otorgament de llicències de bars amb terrassa hauria d'estar vinculat al tamany de l'espai públic en el que s'implanten. Hi ha espais públics molt grans amb poques terrasses i d'altres molt més petits amb moltes terrasses (ex. Plaça de la Catedral amb 4 bars i Plaça del Pi amb 11 bars)

CO0807_El traspàs de llicències ha d'estar ben controlat per no generar un excés d'un tipus de comerç a un lloc i manca d'altres.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0802_Hi ha hagut una proliferació de botigues de souvenirs

CO0814_Proliferació de botigues de roba

CO0809_Ara Ciutat Vella s'ha convertit en una mena de parc temàtic -monocultiu dedicat al turisme

CO0810_Hi ha una manca de botigues de proximitat

CO0812_Hi ha poca diversitat comercial

CO0803_Substitució de botigues antigues per botigues de productes únicament dedicats al turisme

CO0813_La renovació de lloguers expulsa a molts petits comerços i obre noves possibilitats per les grans empreses amb molt més poder econòmic

CO0811_S'ha reduit el nombre de clients locals i augmentat el client forani. Això implica que ja no hi ha una demanda constant sinó per temporades el que és molt més difícil de gestionar per al petit comerciant i no tant per les grans empreses.

## COMENTARIS

CO0801_La majoria de comerciants de la zona no viuen al barri

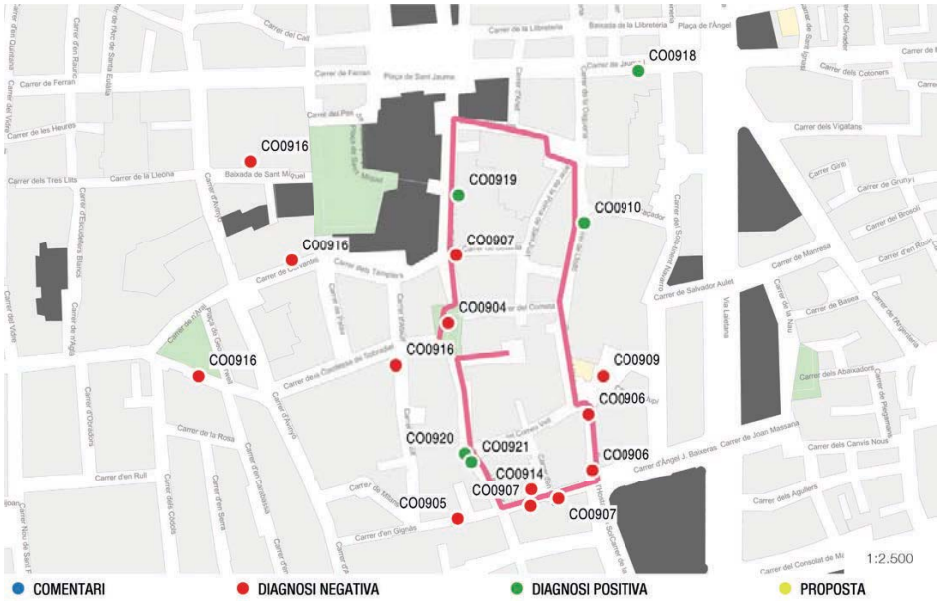
CO0804_És necessari tenir moltes terrasses per poder donar resposta a la gran afluència de gent

**Codi** CO09

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació Gòtic Sud |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Gòtic Sud |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

CO0911 _Li agradaria que el carrer Regomir fos com aquest a nivell de dinamització comercial. Aparició de galeries d'art, botigues de roba, joieria, records, etc…

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0918 _Activitats tradicionals que encara sobreviuen: botigues de minerals

CO0919 _Activitats tradicionals que encara sobreviuen: botiga de materials de construcció

CO0920 _Activitats tradicionals: forn de pa (tanquen a la tarda)

CO0921 _Activitats tradicionals: cansaladeria (tanquen a la tarda)

CO0910 _Hotel Mercer Barcelona, fa de catalitzador de la zona, ja que molta gent de diners puja per aquest carrer, i això ha potenciat que apareixen botigues més boniques i maques.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0915_Activitats que han augmentat: botigues de souvenirs

CO0916_Activitats que han augmentat: lloguer de bicicletes i altres aparells.

CO0907_Tancament d'algunes botigues tradicionals o que estaven quan ella havia arribat.

CO0906_Compra d'edificis que fan fora als establiments o els pugen el lloguer: sobretot al carrer de l'Hostal d'en Solon hi havia la cerveteca i un restaurant que anava bé

CO0908_Botigues que han tancat recentment: sobretot per que es va comprar els edificis i van fer fora a la gent.

CO0917_Hi ha moltes botigues orientades a producte per al turista, que la gent d'aquí no es pot permetre per preu, o no l'interessa pel tipus de producte.

CO0912_Impacte relacions socials: Els que encara viuen aquí, és perquè no poden sortir, només la gent gran o la que no té possibilitats econòmiques es queda al barri

CO0909_Impacte del soroll: plaça dels Traginers, on hi ha diversos bars, música en viu (de gent que toca al carrer).

CO0914_Impacte soroll: només menciona un bar que serveix esmorzars a primera hora els diumenges i que es formen cues de gent que està de tornada per la nit.

CO0904_Les persianes baixades (de locals que porten molts anys tancats per diversos motius, que ella desconeix). Per exemple al carrer Regomir amb la plaça de Regomir, hi han 4 persianes baixades seguides, o una mica més endavant també.

CO0905_Gran rotació d'establiments (és a dir que tanquen i obren molt sovint). Posa l'exemple de negocis que han fallat, com una de cupcakes o un bar al carrer d'en Gignàs.

CO0922_No perceb que hi hagi saturació d'activitats en aquesta zona.

## COMENTARIS

CO0902_Comenta diverses problemàtiques fora del pla d'usos com la circulació, la manca de papereres, l'incivisme i la poca afluència de gent en els mesos d'hivern.

CO0913_Es queixa de que fa 4 anys que demanen unes papereres i senyalèctica pel carrer.

CO0901_Van fundar l'Associació fa 4 anys. Diu que és molt difícil conscienciar a la gent de que s'associi, per un tema de temps, d'implicació i també de diners.

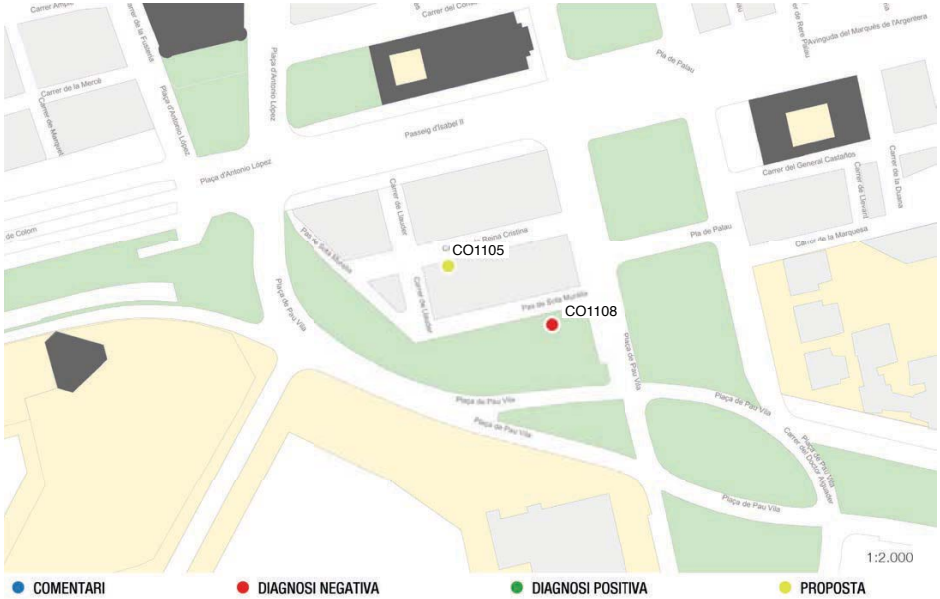
CO0903_En els últims temps ha hagut d'adaptar el seu producte al públic estranger, (posava l'exemple de que ara posa el nom de Barcelona en algunes fotos), i també produeix productes més fàcils de vendre: postals o imants.

**Codi** CO11

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associacions de veïns i comerciants del Pla de Palau |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | No es té informació |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Pla de Palau |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO1101_Seria important que els atorgaments de llicències anessin vinculades a que els sol·licitants haguessin presentat una memòria on es pogués veure clarament quin benefici social i econòmic pel barri poder aportar

CO1105_En aquesta zona cal evitar tornar al monocultiu (abans de basars, ara sembla de restauració) ja que amb si falla el model torna a quedar-se tota la zona (4 illes) sense cap activitat

CO1106_Es proposa que s'introdueixi oferta cultural a la zona i de manera coordinada amb el Passeig del Marquès d'Argentera fins el Parc de la Ciutadella per crear una mena de corredor actiu

CO1107_S'ha de buscar solucions a llarg termini que suposin una activació permanent (a totes hores i al llarg del temps) de la zona

## DIAGNOSI POSITIVA

CO1109_El soroll no és un problema a aquesta zona

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO1110_A la zona no hi ha producte de proximitat ni serveis

CO1102_Al barri hi ha hagut molts comerços que han tancat

CO1108_Al local del Gremi de Pescadors no hi passa res i no aporta res al barri

## COMENTARIS

CO1104_La zona de Pla de Palau és molt específica. Aquí no hi passen turistes ni ciutadans si no és per que venen per algun tema en concret

CO1103_La transformació de la Rivera és molt lenta i capa molts negocis

**Codi** VE02

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada

Aquesta entrevista no compta amb recorregut a petició de les persones entrevistades

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Veïns del Gòtic |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Gòtic - Ciutat Vella |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 |





## PROPOSTES

VE0211_Activació i accés a plataforma on consultar fàcilment les actuals llicències en actiu

VE0214_Vigilància i seguiment de tots els locals amb llicència

VE0210_Evitar i limitar activitats els productes derivats dels quals són consumits a l'espai públic

VE0213_Les llicències no hauries de poder ser vitalícies

VE0212_Evitar zones amb activitats únicament comercial, això implica que fora els horaris d'obertura comercial la zona queda morta i en conseqüència potencialment perillosa.

VE0209_Els horaris de les diferents activitats regulades pel Pla d'usos és un tema bàsic a tenir en compte

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0206_Proliferació de magatzems

VE0208_Augment de segways

VE0202_S'ha perdut comerç de proximitat

VE0203_Hi ha una sèrie d'espais públics que s'han convertit en espais prohibits per on els veïns del barri no volen passar.

VE0204_Hi ha excessiu soroll nocturn

VE0207_Canvi constant de comerços, obren un dia i en pocs mesos tanquen i s'obre algun altre comerç

VE0205_Tot el barri està saturat de totes aquelles activitats que no estan pensades per donar un servei o producte al veí

## COMENTARIS

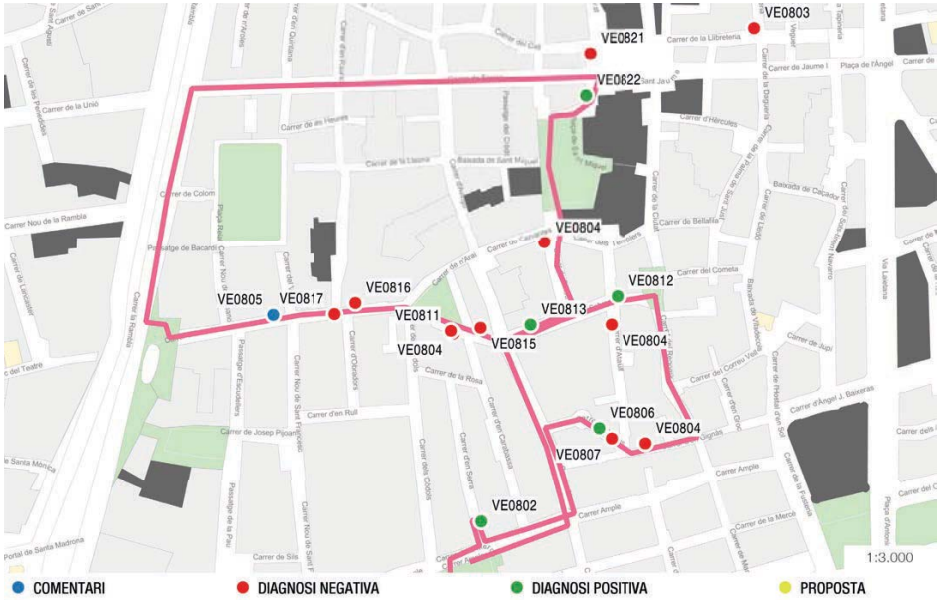
VE0201_El conjunt i combinació de carrers, places i bars conformen una xarxa de llocs de trobada promocionant la vida comunitària

**Codi** VE08

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Assamblea de Joves del Gòtic |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Gòtic |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## DIAGNOSI POSITIVA

VE0806_El carrer Milans, és encara un dels punts on es manté la vida de barri, tot i que hi ha botigues noves.

VE0820_L'impacte de soroll no li preocupa tant. A vegades el discurs del soroll i la convivència es fan servir per a oblidar-se de l'important que es la mancança d'establiments de proximitat.

VE0802_Bar Bidasoa. Punt positiu i de trobada dels veïns del barri. Té preus populars, i sobreviu al barri sense vendre productes adreçats a turistes. Hi ha una clientel·la fidel, un esperti veïnal i fan coses perquè són gent amb inquietuds.

VE0812_Veu positivament establiments tradicionals com un restaurant de cuina mediterrània del carrer Calella

VE0813_És positiu que hi hagi supermercats on poder comprar productes de proximitat

VE0822_Comerços de proximitat existents: Frankfurt Sant Jaume. Amics de la seva família.

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0808_Botigues que afecten la vida de barri: botigues de souvenirs.

VE0809_Botigues que afecten la vida de barri: licoreres

VE0810_Botigues que afecten la vida de barri: consignes

VE0811_Botigues que afecten la vida de barri: lloguer d'aparells de mobilitat. Green bike.

VE0815_Botigues que afecten la vida de barri: les botigues de menjar per emportar.

VE0801_El carrer està ple d'aparcaments ple de bicicletes de lloguer per a turistes. Denúncia que cada cop hi ha més d'aquestes pràctiques.

VE0803_Com a negatiu posa el cas d'un bar del acrrer Llibreteria que és un bar regentat per gent de tota la vida, però que han pujat els preus al trobar-se en una via amb molta afluència de turistes.

VE0821_Denúncia l'augment de preus de lloguers a la Plaça Sant Jaume. Posa l'exemple d'una cafeteria britànica on abans hi havia hagut el Deulofeu. Allà es paga un lloguer molt alt, que no tothom pot pagar.

VE0818_Les seves relacions socials al barri han canviat, la seva vida es limita a tres carrers, es mou menys pel barri, i està molt més segmentat la relació amb altres sectors. Comenta que s'ha trencat la biodiversitat del barri.

VE0816_Comerços de proximitat existents: Tocineria al carrer Escudellers.

VE0804_Proliferació de lloguer de motos, bicis i segways. Hem trobat 4 o 5 al carrer.

## COMENTARIS

VE0805_Botigues de ceràmiques artesanals, que en el fons són botigues de souvenirs encobertes

VE0807_Al carrer Milans ens posem a xerrar amb el centre social La Vaca que estan patint un procés de desnonament dels veïns de l'edifici. L'ha comprat una immobiliària que vol transformar-lo en apartaments turístics ilegals.

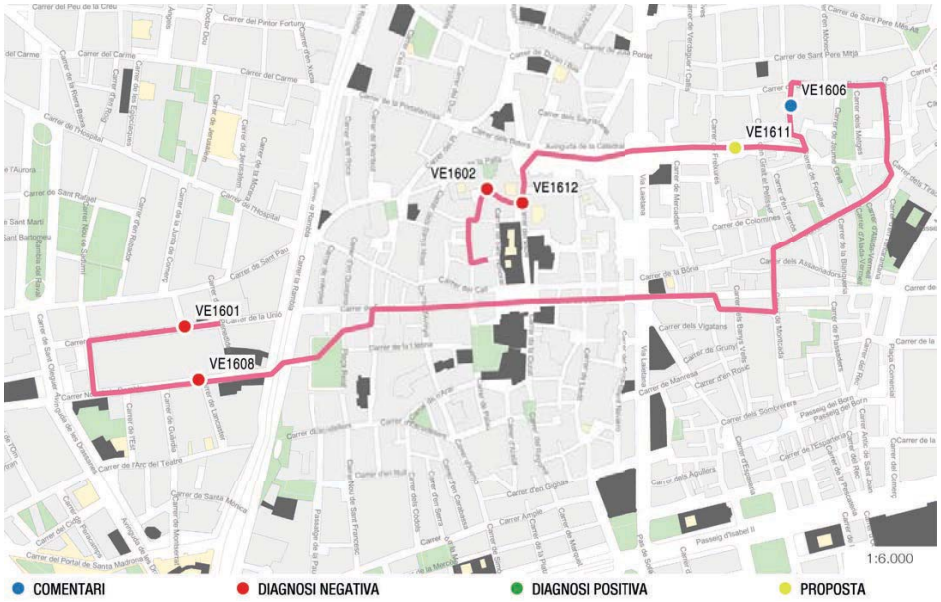
VE0819_Comenta que dels 25 companys del seu curs, ara només queda ell al Districte, la resta han marxat.

**Codi** VE16

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Gòtic

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat | AFA Escola Sant Felip Neri |
| Nombre d'afiliats o persones implicades | 230 |
| Àrea d'influència de l'organització | Gòtic |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella? | >10 |





## PROPOSTES

VE1605_Zero tolerancia als manters

VE1613_Hauria d'haver un major control dels comerços que existeixen actualment

VE1617_Hi ha d'haver més control i inspeccions i fer complir les ordenances en vigor

VE1621_Limitar l'activitat de guies turístics amb megàfons

VE1622_Limitar el número de turistes en grup

VE1615_No hauria de ser possible obrir una botiga sense passar una inspecció previa

VE1611_S'ha de procurar preservar el Mercat de Santa Caterina com a Mercat per a veïns i que no es converteixi en una altra Boqueria.

VE1618_S'ha de mantenir la diversitat de botigues

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1601_Proliferació de botigues d'electrònica

VE1602_Proliferació de botigues de bicis

VE1609_Proliferació de gelateries

VE1610_Proliferació de comerços que s'obren com forns de pa i acaven transformant-se en botigues de venda de menjar per endur

VE1608_A Nou de la Rambla no hi ha ni un sol comerç per gent del barri

VE1616_Hi ha una manca de comerç amb producte i servei pels veïns

VE1614_Hi ha una problemàtica de soroll generada per la música de les botigues

VE1603_Excés de terrasses a l'espai públic

VE1604_A Sant Pere més baix ha canviat la idiosincràsia i ara hi ha molts més comerços ocupant l'espai públic

VE1607_Plaça Reial està sobresaturada d'oferta d'oci nocturn

VE1612_Hi ha saturació de venda ambulant

VE1619_Excés de botigues d'alimentació que tanquen molt tard i serveix bàsicament de venda d'alcohol

## COMENTARIS

VE1606_S'ha de mantenir aquells comerços que aporten donen un servei i/o producte i a més un valor afegit al barri

VE1620_S'ha d'acabar la permissivitat amb les botigues tapadores

# Raval

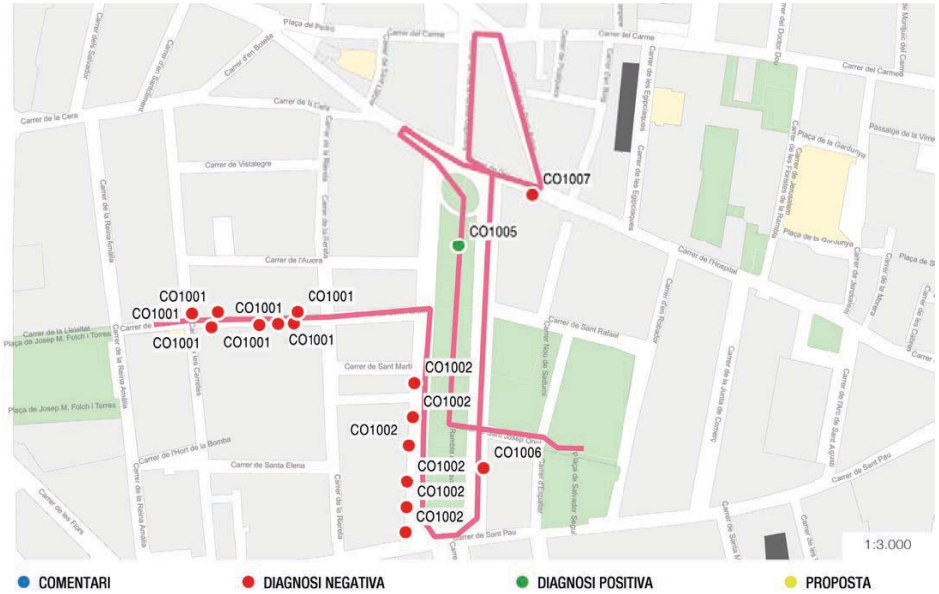
**CO10 | Associació de Comerciants de la Rambla del Raval**
**CO12 | Associacions de comerciants Raval 7**
**CU01 | Tot Raval**
**CU02 | La Virgen Despacho Cultural**
**CU04 | Freedonia**
**CU05 | Miscelanea**
**CU08 | Sala Fènix**
**RE04 | Robadors 23**
**VE01 | Amics de la Rambla**
**VE04 | Associacions de veïns del Raval**
**VE06 | Associació d'amics de l'Arc del Teatre i Rodalies**
**VE09 | El Raval no està en venda**
**VE10 | Associació Cultural i humanitària de Bangladesh a Catalunya**
**VE11 | Associació de Treballadors Pakistanesos**

**Codi** CO10

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Comerciants de la Rambla del Raval |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Rambla del Raval i voltants |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO1004_S'ha de fer més control, ja que molts dels establiments no tenen permís per algunes activitats (electrodomèstics de segona mà, per exemple).

CO1008_Permetre la instal·lació de para-sol a la Rambla (s'ha prohibit que estiguin ancorats al terra). Això genera inseguretat els dies de ventades.

## DIAGNOSI POSITIVA

CO1009_Es comenta que els hotels de la Rambla del Raval han fet canviar molt el barri tot i que no només per nagatiu (ara es pot passejar, es pot prendre el sol). Tampoc es viu tan malament a Ciutat Vella

CO1005_No es considera que hi hagi saturació a la zona de la Rambla del Raval, ja que l'amplada és molt ample.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO1001_La tipologia de botigues modifica la diversitat comercial: fruiteries, botigues d'electrodomèstics i mòbils, alimentació etc. Diu que s'han anat anul·lant comerços que ella va a comprar . Ha d'anar a altres barris (Sant Antoni i Poble Sec) per trobar el que necesita.

CO1002_Fruiteries i alimentació molt concentrat a la zona baixa de la Rambla del Raval.

CO1006_Substitució d'un establiment tradicional com a conseqüència de la denúncia per soroll d'un sol veí. Ha provocat que ara hi hagi una franquícia

CO1007_Denúncia la instal·lació de molts establiments de 365 (diu que s'han posat fins a 12 a Ciutat Vella, que tenen molt d'èxit, però que no li agrada el tipus de producte

CO1010_Conflicte al carrer Robadors entre la gent que hi vivia i la que ha vingut nova als pisos. Actualment es barallen molt.

## COMENTARIS

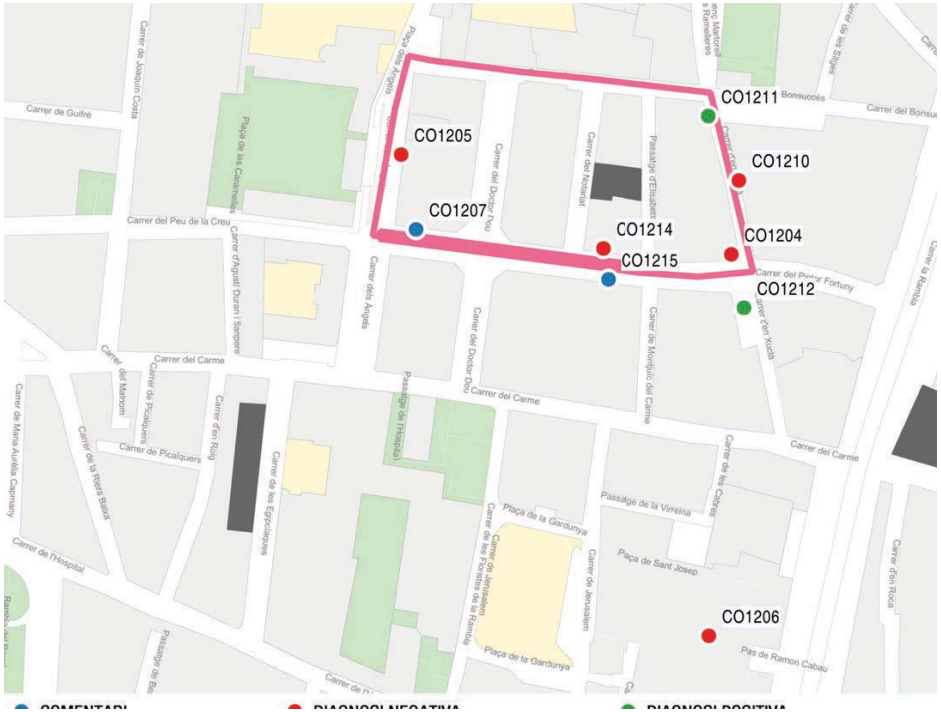
CO1003_Sospita que els establiments alimentaris no poden tenir negoci suficient per a sostindre les coses bàsiques d'un establiment: lloguer, sous, subministres.

**Codi** CO12

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Comerciants Raval 7 |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 50-100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barri del Raval |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO1201_Comenta la injustícia que pot suposar el no trasllat de llicències: Si el propietari de la llicència esta obligat a exercir-la en un únic espai, això l'obliga a vendre-la. Pensa que això crearà un mercat de traspassos i perjudicarà al petit comerciant, que si li pugen el lloguer, per exemple, haurà de vendre la llicència, en no poder anar-se'n.

CO1208_Proposa fomentar la diversitat de negocis amb subvencions.

CO1209_Proposa obligar als comerços a haver de crear vincles amb el territori. Esmena el cas dels BITS a Gran Bretanya, una mena d'obligació que tenen els comerços d'associar-se a les entitats de la zona, amb la voluntat de crear vincles entre els veïns i comerciants.

CO1202_Proposa que es pugui discriminar en funció del tipus d'activitat i territori el traspàs de llicències.

## DIAGNOSI POSITIVA

CO1212_Pel que fa al soroll, menciona que ells no han tingut problemes. Dins del seu espai no hi han moltes terrasses, només a la cantonada de Dr Dou i Pintor Fortuny, que han de tancar a la 1 am, i a la plaça dels Gats, que també tanquen a aquesta hora. Diu que aquesta zona està com mig aïllada del soroll de la Rambla i de la resta del Raval.

CO1211_Es troba positiu que hi hagi comerços tradicionals com un cafeteria al carrer Xuclà tot i que creu que a aquesta cafeteria li queda poca vida activa per que la gent canvia els seus hàbits de consum.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO1203_Troba a faltar comerços de proximitat com polleries, tocineries o forns de pà. Ara està obligat a comprar a grans superfícies. A ell li agradava el tracte humà i la cohesió que donaven els espais més familiars i tradicionals.

CO1204_Canvi de comerç tradicional: Xuclà amb Fortuny, on hi havia una polleria i ara hi ha una botiga de souvenirs.

CO1205_Canvi de comerç tradicional, al carrer Angels abans hi havia una cansaladeria que ara s'utilitza com magatzem.

CO1210_Canvi de comerç tradicional: al carrer Xuclà, abans hi havia una formatgeria i ara hi ha una perruqueria xinesa.

CO1206_La Boqueria és un gueto i els preus estan molt alts.

CO1213_Relacions socials, sí que es troba amb que ara hi ha molta menys relació entre els veïns i ho troba a faltar. (Malgrat això durant el passeig es troba unes 4 o 5 persones a les quals saluda i conversa).

CO1214_Els locals tancats que hi han son la majoria magatzems d'establiments hostelers, que alguns estan bastant lluny (carrer de Tallers), i només un està en traspàs (abans hi havia una botiga de cosmètics).

## COMENTARIS

CO1207_Substitució de comerços per comerços paquistanessos, per exemple al carrer Pintor Fortuny. hi molts comerços l'activitat i rproducte que hi ofereixen és molt sospitós

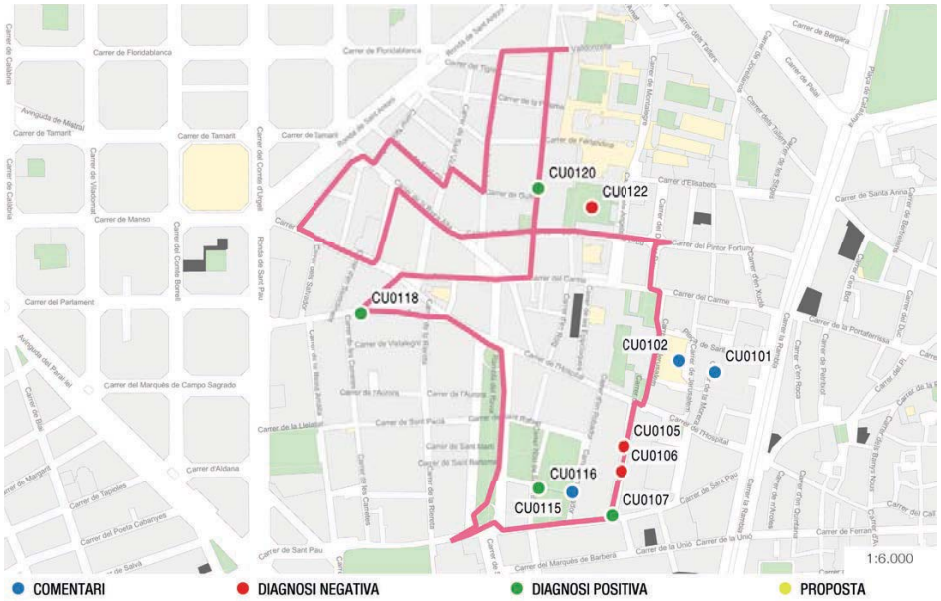
CO1215_Es comenta la poca viabilitat de comerços com un pàrquing, com exemple es parla del pàrquing que es va tancar al costat del museu de les ilusions.

**Codi** CU01

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Tot Raval |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | TSR |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

CU0113_El barri no hauria de deixar perdre la seva identitat humana i per aconseguir-ho no s'hauria de deixar que grans inversors que no tenen cap relació amb el barri vinguin i s'ho vagin quedant tot

CU0119_El tema de la regulació dels pisos turístics és cabdal.

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0116_El restaurant de la filmoteca és un bon exemple de nova iniciativa que segueix donant servei i productes a la gent del barri

CU0120_Botigues com una verduleria amb productes del Prat del Llobregat que hi ha al carrer Joaquim Costa és molt ben valorada per la gent del barri

CU0111_El carrer Sant Pau té dues vides: una nocturna i diurna i això fa que hi hagi oferta a tot hora i una gran vitalitat, hi ha hagut un salt qualitatiu molt important

CU0112_Al barri el problema més gran ha sigut la gentrificació. Els lloguers que augmenten i deshumanitzen el lloc fent fora la gent d'aquí assumint que els turistes vindran de tota manera i pagaran

CU0118_El restaurant la Iaia és un dels que queden de tota la vida que la gent del barri i la ciutat valora molt

CU0107_Encara es poden trobar restaurants de tota la vida amb uns preus boníssims.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0109_Hi ha hagut una gran proliferació d'associacions cannàbiques

CU0108_El Carrer Sant Pau s'hi ha instaurat un monocultiu turístic

CU0106_Les bodegues de sempre el dia que el seu amo se'n cansi hi posaran un bar de moda, hipster que costarà molt més del que val ara

CU0105_Al carrer Junta de comerç hi ha una certa percepció que hi ha molts locals tancats

CU0117_Hi ha una gran manca de botigues de proximitat i per contra una saturació de fleques i fruiteries, productes pensats pels turistes

CU0114_Hi ha hagut una proliferació de pisos turístics que comporta que s'acabi exercint una pressió als veïns a qui es vol fer fora per rendibilitzar molt més

CU0122_Els llauners suposen un problema no només pels comerciants que tenen una competència deslleial també ho és d'ordre públic generant soroll i enrenou fins a altes hores de la nit

## COMENTARIS

CU0104_El procés de desenvolupament del Nord del Raval és molt més elevant que al sud

CU0115_A la part de Robadors segueix existint un gran conflicte relacionat amb la prostitució i les drogues

CU0110_Quan ja només pots comprar tema de turistes o els preus són cars és que ja hi ha hagut una gentrificació total

CU0101_Hi ha un gran part de les parades de la Boqueria que han incrementat l'oferta de sucs reduint els altres productes que venien abans

CU0102_La reforma de la plaça darrera de la Boqueria també s'ha gentrificat havent-hi ara ja només turistes menjant el que han comprat a la Boqueria

CU0103_El carrer hospital genera una frontera clarament divisòria entre el Raval nord i Raval sud

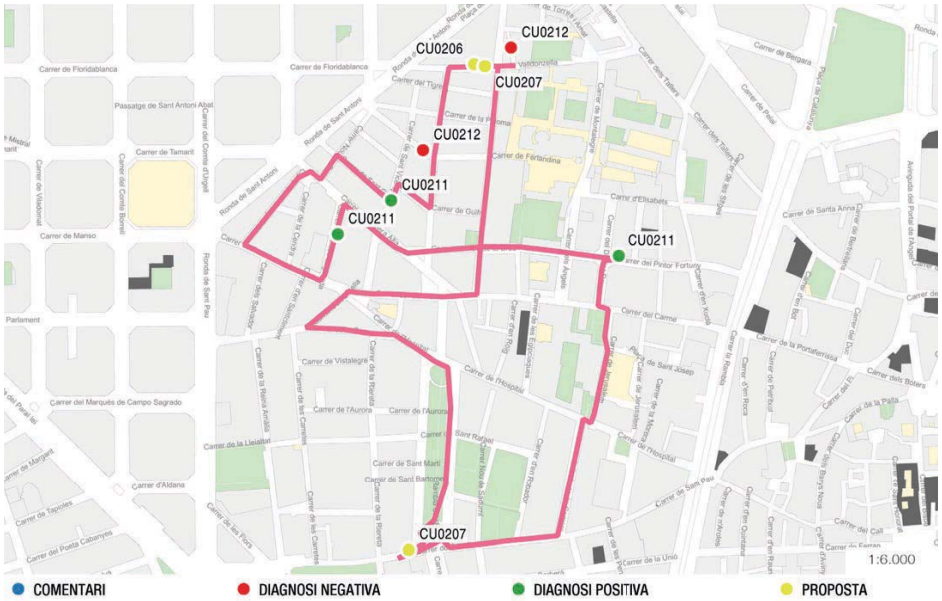
CU0121_El tema de soroll vinculat a l'oci nocturn és molt diferent entre hivern i estiu

**Codi** CU02

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | La Virgen Despacho Cultural |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Raval |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CU0209_Proposa que per que no es facin trampes, s'obligui a aquestes activitats culturals a presentar una memòria d'activitats cada any. Si no que es tanqui. Així, la gent que vulgui muntar un bar no ho farà, ja que no voldrà programar activitats.

CU0201_l'OMAIA ha de canviar per a que reguli de manera específica aquests locals i tingui més flexibilitat a l'hora de complir algunes normatives (soroll, accessos, superfícies).

CU0213_Un centro cultural no debería tener que responder a los mismos critérios que un bar o un local musical

CU0214_Canviar epígraf OMAIA 3.2 a 3.3

CU0208_Millorar la coordinació de l'ICUB, Districte i llicències. No enten tampoc que no es posin d'acord per a impulsar la creació de nous espais que fomentin la cultura de petit format.

CU0206_Hi ha una teteria al Carrer de Valldonzella que és un exemple positiu de multiplicitat d'activitats en un sol local ampliant oferta i horaris d'activitat

CU0207_S'hauria de protegir d'alguna manera tots aquells 'comerços" que aporten valor afegit al barri creant vincles entre persones.

CU0210_Augmentar l'horari de les discoteques per a evitar que la gent s'acumuli al carrer.

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0211_Freqüenta petites bodegues que troba que estan molt bé per que tanquen aviat i no estan interessants principalment en atreure gent estrangera.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0205_Proliferació de gelateries, botigues de menjar per endur i cafeteries cares

CU0202_La proliferació de monocultius té a veure amb que existeixi una normativa que ho permeti

CU0203_La gentrificació que s'ha anat donant i segueix donant a Ciutat Vella ve donada per la conjunció d'una normativa que ho permet i unas inversors que ho promouen

CU0212_Hi ha tres centres culturals al barri que han tancat en els darrers anys

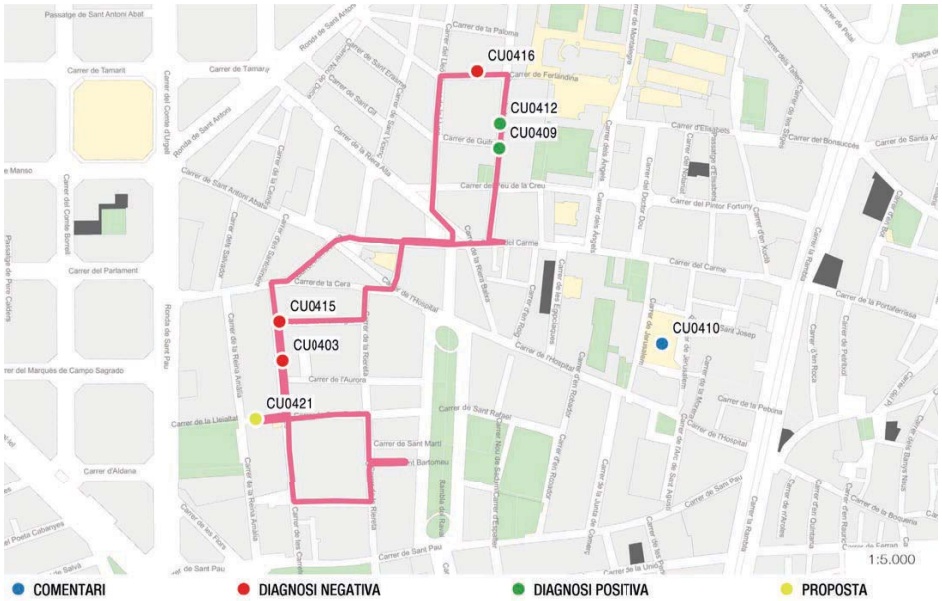
CU0204_Hi ha carrers del Raval on la rotació de negocis és molt constant. Això impossibilita la vinculació entre comerciants i veïns.

**Codi** CU04

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Freedonia |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | El Raval i la ciutat de Barcelona |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CU0421_Davant del suposat problema de soroll general per la gent al carrer que surten de locals es proposa que es multi a la persona que està generant el soroll i no el propietari del local d'on se suposa que surt dita persona

CU0413_S'ha de delimitar àrees i que l'ajuntament hi compri locals i hi promocioni l'obertura de tots aquells comerços que falten especificament en cada zona i que alhora serveixin per vincular-ho a projectes d'inserció laboral de persones en exclusió social

CU0414_S'hauria de poder coordinar l'ICUB i empreses privades (empreses cerveseres...) que esponsoresin les associacions culturals que vulguin obrir un nou local a fi de poder finançar des del principi tots els costos relacionats amb l'adequació deguda del local.

CU0402_Està bé que el Plan d'usos reguli coses però seria desitjable que no fos hiper-regulador.

CU0417_S'hauria de controlar les hores d'obertura dels diferents comerços per determinar quines activitats estan saturades i quines no segons les hores que tenen d'obertura

CU0406_El Pla d'usos hauria d'incloure una mena de catagoritzacions per diferenciar el tipus de producte (de qualitat-proximitat etc) que ofereix el comerç.

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0409_El carrer Joaquim Costa és un bon exemple de diversitat comercial tant de productes com de qualitat

CU0412_Hi ha una verduleria al carrer Joaquim Costa que és un exemple del tipus de comerç que més falta ja que ofereix producte ecològic i de proximitat.

CU0418_Tenir terrasses a la ciutat és una cosa de la que no podem prescindir

CU0401_El Raval sur està molt bé per que és molt cèntric i hi ha diversos llocs on sortir de nit

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0411_Hi ha hagut un increment de gelateries generalitzat a tot el barri

CU0404_Al barri no hi ha comerç que ofereixi producte de proximitat i bona qualitat

CU0407_Al Raval Sud no hi ha diversitat comercial

CU0410_La plaça de darrera la Boqueria no té res pels veïns i s'ha convertit en el lloc on els turistes mengen el menjar per endur que han comprat al mercat.

CU0416_Hi ha una gran manca de negocis nous i novedosos

CU0419_No es té la percepció que hi hagi un problema de soroll generat únicament per l'oci nocturn sinó pel fet que els carrers són molt estrets, la construcció de mala calitat i activitats tals com la neteja de carrers

CU0420_S'han de fer mapes de soroll per determinar quins són els veritables punts de problemàtica de so

CU0403_Hi ha moltes persianes baixades que generen inseguretat

CU0408_Al Raval nord hi ha moltes menys persianes baixades

CU0415_Hi ha molts locals tancats on s'hi emmagatzema beguda que bé proveeixen altres comerços o el mercat il·legal de venta de cerveses al carrer

## COMENTARIS

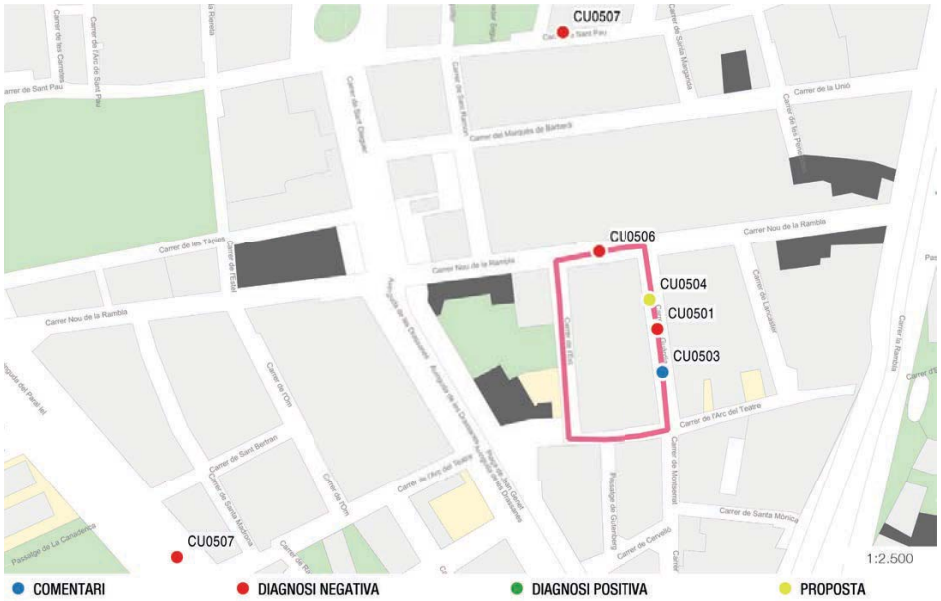
CU0405_Hi ha moltes botigues que no estan venent res sinó blanquejant diner

**Codi** CU05

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Miscelanea |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 6000 inscrits però molts pocs estan en actiu |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Mundial |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

CU0504_Al carrer Guàrdia s'hi hauria de promoure activitats que activin el carrer de dia

CU0508_S'ha de seguir promovent un increment d'activitats però no únicament enfocades al turisme

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0501_Al carrer Guardia han anat marxant molt veïns

CU0505_La majoria de negocis diürns de la zona tanquen després d'un any

CU0506_A nou de la Rambla i ha excés de locutoris i bars per turistes

CU0507_Al carrer Sant Pau i el Paral.lel hi ha excés de botigues de mòbils

## COMENTARIS

CU0502_Al barri hi ha molts menys artistes que fa anys

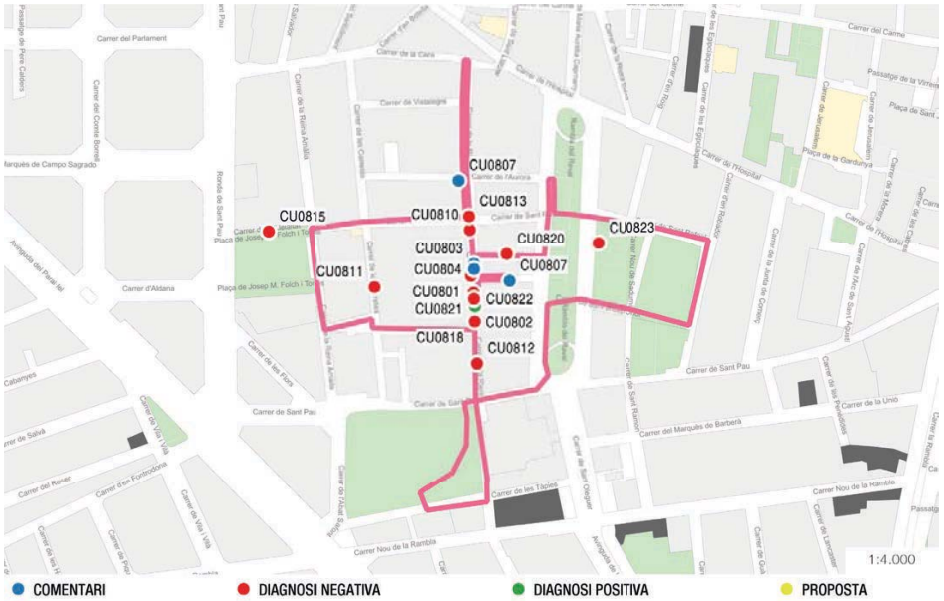
CU0503_El Raval Sud està molt més oblidat i inactiu que el Raval nord

**Codi** CU08

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Sala Fènix |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | < 10 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barcelona |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

CU0826_S'ha de donar suport a tota activitat que demostri que pot aportar un valor afegit pel barri i no només fer diners. Esperar que la iniciativa privada opti per enfocar-se al veí en comptes del turista no és realista

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0806_Hi ha una gran cohesió entre les persones que viuen al voltant de la Sala Fènix

CU0802_El carrer de la Riereta és un carrer amb diversos establiments relacionats al món de les arts

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0811_S'han estat obrin nous espais coworking-cafeteria

CU0825_Està havent un increment d'hotels i pisos turístics

CU0818_Per la zona hi ha moltes botigues d'alimentació però botigues com una ferreteria o de productes de la casa no n'hi ha

CU0821_Al Raval Sud no hi ha molta diversitat comercial, el que predomina són comerços d'alimentació.

CU0820_Hi ha molts locals que s'estan convertint en vivendes

CU0808_Hi ha molts veïns al barri que estan sent desnonats

CU0824_S'està donant una hipsterització de la zona

CU0801_Al carrer Riereta, amb el tancament de Can 60, han desaparegut tota una sèrie d'activitats obertes al públic a les que hi participava molta gent de la ciutat però també del barri

CU0823_Els hotels de luxe que s'han implantat al barri del Raval suposen un contrast excessiu entre la vida de la gent del barri i la realitat dels clients adinerats que s'hi allotgen. No és positiu que hi hagi activitats que s'implanten al territori sense tenir gens en compte quina és la realitat existent i quin pot ser el seu impacte en aquesta.

CU0815_Al carrer Lleialtat hi ha un focus de queixes pel soroll nocturn

CU0816_El problema real de soroll a la nit no és tant el que es genera als local sinó al carrer per la gent mateixa que va al local i que es queda bevent o parlant fora d'aquest

CU0817_Per la zona hi ha moltes botigues que obren fins tard

CU0809_Al Raval falten activitats per famílies i nens tals com les que genera el centre El Xamfrà

CU0812_A la zona hi ha molts locals amb persianes baixades dels que no se sap quin ús se'n fa

CU0813_Al carrer de la Riereta hi ha hagut un decreixement d'activitat

CU0822_És molt important que tot comerç o activitat que ofereix un servei o producte estigui integrat al barri i coneixi els veïns

CU0810_A la zona hi ha un gran rotació de negocis, obren i tanquen en molt poc temps.

CU0819_Fruiteries, verduleries i forns n'hi ha de sobres

## COMENTARIS

CU0807_La manca d'iniciatives per part de l'administració ha fet que els veïns s'organitzin entre ells i s'apropiïn d'espais com l'àgora Juan Andrés Benítez

CU0803_Al carrer Riereta hi ha problemes de drogues molt grans

CU0804_Al carrer Riereta hi ha pisos de camells

CU0805_Quan es perden les activitats que promouen el creixement de la persona es dona peu a que sorgeixin ttota mena de conductes negatives com la venda i consum de drogues.

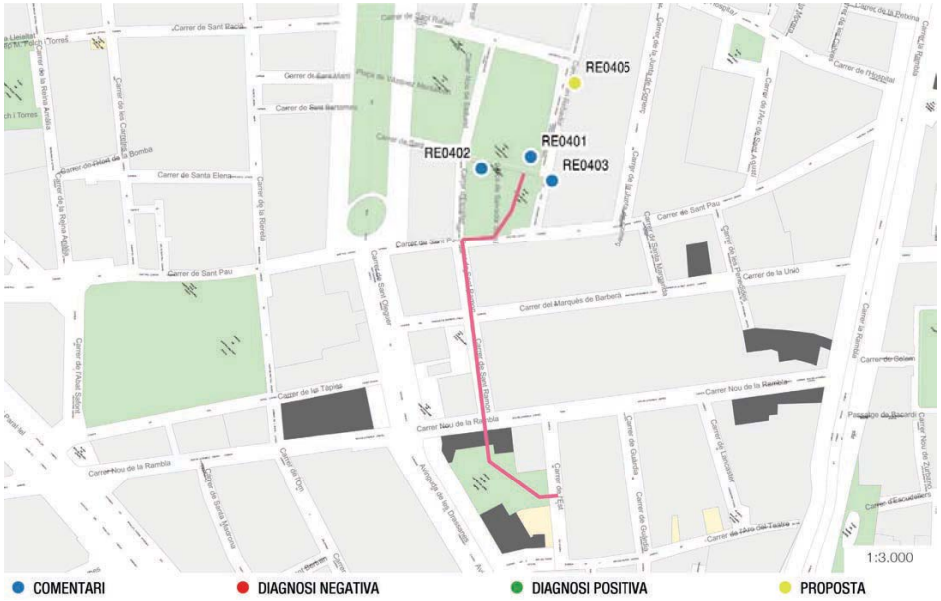
CU0814_A la zona del voltant de la Sala Fènix hi ha molt moviment de nit que genera molta brutícia

**Codi** RE04

**Tipus d'associació** Restauració i oci nocturn

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Robadors 23 |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | < 10 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Carrer Robadors |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

RE0404_ Menciona que hi haurien d'haver més bancs i menys terrasses, per a ocupar l'espai amb activitats populars.

RE0405_ Només menciona la possibilitat de fer cooperatives per a les treballadores sexuals en els pisos públics que hi han a Robadors.

## DIAGNOSI NEGATIVA

RE0406_Menciona l'expulsió de la gent de la Barceloneta, que ara no poden viure i tornen cada any als coros des de Hospitalet, ja que ara no es poden permetre un pis al barri.

## COMENTARIS

RE0401_ Denúncia la situació d'ocupació que hi ha hagut de la zona del carrer Robadors per "colonos".

RE0402_ Denúncia l'atorgament a dit dels baixos públics, tant dels pisos de protecció oficial com de la Filmoteca.

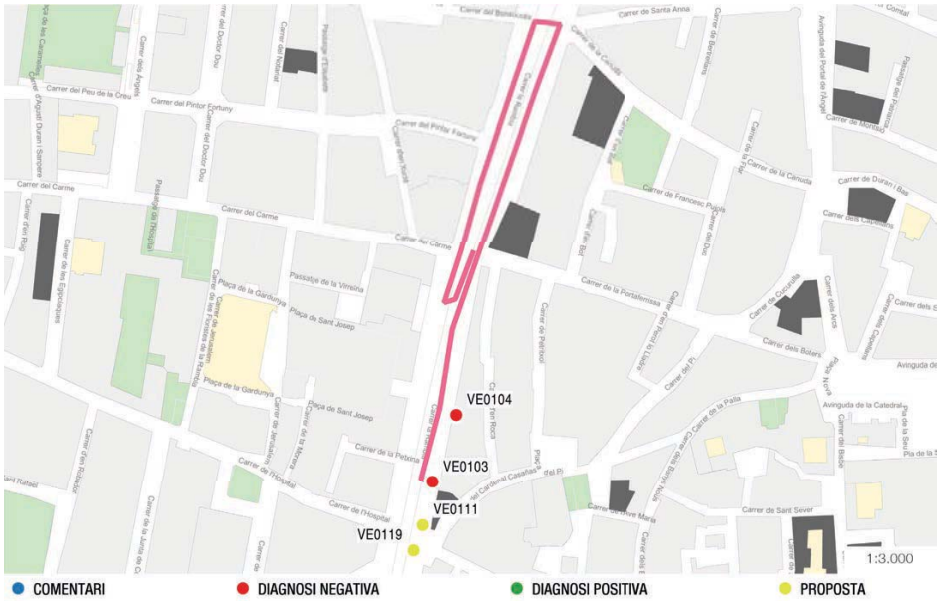
RE0403_ Denúncia l'opressió que es té als bars de "les putes" ja que se'ls hi van treure les terrasses, però després d'uns dies s'els hi va tornar per la pressió popular.

**Codi** VE01

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Amics de la Rambla |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | La Rambla, Plaça Reial, Boqueria, Plaça Catalunya |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

VE0102_No serveix de res tenir una normativa si no l'aliques amb una certa diligència. Per tant, s'han de fer un controls constant i estrictes per assegurar que tot local cumpleix amb el que li pertoca segons quina llicència ha adquirit. L'ITV del cotxe és un bon exemple

VE0106_La normativa actual diu que si un inspector (que no n'hi ha) veu un establiment amb llicència inactiu, ha de'enviar un requeriment i un cop enviat hi ha uns 6 mesos per que el titular de la llicència l'activi i sinó es perd. Per tant ha d'haver un control molt més constant i rigurós de quines activitats estan en actiu i quines no per fer complir la normativa que determina que una llicència ha de cesar si no se'n fa ús.

VE0107_Hi ha d'haver molt més control a l'hora d'assegurar que no es produeixin duplicacions de llicències. Hi exemples d'establiments que s'han traspassat la llicència però han continuat exercint activitat al mateix temps que la gent a qui li han traspassat l'activitat d'obre una de nova.

VE0108_Hi ha falta d'efectius o la mecànica per inspeccionar

VE0109_Si l'administració no arriba a tot o no té prous efectius ha de delegar tal i com es fa amb l'ITV

VE0115_Les associacions cannabiques haurien de presentar memòria d'activitat anual per demostrar quina activitat exerceixen

VE0110_Ha d'haver una correlació entre aforament interior d'un local i  l'extensió de terrassa que pot tenir. De no ser així es produeix un greuge comparatiu entre els locals petits i els gran en base al que paguen de lloguer i el benefici que poden obtenir.

VE0114_S'ha de regular les associacions cannàbiques per que esdevenen clubs privats que funcionen com a bars i no han de complir amb cap normativa ni garantia de seguretat d'un bar. A més, molts serveixen com lloc on guardar les drogues que més tard la xarxa de venedors il·legals del barri vendran pel carrer.

VE0119_S'ha de regular els primers pisos dels locals comercials

VE0105_Hi ha d'haver més agilitat administrativa un cop s'ha donat una llicència

VE0111_Hi ha d'haver diversitat total tant comercial com d'oferta d'allotjament

VE0112_Si es vol fer front al turisme abans de reduir-ne l'oferta s'ha de generar alternativa econòmica fora de l'ambit turístic per a la gent jove. s'ha de reformar però

VE0101_El nou Pla d'usos ha de mantenir el Pla d'usos propi de la Rambla

VE0116_La saturació es millorarà amb l'aplicació del Pla Especial

VE0117_S'ha de regular els horaris d'obertura de les diverses activitats.

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0104_Els clubs cannàbics han proliferat

VE0103_A les Rambles hi ha una problemàtica amb els pisos turístics il·legals

## COMENTARIS

VE0118_Tota privatització de l'espai públic ha de ser per que hi hagi un retorn qualitatiu per la ciutadania

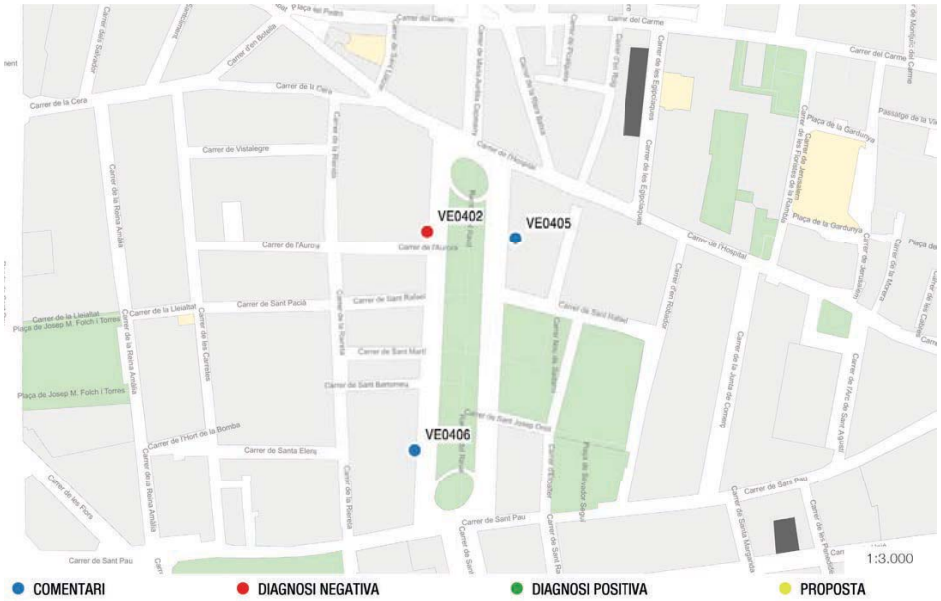
VE0113_Estan a punt d'estingir-se les llicències legals d'habitatges turístics i abans que això passi aquests s'han d'agrupar per no perdre la llicència. Aquesta normativa només beneficia als pirates o propietaris que monten hotels amb llicències d'habitatges turístics. Això no beneficia a cap propietari individual que  podria invertir en les millores del seu edifici com per exemple la construcció d'ascensors. És injust que hi hagi finques on els propis veïns estan a favor dels pisos turístics per que s'ho gestionen ells mateixos i els permet fer millores a l'edifici.

**Codi** VE04

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Veïns del Raval |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barri del Raval |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0402_Augment de visitants i d'hotels a la zona.

## COMENTARIS

VE0401_Crítica al procés i la nostra legitimitat com a interlocutors. El president vol parlar directament amb la Regidora.

VE0404_Critica els establiments pakistanesos.

VE0405_A la part superior de la Rambla del Raval a la dreta hi han comerços que valen la pena

VE0405_A la part superior de la Rambla del Raval a la dreta hi han comerços que valen la pena, però a la resta no hi valen res. (Es refereix als establiments de pakistanesos i marroquins).

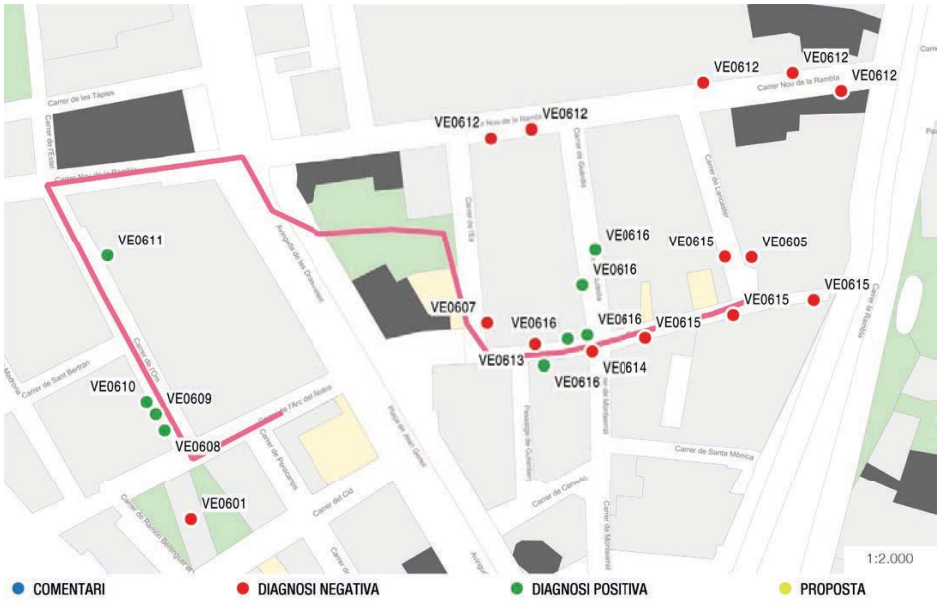
VE0403_Denúncia casos de botigues que s'obren sense tenir llicència o permisos d'obres.

**Codi** VE06

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació d'amics de l'Arc del Teatre i Rodalies |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Carrer Arc del Teatre i Rodalies |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## DIAGNOSI POSITIVA

VE0616_Noves activitats: existència de molts espais de inserció i ONG's: Médicos sin Fronteres, anem per feina, Monjas, etc.

VE0608_Comerç tradicional i divers: al carrer l'Om. Farmàcia.

VE0609_Comerç tradicional i divers: al carrer l'Om. Bar.

VE0610_Comerç tradicional i divers: al carrer l'Om. Cansaladeria

VE0611_Comerç tradicional i divers: al carrer l'Om. Centre Social

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0601_Manca de comerç de proximitat. Amb el tancament del Mercat a l'any 2005 es va reduir molt el comerç de proximitat

VE0613_Desaparició del comerç al carrer de l'Arc del teatre: botiga de fotocòpies.

VE0614_Desaparició del comerç al carrer de l'Arc del teatre: Llibreria àrab.

VE0605_Pressió immobiliària al carrer Lancaster. Denuncien la compra dels habitatges per part d'un grup inversor i que l'Ajuntament no hagi fet res.

VE0607_També comenten que cada cop hi ha més edificis de lloguers alts que estan fent fora als veïns, i que d'això també en té culpa l'Ajuntament que els hi deixa posar.

VE0602_Mencionen que de la seva àrea (Raval Sud i Arc del Teatre), el carrer Drassanes és una frontera: cap a les Rambles, sí que hi ha problemes de soroll però del costat del Paral·lel està més desert, no hi ha casi comerços ni bars. Hi ha poc moviment.

VE0615_Impacte del soroll: a l'inici del carrer de l'Arc del Teatre, i al carrer Lancaster, menciona diversos espais on hi ha molt impacte de soroll (bars, discoteques il·legals).

VE0612_Augment d'activitats: comerç pakistanesos: alimentació i mòbils

## COMENTARIS

VE0604_Poc interès en els processos i espais de participació de l'Ajuntament. La companya que hi és amb l'Eduard, ens recrimina diversos cops que això que fem no serveix per res, que el que hem de fer és resoldre els problemes: sala de venopunció, CAP, falta d'higiene al carrer.

VE0606_Impacte del turisme: això és una mania de l'Ajuntament, que no mirar tant al turista si no que donar més respostes al veïnat.

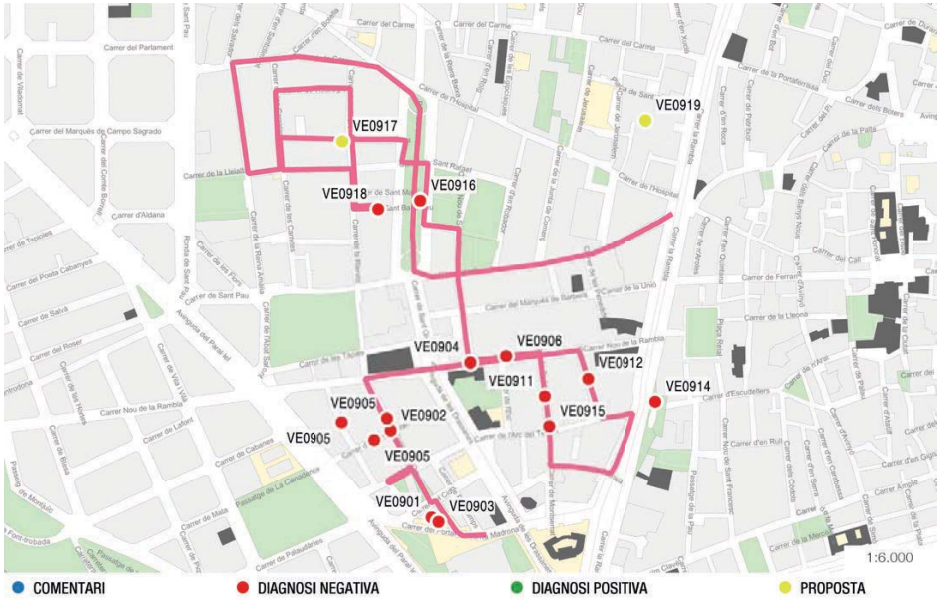
VE0603_Les activitats que més els hi molesten són els establiments de pakistanesos: tant els comerços alimentaris com els de telefonia mòbil.

**Codi** VE09

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | El Raval no està en venda |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 8 fixes i uns 20 involucrats |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Raval Sud |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

VE0919_Al Raval sud falta un mercat per substituir la Boqueria que ja l'hem perdut al turisme

VE0917_l'Espai Juan Andrés Benítez és un exemple positiu d'ús beneficiós de l'espai públic del barri

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0907_Proliferació generalitzada de comerços d'alimentació take away

VE0908_Increment de botigues de souvenirs

VE0909_Increment de HUT per tot arreu

VE0910_Proliferació de botigues de lloguer de segways

VE0904_Molts supermercats paquis generen una gran problemática per que funcionen més com a punt de venda d'alcohol 24h que com comerços d'alimentació de proximitat

VE0902_Hi ha manca de comerç de proximitat

VE0921_Impacte negatiu al Raval sud: manca de comerç de proximitat

VE0920_Impacte negatiu al Raval sud: massificació turística

VE0901_Aquí fa falta vivenda de protecció oficial

VE0912_El carrer lancaster n13 és un clar example d'expulsió immobiliaria. L'edifici sencer ha estat comprat per una inmobiliaria propietaria de molts altres edificis a Ciutat Vella i que va expulsant veïns mica en mica

VE0918_Al Carrer Sant Bartomeu hi ha un solar molt gran comprat per una inmobiliaria que podria fer canviar tota la zona

VE0903_La implantació de l'hotel al Portal de la Madrona supossaria l'expulsió de molts veïns

VE0911_Al carrer de la guardia és un focus de problemática de soroll durant la nit

VE0913_Impacte negatiu al Raval sud: l'oci nocturn

VE0914_La plaça del Teatre s'ha convertit en un lloc de botellón facilitat per la venda d'alcohol als supermercats 24h del voltant

VE0915_Al carrer de la Guardia hi ha una saturació d'oci nocturn (bars + sales de ball)

VE0905_Els carrers Oms, carrer de Santa Madrona i St.Bertran tenen molt pocs comerços en actiu

VE0906_Al carrer de Nou de la Rambla hi ha una saturació de comerços destinats al turisme

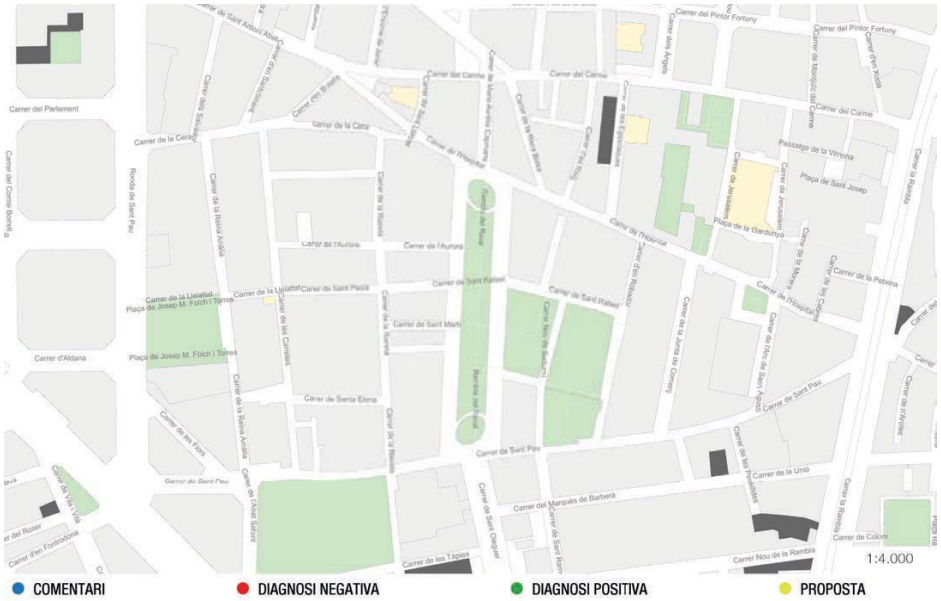
VE0916_A la Rambla del Raval hi sobren bars i terrasses i hi manquen activitats dedicades als veïns

**Codi** VE10

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




Aquesta entrevista no inclou recorregut a petició de la persona entrevistada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació Cultural i humanitària de Bangladesh a Catalunya |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Raval |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

VE1003_Hi ha un greuge comparatiu entre la gent que té un comerç legal i aquells que venen de manera il.legal i ambulant

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1002_Problemàtica de soroll generada pels indigents de la Rambla del Raval

VE1001_Al Raval hi ha molta menys activitat que abans i ha augmentat el número d'indigents

## COMENTARIS

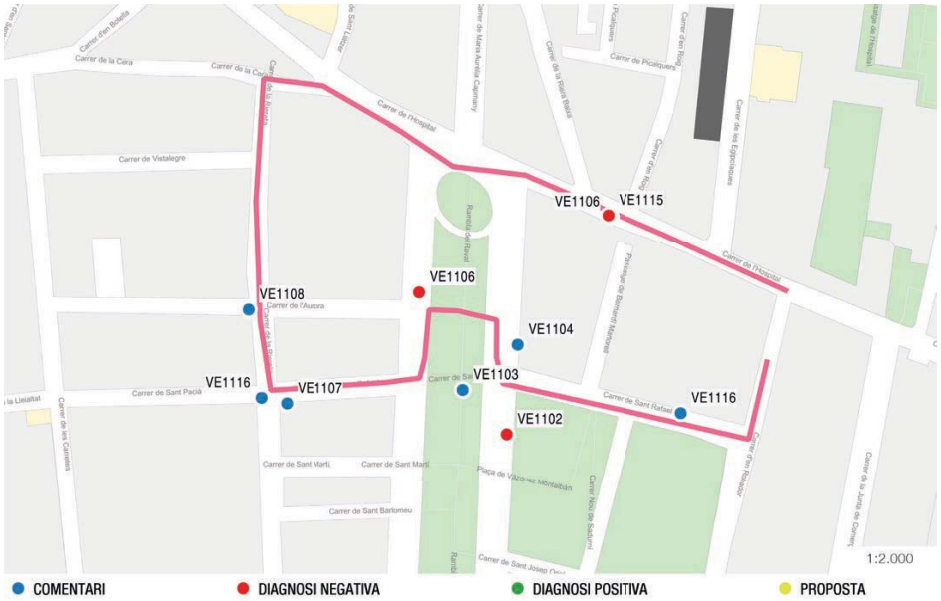
VE1004_A la Rambla del Raval ha augmentat molt el número d'indigents

**Codi** VE11

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Raval

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Treballadors Pakistanesos |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Santa Coloma, Girona... tot Catalunya |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1114_Hi ha hagut proliferació de forns 365 per tot el districte que venen a ser un símbol del capitalisme. Tota la seva producció és de fàbrica

VE1110_Al Raval hi ha hagut un canvi en el tipus de comerciants. Abans hi havia molts catalans, després molt pakistanesos i ara hi ha molts xinesos que obren nous comerços

VE1115_Al carrer Hospital hi havia hagut un restaurant Marroquí que ara s'està transformant en un hotel

VE1103_Amb la transformació de la Rambla del Raval hi ha hagut una reducció de nombre de vivendes

VE1105_No pot ser que la gent de tota la vida del barri no tinguin accés a tota una seria de comerços per que els preus que tene són inaccessibles per a ells

VE1102_L'obertura de l'hotel de la Rambla de Raval va suposar l'expulsió de molta gent immigrant i pobre.

VE1109_Els llauners generen molta problemàtica de soroll i brutícia

VE1106_Hi ha saturació d'hotels i habitatges d'ús turístic

## COMENTARIS

VE1108_A l'espai Juan Andrés Benitez és un bon exemple d'espai d'autogestió on s'hi fan moltes activitats per i amb la gent del barri.

VE1101_A la zona hi ha hagut forces canvis en l'origen de la gent que hi va arribant.

VE1104_Abans el Restaurant Fragüa de la Rambla del Raval era un centre de trobada comunista i ara ja no té cap càrrega política

VE1107_Al carrer Sant Rafael hi ha un camp de criquet que és molt positiu per que el jovent del barri tingui un lloc de trobada i joc

VE1111_Abans al Banc Sabadell de dalt de tot del Raval hi havia un home pakistanès treballant-hi per ajudar a la gent que no parlava ni català ni castellà

VE1112_El fet que al Raval hi hagi molta immigració és degut a que és molt més fàcil aconseguir paper a Espanya que a altres països d'Europeus

VE1113_L'hostal Nou Raval havia sigut un centre de rebuda de nous immigrants.

VE1116_Hi ha hagut un increment en nombre de mesquites per tal de donar resposat a la diversitat religiosa: Islam d'origen pakistanès, de Bangladesh i Índia (Gurdwara)

# Barceloneta

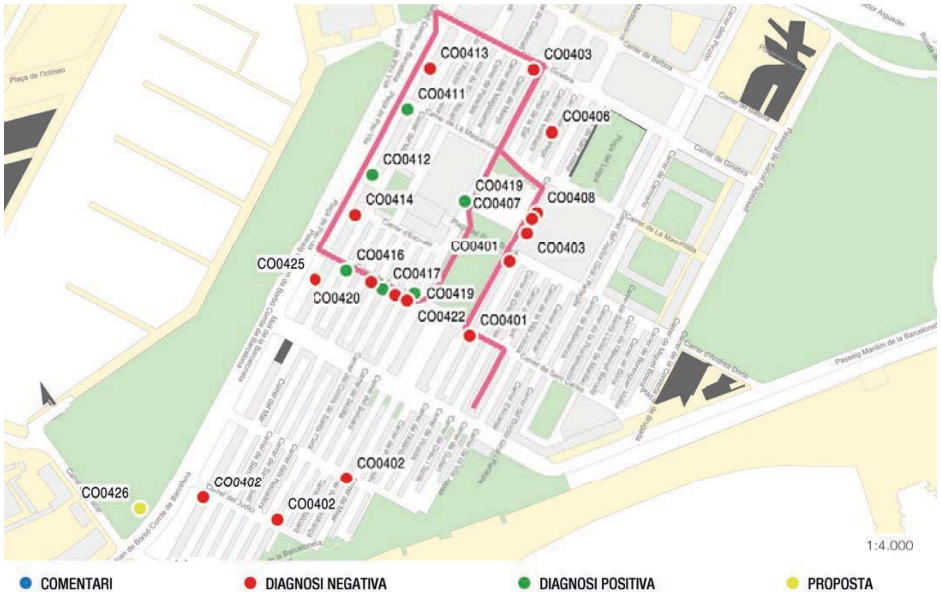
**CO04 | ACIB Agrupació de Comerciants e Industrials de la Barceloneta**
**VE03 | Associació de veïns de l'Òstia**
**VE07 |  Associació de veïns de la Barceloneta**

**Codi** CO04

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Barceloneta

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Agrupació de Comerciants i Industrials de la Barceloneta |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 50-100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | La Barceloneta |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

CO0426_Hi ha un restaurant que té una quantitat enorme de terrasses, i que està competint en desigualtat amb la resta de bars. (Això es deu a que forma part del Pla Especial d'usos del Port) que permet aquesta activitat.

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0411_Restaurant tradicional d'arrossos

CO0412_Restaurant tradicional

CO0416_Restaurant que conserva les activitats tradicionals i pròpies del barri

CO0417_Activitats tradicionals i pròpies del barri: botiga de roba que sobreviu per que ven a terminis

CO0418_Activitats tradicionals i pròpies del barri: botiga de menjar per animals (encara hi és però té poca sortida).

CO0419_Activitats tradicionals i pròpies del barri, restaurant típic amb cues de turistes però que ha sabut atraure nous clients. Superfície petita i no ha canviat res.

CO0406_Ha aparegut en canvi un nou comerç que troben interessant: un luthier.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0402_Augment de les botigues de conveniència de pakistanesos en els últims 3 o 4 anys. Sobretot a la part d'Almirall Cervera cap al mar.

CO0403_Augment de fruiteries i verdures, que segons ella "no compra ningú".

CO0407_Una altra novetat són les botigues de telefonia mòbil.

CO0408_Estan apareixent molts perruquers amb preus baixos

CO0404_Falten botigues com per exemple un sabater. Abans hi havia molts i fa poc ha tancat l'últim.

CO0405_No hi ha peixateries (de tarde), i abans hi havia 5 o 6. També mencionen que a la llotja no es ven peix a les peixateries per que es ven directament als restaurants o a intermediaris que el compren a preu de subhasta.

CO0425_Aparició de noves activitats: lloguer de bicis i aparells electrònics

CO0401_Ara només obren botigues de conveniència i de super serveis, i que estan tancant totes les botigues de roba i tradicionals que hi havia abans.

CO0413_Canvi de comerç tradicional: al passeig Joan de Borbó. Abans hi havia una sabateria i després s'ha posar un restaurant

CO0420_Canvi de comerç tradicional: al passeig Joan de Borbó. Es va mudar una ferreteria al carrer Sant Carles amb Sevilla.

CO0421_Canvi de comerç tradicional: botiga de cosmètica ara, on hi havia l'Antic Rossinyol (Sant Carles amb Baluard)

CO0422_Canvi de comerç tradicional: Ara hi ha un fruites i verdures i abans un Forn de pa. Santa Carles amb Sevilla.

CO0423_Canvi de comerç tradicional: Botigues de mòbil on abans hi havia un Sant Iber

CO0410_Casos d'especulació al barri, relacionats amb la compra d'edificis sencers i els transforma per a fer pisos de luxe.

CO0414_Compra de l'edifici sencer i estan fent reformes, al número 26.

CO0424_Percepció del soroll. Diuen que al Passeig de Borbó és molt intens, tot i que als carrerons és menys percebut.

## COMENTARIS

CO0409_L'Ajuntament no pot imposar els establiments que es posen, sinó que ha de ser la gent, que amb les seves compres reguli el que hi ha. Posa l'exemple dels fusters, i artesans, que ara per ara no es posen per que la gent no repara mobles.

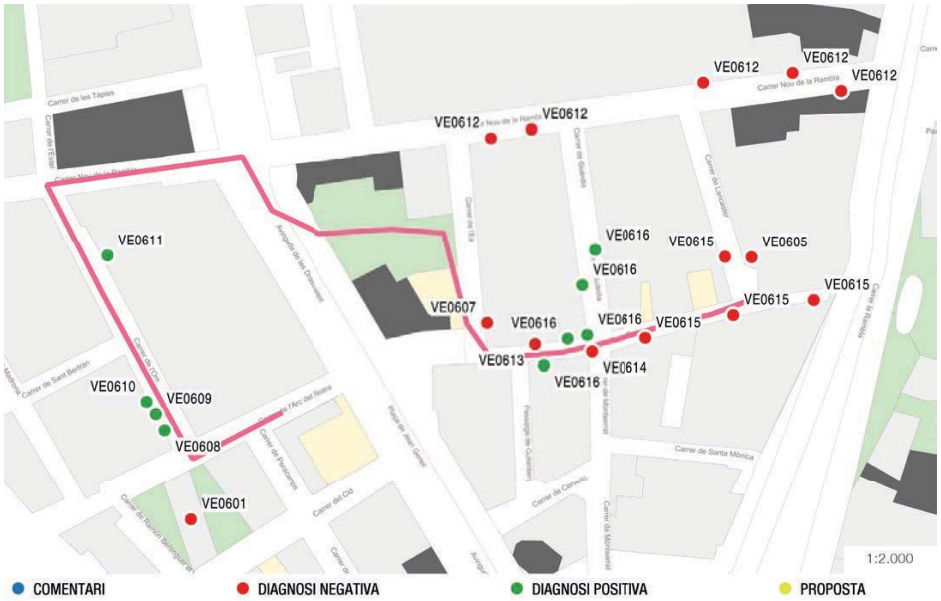
CO0415_Es queixen que no donen permisos d'habitatge per a la gent gran als baixos, i que en canvi s'estan obrint un munt de bars i també s'estan reformant edificis sencers.

**Codi** VE03

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Barceloneta

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de veïns de l'Òstia |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | La Barceloneta |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

VE0310_Hi ha d'haver més control i seguiment del compliment de les normatives

VE0304_No es pot permetre la multiplicitat d'activitats en un local tal com llogar segways i vendre begudes

VE0307_A la Barceloneta s'hauria de protegir, mantenir i promoure activitats i negocis vinculats a la història dels oficis històrics de la gent de la Barceloneta tals com pescadors, cosidors de xarxes....

VE0312_Es proposa que les botigues puguin vendre diversos tipos de productes a fi que puguin sobreviure.

VE0312_S'ha de protegir els comerços històrics que aporten valor al barri.

VE0311_Hi ha d'haver una major adequació dels horaris d'obertura dels locals per tal de no molestar els veïns

## DIAGNOSI POSITIVA

VE0308_S'ha de salvar la singularitat de la Barceloneta com un valor

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0309_Proliferació dels pisos turístics

VE0317_Increment d'apartaments turístics

VE0301_Falta comerç de proximitat

VE0315_Increment dels preus de lloguer dels locals

VE0302_Els supermercats 24 hores generen molt problemes de soroll de nit

VE0303_Hi ha saturació de botigues de lloguer de bicicletes, segways, etc

VE0305_Proliferació indesitjable de terrasses.

VE0306_Hi ha certes terrasses que tenen tot un mobiliari fix que ocupa permanentment l'espai públic

## COMENTARIS

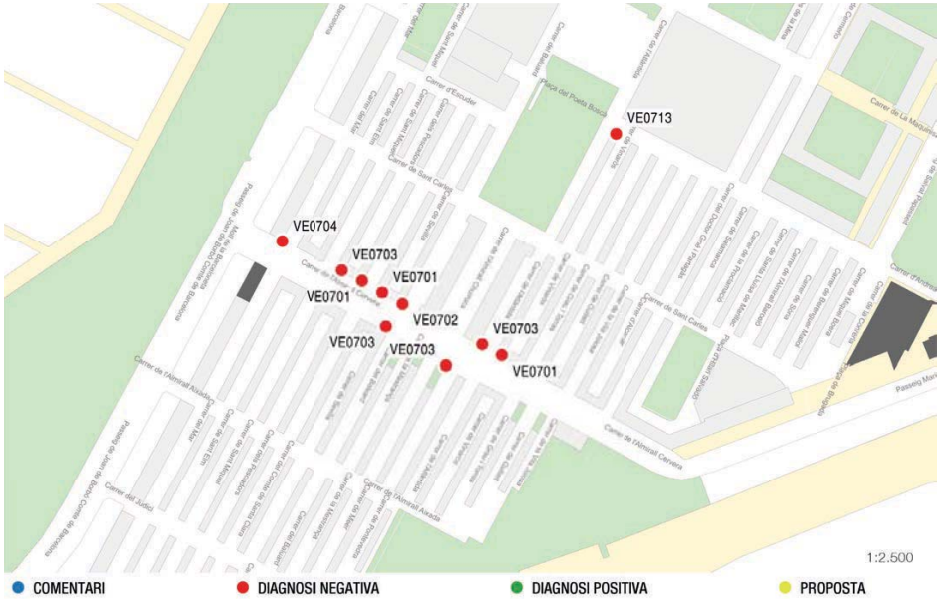
VE0314_S'hauria de buscar maneres de generar feines vinculades als vaixells que arriben al port per a la gent de barri

**Codi** VE07

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Barceloneta

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de veïns de la Barceloneta |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 50-100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | La Barceloneta |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

"VE0705_S'ha d'augmentar els controls als establiments, és a dir que es controlin també botigues de queviures, perruqueries i botigues de mòbils en diferents sentits: Control laboral, control d'horaris, control de llicències (que compleixin el que han dit que farien, d'higiene, de seguretat, etc..."

VE0708_Limitar les botigues de alimentaris mòbils, i perruqueries amb criteris de densitats.

VE0706_Reforçar els procediments d'obtenció de llicències: el fet de poder obtenir una llicència amb un assabentat d'obres, no t'assegura el que s'acompleixin les normatives

VE0707_S'han de reforçar els procediments d'obtenció de llicències, i després, poder controlar que realment es fa l'activitat.

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0710_Substitució de comerços tradicionals: òptiques, comerç de roba, etc.

VE0701_Augment d'activitats en els últims 5 anys: botigues de mòbils

VE0702_Augment d'activitats en els últims 5 anys: perruqueries

VE0703_Augment d'activitats en els últims 5 anys: botigues de queviures

VE0704_Augment d'activitats en els últims 5 anys: botigues de lloguer bicicletes i segways

"VE0712_Causes de la substitució de comerços: l'augment de lloguer, sobretot després de l'anuHació de la llei Boyer.

També la jubilació, el canvi de model de comerç (grans superfícies i preu dels productes)

La poca continuïtat del negoci per part dels fills o la família."

## COMENTARIS

VE0709_Protegir els carrers més comercials de Barceloneta: Andrea Doria, Maquinista, Atlantida, Baluard, Sant Carles i Escudé, que encara tenen botigues tradicionals i diversitat comercial.

VE0711_Sospiten que darrera d'aquestes activitats s'amaguen màfies i negocis foscos, que son els que permeten a aquests negocis accedir a lloguers alts que els comerços tradicionals no poden accedir.

# Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

**CO03 | Born Comerç**
**CO14 | Sant Pere m'encanta Associació**
**CU03 | Sant Pere Apòstol**
**CU06 | Recursos d'animació Intercultural**
**RE03 | Born gourmet**
**RE06 | Restaurant 7 portes**
**VE05 | Veïns de Ciutat Vella ABTS**
**VE12 | Associació Santa Caterina**
**VE15 | Associació de veïns Casc Antic**

**Codi** CO03

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Born Comerç |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Born - La Ribera |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

CO0304_El Born s'hauria d'instaurar com un barri de disseny i "made in Born"

CO0306_S'hauria de protegir les botigues emblemàtiques de l'època del Mercat del Born

## DIAGNOSI POSITIVA

CO0303_Hi ha tota una seria d'establiments que han obert recentment que han sabut seguir innovant i aportant valor de qualitat al barri.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO0301_Hi ha hagut un increment de botigues Pakistanesos que tanquen a les 23h

CO0303_Proliferació de botigues de menjar per endur

CO0307_Hi ha increment de botigues de roba

CO0305_Hi ha manca de botigues de proximitat

CO0302_Hi ha una saturació de botigues dedicades al turisme i souvenirs

CO0302_Hi ha comerços que el que venen no és original i tot i pretendre vendre un tipus de producte la major part de la seva oferta és purament souvenirs i productes relacionals amb el Barça

**Codi** CO14

**Tipus d'associació** Comercial

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Sant Pere m'encanta Associació |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Sant Pere |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

CO1404_La plaça de Sant Pere hauria de tenir molta més vida i activitats durant tot l'any

CO1405_Nosaltres hauríem de convertit el barri en el barri europeu d'artesans

CO1406_S'ha de promoure la recuperació dels oficis artesans de tota la vida i impulsar-ne de nous.

CO1412_S'ha de donar molta més activitat al barri

CO1414_S'han de buscar maneres de millorar i reactivar el barri sense que això impliqui expulsar a la gent que actualemnt hi viu i hi treballa.

CO1403_Volem un barri amb valors que a altres barris s'han anat perdent

CO1413_Hi ha d'haver un relació directe entre llogaters dels establiments i els propietaris d'aquests

CO1408_Seria desitjable que els comerços antics que en un moment o altre quedaran antiquats no tanquessin sinó que es convertissin en tallers d'aprenentatge en el camps que els pertoqui. Per exemple una botiga d'electricitat que pogués impartir cursos i formar gent del barri que més tard es puguin dedicar a aquest tema.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CO1409_Els lloguers d'habitatge estan pujant molt i fent fora a molta gent del barri que no pot pagar els nous preus

CO1410_El barri ha canviat moltíssim, la gent de tota la vida està marxant i els nous veïns són estrangers i gent pertany a un nivell econòmic no habitual al barri

CO1407_Al carrer Sant Pere mitjà hi ha encara bastants locals amb persiana baixada tot i que pot ser que siguin tallers que no obren persiana

CO1411_A l'entorn del Palau de la música és la zona amb més activitat de tot el barri

## COMENTARIS

CO1415_La via laietana és una frontera clarísima que talla el territori

CO1401_L'associació Sant Pere m'encanta està formada d'artesans creatius i artistes

CO1402_És important que s'estableixin mesures per que la gent que treballa a Sant Pere pugui focalitzar-se en la creació de felicitat i un estil de vida abans que diners

**Codi** CU03

**Tipus d'associació** Sant Pere Apòstol

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada

## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Sant Pere Apòstol |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

CU0307_Comerç tradicional: Alta 16: botiga antiga que encara hi ven productes de roba.

CU0309_Als carrers perpendiculars menciona que hi ha establiments dedicats a altres negocis: artesania, antic teatre, camises, llibreries i podòleg.

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0318_Noves botigues d'artesania que ofereixen diversitat

CU0323_Botigues noves amb activitats diverses: Museu de l'automòbil.

CU0324_Botigues noves amb activitats diverses, una llibreria

CU0325_Botigues noves amb activitats diverses: Luthiers.

CU0326_Botigues noves amb activitats diverses: Al teu aire: espai per lloguer i fer activitats.

CU0327_Botigues noves amb activitats diverses: Rocòdrom.

CU0331_No es perceb el soroll com a un dels grans problemes del barri. Pel que sap ella pels Consells de barri, els sorolls venen d'altres espais. A la plaça potser hi ha més però tampoc ho té clar.

CU0311_Botigues tradicionals i pròpies del barri: podòleg.

CU0312_Botigues tradicionals i pròpies del barri: botiga de marcs per pintures.

CU0313_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Bugaderia.

CU0314_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Botiga de llegums.

CU0315_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Merceria.

CU0316_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Ferreteria Solà.

CU0317_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Botiga de cafè.

CU0328_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Comabella.

CU0329_Botigues tradicionals i pròpies del barri: Bar Andorra.

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0306_Botiga d'estètica amb captació agressiva: música alta i gent que crida al carrer. Activitat que es considera que no afavoreix la diversitat de comerços

CU0319_Botigues que afecten a la diversitat: Souvenirs.

CU0320_Botigues que afecten a la diversitat: Lloguer de bicicletes.

CU0321_Botigues que afecten a la diversitat: Basar.

CU0330_Activitats que han augmentat: Botiga d'apartaments turístics.

CU0301_Canvi de comerç al carrer Sant Pere més alt: s'ha canviat la botiga de venda a l'engròs per les botigues de pakistanesos i xinesos. Anem cap a una globalització

CU0304_Establiments de fruites i verdures, que han substituït la venda a l'engròs tradicional

CU0305_Botiga de venda a l'engròs (Ditecas SA) que esta tancant.

CU0308_Botiga de llenços que ha tancat i que ara està en lloguer. Diu que serà segurament per a turistes degut a que està davant del Palau.

CU0322_Plaça sense vida al carrer Arc de Sant Cristòfor. A la gent li fa por passar per aquest espai i que està molt bruta.

CU0310_Denúncia l'obertura de molts establiments de associacions cannàbiques. S'han obert 4 al voltant del centre.

## COMENTARIS

CU0302_Hi ha una diferència en la zona entre els carrers principals (els Sant Peres) i els perpendiculars (son més perillosos).

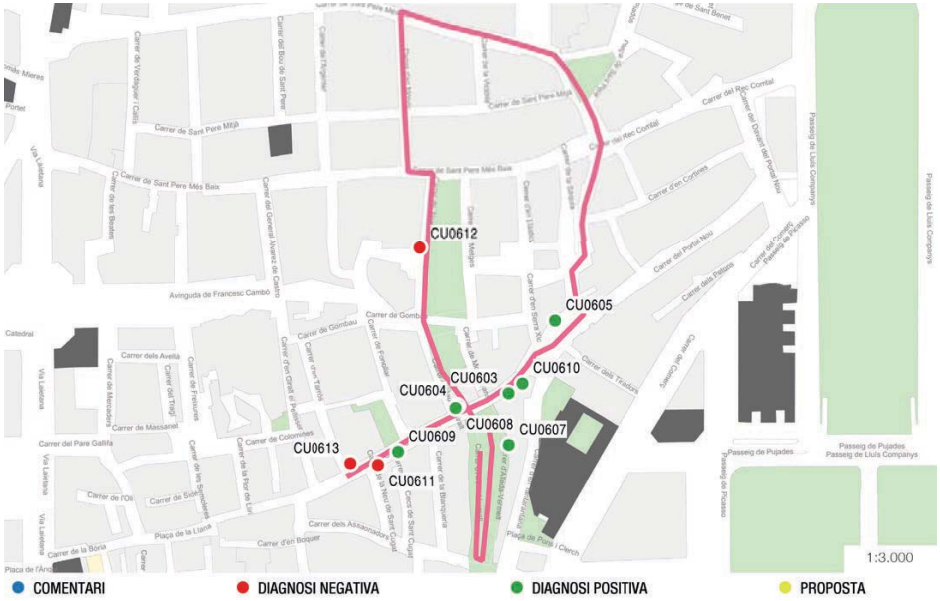
CU0303_Diferència entre els extrems també: el Palau de la Música i la plaça de Sant Pere.

**Codi** CU06

**Tipus d'associació** RAI Espacio cultural

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | RAI - Recursos d'animació Intercultural |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barri - Ciutadà - Internacional |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## DIAGNOSI POSITIVA

CU0603_Nous establiments amb voluntat d'implicació amb el territori

CU0604_Noves activitats amb voluntat d'implicació amb el territor, projecte d'inserció social de persones en risc d'exclusió.

CU0605_Noves activitats amb voluntat d'implicació amb el territori: El Joanet Bar.

CU0607_Noves activitats amb voluntat d'implicació amb el territori: Casa Paco.

CU0610_Noves activitats amb voluntat d'implicació amb el territori: Carnisseria Halal al carrer Carders.

CU0608_Gran influència positiva dels espais comunitaris i de barri, com el Centre cívic, el Casal del Pou de la Figuera, el Palau Alós i el convent de Sant Agustí.

CU0609_Comerç tradicional: Polleria al carrer Carders (encara sobreviuen)

## DIAGNOSI NEGATIVA

CU0611_Comerç tradicional: botigues de mobles, però que està en procés de liquidació.

CU0612_Activitats que han tancat: llibreria Icària al Pou de la Figuera.

CU0613_Canvi d'activitats: Forn de pa davant del RAI que ara es una botiga de roba

CU0601_El centre va tenir problemes amb la propietat, ja que els volia fer fora per fer més pisos o un hotel, i ells van guanyar el judici, amb el qual podien prorrogar el contracte anterior de lloguer.

CU0602_Hi ha certa desconnexió dels comerços nous del teixit associatiu, però encara això, hi ha botigues i bars que tenen una voluntat de fer xarxa.

CU0614_Per l'impacte de soroll hi ha algunes denúncies que els hi arriben dels veïns, ja que ells en part son causa de part d'aquest soroll.

## COMENTARIS

CU0615_De les relacions socials al barri tenen desconeixement. Pensen que últimament hi hagut baralles entre les AAVV (hi ha poca comunicació)

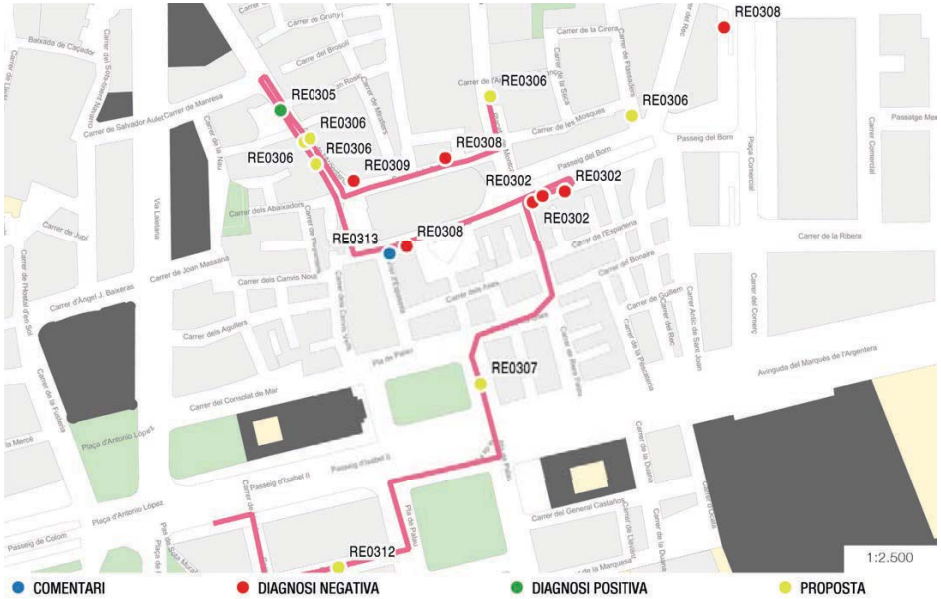
CU0616_Impacte del turisme: no s'ha de criminalitzar al turista, ja que tots som turistes i que també ens agrada conèixer altres ciutat i també apropar-nos a la realitat cultural d'altes llocs.

**Codi** RE03

**Tipus d'associació** Born gourmet

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Born Gourmet |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | El Born |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

RE0310_Botigues singulars i emblemàtiques no haurien d'estar categoritzades sota el mateix epígraf que per exemple un supermercat pakistanesos. El valor afegit d'un tipus de botiga un altre és molt diferent

RE0306_El Born s'hauria de convertir en un lloc de gastronomia referent. Ara mateix ja hi ha forces establiments gastronòmics singulars i únics al barri

RE0307_La plaça Pla de Palau és una plaça molt mal aprofitada i amb problemàtiques de salubritat i seguretat. S'hi hauria de generar activitat via establiments de restauració que asseguressin una major activitat i neteja de l'espai públic

RE0303_S'ha de promoure comerços que generin no només benefici econòmic sinó també xarxa cultural

RE0312_El Pla d'usos hauria de regular les botigues de roba

RE0314_El Pla d'usos hauria d'agilitzar les tramitacions d'obtenció de llicències per que ara mateix hi ha negocis que estan a l'espera de resolucions i això atura el moviment econòmic

## DIAGNOSI POSITIVA

RE0305_El barri ha canviat molt i de manera molt positiva i això ha sigut gràcies a la renovació de les activitats en l'espai públic influenciades pel que genera el comerç i la restauració

## DIAGNOSI NEGATIVA

RE0302_Està havent gran proliferació de cadenes de fast-food

RE0311_Hi ha botigues que se suposa que venen una cosa però básicament venen souvenirs

RE0308_Un dels veritables problemes del Born és l'explotació immobiliària i la instal·lació al barri de nous veïns benestant de Barcelona i Europa. Amb ells es perd la compressió del d'on venim i què duem temps volent ser

RE0315_Estan entrant gran empreses al barri que compren grans locals

RE0309_Pel que fa al soroll el que haurien de prohibir són els músics amb altaveus tocant música de poca qualitat i tornar a recuperar músics acústics de carrer a qui se'ls dóna permís i regulacions d'on i quan tocar

RE0316_Hi ha saturació de supermercats pakistanesos

## COMENTARIS

RE0313_S'haurien d'estudiar els exemples de Shoreditch a Londres i el Red District a Amsterdam com a models per regulació i atorgament de llicències en barris en trasnformació

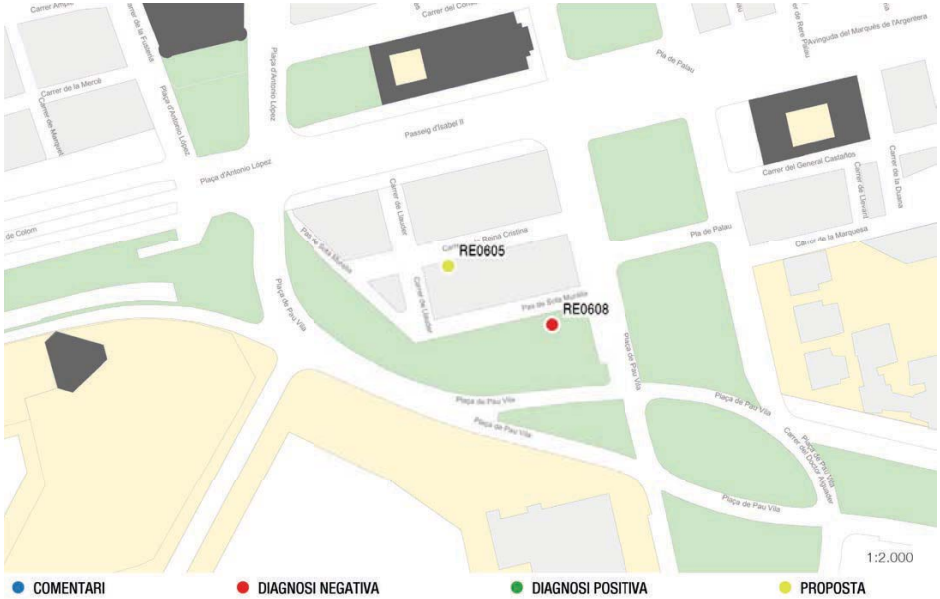
RE0301_Hi ha una gran màfia organitzada que va començar deteriorant les Rambles i ara ha anat infectant cap l'interior

**Codi** RE06

**Tipus d'associació** Set Portes

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Restaurant 7 Portes |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Pla de Palau |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

RE0601_Seria important que els atorgaments de llicències anessin vinculades a que els sol·licitants haguessin presentat una memòria on es pogués veure clarament quin benefici social i econòmic pel barri poder aportar

RE0605_En aquesta zona cal evitar tornar al monocultiu (abans de basars, ara sembla de restauració) ja que amb si falla el model torna a quedar-se tota la zona (4 illes) sense cap activitat

RE0606_Es proposa que s'introdueixi oferta cultural a la zona i de manera coordinada amb el Passeig del Marquès d'Argentera fins el Parc de la Ciutadella per crear una mena de corredor actiu

RE0607_S'ha de buscar solucions a llarg termini que suposin una activació permanent (a totes hores i al llarg del temps) de la zona

## DIAGNOSI POSITIVA

RE0609_El soroll no és un problema a aquesta zona

## DIAGNOSI NEGATIVA

RE0610_A la zona no hi ha producte de proximitat ni serveis

RE0602_Al barri hi ha hagut molts comerços que han tancat

RE0608_Al local del Gremi de Pescadors no hi passa res i no aporta res al barri

## COMENTARIS

RE0604_La zona de Pla de Palau és molt específica. Aquí no hi passen turistes ni ciutadans si no és per que venen per algun tema en concret

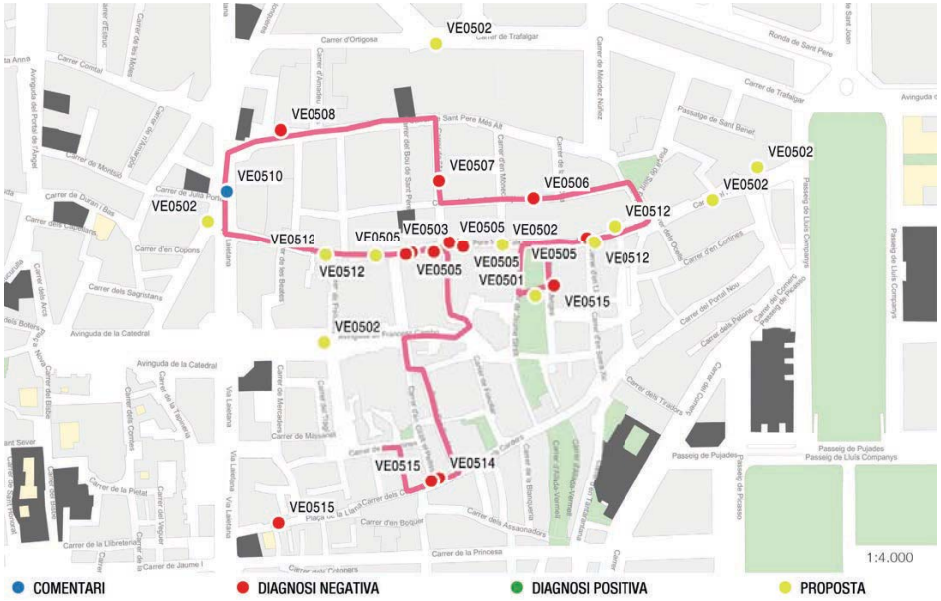
RE0603_La transformació de la Rivera és molt lenta i capa molts negocis

**Codi** VE05

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Veïns de Ciutat Vella ABTS |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Casc Antic |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |



Procés Participatiu del Pla d'usos de Ciutat Vella

Districte de Ciutat Vella · Ajuntament de Barcelona

## PROPOSTES

VE0501_A la plaça del forat de la vergonya no s'hi hauria d'atorgar cap més llicència de bar.

VE0502_No s'hauria de donar ni una llicència més d'hotels en tot el barri

VE0512_El Fabricant és una botiga històrica d'èxit total on hi va tota la gent del barri.

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE0505_Hi ha hagut un increment de salons de bellesa i botigues de productes de bellesa

VE0507_Proliferació de clubs cannàbics

VE0513_Hi ha hagut un increment de botigues de roba xinesa

VE0515_Hi ha hagut un increment de botigues de lloguer de bicicletes

VE0516_Al carrer Carders ha proliferat la venda de pizza per endur

VE0511_Al barri està havent-hi un procés de despossessió a tots els nivells

VE0503_La personalització del carrer Sant Pere més, tot i ser una millora, ha suposat un increment directe de preus en tot el carrer

VE0504_Està havent un increment en el preu de la vivenda absolutament inaccessible per la gent del barri

VE0509_Hi ha molt veïns que estan marxant per que els han renovat el contracte d'habitatge i ja no ho poden pagar

VE0514_Al carrer Carders està esdevenint el carrer de bars de vespre on molts no tenen porta ni finestra i surt tot el soroll

VE0506_A Sant Pere mitjà hi ha encara molts locals disponibles

VE0508_A Sant Pere més alt, quan més aprop del Palau de la música més saturació d'activitats.

## COMENTARIS

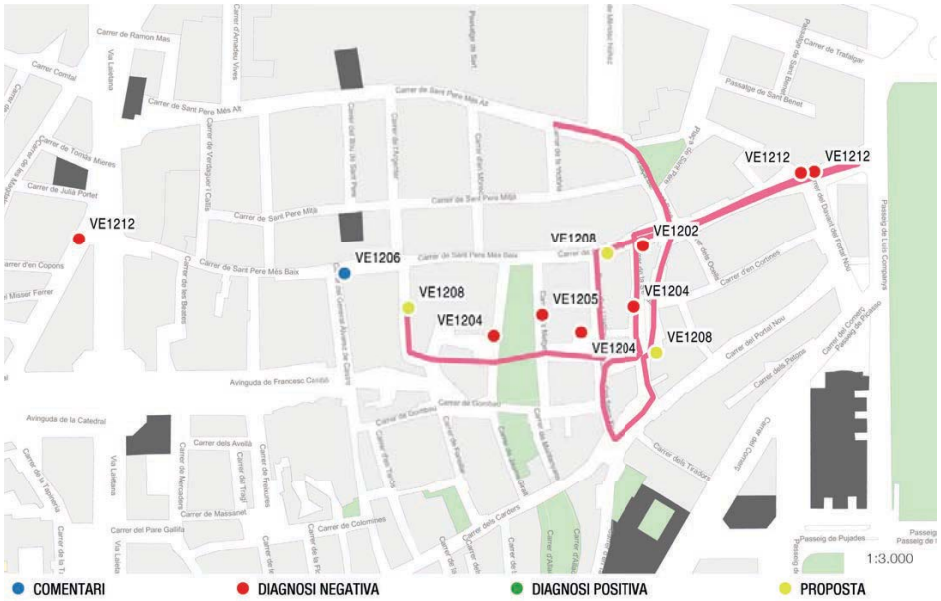
VE0510_A Via Laietana s'hauria de transformar però sense cedir a la pressió turístico-inmobiliária

**Codi** VE12

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació Santa Caterina |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 2-5 anys |





## PROPOSTES

VE1201_Al barri s'ha d'impulsa comerç que doni vida

VE1207_Posar en valor els les activitats vinculades a l'artesania del barri com una singularitat única

VE1208_Cal mantenir i protegir activitats que donin serveis als veins del barri

VE1209_S'ha de restablir i fer complir els horaris de tancament de les terrasses

VE1213_S'ha de restablir i fer complir els horaris de tancament de les terrasses

VE1210_Abans Santa Caterina era un barri on s'hi trobaven productes que no podies trobar a cap altre lloc. Això ara s'ha perdut i és una llàstima per que podria ser un fet distintiu i d'identitat del barri

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1205_Increment de botigues de lloguer de bicicletes

VE1202_Hi ha hagut un increment de preus de l'habitatge

VE1211_El teixit social del barri s'ha anat perdent

VE1203_És un problema que hi hagi gent que compra locals però no hi pensen fer res i els tenen tancats

VE1204_Hi ha massa locals de planta baixa en els que no s'hi está fent res. La manca de definició de l'activitat que es dur a terme en aquests locals fa que es converteixin en forats negres.

VE1212_L'hotel de l'entrada del carrer Rec Comtal fa molta por a la gent del barri ja que serà molt gran i sumat a la resta d'hotels propers i del voltant suposara un increment encara més alt de turistes i pujades de preus dels locals i productes

## COMENTARIS

VE1206_Hi ha hagut un increment de perruqueries que es creu són tapadores d'il·legalitats

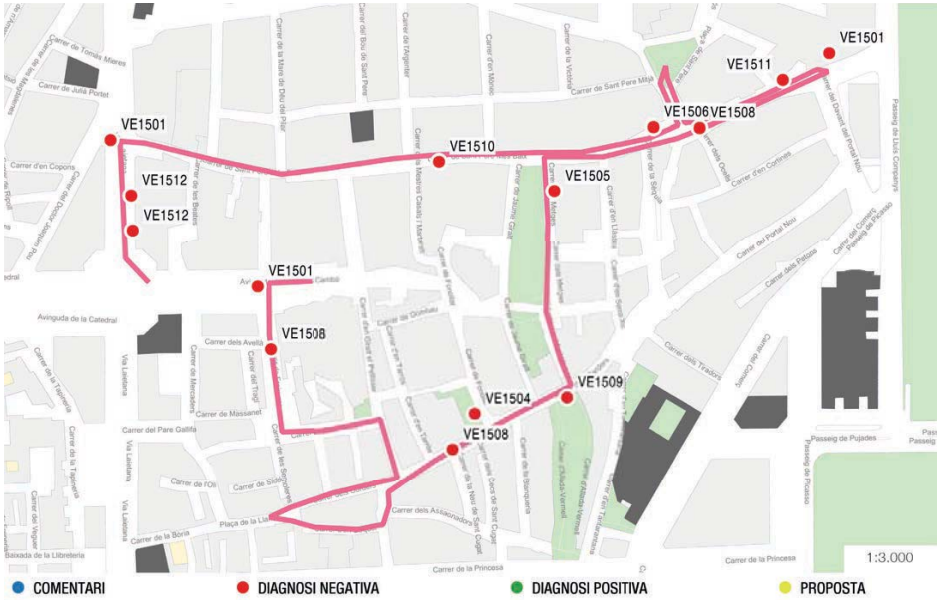
VE1214_Al barri no s'hi hauria de poder circular en bicicleta

**Codi** VE15

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Veïns del Casc Antic |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 50-100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Sant Pere, Santa Caterina |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

VE1502_És necessari crear mecanismes de control

VE1506_Hi ha d'haver una major coordinació i diàleg entre normatives de la Generalitat i de l'Ajuntament

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1510_Hi ha hagut un increment de perruqueries i salons de bellesa

VE1501_Tot el que està passant al barri és conseqüència dels hotels i HUT

VE1506_Al carrer rec comtal ja s'està començant a notar l'efecte gentrificador conseqüència del nou hotel que obrirà. Un exemple clar és un videoclub que malgrat el suport del veïns haurà de tancar

VE1503_Hi ha bars sense terrassa que generen un problema de soroll al tenir un munt de gent fora bevent

VE1509_A la Plaça Allada Vermella hi ha una combinatori de problemàtiques generada per les terrasses, la música i les bicicletes

VE1507_La manca de magatzems dins del propi Mercat de Santa Caterina fa que les plantes baixes dels carrers que l'envolten estiguin plens de magatzems i per tant mancats d'activitat positiva

VE1504_La Plaça Sant Cugat a partir de la tarda està absolutament salurada de terrasses de bars

VE1505_El lloguer de bicicletes ha proliferat desmesuradament i s'ha d'acabar

VE1508_Els carrers de Rec comtal, Sant Pere més baix i Cardés estan especialment afectats pel canvi de comerç cada vegada més orientat únicament al turisme. Saturació de botigues de souvenirs i de menjar per endur

VE1511_Via Laietana té unes voreres molt petites on tot sovint estan collapsades de gent fora els bars

VE1512_Hi ha moltes terrasses de bars que s'apropien totalment de la vorera  ja que tenen un mobiliari permanent davant del bar i quan tenen molta gent a la terrassa ja no es pot passar per la vorera

## Districte

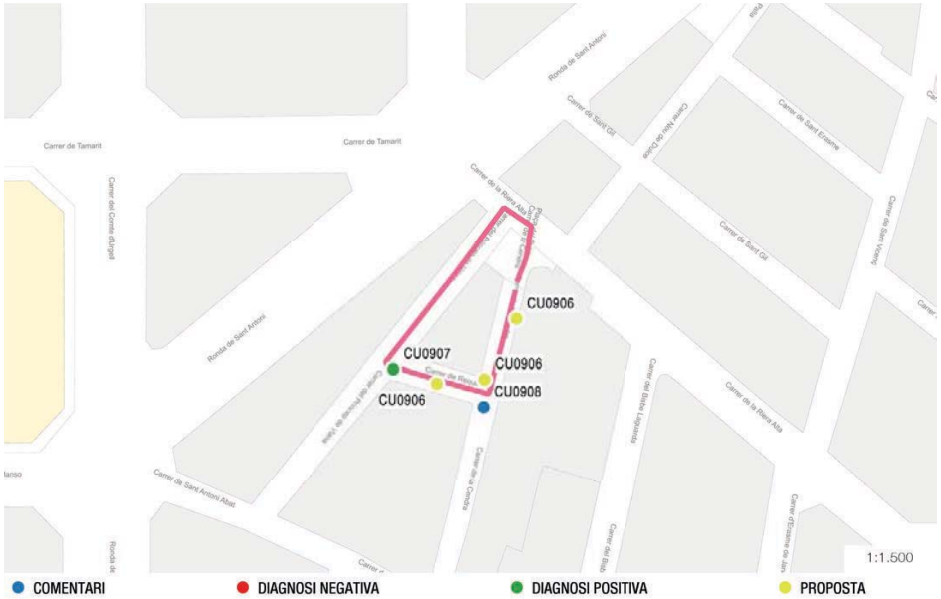
**CU09 | Fundació privada Taller de Músics**
**RE01 | Associació d'establiments emblemàtics**
**VE13 | Associació de Dones Marroquines**

**Codi** CU09

**Tipus d'associació** Cultural

**Àrea** Districte

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Fundació privada Taller de Músics |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | > 100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Ciutat de Barcelona |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | >10 anys |





## PROPOSTES

CU0906_A la zona encara hi ha molts locals tancats que donen sensació d'inactivitats. S'hauria de promoure l'activació de tots aquests locals

CU0905_El nou Pla d'usos hauria de garantir una major coordinació entre tècnics administratius, juristes i polítics

CU0901_No es pot ser generalitzar i les normatives hauri-en de poder actuar de manera micro

CU0903_S'ha de posar en valor i donar suport a totes aquelles activitats que aporten un canvi positiu pel barri

## DIAGNOSI POSITIVA

CU0907_La fundació privada taller de músics ha anat atraient a altres negocis del sector com el Luthier del carrer Requesens amb el carrer Príncep de Viana generant així un centre d'atracció i activitat

## COMENTARIS

CU0902_S'ha d'acabar amb la criminalització de locals que fan música en directa

CU0904_S'ha de promoure l'autogestió

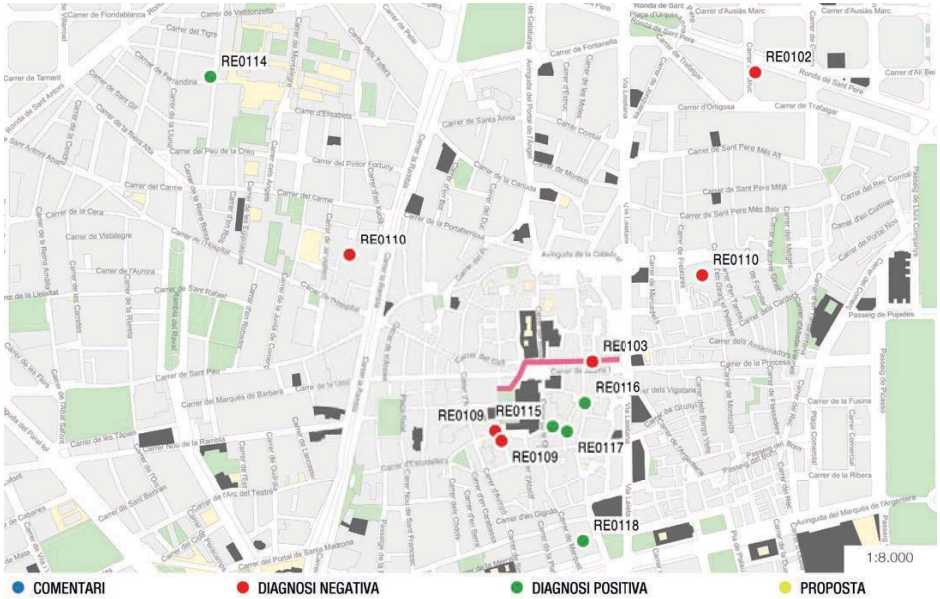
CU0906_La zona al voltant del Taller de músics hi ha via una problemàtica molt gran de drogues i màfia. El fet d'haver obert el taller i expandit mica en mica amb el bar i les oficines ha fet que es generés una activitat que ha anat disipant que en aquell lloc segueixi havent-hi els mateixos nivells de perillositat

**Codi** RE01

**Tipus d'associació** Restauració i Oci nocturn

**Àrea** Districte

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació d'establiments emblemàtics |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 50-100 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Barcelona |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | 6-10 anys |





## PROPOSTES

RE0111_Controlar el producte que es vén: que si es té una llicència per a una determinada activitat que es mantingui aquesta activitat

RE0112_Que sigui necessari obtenir una llicència d'obres i una llicència d'activitat alhora (així s'aconsegueix que no es pugui enderrocar objectes i decoracions patrimonials).

RE0105_Promoure i facilitar que la gent pugui venir a comprar a les seves botigues: aparcaments de motos, facilitat de càrrega i descàrrega, accessibilitat a través d'avingudes, etc…).

RE0107_L'Ajuntament ha de facilitar que es pugui fer el negoci, no posar tantes multes per no tenir algunes minucies, en canvi sí que donar recolzament en algunes coses (protecció dels elements).

## DIAGNOSI POSITIVA

RE0104_Reivindiquen el paper de la botiga emblemàtica com a atractiu del visitant (la gent vol mirar establiments modernistes, amb caràcter, etc.).

RE0108_La part de Sant Pere encara conserva aspectes a preservar. Hem d'intentar protegir aquesta zona.

RE0113_Establiments que freqüenten com a veïns: La Perla, al carrer Unió.

RE0114_Establiments que freqüenten com a veïns: Almirall, a Joaquim Costa

RE0115_Establiments que freqüenten com a veïns: L'Ascensor

RE0116_Establiments que freqüenten com a veïns: Cafè de l'academia

RE0117_Establiments que freqüenten com a veïns: Bodega La Palma

RE0118_Establiments que freqüenten com a veïns: Belmonte (Mercè)

RE0119_Establiments que freqüenten com a veïns: La Perla

## DIAGNOSI NEGATIVA

RE0109_Sorgeixen noves activitats perjudicials: patinets, bicicletes, segways.

RE0103_Denúncien les botigues de souvenirs, perquè no tenen productes d'aqui, son tot productes xinesos.

RE0106_Es comenta la gran presència de turistes com algo dolent, tot i que molts dels consumidors que diuen que tenen són estrangers. (Hi ha un descontrol del carrer: tant pels grups de gent, el comportament, etc…)

RE0110_Els mercats també s'han tornat espais on la gent no pot consumir i estan més orientats al turista (mencionen Boqueria i Sta Caterina).

RE0102_Poca protecció del patrimoni. No es protegeix aquest patrimoni, només es protegeix el continent, però no el contingut., ja que encara que es catalogui urbanísticament, l'interior és del propietari (i el pot protegir o no). Mencionen el cas de la farmàcia del carrer Bruc. Prefereixen que vingui algú de fora que valori el patrimoni que tenen ells i el pagui i s'ho emporti on sigui, si això suposa que tindrà una protecció que aqui no es pot garantir.

## COMENTARIS

RE0120_Botigues de souvenirs amb productes xinesos.

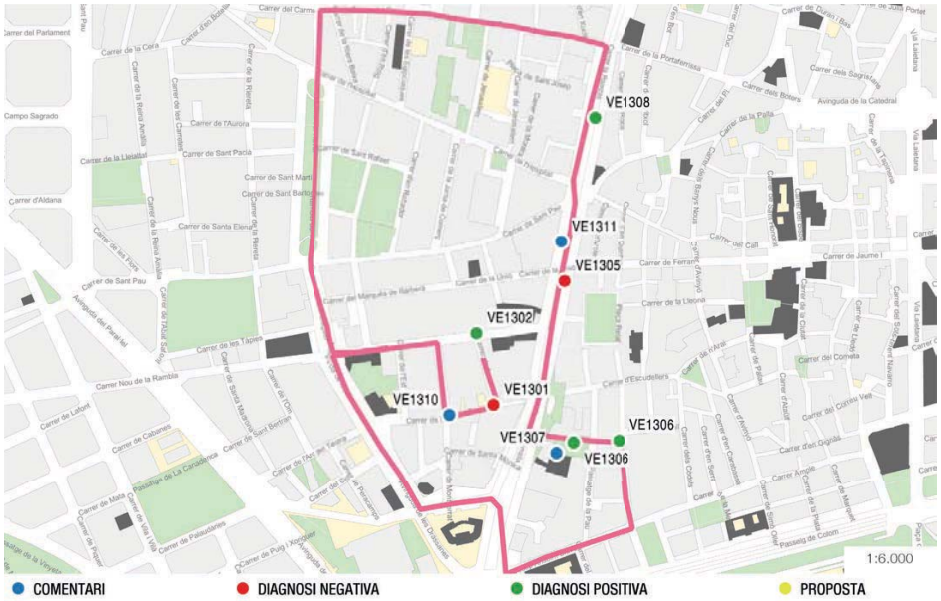
RE0101_Hi ha determinats tipus d'establiment que es poden permetre pagar lloguers molt alts sense activitats productives que el puguin sostenir, son negocis sospitosos.

**Codi** VE13

**Tipus d'associació** Veïnal

**Àrea** Districte

## Recorregut de l'entrevista caminada




## Dades bàsiques de l'organització

| | |
|---|---|
| Nom de l'organització o entitat ..... | Associació de Dones Marroquines |
| Nombre d'afiliats o persones implicades..... | 10-50 |
| Àrea d'influència de l'organització..... | Raval |
| Quants anys fa que sou a Ciutat Vella?..... | <2 anys |





## DIAGNOSI POSITIVA

VE1304_Hi ha hagut un augment de restaurants, cafeteries i bars però és positiu

VE1308_Abans les floristeries de la Rambla eren tota una institució a convertien l'espai públic en tot un jardí.

VE1306_És molt agradable que vagin adequant espais públics per famílies com la Plaça de Joaquim Xirau i el nou espai a la cantonada del carrer Pijou amb carrer Nou de Sant Francesc

VE1302_Els supermercats paquistanesos que obren 24 hores són molt útils per cobrir les hores que altre establiments com el DIA estan tancats

## DIAGNOSI NEGATIVA

VE1301_Al carrer de l'Arc del Teatre hi ha molta problemàtica de so vinculada al locals nocturns

VE1303_Els llauners generen soroll i problemàtiques vinculades al consum d'alcohol

VE1305_Sovint les terrasses de les Rambles ocupen gairebé tot l'ample de la vorera central

## COMENTARIS

VE1307_S'aprecia molt que durant el Ramada el Centre esportiu municipal Colom cedeix espais per pregàries

VE1309_Al carrer d'arc del teatre amb carrer guàrdia hi ha un solar molt gran que han enderrocat el que hi havia i no se sap el que hi faràn. Espera que siguin vivendes assequibles

VE1310_Hi ha zones pel Raval on sembla haver-hi moltes botigues del mateix com fruiteries i forns una molt aprop de l'altre. Això li sembla que no els hauria d'anar massa bé comercialment però no li sembla malament

VE1311_el Liceu és un dels equipaments de ciutat dels que se sent més orgullosa com veïna del Raval

VE1313_Els nous vehicles de transport com el GoCar estan molt bé per que són una bona manera de visitar la ciutat pels turístes

Ajuntament de Barcelona

# Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

# (Pla d' usos de Ciutat Vella)